

巻末資料

1. 集計表
2. 現地訪問調査シート
3. アンケート調査票
4. 条例に基づく届出用紙
5. 条例の対象外であることの届け出用紙（申立書）

1.集計表

現地訪問調査（単純集計表）

地上階

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	1,771	100.0
5階以下	687	38.8
6～9階	686	38.7
10～19階	393	22.2
20階以上	5	0.3

地上階数別棟数

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	1,771	100.0
2階	1	0.1
3階	81	4.6
4階	212	12.0
5階	393	22.2
6階	236	13.3
7階	209	11.8
8階	139	7.8
9階	102	5.8
10階	84	4.7
11階	109	6.2
12階	49	2.8
13階	40	2.3
14階	67	3.8
15階	32	1.8
16階	5	0.3
17階	1	0.1
18階	2	0.1
19階	4	0.2
20階以上	5	0.3

住宅戸数

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	1,771	100.0
10戸未満	72	4.1
10～29戸	671	37.9
30～49戸	537	30.3
50～99戸	360	20.3
100戸以上	131	7.4

住宅戸数別棟数

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	1,771	100.0
1戸	1	0.1
2戸	6	0.3
3戸	6	0.3
4戸	4	0.2
5戸	5	0.3
6戸	12	0.7
7戸	7	0.4
8戸	17	1.0
9戸	14	0.8
10戸	14	0.8
11戸	10	0.6
12戸	32	1.8
13戸	8	0.5
14戸	15	0.8
15戸	25	1.4
16戸	24	1.4
17戸	18	1.0
18戸	42	2.4
19戸	28	1.6
20戸	53	3.0
21戸	26	1.5
22戸	32	1.8
23戸	54	3.0
24戸	52	2.9
25戸	40	2.3

26戸	29	1.6
27戸	28	1.6
28戸	40	2.3
29戸	101	5.7
30戸	62	3.5
31戸	18	1.0
32戸	30	1.7
33戸	36	2.0
34戸	24	1.4
35戸	24	1.4
36戸	20	1.1
37戸	32	1.8
38戸	22	1.2
39戸	30	1.7
40戸	41	2.3
41戸	20	1.1
42戸	31	1.8
43戸	16	0.9
44戸	17	1.0
45戸	21	1.2
46戸	18	1.0
47戸	18	1.0
48戸	32	1.8
49戸	25	1.4
50戸	20	1.1
51戸	8	0.5
52戸	20	1.1
53戸	8	0.5
54戸	17	1.0
55戸	14	0.8
56戸	14	0.8
57戸	9	0.5
58戸	10	0.6
59戸	13	0.7
60戸	21	1.2
61戸	10	0.6
62戸	9	0.5
63戸	6	0.3
64戸	6	0.3
65戸	5	0.3
66戸	9	0.5
67戸	3	0.2
68戸	11	0.6
69戸	7	0.4
70戸	4	0.2
71戸	6	0.3
72戸	7	0.4
73戸	3	0.2
74戸	10	0.6
75戸	9	0.5
76戸	4	0.2
77戸	8	0.5
78戸	5	0.3
79戸	5	0.3
80戸	5	0.3
81戸	3	0.2
82戸	8	0.5
83戸	1	0.1
84戸	5	0.3
85戸	7	0.4
86戸	4	0.2
87戸	5	0.3
88戸	6	0.3
89戸	3	0.2
90戸	5	0.3
92戸	3	0.2
93戸	3	0.2
94戸	3	0.2
96戸	4	0.2
97戸	5	0.3
98戸	2	0.1
99戸	7	0.4
100～199戸	106	6.0
200戸以上	25	1.4

5地域別

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	1,771	100.0
板橋地域	482	27.2
常盤台地域	272	15.4
志村地域	415	23.4
赤塚地域	281	15.9
高島平地域	321	18.1

18地域

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	1,771	100.0
高島平	167	9.4
志村坂上	156	8.8
熊野	142	8.0
板橋	121	6.8
常盤台	119	6.7
蓮根	119	6.7
成増	115	6.5
徳丸	103	5.8
大谷口	97	5.5
前野	89	5.0
富士見	87	4.9
清水	85	4.8
中台	85	4.8
仲町	75	4.2
下赤塚	63	3.6
仲宿	57	3.2
桜川	56	3.2
舟渡	35	2.0

建築竣工年

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	1,771	100.0
1970年以前	35	2.0
1971～1980年	357	20.2
1981～1990年	409	23.1
1991～2000年	377	21.3
2001～2010年	374	21.1
2011年以降	217	12.3
不明	2	0.1

建築竣工年別棟数

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	1,771	100.0
1964年	1	0.1
1966年	1	0.1
1967年	1	0.1
1969年	22	1.2
1970年	10	0.6
1971年	6	0.3
1972年	42	2.4
1973年	32	1.8
1974年	20	1.1
1975年	29	1.6
1976年	33	1.9
1977年	36	2.0
1978年	49	2.8
1979年	50	2.8
1980年	60	3.4
1981年	51	2.9
1982年	50	2.8
1983年	54	3.0
1984年	34	1.9
1985年	33	1.9
1986年	35	2.0
1987年	41	2.3
1988年	48	2.7
1989年	37	2.1
1990年	26	1.5
1991年	48	2.7
1992年	22	1.2
1993年	16	0.9
1994年	30	1.7
1995年	56	3.2
1996年	45	2.5
1997年	33	1.9
1998年	47	2.7
1999年	30	1.7
2000年	50	2.8
2001年	38	2.1
2002年	38	2.1
2003年	36	2.0
2004年	37	2.1
2005年	37	2.1
2006年	51	2.9
2007年	47	2.7
2008年	35	2.0
2009年	37	2.1
2010年	18	1.0
2011年	28	1.6
2012年	33	1.9
2013年	32	1.8
2014年	25	1.4
2015年	46	2.6
2016年	19	1.1
2017年	24	1.4
2018年	9	0.5
2019年	1	0.1
不明	2	0.1

板橋区分譲マンション実態調査 資料

複合施設の有無

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	1,771	100.0
複合施設あり	358	20.2
なし	1,413	79.8

駐車場の種類

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	1,771	100.0
平場	902	50.9
機械式	270	15.2
自走式地下駐車場	30	1.7
なし	569	32.1

オートロックの有無

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	1,771	100.0
オートロック	1,055	59.6
オートロックではない	716	40.4

ごみ捨て場の種類

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	1,771	100.0
インドア	928	52.4
ボックス	41	2.3
囲いあり	166	9.4
屋外	245	13.8
なし	241	13.6
不明	150	8.5

管理人室の有無

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	1,771	100.0
あり	1,268	71.6
なし	466	26.3
不明	37	2.1

管理会社の連絡先の表示の有無

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	1,771	100.0
管理会社の連絡先あり	991	56.0
なし又は不明	780	44.0

管理員がいる又は勤務時間の記載の有無

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	1,771	100.0
管理員がいる又は勤務時間の記載あり	539	30.4
なし	1,232	69.6

郵便物の不着の有無

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	1,771	100.0
郵便到着	1,572	88.8
郵便不着	199	11.2

マンション管理状況調査書の提出の有無

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	1,771	100.0
管理状況調査書あり	765	43.2
管理状況調査書未提出	1,006	56.8

外壁の状況

項目名 【複数回答】	集計値	構成比 (%)
全体	1,771	100.0
崩落した部分やひび割れがある	29	1.6
塗膜が剥がれている	58	3.3
汚れが目立つ	76	4.3
目立った問題はない	1,583	89.4
不明	30	1.7

鉄部の状況

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	1,771	100.0
全体的に錆がみられる	9	0.5
部分的に錆が見られる	221	12.5
きれいに塗装されている	1,273	71.9
該当しない(野外に鉄の部分はない)	229	12.9
調査不能	9	0.5
不明	30	1.7

外壁や鉄部に何らかの問題のある棟数

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	1,771	100.0
崩落した部分やひび割れがある	29	1.6
塗膜が剥がれている	58	3.3
汚れが目立つ	76	4.3
全体的に錆がみられる	9	0.5
部分的に錆が見られる	221	12.5
外壁や鉄部の何らかの問題がある	245	13.8

植栽の状況

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	1,771	100.0
植木が倒れたり、生け垣が枯れたりしている	3	0.2
枝や葉が道路や隣地にまで伸びている	47	2.7
目立った問題はない	658	37.2
きちんと剪定されている	848	47.9
植木や生け垣はない	190	10.7
不明	25	1.4

駐輪場の状況

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	1,771	100.0
はみ出して駐輪されている	78	4.4
目立った問題はない	527	29.8
きちんと停車位置に止めている	948	53.5
自転車置き場はない	125	7.1
調査不能(目視では確認できない)	64	3.6
不明	29	1.6

ごみ置き場の状況

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	1,771	100.0
ごみが散らかっている	41	2.3
目立った問題はない	1,080	61.0
調査不能(目視では確認できない)	575	32.5
不明	75	4.2

植栽やマナーに何らかの問題の有無

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	1,771	100.0
植木が倒れたり、生け垣が枯れたりしている	3	0.2
枝や葉が道路や隣地にまで伸びている	47	2.7
自転車が敷地からはみ出して駐輪されている	78	4.4
ごみが散らかっている	41	2.3
バルコニーに植木や物が置かれている	21	1.2
植栽やマナーに何らかの問題がある	173	9.8

現地訪問調査（クロス集計表）

階数

		全体	5階以下	6～9階	10～19階	20階以上
全体		1,771 100.0	687 38.8	686 38.7	393 22.2	5 0.3
建築竣工年	1970年以前	35 100.0	25 71.4	10 28.6	0 0.0	0 0.0
	1971～1980年	357 18.1	170 47.6	135 37.8	50 14.0	2 0.6
	1981～1990年	409 23.4	222 54.3	153 37.4	34 8.3	0 0.0
	1991～2000年	377 15.4	133 35.3	184 48.8	60 15.9	0 0.0
	2001～2010年	374 15.9	87 23.3	184 49.2	101 27.0	2 0.5
	2011年以降	217 27.2	48 22.1	104 47.9	65 30.0	0 0.0
	不明	2 27.2	2 100.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	総戸数	10戸未満	72 18.1	68 0.9	4 0.1	0 0.0
10～29戸		671 23.4	392 0.6	233 0.3	46 0.1	0 0.0
30～49戸		537 15.4	178 0.3	257 0.5	102 0.2	0 0.0
50～99戸		360 15.9	45 0.1	165 0.5	149 0.4	1 0.0
100戸以上		131 27.2	4 0.0	27 0.2	96 0.7	4 0.0
5地域		板橋地域	482 18.1	132 27.4	163 33.8	185 38.4
	常盤台地域	272 23.4	135 49.6	108 39.7	29 10.7	0 0.0
	志村地域	415 15.4	134 32.3	185 44.6	94 22.7	2 0.5
	赤塚地域	281 15.9	154 54.8	95 33.8	32 11.4	0 0.0
	高島平地域	321 27.2	132 41.1	135 42.1	53 16.5	1 0.3

