

公的住宅(都営・区営・区立高齢者・改良・都民・区立・公社・UR)のご案内

1 都営住宅・区営住宅・区立高齢者住宅(けやき苑)・改良住宅

※住宅に困っていて、所得が定められた基準内にある方を対象とした賃貸住宅です。

- (1) 年間募集予定 募集時期や内容等が変更になることがあります。詳しくは、募集のつど配布される「募集案内」をご覧ください。

公募 [2人以上で申し込む方]

募集時期	対象世帯	居住年数	募集住宅の種類
① 5月上旬	家族向・若年ファミリー向・多子世帯向	都内居住	都営(都内全域)
② 5月下旬	家族向	区内居住	都営(板橋区地元割当)
	家族向	1年以上区内居住	区営住宅・改良住宅
	65歳以上の2人世帯	3年以上区内居住	区立高齢者住宅(けやき苑)
③ 8月上旬	家族向(ひとり親など)	3年以上都内居住	都営
	家族向(車いす使用者世帯)	都内居住	☆家族向ポイント方式
	65歳以上の2人世帯	3年以上都内居住	都営シルバーピア
④ 11月上旬	家族向・若年ファミリー向・多子世帯向	都内居住	都営(都内全域)
⑤ 11月下旬	家族向	区内居住	都営(板橋区地元割当)
⑥ 2月上旬	8月上旬と同様	8月上旬と同様	8月上旬と同様

☆家族向ポイント方式・・・抽せんをしないで、住宅に困っている度合いの高い方から順に、申込地区ごとの空き家住宅の入居予定者を登録する方式です。

対象となる世帯は、ひとり親世帯・高齢者世帯・心身障がい者世帯・多子世帯・特に所得の低い一般世帯・車いす使用者世帯です。

※改良住宅について・・・管理戸数が少ないため、毎年募集があるとは限りません。

公募 [1人で申し込む方] (全て抽せん方式)

募集時期	対象世帯	居住年数	募集住宅の種類
① 5月上旬	原則として60歳以上(※)	3年以上都内居住	都営(1~2人の申込地区)
② 5月下旬	原則として60歳以上(※※)	1年以上都内居住	改良(1~2人の申込地区)
	65歳以上の方	3年以上区内居住	区立高齢者住宅(けやき苑)
③ 8月上旬	原則として60歳以上(※)	3年以上都内居住	都営単身者向
	車いす使用者		都営シルバーピア
	65歳以上の方		
④ 11月上旬	原則として60歳以上(※)	3年以上都内居住	都営(1~2人の申込地区)
⑤ 2月上旬	8月上旬と同様	8月上旬と同様	8月上旬と同様

※60歳未満の場合でも申込対象となるのは、(1)昭和31年4月1日以前に生まれた方または(2)身体障がい者、精神障がい者、知的障がい者、生活保護受給者、DV被害者等である成年者です。詳しくは募集案内をご覧ください。

※※身体障がい者、精神障がい者、知的障がい者、生活保護受給者、DV被害者・戦傷病者・原子爆弾被爆者・海外からの引揚者・ハンセン病療養所入所者で一定の条件を満たす方も対象となります。

都営住宅直接受付・・・東京都住宅供給公社募集センターでは「病死で発見が遅れた住宅」及び「自殺等があった住宅」について下記の予定で募集を行います。

募集時期(予定)	7月中旬・※10月上旬・1月中旬	※単身者向の募集は、年1回10月上旬を予定。
----------	------------------	------------------------

(2) 募集の内容

- 原則として、自家所有者（住宅または土地の所有者で、共有持分のある方も含む。）、公共住宅（UR賃貸住宅〔旧公団住宅〕・公社住宅・都民住宅・公営住宅等）の入居者は申込みません。
- 都営住宅の募集には、東京都が募集するものと、板橋区が募集するもの（地元割当）があります。

(3) 募集期間を知る方法（募集期間は1週間程度です。）

◆都営住宅

- ①テレホンサービス ☎ 6 4 1 8 - 5 5 4 6
- ②広報「東京都」 毎月1日発行（募集月発行分に掲載）
- ③東京都住宅供給公社のホームページ <http://www.to-kousya.or.jp/>
- ④広報いたばし 毎週土曜日発行（募集時期の約1週間前の号に掲載）

