

# 公的住宅のご案内

## 1 都営・区営・改良・区立高齢者住宅

住宅に困っていて、所得が定められた基準（低額所得者）内にある方を対象とした賃貸住宅です。

### (1) 年間募集予定

募集時期や内容等が変更になる場合や、空室がない等の事情により募集を行わない場合があります。詳しくは、募集の都度配布される「募集案内」や広報紙等をご覧ください。

### ○都営住宅【抽せん方式（★ポイント方式・随時募集（先着順）以外）】

| 募集時期          | 募集住宅の種類                        | 対象世帯                                   |              |                       |              |
|---------------|--------------------------------|--|--------------|-----------------------|--------------|
|               |                                | 2人以上世帯                                 | 居住年数         | 単身者                   | 居住年数         |
| 5月上旬<br>11月上旬 | 一般募集                           | 一般世帯<br>若年夫婦・子育て世帯（☆）                  | 都内居住         | 60歳以上の方等※             | 都内居住<br>3年以上 |
| 8月上旬<br>2月上旬  | 一般募集                           | —                                      | —            | 60歳以上の方等※<br>車いす使用者世帯 | 都内居住<br>3年以上 |
|               | ポイント方式<br>（★）                  | ひとり親世帯、高齢者世帯、心身障がい者世帯、多子世帯、特に所得の低い一般世帯 | 都内居住<br>3年以上 | —                     | —            |
|               | シルバーピア                         | 65歳以上の2人世帯                             | 都内居住<br>3年以上 | 65歳以上                 | 都内居住<br>3年以上 |
| 毎月募集          | 一般世帯<br>若年夫婦・子育て世帯<br>結婚予定者（☆） | 都内居住                                   | 60歳以上の方等※    | —                     | 都内居住<br>3年以上 |
| 随時募集          | 一般世帯                           |  |              |                       |              |

★ポイント方式・・・抽せんをしないで、住宅に困っている度合いの高い方から順に、募集戸数分までの世帯を入居資格審査対象者とする方式

☆若年夫婦・子育て世帯（5月・11月）と結婚予定者は定期使用住宅

### ○区営住宅・改良住宅・区立高齢者住宅（けやき苑）・都営住宅（地元割当）【抽せん方式】

| 募集時期          | 募集住宅の種類     | 対象世帯       |              |           |              |
|---------------|-------------|------------|--------------|-----------|--------------|
|               |             | 2人以上世帯     | 居住年数         | 単身者       | 居住年数         |
| 5月下旬          | 区営住宅        | 一般世帯       | 区内居住<br>1年以上 | —         | —            |
|               | 改良住宅        | 一般世帯       | 区内居住<br>1年以上 | 60歳以上の方等※ | 区内居住<br>1年以上 |
|               | 高齢者住宅（けやき苑） | 65歳以上の2人世帯 | 区内居住<br>3年以上 | 65歳以上の方   | 区内居住<br>3年以上 |
| 5月下旬<br>11月下旬 | 都営住宅（地元割当）  | 一般世帯       | 区内居住         | 60歳以上の方等※ | 区内居住<br>3年以上 |
| 2月下旬          | 特定区営住宅      | 一般世帯       | 区内居住<br>1年以上 | 60歳以上の方等※ | 区内居住<br>3年以上 |
|               |             | 車いす使用者世帯   |              | 車いす使用者    |              |

※60歳以上、心身障がい者、生活保護受給者、DV被害者の方等

### ○居室内で病死等があった都営住宅の募集

家族向け年2回（5月上旬・11月上旬）、単身者向け年4回（5月上旬・8月上旬・11月上旬・2月上旬）の定期募集および毎月募集と併せて行う予定です。

### (2) その他資格要件

- 原則として、住宅又は土地の所有者（共有持分のある方、借地上に住宅を所有している方を含む）、公的な住宅（UR賃貸住宅・公社住宅・都民住宅・公営住宅等）の入居者は申し込めません。
- 所得基準（申込みをする家族全員の所得金額の合計）

| 家族数 | 所得金額（年間）          |            |            |            |
|-----|-------------------|------------|------------|------------|
|     | 都営住宅・区営住宅・区立高齢者住宅 |            | 改良住宅       |            |
|     | 一般区分              | 特別区分（※）    | 一般区分       | 特別区分（※）    |
| 1人  | 0円～189.6万円        | 0円～256.8万円 | 0円～136.8万円 | 0円～166.8万円 |
| 2人  | 0円～227.6万円        | 0円～294.8万円 | 0円～174.8万円 | 0円～204.8万円 |
| 3人  | 0円～265.6万円        | 0円～332.8万円 | 0円～212.8万円 | 0円～242.8万円 |