5地域

		全体	板橋地域	常盤台地域	志村地域	赤塚地域	高島平地域
全体		1,771 100.0	482 27.2	272 15.4	415 23.4	281 15.9	321 18.1
建築竣工年	1970年以前	35 100.0	9 25.7	15 42.9	10 28.6	1 2.9	0 0.0
	1971～1980年	357 18.1	73 20.4	56 15.7	81 22.7	32 9.0	115 32.2
	1981～1990年	409 23.4	127 31.1	45 11.0	90 22.0	85 20.8	62 15.2
	1991～2000年	377 15.4	89 23.6	59 15.6	80 21.2	85 22.5	64 17.0
	2001～2010年	374 15.9	110 29.4	68 18.2	97 25.9	50 13.4	49 13.1
	2011年以降	217 27.2	73 33.6	28 12.9	57 26.3	28 12.9	31 14.3
	不明	2 27.2	1 50.0	1 50.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	総戸数	10戸未満	72 18.1	32 44.4	17 23.6	5 6.9	7 9.7
10～29戸		671 23.4	187 27.9	102 15.2	131 19.5	125 18.6	126 18.8
30～49戸		537 15.4	134 25.0	105 19.6	119 22.2	84 15.6	95 17.7
50～99戸		360 15.9	93 25.8	43 11.9	120 33.3	48 13.3	56 15.6
100戸以上		131 27.2	36 27.5	5 3.8	40 30.5	17 13.0	33 25.2

複合施設の有無

		全体	複合施設あり	なし
全体		1,771 100.0	358 20.2	1,413 79.8
建築竣工年	1970年以前	35 100.0	7 20.0	28 80.0
	1971～1980年	357 18.1	131 36.7	226 63.3
	1981～1990年	409 23.4	131 32.0	278 68.0
	1991～2000年	377 15.4	52 13.8	325 86.2
	2001～2010年	374 15.9	19 5.1	355 94.9
	2011年以降	217 27.2	16 7.4	201 92.6
	不明	2 27.2	2 100.0	0 0.0
総戸数	10戸未満	72 18.1	36 50.0	36 50.0
	10～29戸	671 23.4	152 22.7	519 77.3
	30～49戸	537 15.4	92 17.1	445 82.9
	50～99戸	360 15.9	53 14.7	307 85.3
	100戸以上	131 27.2	25 19.1	106 80.9
5地域	板橋地域	482 18.1	173 35.9	309 64.1
	常盤台地域	272 23.4	52 19.1	220 80.9
	志村地域	415 15.4	45 10.8	370 89.2
	赤塚地域	281 15.9	39 13.9	242 86.1
	高島平地域	321 27.2	49 15.3	272 84.7

戸数別建築竣工年

	全体	10戸未満	10～29戸	30～49戸	50～99戸	100戸以上
全体	1,771 100.0	72 4.1	671 37.9	537 30.3	360 20.3	131 7.4
1970年以前	35 100.0	3 8.6	4 11.4	20 57.1	6 17.1	2 5.7
1971～1980年	357 18.1	24 6.7	144 40.3	98 27.5	59 16.5	32 9.0
1981～1990年	409 23.4	23 5.6	213 52.1	97 23.7	54 13.2	22 5.4
1991～2000年	377 15.4	16 4.2	153 40.6	123 32.6	72 19.1	13 3.4
2001～2010年	374 15.9	5 1.3	112 29.9	126 33.7	94 25.1	37 9.9
2011年以降	217 27.2	0 0.0	44 20.3	73 33.6	75 34.6	25 11.5
不明	2 27.2	1 50.0	1 50.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0

駐車場の種類

		全体	平場	機械式	自走式地下駐 車場	なし
全体		1,771 100.0	902 50.9	270 15.2	30 1.7	569 32.1
建築竣工年	1970年以前	35 100.0	25 71.4	0 0.0	0 0.0	10 28.6
	1971～1980年	357 18.1	194 54.3	1 0.3	3 0.8	159 44.5
	1981～1990年	409 23.4	173 42.3	12 2.9	9 2.2	215 52.6
	1991～2000年	377 15.4	206 54.6	92 24.4	8 2.1	71 18.8
	2001～2010年	374 15.9	165 44.1	115 30.7	8 2.1	86 23.0
	2011年以降	217 27.2	138 63.6	50 23.0	2 0.9	27 12.4
	不明	2 27.2	1 50.0	0 0.0	0 0.0	1 50.0
総戸数	10戸未満	72 18.1	26 36.1	2 2.8	0 0.0	44 61.1
	10～29戸	671 23.4	245 36.5	41 6.1	4 0.6	381 56.8
	30～49戸	537 15.4	328 61.1	92 17.1	10 1.9	107 19.9
	50～99戸	360 15.9	217 60.3	98 27.2	8 2.2	37 10.3
	100戸以上	131 27.2	86 65.6	37 28.2	8 6.1	0 0.0

オートロックの有無

		全体	オートロック	オートロック ではない
全体		1,771 100.0	1,055 59.6	716 40.4
建築竣工年	1970年以前	35 100.0	3 8.6	32 91.4
	1971～1980年	357 18.1	17 4.8	340 95.2
	1981～1990年	409 23.4	119 29.1	290 70.9
	1991～2000年	377 15.4	335 88.9	42 11.1
	2001～2010年	374 15.9	367 98.1	7 1.9
	2011年以降	217 27.2	214 98.6	3 1.4
	不明	2 27.2	0 0.0	2 100.0
総戸数	10戸未満	72 18.1	11 15.3	61 84.7
	10～29戸	671 23.4	344 51.3	327 48.7
	30～49戸	537 15.4	348 64.8	189 35.2
	50～99戸	360 15.9	263 73.1	97 26.9
	100戸以上	131 27.2	89 67.9	42 32.1

ごみ置き場の種類

		全体	インドア	ボックス	囲いあり	屋外	なし
全体		1,771 100.0	928 52.4	41 2.3	166 9.4	245 13.8	241 13.6
建築竣工年	1970年以前	35 100.0	2 5.7	1 2.9	8 22.9	18 51.4	6 17.1
	1971～1980年	357 18.1	81 22.7	14 3.9	92 25.8	85 23.8	67 18.8
	1981～1990年	409 23.4	189 46.2	15 3.7	40 9.8	77 18.8	61 14.9
	1991～2000年	377 15.4	258 68.4	5 1.3	18 4.8	30 8.0	39 10.3
	2001～2010年	374 15.9	255 68.2	4 1.1	3 0.8	22 5.9	42 11.2
	2011年以降	217 27.2	142 65.4	2 0.9	5 2.3	13 6.0	26 12.0
	不明	2 27.2	1 50.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	総戸数	10戸未満	72 18.1	4 5.6	3 4.2	6 8.3	15 20.8
10～29戸		671 23.4	270 40.2	27 4.0	67 10.0	143 21.3	113 16.8
30～49戸		537 15.4	322 60.0	7 1.3	59 11.0	57 10.6	51 9.5
50～99戸		360 15.9	245 68.1	4 1.1	20 5.6	25 6.9	24 6.7
100戸以上		131 27.2	87 66.4	0 0.0	14 10.7	5 3.8	9 6.9

ごみ捨て場の種類 (つづき)

		不明
全体		150 8.5
建築竣工年	1970年以前	0 0.0
	1971～1980年	18 5.0
	1981～1990年	27 6.6
	1991～2000年	27 7.2
	2001～2010年	48 12.8
	2011年以降	29 13.4
	不明	1 50.0
	総戸数	10戸未満
10～29戸		51 7.6
30～49戸		41 7.6
50～99戸		42 11.7
100戸以上		16 12.2

管理人室の有無

		全体	あり	なし	不明
全体		1,771 100.0	1,268 71.6	466 26.3	37 2.1
建築竣工年	1970年以前	35 100.0	18 51.4	12 34.3	5 14.3
	1971～1980年	357 18.1	168 47.1	181 50.7	8 2.2
	1981～1990年	409 23.4	248 60.6	155 37.9	6 1.5
	1991～2000年	377 15.4	327 86.7	46 12.2	4 1.1
	2001～2010年	374 15.9	321 85.8	45 12.0	8 2.1
	2011年以降	217 27.2	186 85.7	25 11.5	6 2.8
	不明	2 27.2	0 0.0	2 100.0	0 0.0
総戸数	10戸未満	72 18.1	1 1.4	70 97.2	1 1.4
	10～29戸	671 23.4	388 57.8	272 40.5	11 1.6
	30～49戸	537 15.4	442 82.3	86 16.0	9 1.7
	50～99戸	360 15.9	316 87.8	32 8.9	12 3.3
	100戸以上	131 27.2	121 92.4	6 4.6	4 3.1

管理会社の連絡先の表示の有無

		全体	管理会社の連絡先あり	なし又は不明
全体		1,771 100.0	991 56.0	780 44.0
建築竣工年	1970年以前	35 100.0	13 37.1	22 62.9
	1971～1980年	357 18.1	139 38.9	218 61.1
	1981～1990年	409 23.4	233 57.0	176 43.0
	1991～2000年	377 15.4	218 57.8	159 42.2
	2001～2010年	374 15.9	246 65.8	128 34.2
	2011年以降	217 27.2	141 65.0	76 35.0
	不明	2 27.2	1 50.0	1 50.0
総戸数	10戸未満	72 18.1	11 15.3	61 84.7
	10～29戸	671 23.4	378 56.3	293 43.7
	30～49戸	537 15.4	313 58.3	224 41.7
	50～99戸	360 15.9	221 61.4	139 38.6
	100戸以上	131 27.2	68 51.9	63 48.1

管理員がいる又は勤務時間の記載の有無

		全体	管理員がいる 又は勤務時間 の記載あり	なし
全体		1,771 100.0	539 30.4	1,232 69.6
建築竣工年	1970年以前	35 100.0	15 42.9	20 57.1
	1971～1980年	357 18.1	103 28.9	254 71.1
	1981～1990年	409 23.4	110 26.9	299 73.1
	1991～2000年	377 15.4	128 34.0	249 66.0
	2001～2010年	374 15.9	114 30.5	260 69.5
	2011年以降	217 27.2	69 31.8	148 68.2
	不明	2 27.2	0 0.0	2 100.0
総戸数	10戸未満	72 18.1	0 0.0	72 100.0
	10～29戸	671 23.4	109 16.2	562 83.8
	30～49戸	537 15.4	194 36.1	343 63.9
	50～99戸	360 15.9	164 45.6	196 54.4
	100戸以上	131 27.2	72 55.0	59 45.0

郵便物の不着の有無

		全体	郵便到着	郵便不着
全体		1,771 100.0	1,572 88.8	199 11.2
建築竣工年	1970年以前	35 100.0	30 85.7	5 87.0
	1971～1980年	357 18.1	270 75.6	254 54.0
	1981～1990年	409 23.4	355 86.8	299 15.0
	1991～2000年	377 15.4	362 96.0	249 24.0
	2001～2010年	374 15.9	350 93.6	260 14.0
	2011年以降	217 27.2	203 93.5	148 68.2
	不明	2 27.2	2 100.0	0 0.0
総戸数	10戸未満	72 18.1	46 63.9	26 36.1
	10～29戸	671 23.4	550 82.0	121 18.0
	30～49戸	537 15.4	495 92.2	42 7.8
	50～99戸	360 15.9	351 97.5	9 2.5
	100戸以上	131 27.2	130 99.2	1 0.8

マンション管理状況調査書の提出の有無

		全体	管理状況 調査書あり	管理状況 調査書未提出
全体		1,771 100.0	765 43.2	1,006 56.8
建築竣工年	1970年以前	35 100.0	25 71.4	10 28.6
	1971～1980年	357 18.1	192 53.8	165 46.2
	1981～1990年	409 23.4	188 46.0	221 54.0
	1991～2000年	377 15.4	176 46.7	201 53.3
	2001～2010年	374 15.9	123 32.9	251 67.1
	2011年以降	217 27.2	60 27.6	157 72.4
	不明	2 27.2	1 50.0	1 50.0
	総戸数	10戸未満	72 18.1	44 61.1
10～29戸		671 23.4	227 33.8	444 66.2
30～49戸		537 15.4	239 44.5	298 55.5
50～99戸		360 15.9	172 47.8	188 52.2
100戸以上		131 27.2	83 63.4	48 36.6

