

# 板橋区分譲マンション実態調査

## 報告書

平成 31(2019)年 2 月

板 橋 区



# 板橋区分譲マンション実態調査報告書 目次

第1章 調査の概要 .....	1
1. 調査の背景と目的 .....	3
2. 調査の対象 .....	3
3. 調査の対象物件の抽出 .....	4
4. 調査の方法 .....	5
5. 調査の回答率及び分析対象等 .....	7
第2章 板橋区のマンションの全体像 .....	9
1. 多様性が広がっている板橋区のマンションタイプ.....	12
2. マンション条例に基づく届出 .....	17
3. 現地訪問調査にみるマンションの特性.....	20
4. マンションの類型ごとにみるマンション管理の特性.....	24
5. これからのマンション施策の展開に向けた考察（提言） .....	28
第3章 現地訪問調査の結果 .....	31
1. 調査の概要 .....	33
2. 調査結果 .....	38
第4章 管理実態調査の結果 .....	57
1. マンション管理状況調査の概要 .....	59
2. マンション管理状況調査の結果 .....	60
3. マンション管理に関するアンケート調査の概要.....	82
4. マンション管理に関するアンケート調査の結果.....	83
巻末資料.....	125
1. 集計表 .....	127
2. 現地訪問調査シート .....	163
3. アンケート調査票 .....	167
4. 条例に基づく届出用紙 .....	183
5. 条例の対象外であることの届け出用紙（申立書） .....	187

#### ◆ 報告書の見方

- ① 表(クロス集計)では、特別の表記がない限り、上段が実数、下段が%(小数点以下第1位まで)を表示している。
- ② 百分率については、小数点以下第2位を四捨五入しているため、単数回答において、総数と各選択肢の合計は必ずしも一致しない。
- ③ 回答者数を分母として百分率を計算しているため、複数回答の場合には、各選択肢の割合を合計すると100%を超える。
- ④ 各選択肢を加算して割合(百分率)をあらわしている場合、集計数を基に改めて計算を行っているため、小数点以下第2位を四捨五入している個々の選択肢の割合の合計とは必ずしも一致しない。
- ⑤ 「総数(n)」は、回答者全員が答えるべき設問については有効回答総数となる。条件付設問についてはその設問に答えるべき該当数となっている。
- ⑥ 回答結果を見やすくするため、選択肢の一部を省略・編集している場合がある。
- ⑦ 本文中のクロス集計のグラフ(建築竣工年別、住宅戸数別)については、回答結果を見やすくするため、建築竣工年や住宅戸数の「不明」及び「無回答」は省略している。