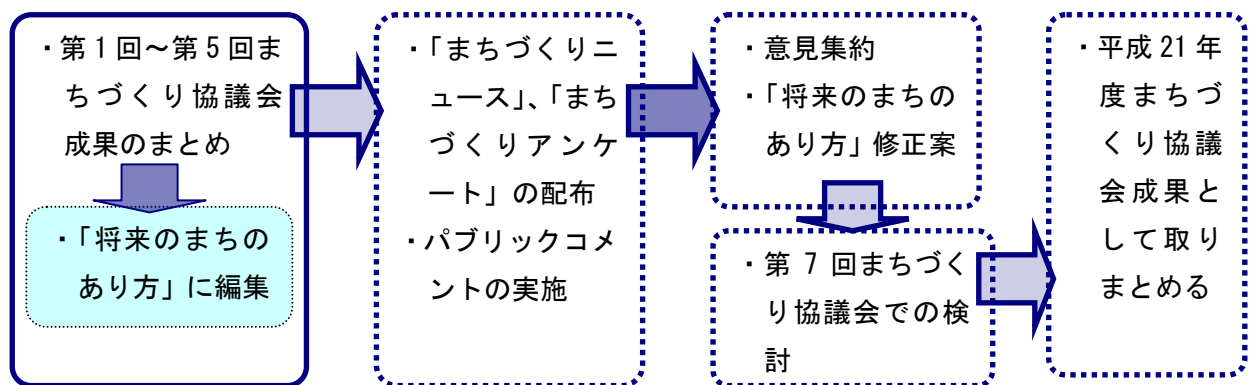


◎ 大山駅周辺地区まちづくりマスタープラン（以下、「マスタープラン」）について

1. 「マスタープラン」策定までの流れ

- ・ 平成 20 年度にまちづくり協議会委員の募集を行い、協議会の検討を通して地域の皆さんで大山駅周辺地区の「将来のまちのあり方」を見出すための協議を進めてきました。
- ・ 協議成果については「資料-3 第 2 回～第 5 回まちづくり協議会成果のまとめ」に示し、本日、さらに協議をお願いしますが、ここでは、平成 23 年度に策定を予定する「マスタープラン」に至るまでの今後の流れについて説明します。
- ・ まず、本日の（第 6 回まちづくり協議会での）検討を踏まえ、「将来のまちのあり方」を「まちづくりニュース」として、大山駅周辺地区の方々に配布いたします。
- ・ 「まちづくりニュース」の配布にあわせ、「まちづくりアンケート」を同封し、大山駅周辺地区全員の方からの意見を把握します。
- ・ また、「まちづくりニュース」の内容を区のホームページに掲載し、区民へのパブリックコメントを実施して、広く区民からの意見も募集します。
- ・ アンケート、パブリックコメントで得られた意見の状況、意見に対応した「将来のまちのあり方」修正案について、次回（第 7 回）協議会で議論していただき、平成 21 年度作業のまとめをしていただきます。



- ・ 平成 22 年度は、「将来のまちのあり方」をもとに、地域の方々が共有できる「まちづくりのテーマ（キャッチフレーズ）」や、その実現を図るための「まちづくり分野別の整備方針」の検討、「実現化方策」の検討を行い、「まちづくり構想案」として協議会成果を取りまとめます。
- ・ 平成 22 年度の協議会は、年度を通して 10～12 回程度の開催を予定しております。

《「まちづくりのテーマ（キャッチフレーズ）」の例》

- 安全・安心なまちで、いつまでも住み・暮らせるまちづくりを目指します
- 大山らしい魅力、賑わいを大切にしたまちづくりを目指します
- 人に優しいまちづくりを目指します
- ……

《「まちづくり分野別の整備方針」の検討方向》

- 土地利用整備の方針
 - ・ 地区の土地利用構成について、今年度の第 3 回協議会成果をもとにしながら、住・商・工の区分に加え、「戸建住宅地」「中高層住宅地」…や、「拠点商業施設地区」「賑わい商業地区」…といった具体的な土地利用構成を検討していきます。
- 交通施設整備の方針
 - ・ 道路と鉄道の立体化と関連施設整備について今年度の第 4 回協議会成果をもとにしながら、駅前広場の位置・機能構成・規模など、さらに具体的に検討していきます。
 - ・ 道路については、今年度の第 5 回協議会成果をもとにしながら、主要生活道路の設定と整備方針、生活道路の整備が必要な地区での整備方策の検討などを進めます。
- 災害に強いまちづくり、住環境整備の方針
 - ・ 災害に強いまちづくりに必要な防災施設整備の方針、「危険な地域」として今年度の第 2 回協議会で抽出された区域での住環境整備の方針について検討します。
- 拠点整備の方針
 - ・ 大山駅周辺の「良いところ」としてあげられた商業集積、公共・公益施設集積などの特長を活かすため、拠点地区を設定し、拠点地区の整備方針について検討します。

《「実現化方策」の検討方向》

- 実現化方策の検討
 - ・ 整備方針に対応して、実現を図るために適用する整備手法を検討します。
 - ・ 施設整備等にかかわる事業手法のみならず、地区の将来のあり方を維持していくためのまちづくりルールの設定を含めた検討を行います。

2. 「マスタープラン」策定の概要

- ・ 平成 23 年度は、平成 22 年度に策定したまちづくり構想をもとに、専門コンサルタントによる技術的な検討をすすめ、検討成果をまちづくり協議会で討議して「マスタープラン」(案)の作成を行います。
- ・ 「マスタープラン」(案)について、「まちづくりニュース」を介して地区の方々の、パブリックコメントを介して区民の方々の意見を聴取し、また、東京都を含む関係機関の意見聴取を進め、23 年度内に「マスタープラン」として策定します。
- ・ 「マスタープラン」の概要を以下に示します。

《「マスタープラン」の概要》

- (1) 「マスタープラン」の策定目的と目標年次
 - ① 策定の目的
 - ・ 大山駅周辺地区の長期的なまちづくりの方向を定め、地区住民と板橋区がその実現に向かって行動するための指針を定めることを目的として策定します。
 - ② 計画の目標年次
 - ・ 平成 23 年度を基準年次（策定年次）とし、20 年後の平成 43 年度を目標年次とします。
- (2) 大山駅周辺地区の将来像と整備方針
 - ① まちづくりのテーマ（キャッチフレーズ）
 - ② 大山駅周辺地区の将来像
 - ③ まちづくり分野別整備方針
- (3) まちづくり整備計画
 - ① 拠点整備計画
 - ② 道路と鉄道の立体化計画
 - ③ 道路整備計画
- (4) 実現化方策、整備スケジュール

《今後の流れ》