外壁や鉄部に何らかの問題の有無

		全体	外壁や鉄部に 何らかの問題 がある	ない
全体		1,771 100.0	245 13.8	1,526 86.2
建築竣工年	1970年以前	35 100.0	10 28.6	25 71.4
	1971～1980年	357 18.1	91 25.5	266 74.5
	1981～1990年	409 23.4	105 25.7	304 74.3
	1991～2000年	377 15.4	24 6.4	353 93.6
	2001～2010年	374 15.9	14 3.7	360 96.3
	2011年以降	217 27.2	0 0.0	217 100.0
	不明	2 27.2	1 50.0	1 50.0
	総戸数	10戸未満	72 18.1	26 36.1
10～29戸		671 23.4	122 18.2	549 81.8
30～49戸		537 15.4	59 11.0	478 89.0
50～99戸		360 15.9	27 7.5	333 92.5
100戸以上		131 27.2	11 8.4	120 91.6

植栽やマナーに何らかの問題がある

		全体	植栽やマナー に何らかの問 題がある	ない
全体		1,771 100.0	173 9.8	1,598 90.2
建築 竣工 年	1970年以前	35 100.0	5 14.3	30 85.7
	1971～1980年	357 18.1	43 12.0	314 88.0
	1981～1990年	409 23.4	54 13.2	355 86.8
	1991～2000年	377 15.4	31 8.2	346 91.8
	2001～2010年	374 15.9	25 6.7	349 93.3
	2011年以降	217 27.2	14 6.5	203 93.5
	不明	2 27.2	1 50.0	1 50.0
総 戸 数	10戸未満	72 18.1	11 15.3	61 84.7
	10～29戸	671 23.4	78 11.6	593 88.4
	30～49戸	537 15.4	47 8.8	490 91.2
	50～99戸	360 15.9	27 7.5	333 92.5
	100戸以上	131 27.2	10 7.6	121 92.4

マンション管理状況調査（単純集計表）

1. 住戸数

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	690	100.0
10戸未満	38	5.5
10～29戸	214	31.0
30～49戸	202	29.3
50～99戸	153	22.2
100戸以上	75	10.9
無回答	8	1.2

2. 建物用途

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	690	100.0
住宅のみ	489	70.9
住宅と事務所・店舗の複合	198	28.7
無回答	3	0.4

3-①総戸数用途内訳

項目名	集計値	構成比 (%)
総戸数	40,624	100.0
住宅	39,497	97.2
店舗	414	1.0
事務所	221	0.5

4. 地上階数

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	690	100.0
3階	37	5.4
4階	69	10.0
5階	114	16.5
6階	90	13.0
7階	87	12.6
8階	76	11.0
9階	40	5.8
10階	33	4.8
11階	41	5.9
12階	13	1.9
13階	13	1.9
14階	30	4.3
15階以上	21	3.0
無回答	26	3.8

5. 地下階の有無

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	690	100.0
有	66	9.6
無	109	15.8
無回答	515	74.6

6. 建築竣工年

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	690	100.0
1970年以前	11	1.6
1971～1980年	118	17.1
1981～1990年	152	22.0
1991～2000年	142	20.6
2001～2010年	105	15.2
2011年以降	52	7.5
無回答	110	15.9

7. 管理状況

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	690	100.0
管理組合による管理	619	89.7
管理組合は無い	41	5.9
その他	20	2.9
無回答	10	1.4

8. 管理組織の名称・法人化の状況

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	690	100.0
管理組織の名称有り	588	85.2
管理組織の名称は無い	10	1.4
管理組合を法人化している	20	2.9
無回答	72	10.4

9. 管理者

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	690	100.0
管理組合理事長	596	86.4
管理者がいない	18	2.6
その他	49	7.1
無回答	27	3.9

10. 管理の実施体制

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	690	100.0
自主管理	121	17.5
管理委託	550	79.7
管理の実施体制が無い	4	0.6
その他	3	0.4
無回答	12	1.7

11. 記入・届出者

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	690	100.0
代表者・理事長	220	31.9
管理業者	309	44.8
その他	51	7.4
無回答	110	15.9

12. 管理規約の有無

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	690	100.0
管理規約がある	644	93.3
管理規約が無い	32	4.6
その他	2	0.3
無回答	12	1.7

13. 総会の開催

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	690	100.0
総会を開催している	637	92.3
総会を開催していない	33	4.8
その他の集会を開催している	5	0.7
無回答	15	2.2

14. 総会の開催回数

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	637	100.0
年1回	616	96.7
年2回	9	1.4
年3～5回	4	0.6
年6～11回	-	-
年12回以上	2	0.3
無回答	6	0.9

15. 総会議事録の作成

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	642	100.0
議事録を作成している	626	97.5
議事録は無い	14	2.2
無回答	2	0.3

板橋区分譲マンション実態調査 資料

16. 総会議事録の閲覧

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	626	100.0
閲覧できる	584	93.3
閲覧できない	11	1.8
無回答	31	5.0

17. 理事会の開催

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	690	100.0
理事会を開催している	587	85.1
理事会は開催していない	83	12.0
無回答	20	2.9

18. 理事会の開催回数

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	587	100.0
年1回	38	6.5
年2回	36	6.1
年3～5回	126	21.5
年6～11回	239	40.7
年12回以上	110	18.7
無回答	38	6.5

19. 理事会の議事録

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	587	100.0
議事録を作成している	560	95.4
議事録は無い	22	3.7
無回答	5	0.9

20. 理事会の議事録閲覧

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	560	100.0
閲覧できる	498	88.9
閲覧できない	15	2.7
無回答	47	8.4

21. 区分所有者名簿の作成

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	690	100.0
区分所有者名簿を作成している	571	82.8
区分所有者名簿は無い	101	14.6
無回答	18	2.6

22. 居住者等名簿の作成

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	690	100.0
居住者等名簿を作成している	503	72.9
居住者等名簿は無い	167	24.2
無回答	20	2.9

23. 要援護者等名簿の作成

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	690	100.0
要援護者等名簿を作成している	66	9.6
要援護者等名簿は無い	597	86.5
無回答	27	3.9

24. 名簿の取扱いに関する規定の作成

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	690	100.0
取扱い規定を作成している	313	45.4
取扱い規定を作成していない	338	49.0
無回答	39	5.7

25. 設計図書の保管

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	690	100.0
設計図書を保管している	604	87.5
設計図書は無い	66	9.6
無回答	20	2.9

26. 届出書の保管

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	690	100.0
届出書を保管している	596	86.4
届出書を保管していない	58	8.4
無回答	36	5.2

27. 建築物及び設備に係る法定の検査又は点検の実施

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	690	100.0
点検、検査を実施している	556	80.6
点検、検査を実施していない	15	2.2
一部の点検検査を実施している	21	3.0
無回答	98	14.2

28. 法定検査・点検の記録

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	690	100.0
点検記録を保管している	558	80.9
点検記録は無い	34	4.9
無回答	98	14.2

29. 法定検査・点検の記録無しの場合

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	34	100.0
点検を行っていない	11	32.4
点検は実施しているが記録を保管していない	11	32.4
無回答	12	35.3

30. 長期修繕計画の作成

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	690	100.0
長期修繕計画を作成している	512	74.2
長期修繕計画を作成していない	79	11.4
無回答	99	14.3

31. 長期修繕計画の見直し

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	512	100.0
長期修繕計画を点検し見直しを行っている	428	83.6
当初のままで見直しを行ったことが無い	67	13.1
無回答	17	3.3

32. 長期修繕計画の直近の見直し年

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	428	100.0
2010年以前	20	4.7
2011年	4	0.9
2012年	6	1.4
2013年	12	2.8
2014年	31	7.2
2015年	28	6.5
2016年	35	8.2
2017年	52	12.1
2018年(2019年予定も含む)	131	30.6
無回答	109	25.5

33. 長期修繕計画による工事等の実施

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	512	100.0
長期修繕計画により修繕工事を実施している	435	85.0
長期修繕計画による修繕工事を行っていない	64	12.5
無回答	13	2.5

34. 修繕積立の実施状況

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	690	100.0
修繕費用の積立を実施している	557	80.7
修繕費用と建替え費用を積み立てている	6	0.9
積み立てていない	26	3.8
無回答	101	14.6

35. 月額修繕積立金額（㎡当たり）単位：円

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	563	100.0
100円未満	34	6.0
100～150円未満	74	13.1
150～200円未満	92	16.3
200～250円未満	74	13.1
250～300円未満	30	5.3
300円以上	48	8.5
無回答	211	37.5
平均	198.7	

36. 月額修繕積立金額（1住戸）単位：円

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	563	100.0
5000円未満	22	3.9
5000～10000円未満	100	17.8
10000～15000円未満	130	23.1
15000～20000円未満	59	10.5
20000円以上	18	3.2
無回答	234	41.6
平均	14715.9	

37. 修繕積立金の見直し

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	563	100.0
修繕積立金の金額の見直しを行っている	402	71.4
修繕積立金の金額の見直しを行っていない	145	25.8
無回答	16	2.8

38. 耐震診断・耐震改修工事等

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	690	100.0
耐震診断を実施し耐震性を確認	66	9.6
耐震性不足だが耐震工事は未定	19	2.8
耐震性不足で耐震工事を計画	2	0.3
耐震工事を実施済である	9	1.3
新耐震以降で耐震診断未実施	381	55.2
新耐震以前で耐震診断未実施	91	13.2
無回答	122	17.7

39. 災害対策・防災マニュアル等の整備

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	690	100.0
災害・防災等のマニュアル等有り	141	20.4
災害・防災等のマニュアルは無い	425	61.6
無回答	124	18.0

40. 自主防災組織

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	690	100.0
自主防災組織を結成	62	9.0
自主防災組織を結成かつ防災訓練も実施	76	11.0
自主防災組織は無い	430	62.3
無回答	122	17.7

41. 防災機器・用品の備蓄

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	690	100.0
防災機器・用品を備蓄	265	38.4
区分所有者・入居者が各自行っている	145	21.0
防災機器・用品は備蓄していない	168	24.3
無回答	112	16.2

42. 自治会の結成

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	690	100.0
マンション内に自治会等がある	94	13.6
マンション内に自治会等は無い	486	70.4
無回答	110	15.9

43. 地域の町会・自治会等への参加

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	690	100.0
マンションとして加入	338	49.0
住民が各自任意で加入	103	14.9
マンションとして加入していない	107	15.5
町会・自治会等は分からない	33	4.8
無回答	109	15.8

マンション管理状況調査（クロス集計表）

●住戸数

		全体	10戸未満	10～29戸	30～49戸	50～99戸	100戸以上
全体		690 100.0	38 5.5	214 31.0	202 29.3	153 22.2	75 10.9
建築竣工年	1970年以前	11 100.0	1 9.1	2 18.2	4 36.4	2 18.2	2 18.2
	1971～1980年	118 100.0	8 6.8	37 31.4	33 28.0	23 19.5	15 12.7
	1981～1990年	152 100.0	11 7.2	63 41.4	33 21.7	27 17.8	17 11.2
	1991～2000年	142 100.0	12 8.5	43 30.3	44 31.0	39 27.5	3 2.1
	2001～2010年	105 100.0	3 2.9	18 17.1	33 31.4	34 32.4	17 16.2
	2011年以降	52 100.0	-	10 19.2	15 28.8	13 25.0	14 26.9
	無回答	110 100.0	3 2.7	41 37.3	40 36.4	15 13.6	7 6.4

