

공공주택 안내

1 도영주택·구영주택·구립고령자주택(ヶやき苑)·개량주택

※주택마련에 곤란을 겪고 있으며, 소득이 일정한 기준 내인 분들을 대상으로 한 임대주택입니다.

(1)연간 모집 예정

모집시기와 내용 등이 변경되는 경우가 있습니다. 또한, 개량주택과 도영주택(이타바시구 지역 할당) 등은, 빈집이 없는 등의 사정으로 모집을 하지 않는 경우가 있습니다.

자세한 사항은, 모집詳しくは、모집 시 배포되는「모집안내」를 참조해 주십시오.

2 인 이상으로 신청하시는 분 【☆포인트 방식 이외는 추천 방식】

| 모집시기 | 모집주택 종류 | 대상 세대 | 거주 연수 |
|----------|----------------|--|-------------|
| ①5 월 초순 | 도영 | 가족·젊은 부부·육아 세대용 (정기 사용 주택) | 도내 거주 |
| ②5 월 하순 | 구영·개량 | 가족 | 1년 이상 구내 거주 |
| | 구립고령자(ヶやき苑) | 65세 이상의 2인 가정 | 3년 이상 구내 거주 |
| | 도영(이타바시구 지역할당) | 가족 | 구내 거주 |
| ③8 월 초순 | 도영 ☆포인트 방식 | 가족(한부모가정 · 고령자세대 · 심신장애자세대 · 다자녀세대 · 특히 저소득인 일반세대) | 3년 이상 도내 거주 |
| | | 가족(휠체어사용자세대) | 도내 거주 |
| | 도영(실버피아) | 65세 이상의 2인 세대 | 3년 이상 도내 거주 |
| ④11 월 초순 | 5 월 초순과 동일 | | |
| ⑤11 월 하순 | 도영(이타바시구 지역할당) | 가족 | 구내 거주 |
| ⑥2 월 초순 | 8 월 초순과 동일 | | |
| ⑦2 월 하순 | 특정구역주택 | 가족 | 1년 이상 구내 거주 |
| 매 월 | 도영 | 가족·건물 내에서 병 등으로 사망이 있었던 주택(가족용)·젊은 부부·육아 세대용 | 도내 거주 |
| 수 시 | 도영(시정(市町)지역만) | 가족 | 도내 거주 |

☆포인트 방식

추천 없이, 주택마련에 곤란을 겪고 있는 정도가 높은 사람부터 순서대로 입거 자격 심사 대상자로 등록하는 방식입니다.

1인으로 신청하시는 분 **【모두 추첨 방식】**

| 모집시기 | 모집 주택 종류 | 대상 세대 | 거주 연수 |
|---------|--------------------------------|-------------------------------|-------------|
| ①5월 초순 | 도영 | 원칙적으로 60세 이상(※1) | 3년 이상 도내 거주 |
| ②5월 하순 | 개량 | 원칙적으로 60세 이상(※2) | 1년 이상 구내 거주 |
| | 구립 고령자(けやき苑) 도영(이타바시구 지역할당) | 65세 이상인 분 원칙적으로 60세 이상(※1) | 3년 이상 구내 거주 |
| ③8월 초순 | 도영 1인 가구 | 원칙적으로 60세 이상(※1) 휠체어 사용자 | 3년 이상 도내 거주 |
| | 도영 실버피아 | 65세 이상인 분 | |
| ④11월 초순 | 5월 초순과 동일 | | |
| ⑤11월 하순 | 도영(이타바시구 지역할당) | 원칙적으로 60세 이상(※1) | 3년 이상 구내 거주 |
| ⑥2월 초순 | 8월 초순과 동일 | 8월 초순과 동일 | 8월 초순과 동일 |
| ⑦2월 하순 | 특정구역주택 | 원칙적으로 60세 이상(※1) | 3년 이상 구내 거주 |
| | | 휠체어 사용자 | |
| 매 월 | 도영 (시정(市町)지역만) | 원칙적으로 60세 이상(※1) | 3년 이상 도내 거주 |

- ※1 60세 미만의 경우에도 신체장애자, 정신장애자, 지적장애자, 생활보호수급자, 가정폭력 피해자, 해외귀환자, 한센병 요양원 입소자등의 성인은 신청대상이 되는 경우가 있습니다.
- ※2 60세 미만의 경우에도 신체장애자, 정신장애자, 지적장애자, 생활보호수급자, 가정폭력 피해자, 전쟁 상해자, 원폭피해자, 해외귀환자, 한센병 요양원 입소자등의 성인은 신청대상이 되는 경우가 있습니다.

○건물 내에서 병 등으로 사망한 집에 있는 경우

「건물 내에서 병 등으로 사망이 있었던 주택」의 도영주택 모집은 가족용은 연 2 회 (5 월초순, 11 월초순), 독신용은 연 4 회 (5 월 초순, 8 월 초순, 11 월 초순, 2 월 초순) 정기 모집을 같이 시행할 예정입니다.

(2)모집 내용

○원칙적으로는 주택 혹은 토지의 소유자 (공유지분 소유자, 임대지 주택 소유자 포함), 공적 주택 (UR 임대주택 · 공사주택 · 도민주택 · 공영주택 등)의 입주자는 신청이 불가능합니다.

