

■板橋区内における市街地再開発事業について

1 大山駅周辺地区

(1) 大山町クロスポイント周辺地区

【経過と予定】

- 平成29年10月：都市計画決定
- 令和元年6月：組合設立認可
- 令和3年9月：工事着工
- 令和5年度：4棟中2棟（低層棟）完成予定
- 令和6年度：工事完了予定

(2) 大山町ピッコロ・スクエア周辺地区

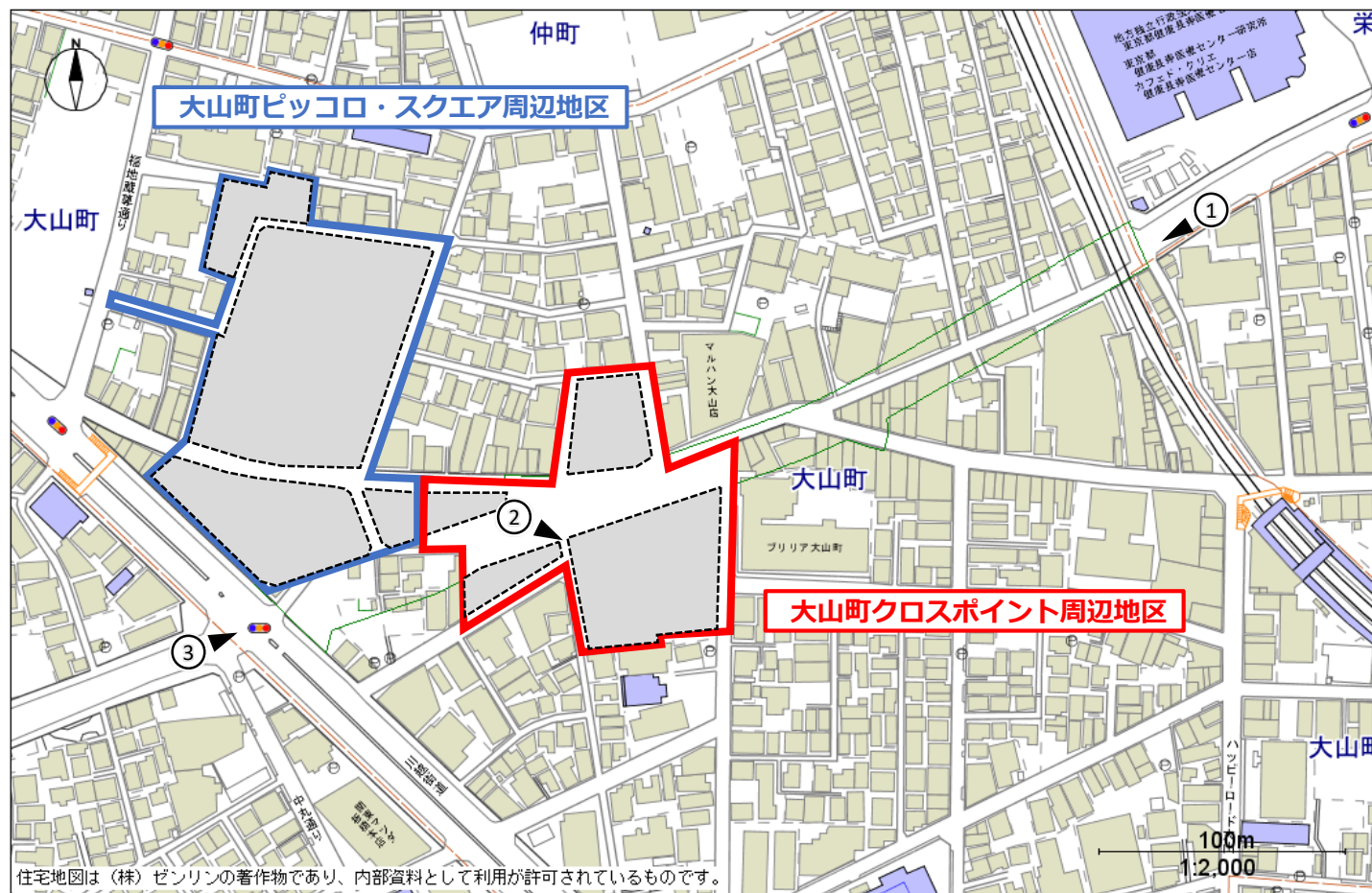
【経過と予定】

- 令和4年3月：都市計画決定
- 令和5年9月：組合設立認可
- 令和7年度：工事着工予定
- 令和12年度：工事完了予定

(3) 完成予想パース



※景観協議継続中



(4) 現況写真（撮影日：令和5年12月8日）





2 板橋駅西口周辺地区

(1) 板橋駅西口地区

【経過と予定】

- 平成31年2月：都市計画決定
- 令和4年7月：組合設立認可
- 令和5年度：権利変換計画作成
- 令和6年度：権利変換計画認可・解体工事着手予定
- 令和11年度：工事完了予定