●住戸数（つづき）

		無回答
全体		8 1.2
建築竣工年	1970年以前	-
	1971～1980年	2 1.7
	1981～1990年	1 0.7
	1991～2000年	1 0.7
	2001～2010年	-
	2011年以降	-
	無回答	4 3.6

●建物用途

		全体	住宅のみ	住宅と事務所・店舗の複合	無回答
全体		690 100.0	489 70.9	198 28.7	3 0.4
建築竣工年	1970年以前	11 100.0	6 54.5	5 45.5	-
	1971～1980年	118 100.0	48 40.7	70 59.3	-
	1981～1990年	152 100.0	84 55.3	68 44.7	-
	1991～2000年	142 100.0	119 83.8	23 16.2	-
	2001～2010年	105 100.0	96 91.4	9 8.6	-
	2011年以降	52 100.0	49 94.2	3 5.8	-
	無回答	110 100.0	87 79.1	20 18.2	3 2.7
	総戸数	10戸未満	38 100.0	16 42.1	22 57.9
10～29戸		214 100.0	158 73.8	56 26.2	-
30～49戸		202 100.0	148 73.3	54 26.7	-
50～99戸		153 100.0	115 75.2	38 24.8	-
100戸以上		75 100.0	51 68.0	24 32.0	-
無回答		8 100.0	1 12.5	4 50.0	3 37.5

●地上階数

		全体	3階	4階	5階	6階	7階
全体		690 100.0	37 5.4	69 10.0	114 16.5	90 13.0	87 12.6
建築竣工年	1970年以前	11 100.0	- -	1 9.1	6 54.5	3 27.3	- -
	1971～1980年	118 100.0	6 5.1	22 18.6	13 11.0	12 10.2	23 19.5
	1981～1990年	152 100.0	12 7.9	23 15.1	33 21.7	19 12.5	6 3.9
	1991～2000年	142 100.0	9 6.3	7 4.9	28 19.7	18 12.7	27 19.0
	2001～2010年	105 100.0	3 2.9	4 3.8	9 8.6	14 13.3	14 13.3
	2011年以降	52 100.0	1 1.9	2 3.8	5 9.6	7 13.5	3 5.8
	無回答	110 100.0	6 5.5	10 9.1	20 18.2	17 15.5	14 12.7
総戸数	10戸未満	38 100.0	18 47.4	12 31.6	5 13.2	1 2.6	1 2.6
	10～29戸	214 100.0	19 8.9	46 21.5	54 25.2	31 14.5	23 10.7
	30～49戸	202 100.0	- -	8 4.0	31 15.3	45 22.3	30 14.9
	50～99戸	153 100.0	- -	1 0.7	16 10.5	12 7.8	29 19.0
	100戸以上	75 100.0	- -	- -	6 8.0	1 1.3	4 5.3
	無回答	8 100.0	- -	2 25.0	2 25.0	- -	- -

●地上階数 (つづき)

		8階	9階	10階	11階	12階	13階
全体		76 11.0	40 5.8	33 4.8	41 5.9	13 1.9	13 1.9
建築竣工年	1970年以前	- -	- -	1 9.1	- -	- -	- -
	1971～1980年	17 14.4	3 2.5	3 2.5	9 7.6	1 0.8	1 0.8
	1981～1990年	17 11.2	12 7.9	9 5.9	8 5.3	1 0.7	2 1.3
	1991～2000年	17 12.0	6 4.2	8 5.6	7 4.9	5 3.5	2 1.4
	2001～2010年	8 7.6	9 8.6	10 9.5	10 9.5	2 1.9	4 3.8
	2011年以降	7 13.5	6 11.5	- -	3 5.8	1 1.9	4 7.7
	無回答	10 9.1	4 3.6	2 1.8	4 3.6	3 2.7	- -
総戸数	10戸未満	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	10～29戸	14 6.5	6 2.8	8 3.7	4 1.9	1 0.5	- -
	30～49戸	33 16.3	13 6.4	7 3.5	14 6.9	7 3.5	4 2.0
	50～99戸	22 14.4	14 9.2	13 8.5	12 7.8	3 2.0	6 3.9
	100戸以上	7 9.3	7 9.3	5 6.7	11 14.7	2 2.7	2 2.7
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	1 12.5

●地上階数 (つづき)

		14階	15階以上	無回答
全体		30 4.3	21 3.0	26 3.8
建築竣工年	1970年以前	-	-	-
	1971～1980年	5 4.2	2 1.7	1 0.8
	1981～1990年	7 4.6	-	3 2.0
	1991～2000年	3 2.1	2 1.4	3 2.1
	2001～2010年	10 9.5	5 4.8	3 2.9
	2011年以降	4 7.7	9 17.3	-
	無回答	1 0.9	3 2.7	16 14.5
総戸数	10戸未満	-	-	1 2.6
	10～29戸	-	-	8 3.7
	30～49戸	3 1.5	1 0.5	6 3.0
	50～99戸	13 8.5	5 3.3	7 4.6
	100戸以上	14 18.7	15 20.0	1 1.3
	無回答	-	-	3 37.5

●建築竣工年

		全体	1970年以前	1971～1980年	1981～1990年	1991～2000年	2001～2010年
全体		690 100.0	11 1.6	118 17.1	152 22.0	142 20.6	105 15.2
総戸数	10戸未満	38 100.0	1 2.6	8 21.1	11 28.9	12 31.6	3 7.9
	10～29戸	214 100.0	2 0.9	37 17.3	63 29.4	43 20.1	18 8.4
	30～49戸	202 100.0	4 2.0	33 16.3	33 16.3	44 21.8	33 16.3
	50～99戸	153 100.0	2 1.3	23 15.0	27 17.6	39 25.5	34 22.2
	100戸以上	75 100.0	2 2.7	15 20.0	17 22.7	3 4.0	17 22.7
	無回答	8 100.0	-	2 25.0	1 12.5	1 12.5	-

●建築竣工年 (つづき)

		2011年以降	無回答
全体		52 7.5	110 15.9
無回答		-	110 100.0
総戸数	10戸未満	-	3 7.9
	10～29戸	10 4.7	41 19.2
	30～49戸	15 7.4	40 19.8
	50～99戸	13 8.5	15 9.8
	100戸以上	14 18.7	7 9.3
	無回答	-	4 50.0

●管理状況

		全体	管理組合による管理	管理組合は無い	その他	無回答
全体		690 100.0	619 89.7	41 5.9	20 2.9	10 1.4
建築竣工年	1970年以前	11 100.0	9 81.8	2 18.2	-	-
	1971～1980年	118 100.0	101 85.6	6 5.1	9 7.6	2 1.7
	1981～1990年	152 100.0	138 90.8	10 6.6	4 2.6	-
	1991～2000年	142 100.0	124 87.3	13 9.2	2 1.4	3 2.1
	2001～2010年	105 100.0	97 92.4	4 3.8	2 1.9	2 1.9
	2011年以降	52 100.0	52 100.0	-	-	-
	無回答	110 100.0	98 89.1	6 5.5	3 2.7	3 2.7
総戸数	10戸未満	38 100.0	5 13.2	28 73.7	2 5.3	3 7.9
	10～29戸	214 100.0	194 90.7	8 3.7	10 4.7	2 0.9
	30～49戸	202 100.0	193 95.5	3 1.5	4 2.0	2 1.0
	50～99戸	153 100.0	148 96.7	1 0.7	3 2.0	1 0.7
	100戸以上	75 100.0	74 98.7	-	1 1.3	-
	無回答	8 100.0	5 62.5	1 12.5	-	2 25.0

●管理の実施体制

		全体	自主管理	管理委託	管理の実施体制が無い	その他	無回答
全体		690 100.0	133 19.3	538 78.0	4 0.6	3 0.4	12 1.7
建築竣工年	1970年以前	11 100.0	4 36.4	5 45.5	2 18.2	-	-
	1971～1980年	118 100.0	55 46.6	59 50.0	2 1.7	1 0.8	1 0.8
	1981～1990年	152 100.0	33 21.7	115 75.7	-	1 0.7	3 2.0
	1991～2000年	142 100.0	19 13.4	122 85.9	-	1 0.7	-
	2001～2010年	105 100.0	2 1.9	100 95.2	-	-	3 2.9
	2011年以降	52 100.0	1 1.9	51 98.1	-	-	-
	無回答	110 100.0	19 17.3	86 78.2	-	-	5 4.5
総戸数	10戸未満	38 100.0	25 65.8	4 10.5	3 7.9	3 7.9	3 7.9
	10～29戸	214 100.0	57 26.6	152 71.0	1 0.5	-	4 1.9
	30～49戸	202 100.0	32 15.8	168 83.2	-	-	2 1.0
	50～99戸	153 100.0	8 5.2	144 94.1	-	-	1 0.7
	100戸以上	75 100.0	7 9.3	67 89.3	-	-	1 1.3
	無回答	8 100.0	4 50.0	3 37.5	-	-	1 12.5

●総会の開催

		全体	総会を開催している	総会を開催していない	その他の集会を開催している	無回答
全体		690 100.0	637 92.3	33 4.8	5 0.7	15 2.2
建築竣工年	1970年以前	11 100.0	9 81.8	2 18.2	-	-
	1971～1980年	118 100.0	105 89.0	6 5.1	4 3.4	3 2.5
	1981～1990年	152 100.0	141 92.8	8 5.3	-	3 2.0
	1991～2000年	142 100.0	128 90.1	9 6.3	-	5 3.5
	2001～2010年	105 100.0	99 94.3	4 3.8	-	2 1.9
	2011年以降	52 100.0	52 100.0	-	-	-
	無回答	110 100.0	103 93.6	4 3.6	1 0.9	2 1.8
総戸数	10戸未満	38 100.0	4 10.5	22 57.9	2 5.3	10 26.3
	10～29戸	214 100.0	202 94.4	8 3.7	3 1.4	1 0.5
	30～49戸	202 100.0	199 98.5	1 0.5	-	2 1.0
	50～99戸	153 100.0	153 100.0	-	-	-
	100戸以上	75 100.0	73 97.3	-	-	2 2.7
	無回答	8 100.0	6 75.0	2 25.0	-	-

●長期修繕計画の作成

		全体	長期修繕計画を作成している	長期修繕計画を作成していない	無回答
全体		690 100.0	512 74.2	79 11.4	99 14.3
建築竣工年	1970年以前	11 100.0	6 54.5	4 36.4	1 9.1
	1971～1980年	118 100.0	66 55.9	31 26.3	21 17.8
	1981～1990年	152 100.0	109 71.7	21 13.8	22 14.5
	1991～2000年	142 100.0	115 81.0	8 5.6	19 13.4
	2001～2010年	105 100.0	90 85.7	2 1.9	13 12.4
	2011年以降	52 100.0	45 86.5	1 1.9	6 11.5
	無回答	110 100.0	81 73.6	12 10.9	17 15.5
総戸数	10戸未満	38 100.0	5 13.2	15 39.5	18 47.4
	10～29戸	214 100.0	141 65.9	33 15.4	40 18.7
	30～49戸	202 100.0	161 79.7	21 10.4	20 9.9
	50～99戸	153 100.0	133 86.9	7 4.6	13 8.5
	100戸以上	75 100.0	69 92.0	-	6 8.0
	無回答	8 100.0	3 37.5	3 37.5	2 25.0

