

景観事前相談書

年 月 日

(宛先) 板橋区長

相談者(事業主) 住 所

氏 名



〔法人その他の団体にあつては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名〕

以下の行為(※1)を行うため、東京都板橋区景観条例第 15 条第 3 項の規定により、事前相談をします。

- ア. 国等による通知を要する行為
- ~~イ. 景観重要建造物の許可を受けて行う行為~~
- ~~ウ. 景観重要公共施設について許可を受けて行う行為~~
- ~~エ. 地区計画等の区域内で行う行為~~
- ~~オ. 東京都屋外広告物条例による許可を受けて行う行為~~

※2 板橋区受付欄

(注意)

- ※1 該当しない事項を二重線で消してください。
- ※2 この欄には、記入しないでください。
- ※3 行為ごとに、次に掲げる内容にしたがってください。

- (1) 全行為共通
 - ・ 東京都板橋区景観条例施行規則第 11 条第 3 項に掲げる図書等を添付してください。
 - ・ 設計又は施行方法の変更のうち、東京都板橋区景観条例第 15 条第 3 項の事前相談に係る行為が景観法第 16 条第 7 項各号(第 3 号、第 5 号及び第 10 号を除く。)に該当することとなるもの以外は、第 11 号様式により変更の協議をしてください。
 - ・ 行為の完了後は、第 19 号様式により完了の報告をしてください。
- (2) 国等による通知を要する行為、景観重要公共施設について許可を受けて行う行為、地区計画等の区域内で行う行為
 - ・ 本様式 2 面、3 面及び 4 面を添付してください。
- (3) 景観重要建造物の許可を受けて行う行為
 - ・ 本様式 2 面及び 5 面を添付してください。
- (4) 東京都屋外広告物条例による許可を受けて行う行為
 - ・ 本様式 2 面及び 6 面を添付してください。

※以下の欄は記入しないでください。

分類コード:06-02-13 フォルダー名 :行為の通知書等 保存年限: 5 年 公開: 一部非公開 (個人情報)

事案番号	板都都通第 号の	受領日	令和 年 月 日	受領文書の種類	相談書				
宛先	発信者		発信文書の種類						
件名	東京都板橋区景観条例第 15 条第 3 項に基づく事前相談について確認する。			保存開始	年度 廃棄 年度				
決裁欄	決定区分	部長	課長	文書主任	係長	起案者	公印	登録	令和 年 月 日
								決定 施行 發送	令和 年 月 日

施行主 (事業主)	氏名のフリガナ
	氏名
	住所 〒
代理人	事務所名・氏名
	担当者名
	所在地 〒
	電話・FAX
	メールアドレス
	(資格) 資格を持っている場合のみ
設計者	事務所名・氏名
	担当者名
	所在地 〒
	電話・FAX
	メールアドレス
	(資格) 資格を持っている場合のみ
工事監理者 (決まっている場合)	事務所名・氏名
	所在地 〒
	電話番号
	(資格) 資格を持っている場合のみ
工事施工者 (決まっている場合)	事務所名・氏名
	所在地 〒
	電話番号
	(資格) 資格を持っている場合のみ

1 行為の場所	地名地番				
	住居表示				
	地区の別	<input type="checkbox"/> 景観形成重点地区 () 地区) <input type="checkbox"/> 一般地域			
	該当する地区計画※1				
2 対象行為の種類、設計又は施行方法	対象行為	対象行為の内容			
	(1) 建築物の新築、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更、外観の同色による塗替等 (法第16条第1項第1号、条例第12条第3項第4号)	区分	新築・増築・改築・移転・外観の変更(修繕・模様替・色彩変更)・外観の同色による塗替等		
		用途	高さ※2 m	階数※2 階	
		敷地面積 ㎡	延べ床面積※2 ㎡	戸数(住宅の場合) 戸	
		建築面積※2 ㎡	建ぺい率 %	容積率 %	
		外壁色彩のマンセル値	外壁基本色(板橋区で定める外壁基本色のうち使用色を記入) 色相()/明度()/彩度() 色相()/明度()/彩度() 色相()/明度()/彩度() 色相()/明度()/彩度()		
			強調色(板橋区で定める強調色のうち使用色を記入) 色相()/明度()/彩度() 色相()/明度()/彩度() 色相()/明度()/彩度()		
			建築基準法による許可申請・同法による認定申請・同法による確認申請の予定日許可及び認定の場合は、法令番号 申請予定日 年 月 日 (許可・認定の法令番号：建築基準法第 条第 項第 号)		
		(2) 工作物の新設、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更、外観の同色による塗替等 (法第16条第1項第2号、条例第12条第3項第4号)	区分	新設・増築・改築・移転・外観の変更(修繕・模様替・色彩変更)・外観の同色による塗替等	
			用途	築造面積 ㎡	
高さ			m		
外観色彩のマンセル値	外観基本色(板橋区で定める外壁基本色のうち使用色を記入) 色相()/明度()/彩度() 色相()/明度()/彩度() 色相()/明度()/彩度()				
	強調色(板橋区で定める強調色のうち使用色を記入) 色相()/明度()/彩度()				
	建築基準法による許可申請・同法による認定申請・同法による確認申請の予定日許可及び認定の場合は、法令番号 申請予定日 年 月 日 (許可・認定の法令番号：建築基準法第 条第 項第 号)				
(3) 都市計画法第4条第12項に規定する開発行為 (法第16条第1項第3号)	開発区域の面積 ㎡		設置する施設 道路・擁壁・その他()		
	予定建築物の用途		法面及び擁壁の高さ m	法面及び擁壁の長さ m	
	開発行為の許可申請予定日 申請予定日 年 月 日				
(4) 土地の造成 【墓地等・資材置き場・駐車場・その他】 (条例第12条第3項第1号)	区分	墓地等・資材置き場・駐車場()台収容 その他()	造成区域の面積 ㎡		
	区域内の建築物又は工作物の用途及び規模(予定も含む)				
	許可などを取得する他法令の名称				

※1 地区計画等の区域内で行う行為の場合

※2 増築がある場合は、高さ・階数・建築面積・延べ床面積は2段書とし、上段に増築部分の規模を括弧書きすること。

(4面)

(5) 木竹の伐採 (条例第 12 条第 3 項第 2 号)	施行する区域の面積 m ²	行為の目的	設置する施設
	伐採する樹種名	主要伐採林の高さ m	伐採数量 本
		伐採方法 (皆伐、択伐、間伐除伐等の別)	
	許可などを取得する他法令の名称		
(6) 物件の堆積 【土石・廃棄物・再生資源・その他】 (条例第 12 条第 3 項第 3 号)	堆積物の名称(種類)		
	堆積の用に供する土地の面積 m ²	堆積の高さ m	
	設置する工作物等		
	許可などを取得する他法令の名称		
3 行為の期間	着手予定日	年 月 日	
	完了予定日	年 月 日	

事前相談終了後 記入欄

4 事前相談の経緯	事前相談書提出日	年 月 日 (第 号)
	区からの助言及びそれに対する措置の概要	
5 備考		

※ 3・4面を添付する行為

- ・ 国等による通知を要する行為
- ・ 景観重要公共施設について許可を受けて行う行為
- ・ 地区計画等の区域内で行う行為