(2) 板橋駅板橋口地区

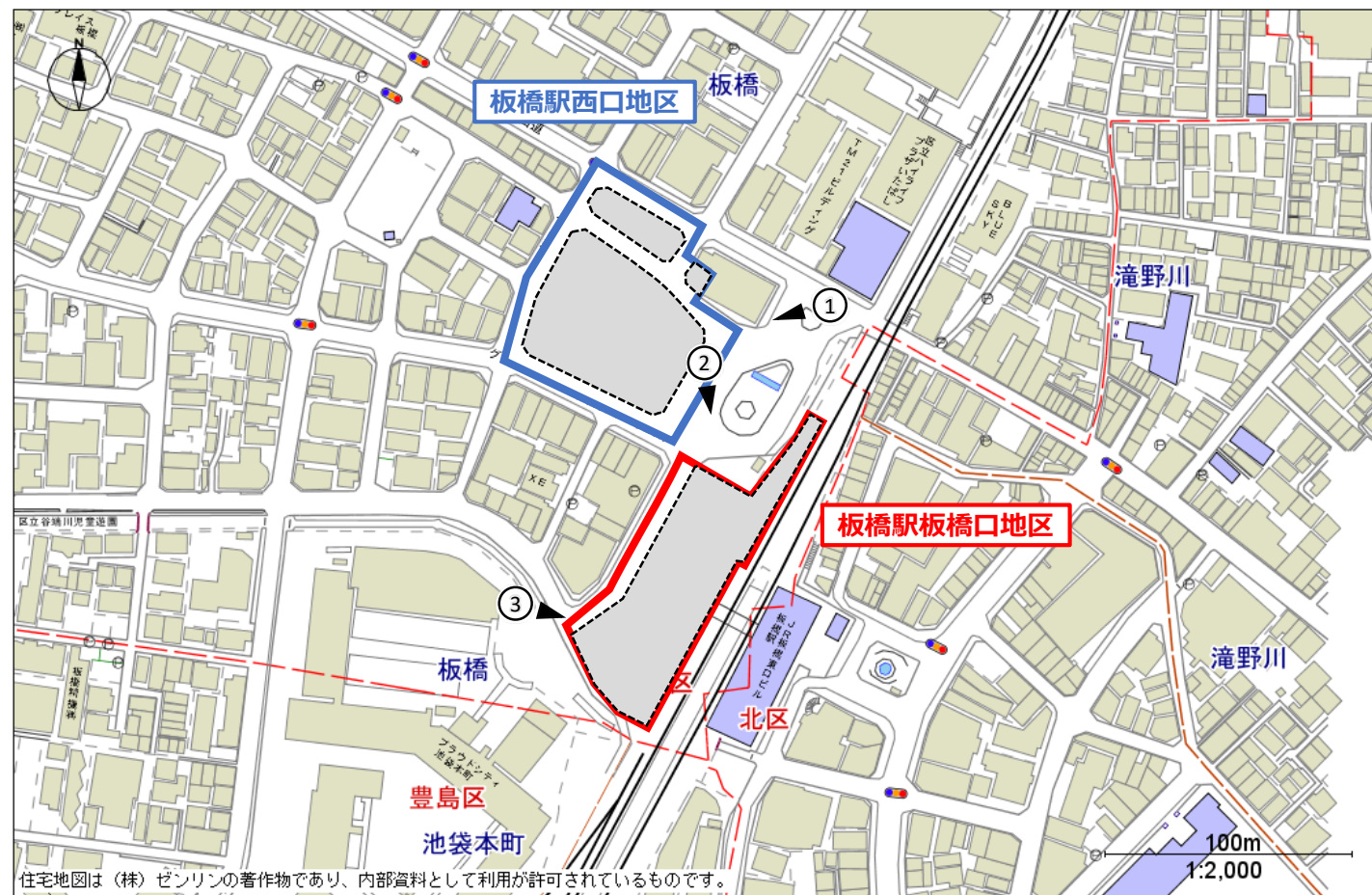
【経過と予定】

- 平成29年10月：都市計画決定
- 令和元年8月：事業計画認可
- 令和4年12月：権利変換計画認可・工事着手
- 令和9年度：工事完了予定

(3) 完成予想パース



※景観協議継続中



(4) 現況写真（撮影日：令和5年12月8日）





3 上板橋駅南口駅前地区

(1) 東地区 (先行区域)