●月額修繕積立金額（㎡当たり）単位：円

		全体	100円未満	100～150円 未満	150～200円 未満	200～250円 未満	250～300円 未満
全体		563 100.0	34 6.0	74 13.1	92 16.3	74 13.1	30 5.3
建築竣工年	1970年以前	8 100.0	1 12.5	1 12.5	1 12.5	1 12.5	1 12.5
	1971～1980年	91 100.0	2 2.2	8 8.8	12 13.2	9 9.9	5 5.5
	1981～1990年	124 100.0	3 2.4	11 8.9	22 17.7	22 17.7	9 7.3
	1991～2000年	116 100.0	6 5.2	16 13.8	20 17.2	19 16.4	4 3.4
	2001～2010年	88 100.0	4 4.5	20 22.7	23 26.1	12 13.6	4 4.5
	2011年以降	46 100.0	12 26.1	9 19.6	6 13.0	2 4.3	1 2.2
	無回答	90 100.0	6 6.7	9 10.0	8 8.9	9 10.0	6 6.7
総戸数	10戸未満	7 100.0	- -	1 14.3	- -	- -	- -
	10～29戸	168 100.0	7 4.2	12 7.1	16 9.5	17 10.1	13 7.7
	30～49戸	178 100.0	13 7.3	22 12.4	31 17.4	29 16.3	8 4.5
	50～99戸	138 100.0	10 7.2	28 20.3	25 18.1	16 11.6	7 5.1
	100戸以上	68 100.0	4 5.9	10 14.7	19 27.9	12 17.6	2 2.9
	無回答	4 100.0	- -	1 25.0	1 25.0	- -	- -

●月額修繕積立金額（㎡当たり）単位：円 (つづき)

		300円以上	無回答	平均
全体		48 8.5	211 37.5	198.7
建築竣工年	1970年以前	1 12.5	2 25.0	201.0
	1971～1980年	9 9.9	46 50.5	212.2
	1981～1990年	14 11.3	43 34.7	217.9
	1991～2000年	13 11.2	38 32.8	201.9
	2001～2010年	5 5.7	20 22.7	195.6
	2011年以降	1 2.2	15 32.6	133.9
	無回答	5 5.6	47 52.2	193.9
総戸数	10戸未満	- -	6 85.7	100.0
	10～29戸	27 16.1	76 45.2	232.6
	30～49戸	14 7.9	61 34.3	191.5
	50～99戸	7 5.1	45 32.6	189.3
	100戸以上	- -	21 30.9	172.7
	無回答	- -	2 50.0	153.5

マンション管理に関するアンケート (単純集計表)

●建築竣工年

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
1970年以前	11	2.7
1971～1980年	107	25.9
1981～1990年	90	21.8
1991～2000年	90	21.8
2001～2010年	66	16.0
2011年以降	29	7.0
無回答	20	4.8

問1. 定期総会出席率 (a委任状を含む)

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
10%未満	-	-
10～20%未満	3	0.7
20～30%未満	4	1.0
30～40%未満	2	0.5
40～50%未満	6	1.5
50～60%未満	6	1.5
60～70%未満	31	7.5
70～80%未満	60	14.5
80～90%未満	111	26.9
90%以上	150	36.3
無回答	40	9.7

問1. 定期総会出席率 (b委任状を含まない)

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
10%未満	11	2.7
10～20%未満	41	9.9
20～30%未満	75	18.2
30～40%未満	53	12.8
40～50%未満	39	9.4
50～60%未満	30	7.3
60～70%未満	25	6.1
70～80%未満	15	3.6
80～90%未満	8	1.9
90%以上	3	0.7
無回答	113	27.4

問2. 定期総会出席率向上の工夫

項目名 【複数回答】	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
総会の重要性を周知	248	60.0
代理人の参加を容認	105	25.4
親睦会等併せて開催	19	4.6
関心の高いテーマ	38	9.2
参加しやすい開催日	256	62.0
その他	26	6.3
とくに何もしていない	32	7.7
無回答	27	6.5

問3. 管理組合の役員範囲

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
区分所有者のみで構成	356	86.2
区分所有者以外も含める	40	9.7
区分所有者以外のみの構成	1	0.2
無回答	16	3.9

問4. 役員選任方法

項目名 【複数回答】	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
立候補や推薦により総会で承認	156	37.8
輪番制	278	67.3
理事長からの指名	18	4.4
当初から固定メンバー	19	4.6
その他	18	4.4
無回答	18	4.4

問5. 役員のうち高齢者の有無

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
いる	281	68.0
いない	102	24.7
無回答	30	7.3

問5. 役員の高齢者の人数

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	281	100.0
1人	68	24.2
2人	65	23.1
3人以上	96	34.2
無回答	52	18.5

問6. 役員引き受けの状況

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
辞退する人がいる	189	45.8
辞退する人はいない	185	44.8
無回答	39	9.4

問7. 役員辞退する理由

項目名 【複数回答】	集計値	構成比 (%)
全体	189	100.0
高齢のため	120	63.5
自分や家族が病気	91	48.1
仕事や家事	104	55.0
責任を負いたくない	63	33.3
その他	18	9.5
無回答	2	1.1

問8. 役員引き受けの工夫

項目名 【複数回答】	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
役員の人数を増やす	53	12.8
定年制を設けている	7	1.7
区分所有者以外でも役員になれる	26	6.3
役員報酬を払っている	90	21.8
辞退する場合は協力金の支払い	17	4.1
その他	112	27.1
無回答	156	37.8

問8. 月額役員報酬

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	90	100.0
1000円未満	4	4.4
1000～5000円未満	31	34.4
5000～10000円未満	11	12.2
10000円以上	13	14.4
無回答	31	34.4

問8. 役員辞退の協力金

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	17	100.0
1000円未満	-	-
1000～5000円未満	3	17.6
5000～10000円未満	2	11.8
10000円以上	4	23.5
無回答	8	47.1

問9. 役員会サポートの工夫

項目名 【複数回答】	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
役員経験者の助言	132	32.0
区分所有者の専門家の協力	60	14.5
外部の専門家を顧問	37	9.0
第三者管理	7	1.7
その他	116	28.1
無回答	117	28.3

問10. 専門委員会の設置

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
設置している	113	27.4
設置していない	278	67.3
無回答	22	5.3

問10. 設置している専門委員会

項目名 【複数回答】	集計値	構成比 (%)
全体	113	100.0
修繕工事関係	94	83.2
ペットやリフォーム等の生活ルール	15	13.3
駐車・駐輪	15	13.3
規約・仕様細則改正	19	16.8
隣地での建設問題	6	5.3
建替えの検討	6	5.3
その他	15	13.3
無回答	-	-

問11. 顧問契約の有無

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
顧問契約している	55	13.3
顧問契約をしてない	326	78.9
無回答	32	7.7

問11. 契約している専門家

項目名 【複数回答】	集計値	構成比 (%)
全体	55	100.0
マンション管理士	32	58.2
弁護士・司法書士・行政書士	6	10.9
会計士・税理士	7	12.7
建築士	10	18.2
その他	14	25.5
無回答	-	-

問12. 管理規約の原本状況

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
保管している	341	82.6
保管していない	51	12.3
無回答	21	5.1

問13. 管理規約の見直しについて

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
見直している	329	79.7
見直していない	56	13.6
無回答	28	6.8

問14. 使用細則①賃貸人や不在区分所有者の管理への協力

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
ある	220	53.3
ない	118	28.6
不明	34	8.2
無回答	41	9.9

問14. 使用細則②賃貸居住者の入居

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
ある	272	65.9
ない	83	20.1
不明	24	5.8
無回答	34	8.2

問14. 使用細則③住戸の事務所・店舗等への転用

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
ある	181	43.8
ない	170	41.2
不明	26	6.3
無回答	36	8.7

問14. 使用細則④民泊に関する制限

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
ある	313	75.8
ない	61	14.8
不明	10	2.4
無回答	29	7.0

問14. 使用細則⑤住戸内（専有部分）のリフォーム

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
ある	335	81.1
ない	42	10.2
不明	8	1.9
無回答	28	6.8

問14. 使用細則⑥夜間（深夜）の建物への出入り

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
ある	85	20.6
ない	251	60.8
不明	30	7.3
無回答	47	11.4

問14. 使用細則⑦騒音の制限

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
ある	252	61.0
ない	106	25.7
不明	16	3.9
無回答	39	9.4

問14. 使用細則⑧ペットの飼育

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
ある	340	82.3
ない	45	10.9
不明	3	0.7
無回答	25	6.1

問14. 使用細則⑨ゴミ出し・分別収集

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
ある	280	67.8
ない	86	20.8
不明	12	2.9
無回答	35	8.5

問14. 使用細則⑩自転車置場の使用など

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
ある	342	82.8
ない	36	8.7
不明	4	1.0
無回答	31	7.5

問14. 使用細則⑪駐車場の使用など

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
ある	265	64.2
ない	111	26.9
不明	4	1.0
無回答	33	8.0

問14. 使用細則⑫バルコニー・廊下等の共有部分の使用

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
ある	328	79.4
ない	43	10.4
不明	5	1.2
無回答	37	9.0

板橋区分譲マンション実態調査 資料

問14. 使用細則⑬管理費・修繕積立金の滞納に関する措置

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
ある	280	67.8
ない	85	20.6
不明	13	3.1
無回答	35	8.5

問15. 文書の保管状況⑥理事会議事録

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
ある	343	83.1
ない	41	9.9
不明	13	3.1
無回答	16	3.9

問14. 使用細則⑭暴力団等の居住・使用の制限

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
ある	223	54.0
ない	119	28.8
不明	35	8.5
無回答	36	8.7

問15. 文書の保管状況⑦修繕履歴関係書類

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
ある	345	83.5
ない	26	6.3
不明	24	5.8
無回答	18	4.4

問14. 使用細則⑮防犯カメラの運用

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
ある	240	58.1
ない	131	31.7
不明	8	1.9
無回答	34	8.2

問15. 文書の保管状況⑧組合員名簿

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
ある	348	84.3
ない	37	9.0
不明	13	3.1
無回答	15	3.6

問14. 使用細則⑯とくにない

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
ある	15	3.6
ない	37	9.0
不明	22	5.3
無回答	339	82.1

問15. 文書の保管状況⑨居住者名簿

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
ある	317	76.8
ない	64	15.5
不明	15	3.6
無回答	17	4.1

問15. 文書の保管状況⑩設計図書

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
ある	346	83.8
ない	27	6.5
不明	29	7.0
無回答	11	2.7

問15. 文書の保管状況⑩会計関係書類

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
ある	384	93.0
ない	11	2.7
不明	3	0.7
無回答	15	3.6

問15. 文書の保管状況⑪建築確認申請書

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
ある	254	61.5
ない	56	13.6
不明	85	20.6
無回答	18	4.4

問16. 区分経理の状況

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
区分経理を行っている	355	86.0
区分経理は行っていない	43	10.4
無回答	15	3.6

問15. 文書の保管状況⑫検査済証

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
ある	273	66.1
ない	47	11.4
不明	76	18.4
無回答	17	4.1

問17. 月額管理費総額

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
10万円未満	12	2.9
10～30万円未満	73	17.7
30～50万円未満	80	19.4
50～100万円未満	107	25.9
100～500万円未満	47	11.4
500万円以上	6	1.5
無回答	88	21.3