◆都営住宅（地元割当）・区立高齢者住宅（けやき苑）・改良住宅

- ①広報いたばし 毎週土曜日発行（募集時期の約1週間前の号に掲載）
- ②住宅政策課 ☎ 3 5 7 9 - 2 1 8 6
- ③区ホームページ <http://www.city.itabashi.tokyo.jp/>

◆区営住宅

- ①広報いたばし 毎週土曜日発行（募集時期の約1週間前の号に掲載）
- ②板橋区役所内 東急コミュニティー窓口 ☎ 5 9 4 3 - 5 0 0 6

(4) 「募集案内・申込書」の配布場所（募集期間中に限り無料で配布）

住宅政策課（仮庁舎MSビル6階）・赤塚支所・各区民事務所・各地域センター・各福祉事務所で配布
 ※夜間・土曜・日曜・祝日は区役所及び赤塚庁舎の夜間受付で配布

(5) 問い合わせ先

- ◆都営住宅については 東京都住宅供給公社募集センター ☎ 3 4 9 8 - 8 8 9 4
- ◆区立高齢者住宅（けやき苑）・都営住宅（地元割当）・改良住宅については
板橋区役所 住宅政策課 ☎ 3 5 7 9 - 2 1 8 6
- ◆区営住宅については 板橋区役所内 東急コミュニティー窓口 ☎ 5 9 4 3 - 5 0 0 6

★ 都営住宅・都民住宅等の所得基準表

家族数	所得金額（年間）			
	都営住宅・区営住宅		改良住宅	
	一般区分	特別区分（※）	一般区分	特別区分（※）
1人	0円～189.6万円	0円～256.8万円	0円～136.8万円	0円～166.8万円
2人	0円～227.6万円	0円～294.8万円	0円～174.8万円	0円～204.8万円
3人	0円～265.6万円	0円～332.8万円	0円～212.8万円	0円～242.8万円
4人	0円～303.6万円	0円～370.8万円	0円～250.8万円	0円～280.8万円
5人	0円～341.6万円	0円～408.8万円	0円～288.8万円	0円～318.8万円

家族数	所得金額（年間）	
	都民住宅（東京都施行型）	都民住宅（公社施行・借上型、法人管理型）、区立住宅
1人		
2人	227.6万円～622.4万円	278万円～759.2万円
3人	265.6万円～660.4万円	316万円～797.2万円
4人	303.6万円～698.4万円	354万円～835.2万円
5人	341.6万円～736.4万円	392万円～873.2万円

◎家族数が 6 人以上の世帯は、1 人増えるごとに 38 万円を加算してください。

※特別区分とは・・・60 歳以上の世帯、心身障がい者を含む世帯、小学校就学前の子どものいる世帯等の場合です。詳しくは、募集のつど配布される「募集案内」をご覧ください。

◎所得とは・・・

- ・給与所得では、給与の源泉徴収票の「給与所得控除後の金額」が所得金額となります。
 - ・年金所得では、年間の支払金額を一定の計算により所得になおします。
 - ・事業所得では、確定申告書の⑨の金額から⑧を差し引いた金額が所得金額となります。
- 所得基準表の所得金額は、申込みをする家族全員の所得金額の合計でみます。

(注) 給与でいう「年収(税込)」とは異なります。

★ 都営住宅(シルバーピア)・区立高齢者住宅(けやき苑)の所得基準表

家族数	所得金額(年間)
1人	0円～2,568,000円
2人	0円～2,948,000円

※所得については上記の「所得とは」を参照ください。

※詳しくは、募集のつど配布される「募集案内」をご覧ください

2 都民住宅

※中堅所得者(都営・区営住宅の所得基準を超える方)を対象とした賃貸住宅です。

※単身者は申し込みません。

※申込資格などは、募集物件により変更となる場合がありますので、詳しくは東京都住宅供給公社募集センターへご確認ください。

※定期募集の他に、先着順募集もあります。募集時期等は、変更になる場合があります。東京都住宅供給公社のホームページ <http://www.to-kousya.or.jp/> で案内しています。

