

## 資料 2－4 議案第 219 号

令和 3 年 5 月 10 日

都市整備部都市計画課

### 東京都市計画生産緑地地区の変更について

東京都市計画生産緑地地区について、公共施設等の設置により生産緑地の機能を失った生産緑地地区を削除する。また、農業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地を生産緑地地区として追加する。

については、下記のとおり都市計画を変更する。

#### 記

#### 1 種類及び面積

種類	面積
生産緑地地区	約 9.24 ha

#### 2 変更の概要

変更前 (令和 2 年 12 月 9 日告示)	変更内訳		変更後
計 63 件 約 9.14 ha	削除 1 件 約 0.065 ha	追加 2 件 約 0.164 ha	計 64 件 約 9.24 ha

※削除 1 件は地区の一部削除、追加 2 件は地区の一部追加 1 件と全部追加 1 件である。

#### 3 削除を行う位置及び区域 (位置は総括図及び都市計画図のとおり)

名称		位置	変更内訳			備考
番号	地区名		変更前	変更後	摘要	
43	常盤台	常盤台三丁目 地内	約 1,050 m <sup>2</sup>	約 400 m <sup>2</sup>	一部削除 (約 650 m <sup>2</sup> )	法第 8 条第 4 項による 行為の通知 (公共施設等の設置： グループホーム) 行為の通知日 平成 31 年 3 月 5 日 行為の完了の通知日 令和 2 年 8 月 18 日
計	1 件		1,050 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>	650 m <sup>2</sup>	

## <生産緑地地区内における公共施設等の設置について>

生産緑地法第8条第1項により、生産緑地地区内では原則、建築物の建築や宅地の造成等が制限されているが、同項ただし書きにおいて、「ただし、公共施設等の設置（中略）については、この限りでない。」と規定されている。

「公共施設等」とは、法第2条の定義において「公園、緑地その他の政令で定める公共の用に供する施設（略）」と規定され、過去の案件においては公園や都市計画道路等の整備による削除が行われている。

本件、グループホームについては、社会福祉法による第2種社会福祉事業に基づく施設であることを確認しており、「その他政令で定める公共施設」に該当するものである。（この他、保育園や特別養護老人ホーム等も「公共施設等」に該当する。）

法8条第4項において、「生産緑地地区内において公共施設等の設置（中略）をしようとする者は、あらかじめ、市町村長にその旨を通知しなければならない。」とあり、平成31年3月5日に本件通知を受領している。その後、行為が完了した旨の通知を令和2年8月18日に受領し、生産緑地としての機能を失ったことを確認したため、都市計画の変更により削除を行うものである。

## 4 追加を行う位置及び区域（位置は総括図及び都市計画図のとおり）

名称		位置	変更内訳			備考
番号	地区名		変更前	変更後	摘要	
41	蓮根	蓮根二丁目 地内	約 2,830 ㎡	約 3,230 ㎡	一部追加 (約400㎡)	現地調査 令和2年11月10日 法第3条第2項に基づく同意 令和2年12月2日
115	徳丸	徳丸五丁目 地内	0㎡	約 1,240 ㎡	全部追加 (約1,240㎡)	現地調査 令和2年7月17日 (H19～区民農園開設) 法第3条第2項に基づく同意 令和2年11月27日
計	2件		2,830㎡	4,470㎡	1,640㎡	

## 5 都市計画変更の経緯と今後のスケジュール

令和2年	12月	9日	農業委員会へ照会
令和3年	1月	4日	農業委員会の回答
	1月	25日	東京都知事協議（都市計画法に基づく協議の申出）
	2月	25日	東京都知事協議結果通知
	3月	15日 ～29日	都市計画の案の公告・縦覧（意見書の受付）
	5月	10日	都市計画審議会へ付議
	5月	下旬	都市計画変更告示（予定）