問15. 文書の保管状況⑬管理規約

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
ある	378	91.5
ない	14	3.4
不明	9	2.2
無回答	12	2.9

問17. 管理費1戸あたり月額/戸

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
5000円未満	17	4.1
5000～10000円未満	88	21.3
10000～15000円未満	161	39.0
15000～20000円未満	52	12.6
20000円以上	13	3.1
無回答	82	19.9
平均	11927.1	

問15. 文書の保管状況⑭総会議事録

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
ある	378	91.5
ない	17	4.1
不明	5	1.2
無回答	13	3.1

問17. 管理費床面積あたりの月額/㎡

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
100円未満	6	1.5
100～150円未満	40	9.7
150～200円未満	71	17.2
200～250円未満	45	10.9
250～300円未満	24	5.8
300円以上	24	5.8
無回答	203	49.2
平均	202.6	

問17. 管理費残高

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
100万円未満	26	6.3
100～300万円未満	65	15.7
300～500万円未満	38	9.2
500～1000万円未満	49	11.9
1000万円以上	40	9.7
無回答	195	47.2

問18. 月額修繕積立金総額

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
10万円未満	14	3.4
10～30万円未満	80	19.4
30～50万円未満	74	17.9
50～100万円未満	98	23.7
100～500万円未満	37	9.0
500万円以上	10	2.4
無回答	100	24.2

問18. 修繕積立金1戸あたり月額/戸

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
5000円未満	30	7.3
5000～10000円未満	105	25.4
10000～15000円未満	111	26.9
15000～20000円未満	51	12.3
20000円以上	16	3.9
無回答	100	24.2
平均	11654.1	

問18. 修繕積立金床面積あたりの月額/㎡

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
100円未満	26	6.3
100～150円未満	58	14.0
150～200円未満	54	13.1
200～250円未満	47	11.4
250～300円未満	17	4.1
300円以上	32	7.7
無回答	179	43.3
平均	188.5	

問18. 積立金残高

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
100万円未満	3	0.7
100～300万円未満	7	1.7
300～500万円未満	9	2.2
500～1000万円未満	20	4.8
1000万円以上	191	46.2
無回答	183	44.3

問19. 修繕積立金の設定

項目名 【複数回答】	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
長期修繕計画に基づき設定	248	60.0
管理費の一定割合	36	8.7
分譲時の設定金額	59	14.3
特に根拠なし	26	6.3
その他	35	8.5
無回答	34	8.2

問20. 管理費・修繕積立金の滞納状況/6か月未満3か月以上滞納

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
なし	203	49.2
1戸	29	7.0
2戸	15	3.6
3戸以上	15	3.6
無回答	151	36.6

問20. 管理費・修繕積立金の滞納状況/6か月以上滞納

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
なし	183	44.3
1戸	50	12.1
2戸	21	5.1
3戸以上	9	2.2
無回答	150	36.3

問21. 法定点検状況

項目名 【複数回答】	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
特殊建築物等定期調査	274	66.3
建築設備定期検査	314	76.0
昇降機定期検査	305	73.8
消防用設備等点検	362	87.7
専用水道又は簡易専用水道検査	182	44.1
浄化槽点検	102	24.7
自家用電気工作物点検	78	18.9
無回答	34	8.2

問22. 大規模修繕工事①鉄部の塗装

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
実施したことがある	346	83.8
未実施である	39	9.4
不明	8	1.9
無回答	20	4.8

問22. 大規模修繕工事②外装の塗装・補修

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
実施したことがある	340	82.3
未実施である	52	12.6
不明	3	0.7
無回答	18	4.4

問22. 大規模修繕工事③屋上防水

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
実施したことがある	331	80.1
未実施である	58	14.0
不明	4	1.0
無回答	20	4.8

問22. 大規模修繕工事④廊下・ベランダの防水

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
実施したことがある	314	76.0
未実施である	65	15.7
不明	13	3.1
無回答	21	5.1

問22. 大規模修繕工事⑤給水管の更生(延命措置)

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
実施したことがある	123	29.8
未実施である	200	48.4
不明	30	7.3
無回答	60	14.5

板橋区分譲マンション実態調査 資料

問22. 大規模修繕工事⑥給水管の交換

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
実施したことがある	96	23.2
未実施である	237	57.4
不明	37	9.0
無回答	43	10.4

問22. 実施回数③屋上防水

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	331	100.0
1回	99	29.9
2回	52	15.7
3回以上	44	13.3
無回答	136	41.1

問22. 大規模修繕工事⑦排水管の更生（延命措置）

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
実施したことがある	68	16.5
未実施である	251	60.8
不明	37	9.0
無回答	57	13.8

問22. 実施回数④廊下・ベランダの防水

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	314	100.0
1回	96	30.6
2回	51	16.2
3回以上	37	11.8
無回答	130	41.4

問22. 大規模修繕工事⑧排水管の交換

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
実施したことがある	53	12.8
未実施である	271	65.6
不明	38	9.2
無回答	51	12.3

問22. 実施回数⑤給水管の更生（延命措置）

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	123	100.0
1回	64	52.0
2回	3	2.4
3回以上	4	3.3
無回答	52	42.3

問22. 大規模修繕工事⑨エレベーターの改修・交換

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
実施したことがある	113	27.4
未実施である	196	47.5
不明	15	3.6
無回答	89	21.5

問22. 実施回数⑥給水管の交換

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	96	100.0
1回	56	58.3
2回	1	1.0
3回以上	1	1.0
無回答	38	39.6

問22. 大規模修繕工事⑩ガス管の交換（屋外）

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
実施したことがある	36	8.7
未実施である	260	63.0
不明	62	15.0
無回答	55	13.3

問22. 実施回数⑦排水管の更生（延命措置）

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	68	100.0
1回	26	38.2
2回	1	1.5
3回以上	3	4.4
無回答	38	55.9

問22. 大規模修繕工事⑪避難ハッチ等の交換

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
実施したことがある	94	22.8
未実施である	213	51.6
不明	45	10.9
無回答	61	14.8

問22. 実施回数⑧排水管の交換

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	53	100.0
1回	24	45.3
2回	3	5.7
3回以上	1	1.9
無回答	25	47.2

問22. 大規模修繕工事⑫その他

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
実施したことがある	12	2.9
未実施である	46	11.1
不明	39	9.4
無回答	316	76.5

問22. 実施回数⑨エレベーターの改修・交換

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	113	100.0
1回	54	47.8
2回	6	5.3
3回以上	2	1.8
無回答	51	45.1

問22. 実施回数①鉄部の塗装

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	346	100.0
1回	81	23.4
2回	49	14.2
3回以上	70	20.2
無回答	146	42.2

問22. 実施回数⑩ガス管の交換（屋外）

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	36	100.0
1回	25	69.4
2回	-	-
3回以上	-	-
無回答	11	30.6

問22. 実施回数②外装の塗装・補修

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	340	100.0
1回	96	28.2
2回	58	17.1
3回以上	49	14.4
無回答	137	40.3

問22. 実施回数⑪避難ハッチ等の交換

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	94	100.0
1回	39	41.5
2回	5	5.3
3回以上	1	1.1
無回答	49	52.1

問22. 実施回数⑫その他

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	12	100.0
1回	5	41.7
2回	-	-
3回以上	-	-
無回答	7	58.3

問23. バリアフリー化工事／玄関・共用廊下等の段差の解消

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
バリアフリー済み	134	32.4
今後5年間に実施予定	6	1.5
予定なし	238	57.6
無回答	35	8.5

問23. バリアフリー化工事／共用廊下・廊下等の手すりの設置

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
バリアフリー済み	129	31.2
今後5年間に実施予定	7	1.7
予定なし	240	58.1
無回答	37	9.0

問23. バリアフリー化工事／車いすが通れる幅の確保

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
バリアフリー済み	159	38.5
今後5年間に実施予定	4	1.0
予定なし	211	51.1
無回答	39	9.4

問23. バリアフリー化工事／玄関自動ドアの設置

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
バリアフリー済み	120	29.1
今後5年間に実施予定	5	1.2
予定なし	248	60.0
無回答	40	9.7

問23. バリアフリー化工事／エレベーターかご内に手すりの設置

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
バリアフリー済み	113	27.4
今後5年間に実施予定	11	2.7
予定なし	232	56.2
無回答	57	13.8

問24. 耐震についての不安

項目名 【複数回答】	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
特になし	231	55.9
築年数が経っている	144	34.9
ビロティ等建物バランス	12	2.9
柱・梁にひび割れが目立つ	7	1.7
地震の時によく揺れる	13	3.1
その他	13	3.1
無回答	20	4.8

問25. 耐震診断や改修について

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	160	100.0
耐震診断を行った	31	19.4
検討した	31	19.4
検討していない	80	50.0
無回答	18	11.3

問25. 検討していない理由

項目名 【複数回答】	集計値	構成比 (%)
全体	80	100.0
改修工事費用がない	32	40.0
改修に関する関心等が低い	18	22.5
高齢化のため関心等が低い	17	21.3
賃貸化のため関心等が低い	6	7.5
取りまとめる人がいない	14	17.5
実施方法が分からない	10	12.5
合意形成が難しい	15	18.8
相談等ができる専門家が不足	8	10.0
その他	15	18.8
無回答	9	11.3

問26. 建替えの検討状況

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
建替え決議成立済	-	-
過去に検討したが現在は停滞	6	1.5
現在検討中	4	1.0
今後検討予定	21	5.1
当面は改修工事に対応	183	44.3
検討の必要性なし	174	42.1
無回答	25	6.1

問27. 建替え検討の問題点

項目名 【複数回答】	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
建替え費用負担	207	50.1
仮住まい確保	138	33.4
高齢のため	158	38.3
住居規模の縮小	70	16.9
管理費の高額	62	15.0
建替えに反対	64	15.5
リーダーがいない	65	15.7
専門家がいない	67	16.2
その他	32	7.7
無回答	149	36.1

問28. ①組合員数(区分所有者数)

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
9人以下	20	4.8
10～19人	42	10.2
20～29人	80	19.4
30～49人	106	25.7
50～99人	78	18.9
100～199人	19	4.6
200人以上	17	4.1
無回答	51	12.3

問28. ②住宅の戸数

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
1～9戸	10	2.4
10～19戸	45	10.9
20～29戸	86	20.8
30～49戸	113	27.4
50～99戸	90	21.8
100～199戸	26	6.3
200戸以上	19	4.6
無回答	24	5.8

問28. ③区分所有者が自ら居住している戸数

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
なし	8	1.9
1～9戸	33	8.0
10～19戸	73	17.7
20～29戸	62	15.0
30～49戸	90	21.8
50～99戸	64	15.5
100～199戸	20	4.8
200戸以上	13	3.1
無回答	50	12.1

板橋区分譲マンション実態調査 資料

問28. ③区分所有者が自ら居住している戸数 (②対比)

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
なし	8	1.9
10%未満	5	1.2
10~30%未満	13	3.1
30~50%未満	23	5.6
50~75%未満	71	17.2
75~100%未満	208	50.4
100%(全戸)	35	8.5
無回答	50	12.1

問28. ④区分所有者が自ら居住していない戸数

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
なし	49	11.9
1~4戸	129	31.2
5~9戸	80	19.4
10~29戸	78	18.9
30~49戸	14	3.4
50戸以上	11	2.7
無回答	52	12.6

問28. ④区分所有者が自ら居住していない戸数 (②対比)