東京都施行型

現にあいている住宅を募集する現あき家方式です。

- 1 募集期間を知る方法 ①広報「東京都」
②テレホンサービス ☎6418-5571
- 2 申込要件 申込日現在都内在住
- 3 募集期間 ①あき家(現あき家) 年2回(6月上旬、12月上旬)
②あき家先着順受付 常時
- 4 「募集案内」の配布場所 ・板橋区役所 住宅政策課
★募集期間中に無料で配布 ・公社募集センター、各窓口センター
- 5 問い合わせ先 東京都住宅供給公社募集センター ☎3498-8894

東京都住宅供給公社施行・借上型、指定法人管理型(民間建設)

対象となる住宅を選定して募集します。

対象以外の住宅は常時先着順受付による募集となります。

- 1 募集期間を知る方法 広報「東京都」
- 2 募集期間 ①あき家(待機者) 年1回(5月中旬)
②あき家先着順受付 常時
- 3 「募集案内」の配布場所 ・板橋区役所 住宅政策課
★募集期間中に無料で配布 ・公社募集センター、各窓口センター 他
- 4 問い合わせ先 東京都住宅供給公社募集センター ☎3409-2244

3 板橋区立住宅(あき家募集)

※東日本大震災の被災者への住宅提供を行っている為、当面の間募集は行いません。

※中堅所得者(都営住宅・区営住宅の所得基準を超える方)を対象とした賃貸住宅です。

※単身者は申し込めません。

1 申込要件	・ 申込日現在、日本国内に居住 ・ 詳しくは、「募集案内」で確認してください。
2 募集時期	あき家募集 (毎月20日までに届いたものを、その月の応募者とします。)
3 「募集案内」の配布場所 ★無料で配布	住宅政策課(仮庁舎MSビル6階) 赤塚支所・各区民事務所・ハイライフプラザ ※夜間・土曜・日曜・祝日は区役所・赤塚庁舎の夜間受付 ※住宅政策課のホームページからも取り出せます。
4 問い合わせ先 住宅政策課ホームページ	板橋区役所 住宅政策課 ☎ 3 5 7 9 - 2 1 8 6 http://www.city.itabashi.tokyo.jp/c_kurashi/001/001384.html

4 公社住宅・UR賃貸住宅

※一部の住宅は単身者も申し込めます。

※申込要件、収入基準等は、住宅ごとに異なりますので、詳しくは各問い合わせ先へご確認ください。

※募集時期等は、変更になる場合があります。

東京都住宅供給公社

公社一般賃貸住宅の「定期あき家募集」は、年6回。対象団地のうち、あき家となった住宅をそのつど募集。申込書は、公社募集センター・各窓口センターで配布、またはホームページから取り出せます。

1 募集期間を知る方法	広報「東京都」
2 募集時期	①定期あき家募集 偶数月 ②あき家先着順受付 常時 ③新築 随時
3 「募集案内」の配布場所	公社募集センター、各窓口センター
4 問い合わせ先	東京都住宅供給公社募集センター ☎ 3 4 0 9 - 2 2 4 4 ホームページ http://www.to-kousya.or.jp/

UR都市機構(旧都市基盤整備公団)

1 あき室状況を知る方法	フリーダイヤル 0 1 2 0 - 4 1 1 - 3 6 3
2 募集時期	①高齢者向け優良賃貸住宅募集<高優賃> 毎月募集(募集案内の配布期間は、原則として毎月13日~26日) ②あき家先着順受付 常時 ③新築 随時
3 「募集案内」の配布場所 ★募集期間中に無料で配布	・ 住宅政策課(あき家<高優賃>募集と新築のみ) ・ 各UR営業センター他
4 問い合わせ先	独立行政法人 都市再生機構 募集販売本部 ☎ 3 3 4 7 - 4 3 7 5 ホームページ http://www.ur-net.go.jp/