【経過と予定】

- 平成16年11月：都市計画決定
- 令和3年3月：組合設立認可
- 令和5年2月：権利変換計画認可
- 令和7年度：建築工事着手予定
- 令和10年度：工事完了予定

(2) 西地区 (後続区域)

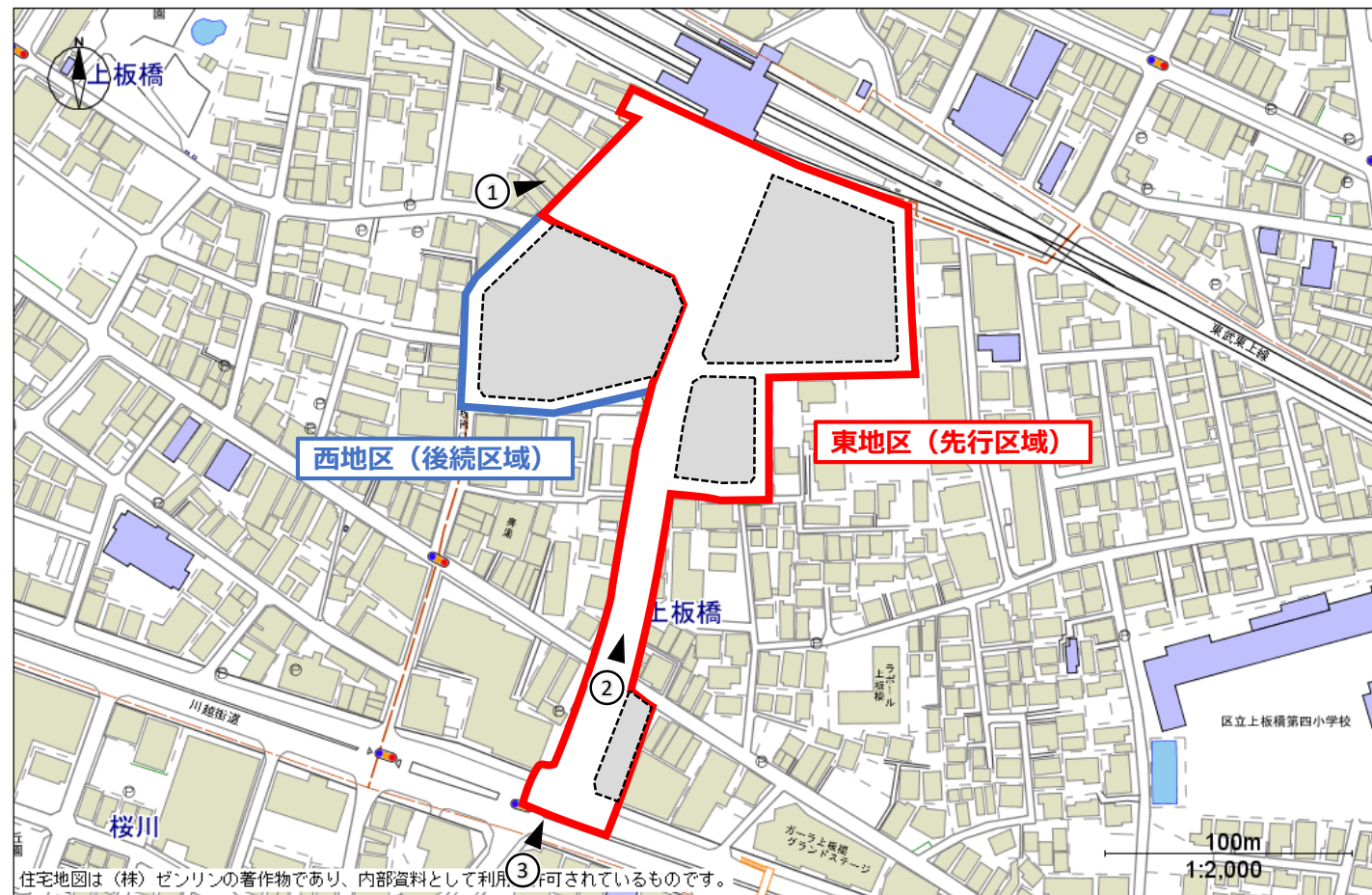
【経過と予定】

- 平成16年11月：都市計画決定
- 令和5年度：組合設立予定

(3) 完成予想パース



※景観協議継続中



(4) 現況写真 (撮影日：令和5年12月8日)