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
なし	49	11.9
10%未満	123	29.8
10~30%未満	103	24.9
30~50%未満	46	11.1
50~75%未満	23	5.6
75~100%未満	11	2.7
100%(全戸)	6	1.5
無回答	52	12.6

問28. ⑤空き室 (3ヶ月以上空き室) の戸数

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
なし	275	66.6
1戸	44	10.7
2戸	29	7.0
3~5戸	13	3.1
6~9戸	6	1.5
10戸以上	6	1.5
無回答	40	9.7

問28. ⑤空き室 (3ヶ月以上空き室) の戸数 (②対比)

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
なし	275	66.6
5%未満	61	14.8
5~10%未満	22	5.3
10~20%未満	10	2.4
20%以上	5	1.2
無回答	40	9.7

問28. ⑥住居用途を別の用途で使用している戸数

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
なし	305	73.8
1戸	33	8.0
2戸	14	3.4
3戸以上	27	6.5
無回答	34	8.2

問28. ⑥住居用途を別の用途で使用している戸数 (②対比)

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
なし	305	73.8
5%未満	41	9.9
5~10%未満	11	2.7
10~20%未満	12	2.9
20%以上	10	2.4
無回答	34	8.2

問28. 住居以外の建物用途

項目名 【複数回答】	集計値	構成比 (%)
全体	74	100.0
店舗	36	48.6
事務所	41	55.4
その他	9	12.2
無回答	5	6.8

問29. ①駐車場(敷地内)機械式/確保数

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
なし	262	63.4
1~9台	30	7.3
10~29台	58	14.0
30~49台	14	3.4
50台以上	16	3.9
無回答	33	8.0

問29. ①駐車場(敷地内)平置き/確保数

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
なし	135	32.7
1~9台	185	44.8
10~29台	41	9.9
30~49台	4	1.0
50台以上	14	3.4
無回答	34	8.2

問29. ②駐車場(敷地外)/確保数

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
なし	370	89.6
1~9台	8	1.9
10台以上	1	0.2
無回答	34	8.2

問29. ③駐輪場/確保数

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
なし	12	2.9
1~9台	13	3.1
10~29台	78	18.9
30~49台	80	19.4
50~99台	88	21.3
100~199台	47	11.4
200~299台	13	3.1
300台以上	14	3.4
無回答	68	16.5

問29. ④バイク置き場/確保数

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
なし	127	30.8
1~4台	88	21.3
5~9台	92	22.3
10~19台	46	11.1
20台以上	19	4.6
無回答	41	9.9

問29. ①駐車場(敷地内)機械式/利用数

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
なし	259	62.7
1~9台	41	9.9
10~29台	50	12.1
30~49台	9	2.2
50台以上	11	2.7
無回答	43	10.4

問29. ①駐車場(敷地内)平置き/利用数

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
なし	148	35.8
1~9台	162	39.2
10~29台	34	8.2
30~49台	4	1.0
50台以上	14	3.4
無回答	51	12.3

問29. ②駐車場(敷地外)/利用数

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
なし	368	89.1
1~9台	7	1.7
10台以上	1	0.2
無回答	37	9.0

問29. ③駐輪場/利用数

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
なし	11	2.7
1~9台	19	4.6
10~29台	81	19.6
30~49台	82	19.9
50~99台	74	17.9
100~199台	43	10.4
200~299台	9	2.2
300台以上	12	2.9
無回答	82	19.9

問29. ④バイク置き場/利用数

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
なし	119	28.8
1~4台	125	30.3
5~9台	72	17.4
10~19台	32	7.7
20台以上	10	2.4
無回答	55	13.3

問29. ①駐車場(敷地内)機械式/確保数(戸数対比)

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
なし	262	63.4
10%未満	6	1.5
10~30%未満	51	12.3
30~50%未満	27	6.5
50~75%未満	24	5.8
75~100%未満	8	1.9
100%(全戸)	2	0.5
無回答	33	8.0

問29. ①駐車場(敷地内)平置き/確保数(戸数対比)

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
なし	135	32.7
10%未満	128	31.0
10~30%未満	82	19.9
30~50%未満	20	4.8
50~75%未満	4	1.0
75~100%未満	1	0.2
100%(全戸)	3	0.7
無回答	40	9.7

問29. ②駐車場(敷地外)/確保数(戸数対比)

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
なし	370	89.6
5%未満	1	0.2
5~10%未満	3	0.7
10~20%未満	2	0.5
20%以上	3	0.7
無回答	34	8.2

問29. ③駐輪場/確保数(戸数対比)

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
なし	12	2.9
30%未満	4	1.0
30~50%未満	10	2.4
50~75%未満	29	7.0
75~100%未満	50	12.1
100~200%未満	177	42.9
200%以上	56	13.6
無回答	75	18.2

問29. ④バイク置き場/確保数(戸数対比)

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
なし	127	30.8
5%未満	22	5.3
5~10%未満	73	17.7
10~20%未満	110	26.6
20%以上	36	8.7
無回答	45	10.9

問29. ①駐車場(敷地内)機械式/利用数(戸数対比)

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
なし	259	62.7
10%未満	13	3.1
10~30%未満	54	13.1
30~50%未満	26	6.3
50~75%未満	12	2.9
75~100%未満	6	1.5
100%(全戸)	-	-
無回答	43	10.4

問29. ①駐車場(敷地内)平置き/利用数

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
なし	148	35.8
10%未満	111	26.9
10~30%未満	78	18.9
30~50%未満	13	3.1
50~75%未満	3	0.7
75~100%未満	3	0.7
100%(全戸)	1	0.2
無回答	56	13.6

問29. ②駐車場(敷地外)/利用数(戸数対比)

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
なし	367	88.9
5%未満	1	0.2
5~10%未満	3	0.7
10~20%未満	1	0.2
20%以上	3	0.7
無回答	38	9.2

問29. ③駐輪場/利用数(戸数対比)

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
なし	11	2.7
30%未満	8	1.9
30~50%未満	18	4.4
50~75%未満	36	8.7
75~100%未満	63	15.3
100~200%未満	167	40.4
200%以上	23	5.6
無回答	87	21.1

板橋区分譲マンション実態調査 資料

問29. ④バイク置き場／利用数（戸数対比）

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
なし	119	28.8
5%未満	54	13.1
5～10%未満	85	20.6
10～20%未満	73	17.7
20%以上	24	5.8
無回答	58	14.0

問29. ①駐車場(敷地内)機械式／稼働率

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	118	100.0
0%	-	-
10%未満	1	0.8
10～30%未満	1	0.8
30～50%未満	4	3.4
50～75%未満	37	31.4
75～100%未満	37	31.4
100%以上	30	25.4
無回答	8	6.8

問29. ①駐車場(敷地内)平置き／稼働率

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	244	100.0
0%	15	6.1
10%未満	-	-
10～30%未満	-	-
30～50%未満	6	2.5
50～75%未満	21	8.6
75～100%未満	37	15.2
100%以上	150	61.5
無回答	15	6.1

問29. ②駐車場(敷地外)／稼働率

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	9	100.0
0%	1	11.1
10%未満	-	-
10～30%未満	-	-
30～50%未満	-	-
50～75%未満	1	11.1
75～100%未満	2	22.2
100%以上	4	44.4
無回答	1	11.1

問29. ③駐輪場／稼働率

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	333	100.0
0%	-	-
10%未満	-	-
10～30%未満	2	0.6
30～50%未満	5	1.5
50～75%未満	39	11.7
75～100%未満	136	40.8
100%以上	125	37.5
無回答	26	7.8

問29. ④バイク置き場／稼働率

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	245	100.0
0%	5	2.0
10%未満	-	-
10～30%未満	15	6.1
30～50%未満	17	6.9
50～75%未満	49	20.0
75～100%未満	37	15.1
100%以上	105	42.9
無回答	17	6.9

問30. マンション居住者の特性／①最も多い年齢層

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
高齢層(60歳以上)	133	32.2
中年層	198	47.9
若年層(40歳未満)	38	9.2
無回答	44	10.7

問30. マンション居住者の特性／②最も多い世帯構成

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
ファミリー	236	57.1
夫婦のみ	67	16.2
単身	57	13.8
共同利用	-	-
無回答	53	12.8

問30. マンション居住者の特性／③入退去の頻度

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
頻繁な印象	13	3.1
普通	158	38.3
少ない印象	194	47.0
無回答	48	11.6

問31. マンション管理運営で困っていること

項目名【複数回答】	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
賃貸される住戸の増加	42	10.2
居住者の高齢化	175	42.4
住戸の事務所等への転用	2	0.5
大規模修繕工事の負担	63	15.3
建替えへの取組み	15	3.6
大規模地震に対する耐震性不足	28	6.8
マンション内における犯罪の発生	5	1.2
管理費等の滞納の発生	54	13.1
修繕積立金の保全・運用	28	6.8
役員等のなり手不足	140	33.9
管理組合活動に無関心な居住者	121	29.3
居住ルールを守らない居住者	79	19.1
受水槽等設備の耐震性不足	10	2.4
大地震への備えや取組み	46	11.1
防災訓練や防災活動への未参加	45	10.9
防災活動の資金不足	11	2.7
コミュニティ活動の資金不足	6	1.5
修繕費の不足	59	14.3
駐車場収入の減少	43	10.4
駐輪場の不足	54	13.1
その他	18	4.4
とくにない	54	13.1
無回答	63	15.3

問32. 管理組合に持ち込まれる苦情

項目名【複数回答】	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
ペット問題	79	19.1
騒音	174	42.1
専有部分の用途転用問題	16	3.9
リフォーム工事	40	9.7
駐車(輪)場	75	18.2
ごみ問題	137	33.2
その他	72	17.4
無回答	83	20.1

問33. マンションの維持・管理向上等の周知状況①マンション管理相談会

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
知っている	227	55.0
知らない	120	29.1
無回答	66	16.0

問33. マンションの維持・管理向上等の周知状況②マンション管理セミナー

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
知っている	232	56.2
知らない	115	27.8
無回答	66	16.0

問33. マンションの維持・管理向上等の周知状況③マンション居住者交流会

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
知っている	130	31.5
知らない	209	50.6
無回答	74	17.9

問33. マンションの維持・管理向上等の周知状況④マンション管理の基礎勉強会

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
知っている	145	35.1
知らない	194	47.0
無回答	74	17.9

問33. マンションの維持・管理向上等の周知状況⑤耐震化アドバイザーの派遣制度

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
知っている	140	33.9
知らない	198	47.9
無回答	75	18.2

問33. マンションの維持・管理向上等の周知状況⑥耐震診断・補強計画作成への補助

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
知っている	156	37.8
知らない	185	44.8
無回答	72	17.4

問33. マンションの維持・管理向上等の周知状況⑦耐震改修工事への補助

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
知っている	158	38.3
知らない	180	43.6
無回答	75	18.2

問33. マンションの維持・管理向上等の利用状況①マンション管理相談会

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	227	100.0
利用した	25	11.0
利用していない	171	75.3
無回答	31	13.7

問33. マンションの維持・管理向上等の利用状況②マンション管理セミナー

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	232	100.0
利用した	41	17.7
利用していない	161	69.4
無回答	30	12.9

問33. マンションの維持・管理向上等の利用状況③マンション居住者交流会

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	130	100.0
利用した	9	6.9
利用していない	100	76.9
無回答	21	16.2

問33. マンションの維持・管理向上等の利用状況④マンション管理の基礎勉強会

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	145	100.0
利用した	21	14.5
利用していない	102	70.3
無回答	22	15.2