◎家族数が4人以上の世帯は、1人増えるごとに38万円を加算してください。

※特別区分・・・60歳以上、心身障がい者、高校終了期までの子どもがいる世帯等の適用区分

### (3) 募集期間を知る方法・問合せ先

| ◆都営住宅   |   |
|---|---|
| ①都広報紙「広報東京都」  | 毎月1日発行（募集月発行分に掲載）   |
| ②ホームページ   | <a href="https://www.to-kousya.or.jp/toeibosyu/index.html">https://www.to-kousya.or.jp/toeibosyu/index.html</a>   |
| （東京都住宅供給公社）   |   |
| ③区広報紙「広報いたばし」   | 毎週土曜日発行（募集時期の約1週間前の号に掲載）  |
| ④都営住宅募集センター   | ☎3498-8894  |
| ⑤随時募集専用ダイヤル   | ☎5467-9266  |
| 都営住宅入居者募集サイト（スマートフォンやパソコンから都営住宅の申込みができます。）  |   |
| <a href="https://www.juutakuseisaku.metro.tokyo.lg.jp/toei_online/index.html">https://www.juutakuseisaku.metro.tokyo.lg.jp/toei_online/index.html</a> |   |
| 東京都住宅供給公社都営住宅入居者募集サイトコールセンター  |   |
| ☎0570-050-410   |   |
| （募集サイト）   |   |
| ◆区営住宅（特定区営住宅含む）・改良住宅・区立高齢者住宅・都営住宅（地元割当）   |   |
| ①区広報紙「広報いたばし」   | 毎週土曜日発行（募集時期の約1週間前の号に掲載）  |
| ②募集に関すること   | <a href="https://www.city.itabashi.tokyo.jp/tetsuduki/sumai/moushikomi/index.html">https://www.city.itabashi.tokyo.jp/tetsuduki/sumai/moushikomi/index.html</a> |
| ③区営住宅・改良住宅に関すること  | （株）東急コミュニティー（指定管理者）<br>☎5943-5006<br><a href="https://www.itabashi-kuei.jp">https://www.itabashi-kuei.jp</a>  |
| ④高齢者住宅・都営住宅（地元割当）に関すること   | 住宅政策課住宅運営係<br>☎3579-2187  |



（都営住宅募集）



（募集サイト）



（②区住宅募集）（③指定管理者 HP）



### (4) 「募集案内（申込書）」の配布（募集期間中に限り配布）

住宅政策課（本庁舎北館5階⑭窓口）・庁舎案内（本庁舎1階）・赤塚支所・各区民事務所・各地域センター・各福祉事務所で配布します。

（平日は各施設9時～17時、夜間・土曜・日曜・祝日は本庁舎夜間受付のみで配布）

※都営住宅の毎月・随時募集は配布していません。

## 2 都民住宅

中堅所得者（都営・区営住宅等の所得基準を超える方）を対象とした賃貸住宅です。  
 ※申込資格等の詳細は、東京都住宅供給公社各募集センターへご確認ください。

東京都住宅供給公社ホームページ <https://www.to-kousya.or.jp/>



(東京都住宅供給公社 HP)

| 東京都施行型  |   |
|---|---|
| 東京都が所有している中堅所得者向けファミリー賃貸住宅です。   |   |
| 1 募集方法  | 先着順募集<br>JKK ネット（インターネット）、都営住宅募集センター（窓口）  |
| 2 主な申込資格  | ・申込者が都内在住<br>・同居親族がいること（単身では申込できません）  |
| 3 問合せ先  | 東京都住宅供給公社 都営住宅募集センター<br>ホームページ<br><a href="https://www.to-kousya.or.jp/to/index.html">https://www.to-kousya.or.jp/to/index.html</a><br>☎03-3498-8894                                  |
| <p>(東京都施行型)</p>   |   |
| 指定法人管理型   |   |
| 民間の不動産会社等（「指定法人」）が管理する都民住宅です。お申込み等については住宅を管理する各指定法人に直接問い合わせることになります。（東京都住宅供給公社では申込できません。） |   |
| 問合せ先  | JKK 東京 公社住宅募集センター<br>ホームページ<br><a href="https://www.to-kousya.or.jp/chintai/tomin_houjin/index.html">https://www.to-kousya.or.jp/chintai/tomin_houjin/index.html</a><br>☎03-3409-2244 |
| <p>(法人管理型)</p>  |   |

### ○所得基準

| 家族数 | 所得金額（年間）          |                 |
|-----|-------------------|-----------------|
|     | 都民住宅（東京都施行型）      | 都民住宅（法人管理型）     |
| 1 人 |                   |                 |
| 2 人 | 227.6 万円～622.4 万円 | 278 万円～759.2 万円 |
| 3 人 | 265.6 万円～660.4 万円 | 316 万円～797.2 万円 |

◎家族数が4人以上の世帯は、1人増えるごとに38万円を加算してください。

## 3 JKK 住宅・UR賃貸住宅

詳しくは、各問合せ先へご確認ください。

| J K K 東京（東京都住宅供給公社）                 |   |
|-------------------------------------|---|
| JKK 東京が建設・管理する住宅です。                 |   |
| 1 募集方法                              | 先着順募集<br>公社住宅募集センター（窓口）、JKK ネット（インターネット）、電話（事前登録制）  |
| 2 主な申込資格                            | ・日本国内に居住している成年者（単身者も申込可）<br>・収入等が公社の定める基準以上ある方  |
| 3 問合せ先                              | JKK 東京 公社住宅募集センター<br>ホームページ<br><a href="https://www.to-kousya.or.jp/chintai/index.html">https://www.to-kousya.or.jp/chintai/index.html</a><br>☎03-3409-2244 |
| <p>(JKK 住宅)</p>                     |   |
| 独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）                |   |
| 独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）が管理する賃貸住宅になります。 |   |
| 1 物件を知る方法<br>問合せ先                   | UR都市機構 賃貸住宅募集案内総合窓口<br><a href="https://www.ur-net.go.jp/chintai/">https://www.ur-net.go.jp/chintai/</a><br>☎0120-411-363（9：30～18：00）                       |
| <p>(物件検索)</p>                       |   |
| 2 募集時期                              | ①高齢者向け優良賃貸住宅募集〈高優賃〉毎月募集（抽せん）<br>（申込案内の配布期間は、原則として毎月13日～26日）<br>②先着順受付   |
| 3 配布場所                              | ①高齢者向け優良賃貸住宅募集〈高優賃〉募集のみ<br>各 UR 営業センター他   |