

공공주택 안내

1 도영주택·구영주택·구립고령자주택(けやき苑)·개량주택

※주택마련에 곤란을 겪고 있으며, 소득이 일정한 기준 내인 분들을 대상으로 한 임대주택입니다.

(1) 연간 모집 예정

모집시기와 내용 등이 변경되는 경우가 있습니다. 또한, 개량주택과 도영주택(이타바시구 지역 할당) 등은, 빈집이 없는 등의 사정으로 모집을 하지 않는 경우가 있습니다.

자세한 사항은, 모집모집 시 배포되는 「모집안내」를 참조해 주십시오.

모집시기	모집주택 종류	대상 세대			
		2인 이상 세대	거주 연수	단독세대	거주 연수
5 월 상순 11 월 초순	일반모집	가족 · 젊은 부부 · 육아 세대용 (☆)	도내 거주	원칙적으로 60 세 이상 ※	3 년 이상 도내 거주
8 월 초순 2 월 초순	일반모집	—	—	원칙적으로 60 세 이상 ※ 가족(휠체어사용자세대)	3 년 이상 도내 거주
	포인트 방식 (★)	가족(한부모가정 · 고령자세대 · 심신장애자세대 · 다자녀세대 · 특히 저소득인 일반세대)	3 년 이상 도내 거주	—	—
	실버피아	65 세 이상의 2 인 세대	3 년 이상 도내 거주	65 세 이상인 분	3 년 이상 도내 거주
매 월	매 월	가족 · 건물 내에서 병 등으로 사망이 있었던 주택 (가족용) · 젊은 부부 · 육아 세대용 (☆)	도내 거주	원칙적으로 60 세 이상 ※	3 년 이상 도내 거주
수 시	수 시	가족	—	—	—

○도영주택【추첨방식 (★포인트방식 · 수시모집 (선착순) 이외)】

★포인트 방식...추첨 없이, 주택마련에 곤란을 겪고 있는 정도가 높은 사람부터 순서대로 입거 자격 심사 대상자로 등록하는 방식입니다.

☆건물 내에서 병 등으로 사망이 있었던 주택 (가족용) · 젊은 부부 · 육아 세대용

○구영주택 · 개량주택 · 구립고령자주택 (けやき苑) · 도영주택 (지역할당)【추첨방식】

모집시기	모집주택 종류	대상 세대			
		2인 이상 세대	거주 연수	단독세대	거주 연수
5 월 하순	구영주택	가족	1 년 이상 구내 거주	—	—
	개량주택	가족	1 년 이상 구내 거주	원칙적으로 60 세 이상 ※	1 년 이상 구내 거주
	구립고령자(けやき苑(케 이 엔))	65 세 이상의 2 인 세대	3 년 이상 구내 거주	65 세 이상인 분	3 년 이상 구내 거주
5 월 하순 11 월 하순	都営住宅 (地元割当)	가족	구내 거주	원칙적으로 60 세 이상 ※	3 년 이상 구내 거주
2 월 하순	特定区営住宅	가족	1 년 이상 구내 거주	원칙적으로 60 세 이상 ※	3 년 이상 구내 거주
		가족(휠체어사용자세대)		휠체어 사용자	

※ 60 세 미만의 경우에도 신체장애자, 정신장애자, 지적장애자, 생활보호수급자, 가정폭력 피해자, 해외귀환자, 한센병 요양원 입소자등의 성인은 신청대상이 되는 경우가 있습니다.

○건물 내에서 병 등으로 사망한 집에 있는 경우

「건물 내에서 병 등으로 사망이 있었던 주택」의 도영주택 모집은 가족용은 연 2 회 (5 월초순, 11 월초순), 독신용은 연 4 회 (5 월 초순, 8 월 초순, 11 월 초순, 2 월 초순) 정기 모집을 같이 시행할 예정입니다.

(2) 기타 자격요건

○원칙적으로는 주택 혹은 토지의 소유자 (공유지분 소유자, 임대지 주택 소유자 포함), 공적 주택 (UR 임대주택 · 공사주택 · 도민주택 · 공영주택 등)의 입주자는 신청이 불가능합니다.

○소득기준 (신청한 가족 전원의 소득액 합계)

가족수	소득 금액 (연 간)			
	도영주택 · 구영주택 · 구립고령자주택		개량주택	
	일반구분	특별구분(※)	일반구분	특별구분(※)
1 인	0 엔~189.6 만엔	0 엔~256.8 만엔	0 엔~136.8 만엔	0 엔~166.8 만엔
2 인	0 엔~227.6 만엔	0 엔~294.8 만엔	0 엔~174.8 만엔	0 엔~204.8 만엔
3 인	0 엔~265.6 만엔	0 엔~332.8 만엔	0 엔~212.8 만엔	0 엔~242.8 만엔

◎가족 수가 3 인 이상인 세대는, 1 명이 늘 때마다 38 만엔을 가산해 주십시오.

※특별구분이란 60 세 이상의 세대, 심신장애자를 포함한 세대, 고등학생 이하의 자녀가 있는 세대 등의 경우입니다. 소득 계산방법 등 자세한 내용은 모집 시 배부하는 「모집안내」를 확인해 주십시오.