○소득기준 (신청한 가족 전원의 소득액 합계)

| 가족수 | 소득 금액(연간) | | | |
|-----|-----------------------|--------------|--------------|--------------|
| | 도영주택 · 구영주택 · 구립고령자주택 | | 개량주택 | |
| | 일반구분 | 특별구분(※) | 일반구분 | 특별구분(※) |
| 1 인 | 0 엔~189.6 만엔 | 0 엔~256.8 만엔 | 0 엔~136.8 만엔 | 0 엔~166.8 만엔 |
| 2 인 | 0 엔~227.6 만엔 | 0 엔~294.8 만엔 | 0 엔~174.8 만엔 | 0 엔~204.8 만엔 |
| 3 인 | 0 엔~265.6 만엔 | 0 엔~332.8 만엔 | 0 엔~212.8 만엔 | 0 엔~242.8 만엔 |

◎가족 수가 3 인 이상인 세대는, 1 명이 늘 때마다 38 만엔을 가산해 주십시오.

※특별구분이란 60 세이상의 세대, 심신장애자를 포함한 세대, 고등학생 이하의 자녀가 있는 세대 등의 경우입니다. 소득 계산방법 등 자세한 내용은 모집 시 배부하는 「모집안내」를 확인해 주십시오.

(3)모집기간을 알 수 있는 방법·문의처

◆도영주택

- ①홍보지「^{도쿄도}東京都」 매월 1일 발행(모집하는 달 발행분에 게재)
- ②홈페이지 <http://www.to-kousya.or.jp/>
(도쿄도 주택공급공사)
- ③홍보지^{이타바시}いたばし 매주 토요일 발행 (모집시기 약 1주일 전 홍보지에 게재)
- ④도영주택모집센터 ☎ 3 4 9 8 - 8 8 9 4
- ⑤수시모집 전용 다이얼 ☎ 5 4 6 7 - 9 2 6 6

◆도영주택 입주자 모집사이트

https://www.juutakuseisaku.metro.tokyo.lg.jp/toei_online/index.html

스마트폰이나 PC에서 도영주택 신청이 가능해졌습니다.

도쿄도 주택공급 공사 도영주택 입주자 모집사이트 콜센터

☎ 0 5 7 0 - 0 5 0 - 4 1 0

◆구영주택·구립고령자주택(^{케야키엔}けやき苑)·개량주택·도영주택(지역할당)

- ①홍보지^{이타바시}いたばし 매주 토요일 발행(모집시기 약 1주일 전 홍보지에 게재)
- ②이타바시구홈페이지 <https://www.city.itabashi.tokyo.jp/tetsuduki/sumai/moushikomi/index.html>
- ③주택정책과 구립 고령자 주택 (케야키엔)·도영주택 (지역할당)에 관한 내용
☎ 3 5 7 9 - 2 1 8 7
- ④^{도쿄}東急커뮤니티 구영주택·개량주택에 관한 내용
☎ 5 9 4 3 - 5 0 0 6

(4)「모집안내·신청서」배포 장소 (모집기간 중에 한해 배포)

주택정책과(본청사 북쪽건물 5층⑭창구)·청사안내(본청사 1층)·^{아키즈카}赤塚지소·각 구민사무소·각 지역센터의 각 복지사무소에서 배포 (평일은 각 시설 9시~17시 배부. 야간·토일·휴일은 구청 야간 접수처에서 배부) ※도영주택의 매월 수시 모집은 배부하고 있지 않습니다.)

2 도민주택

※신청 자격 등은 모집 물건에 따라 변경될 경우가 있으므로, 자세한 사항은 도쿄도 주택공급공사모집센터에서 확인해 주십시오.

※도쿄도 주택공급공사 홈페이지 <https://www.to-kousya.or.jp/> 에 안내하고 있습니다.

도쿄도 시행형

도쿄도가 소유하고 있는 중위소득자용 가족 임대주택입니다.

- | | |
|---------|---|
| 1 모집 방법 | 선착순 모집 도영주택모집센터(창구)、JKK 넷트 (인터넷) |
| 2 신청 요건 | 신청자가 도내 거주 동거하는 친족이 있는 경우 (독신은 신청이 불가능합니다) |
| 3 문의 처 | 도쿄도 주택공급공사 도영주택 모집 센터 https://www.to-kousya.or.jp/to/index.html ☎ 3 4 9 8 - 8 8 9 4 |

도쿄도 주택공급공사 시행

도쿄도 주택공급공사 또는 민간의 토지·건물 소유자 등이 건설·소유하고 도쿄도 주택공급공사가 모집·관리하는 것입니다.

- | | |
|---------|---|
| 1 모집 방법 | 선착순 모집 공사 주택 모집 센터 (창구)、JKK 넷트 (인터넷)、전화 |
| 2 신청 요건 | · 신청자 본인이 성인 · J 동거하는 친족이 있는 경우 (독신은 신청이 불가능합니다) |
| 3 문의 처 | 도쿄도 주택공급공사 공사주택 모집 센터 https://www.to-kousya.or.jp/chintai/tomin_s_k/index.html ☎ 3 4 0 9 - 2 2 4 4 |

지정 법인 관리형

민간의 부동산 회사 등 (“지정 법인”)가 관리하는 도민 주택이 됩니다. 신청에 관해서는 주택을 관리하는 각 지정 법인에 직접 문의하게 됩니다.

- | | |
|------|---|
| 문의 처 | 도쿄도 주택공급공사 공사주택 모집 센터 https://www.to-kousya.or.jp/chintai/tomin_houjin/index.html ☎ 3 4 0 9 - 2 2 4 4 |
|------|---|