(3) 모집기간을 알 수 있는 방법 · 문의처

◆도영주택	
①도홍보지「홍보 도쿄도」	매월 1 일 발행(모집하는 달 발행분에 게재)
②홈페이지	https://www.to-kousya.or.jp/toeibosyu/index.html
(도쿄도주택공급공사)	
③구홍보지「홍보 이타바시」	매주 토요일 발행 (모집시기 약 1 주일 전 홍보지에 게재)
④도영주택모집센터	☎ 3 4 9 8 - 8 8 9 4
⑤수시모집 전용 다이얼	☎ 5 4 6 7 - 9 2 6 6
◆도영주택 입주자 모집사이트 (스마트폰이나 PC 에서 도영주택 신청이 가능해졌습니다.)	
https://www.juutakuseisaku.metro.tokyo.lg.jp/toei_online/index.html	
도쿄도 주택공급 공사 도영주택 입주자 모집사이트 콜센터	
☎ 0 5 7 0 - 0 5 0 - 4 1 0	
◆구영주택 · 구립고령자주택(けやき苑) · 개량주택 · 도영주택(지역할당)	
①구홍보지「홍보 이타바시」	毎週土曜日発行 (募集時期の約 1 週間前の号に掲載)
②모집에관한일	https://www.city.itabashi.tokyo.jp/tetsuduki/sumai/moushikomi/index.html
③구영주택 · 개량주택에 관한 내용	東急커뮤니티 ☎ 5 9 4 3 - 5 0 0 6 https://www.itabashi-kuei.jp
④구립 고령자 주택 (케이키엔) · 도영주택 (지역할당)에 관한 내용	주택정책과 주택운영계 ☎ 3 5 7 9 - 2 1 8 7

(4) 「모집안내 · 신청서」 배포 장소 (모집기간 중에 한해 배포)

주택정책과(본청사 북쪽건물 5 층⑩창구) · 청사안내(본청사 1 층) · 赤塚지소 · 각 구민사무소 · 각 지역센터의 각 복지사무소에서 배포 ((평일은 각 시설 9 시~17 시 배부. 야간 · 토요일 · 휴일은 구청 야간 접수처에서 배부) ※도영주택의 매월 수시 모집은 배부하고 있지 않습니다.)

2 도민주택

※신청 자격 등은 모집 물건에 따라 변경될 경우가 있으므로, 자세한 사항은 도쿄도 주택공급공사모집센터에서 확인해 주십시오.

※도쿄도 주택공급공사 홈페이지 <https://www.to-kousya.or.jp/> 에 안내하고 있습니다.

도쿄도시행형 도쿄도가 소유하고 있는 중위소득자용 가족 임대주택입니다.	
1 모집 방법	선착순 모집 도영주택모집센터(창구), JKK 넷트 (인터넷)
2 신청 요건	신청자가 도내 거주 동거하는 친족이 있는 경우 (독신은 신청이 불가능합니다)
3 문의처	도쿄도 주택공급공사 도영주택 모집 센터 https://www.to-kousya.or.jp/to/index.html ☎03-3498-8894
지정 법인 관리형 민간의 부동산 회사 등 (“지정 법인”)가 관리하는 도민 주택이 됩니다. 신청에 관해서는 주택을 관리하는 각 지정 법인에 직접 문의하게 됩니다.	
問 合 せ 先	JKK 도쿄 공사주택모집센터 HP https://www.to-kousya.or.jp/chintai/tomin_houjin/index.html ☎03-3409-2244

○所得基準

가족수	소득금액(연간)	
	도민주택(도쿄도 시행형)	도민주택(법인관리형), 구립주택
1인		
2인	227.6 만엔~622.4 만엔	278 만엔~759.2 만엔
3인	265.6 만엔~660.4 만엔	316 만엔~797.2 만엔

◎가족 수가 3인 이상인 세대는, 1명이 늘 때마다 38만엔을 가산해 주십시오.

3 JKK 주택·UR 임대주택

※상세한 내용은 각 문의처로 확인 바랍니다.

JKK 도쿄 (도쿄도 주택공급공사) JKK 도쿄가 건설·관리하는 주택입니다.	
1 모집 시기	선착순 모집 공사 주택 모집 센터 (창구), JKK 넷트 (인터넷), 전화 (사전등록제)
2 신청 요건	· 일본 국내에 거주하고 있는 성인 (독신도 신청 가능) · 소득 등이 공사가 정한 기준 이상인 분
3 문의처	JKK 도쿄 공사주택모집센터 HP https://www.to-kousya.or.jp/chintai/index.html ☎03-3409-2244
독립 행정 법인 도시 재생 기구 (UR 도시 기구) 독립 행정 법인 도시 재생 기구(UR 도시 기구)가 관리 하는 임대 주택이 됩니다.	
1 물건의 정보를 찾는 방법	UR 도시기구 임대주택모집안내 종합창구 https://www.ur-net.go.jp/chintai/ ☎0120-411-363 (9:30~18:00)
2 모집 시기	①고령자를 위한 우량 임대주택 모집 <高(고)優(유)賃(친)>매달 모집 (추첨) (모집안내의 배포기간은, 원칙적으로 매월 13일~26일) ②선착순 접수
3配布場所	①고령자용 우량 임대 주택 모집 <고우임> 모집만 · 각 UR 영업 센터 외