問33. マンションの維持・管理向上等の利用状況⑤耐震化アドバイザーの派遣制度

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	140	100.0
利用した	12	8.6
利用していない	109	77.9
無回答	19	13.6

問33. マンションの維持・管理向上等の利用状況⑥耐震診断・補強計画作成への補助

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	156	100.0
利用した	20	12.8
利用していない	117	75.0
無回答	19	12.2

問33. マンションの維持・管理向上等の利用状況⑦耐震改修工事への補助

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	158	100.0
利用した	7	4.4
利用していない	128	81.0
無回答	23	14.6

問35. 回答者の役割

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	413	100.0
管理組合の理事長	169	40.9
管理組合の役員等	12	2.9
管理組合員	5	1.2
賃貸居住者	3	0.7
管理会社の社員	135	32.7
管理員	29	7.0
その他	38	9.2
無回答	22	5.3

マンション管理に関するアンケート（クロス集計表）

●建築竣工年

		全体	1970年以前	1971～1980年	1981～1990年	1991～2000年	2001～2010年
全体		413 100.0	11 2.7	107 25.9	90 21.8	90 21.8	66 16.0
住宅戸数	10戸未満	10 100.0	-	5 50.0	2 20.0	2 20.0	-
	10～29戸	131 100.0	1 0.8	39 29.8	37 28.2	27 20.6	13 9.9
	30～49戸	113 100.0	2 1.8	29 25.7	19 16.8	30 26.5	19 16.8
	50～99戸	90 100.0	3 3.3	19 21.1	18 20.0	20 22.2	22 24.4
	100戸以上	45 100.0	3 6.7	11 24.4	9 20.0	6 13.3	9 20.0
	無回答	24 100.0	2 8.3	4 16.7	5 20.8	5 20.8	3 12.5

●建築竣工年（つづき）

		全体	2011年以降	無回答
全体		413 100.0	29 7.0	20 4.8
住宅戸数	10戸未満	10 100.0	-	1 10.0
	10～29戸	131 100.0	5 3.8	9 6.9
	30～49戸	113 100.0	9 8.0	5 4.4
	50～99戸	90 100.0	8 8.9	-
	100戸以上	45 100.0	7 15.6	-
	無回答	24 100.0	-	5 20.8

問17. 管理費床面積あたりの月額/㎡

		全体	100円未満	100～150円 未満	150～200円 未満	200～250円 未満	250～300円 未満
全体		413 100.0	6 1.5	40 9.7	71 17.2	45 10.9	24 5.8
建築 竣工 年	1970年以前	11 100.0	-	5 45.5	1 9.1	-	-
	1971～1980年	107 100.0	3 2.8	8 7.5	11 10.3	6 5.6	5 4.7
	1981～1990年	90 100.0	1 1.1	10 11.1	12 13.3	10 11.1	5 5.6
	1991～2000年	90 100.0	2 2.2	6 6.7	16 17.8	15 16.7	9 10.0
	2001～2010年	66 100.0	-	9 13.6	19 28.8	9 13.6	4 6.1
	2011年以降	29 100.0	-	2 6.9	11 37.9	4 13.8	1 3.4
	無回答	20 100.0	-	-	1 5.0	1 5.0	-
住宅 戸数	10戸未満	10 100.0	-	-	-	-	-
	10～29戸	131 100.0	2 1.5	4 3.1	16 12.2	13 9.9	7 5.3
	30～49戸	113 100.0	1 0.9	6 5.3	19 16.8	20 17.7	9 8.0
	50～99戸	90 100.0	1 1.1	17 18.9	23 25.6	9 10.0	6 6.7
	100戸以上	45 100.0	1 2.2	12 26.7	13 28.9	2 4.4	2 4.4
	無回答	24 100.0	1 4.2	1 4.2	-	1 4.2	-

問17. 管理費床面積あたりの月額/㎡ (つづき)

		300円以上	無回答	平均
全体		24 5.8	203 49.2	202.6
建築 竣工 年	1970年以前	-	5 45.5	145.8
	1971～1980年	7 6.5	67 62.6	211.8
	1981～1990年	10 11.1	42 46.7	212.5
	1991～2000年	2 2.2	40 44.4	200.5
	2001～2010年	5 7.6	20 30.3	199.7
	2011年以降	-	11 37.9	186.5
	無回答	-	18 90.0	211.5
住宅 戸数	10戸未満	-	10 100.0	*
	10～29戸	10 7.6	79 60.3	229.0
	30～49戸	9 8.0	49 43.4	218.2
	50～99戸	5 5.6	29 32.2	188.3
	100戸以上	-	15 33.3	158.2
	無回答	-	21 87.5	144.3

問28. ①組合員数(区分所有者数)

		全体	9人以下	10～19人	20～29人	30～49人	50～99人
全体		413 100.0	20 4.8	42 10.2	80 19.4	106 25.7	78 18.9
建築竣工年	1970年以前	11 100.0	- -	1 9.1	- -	3 27.3	2 18.2
	1971～1980年	107 100.0	6 5.6	18 16.8	20 18.7	26 24.3	16 15.0
	1981～1990年	90 100.0	5 5.6	9 10.0	23 25.6	23 25.6	12 13.3
	1991～2000年	90 100.0	4 4.4	8 8.9	19 21.1	24 26.7	21 23.3
	2001～2010年	66 100.0	3 4.5	2 3.0	11 16.7	18 27.3	18 27.3
	2011年以降	29 100.0	- -	1 3.4	4 13.8	9 31.0	8 27.6
	無回答	20 100.0	2 10.0	3 15.0	3 15.0	3 15.0	1 5.0
	住宅戸数	10戸未満	10 100.0	9 90.0	- -	- -	- -
10～29戸	131 100.0	5 3.8	39 29.8	74 56.5	3 2.3	- -	
30～49戸	113 100.0	2 1.8	1 0.9	5 4.4	96 85.0	3 2.7	
50～99戸	90 100.0	4 4.4	- -	- -	1 1.1	7 7.8	73 81.1
100戸以上	45 100.0	- -	1 2.2	- -	- -	- -	2 4.4
無回答	24 100.0	- -	1 4.2	- -	- -	- -	- -

問28. ①組合員数(区分所有者数)

(つづき)

		100～199人	200人以上	無回答
全体		19 4.6	17 4.1	51 12.3
建築竣工年	1970年以前	1 9.1	2 18.2	2 18.2
	1971～1980年	1 0.9	6 5.6	14 13.1
	1981～1990年	5 5.6	1 1.1	12 13.3
	1991～2000年	5 5.6	- -	9 10.0
	2001～2010年	4 6.1	5 7.6	5 7.6
	2011年以降	3 10.3	3 10.3	1 3.4
	無回答	- -	- -	8 40.0
	住宅戸数	10戸未満	- -	- -
10～29戸	- -	- -	10 7.6	
30～49戸	- -	- -	6 5.3	
50～99戸	- -	- -	5 5.6	
100戸以上	19 42.2	17 37.8	6 13.3	
無回答	- -	- -	23 95.8	

問28. ②住宅の戸数

		全体	10戸未満	10～29戸	30～49戸	50～99戸	100戸以上
全体		413 100.0	10 2.4	131 31.7	113 27.4	90 21.8	45 10.9
建築 竣工 年	1970年以前	11 100.0	-	1 9.1	2 18.2	3 27.3	3 27.3
	1971～1980年	107 100.0	5 4.7	39 36.4	29 27.1	19 17.8	11 10.3
	1981～1990年	90 100.0	2 2.2	37 41.1	19 21.1	18 20.0	9 10.0
	1991～2000年	90 100.0	2 2.2	27 30.0	30 33.3	20 22.2	6 6.7
	2001～2010年	66 100.0	-	13 19.7	19 28.8	22 33.3	9 13.6
	2011年以降	29 100.0	-	5 17.2	9 31.0	8 27.6	7 24.1
	無回答	20 100.0	1 5.0	9 45.0	5 25.0	-	-

問28. ②住宅の戸数 (つづき)

		無回答
全体		24 5.8
建築 竣工 年	1970年以前	2 18.2
	1971～1980年	4 3.7
	1981～1990年	5 5.6
	1991～2000年	5 5.6
	2001～2010年	3 4.5
	2011年以降	-
	無回答	5 25.0

問28. ④区分所有者が自ら居住していない戸数 (②対比)

		全体	なし	10%未満	10～30%未満	30～50%未満	50～75%未満
全体		413 100.0	49 11.9	123 29.8	103 24.9	46 11.1	23 5.6
建築竣工年	1970年以前	11 100.0	-	1 9.1	5 45.5	2 18.2	1 9.1
	1971～1980年	107 100.0	5 4.7	23 21.5	36 33.6	19 17.8	13 12.1
	1981～1990年	90 100.0	7 7.8	21 23.3	30 33.3	17 18.9	3 3.3
	1991～2000年	90 100.0	15 16.7	27 30.0	21 23.3	5 5.6	5 5.6
	2001～2010年	66 100.0	13 19.7	33 50.0	6 9.1	2 3.0	-
	2011年以降	29 100.0	6 20.7	16 55.2	2 6.9	-	-
	無回答	20 100.0	3 15.0	2 10.0	3 15.0	1 5.0	1 5.0
	住宅戸数	10戸未満	10 100.0	5 50.0	-	1 10.0	-
10～29戸		131 100.0	20 15.3	27 20.6	35 26.7	20 15.3	11 8.4
30～49戸		113 100.0	14 12.4	29 25.7	36 31.9	17 15.0	5 4.4
50～99戸		90 100.0	5 5.6	46 51.1	19 21.1	7 7.8	4 4.4
100戸以上		45 100.0	5 11.1	21 46.7	12 26.7	2 4.4	2 4.4
無回答		24 100.0	-	-	-	-	-

問28. ④区分所有者が自ら居住していない戸数 (②対比) (つづき)

		75～100%未満	100%(全戸)	無回答
全体		11 2.7	6 1.5	52 12.6
建築竣工年	1970年以前	-	-	2 18.2
	1971～1980年	1 0.9	-	10 9.3
	1981～1990年	4 4.4	1 1.1	7 7.8
	1991～2000年	2 2.2	-	15 16.7
	2001～2010年	1 1.5	3 4.5	8 12.1
	2011年以降	1 3.4	1 3.4	3 10.3
	無回答	2 10.0	1 5.0	7 35.0
	住宅戸数	10戸未満	1 10.0	1 10.0
10～29戸		6 4.6	1 0.8	11 8.4
30～49戸		2 1.8	3 2.7	7 6.2
50～99戸		2 2.2	1 1.1	6 6.7
100戸以上		-	-	3 6.7
無回答		-	-	24 100.0

問30. マンション居住者の特性／②最も多い世帯構成

		全体	ファミリー	夫婦のみ	単身	共同利用	無回答
全体		413 100.0	236 57.1	67 16.2	57 13.8	-	53 12.8
建築 竣工 年	1970年以前	11 100.0	3 27.3	4 36.4	3 27.3	-	1 9.1
	1971～1980年	107 100.0	37 34.6	31 29.0	20 18.7	-	19 17.8
	1981～1990年	90 100.0	46 51.1	22 24.4	15 16.7	-	7 7.8
	1991～2000年	90 100.0	65 72.2	5 5.6	4 4.4	-	16 17.8
	2001～2010年	66 100.0	53 80.3	-	10 15.2	-	3 4.5
	2011年以降	29 100.0	24 82.8	3 10.3	2 6.9	-	-
	無回答	20 100.0	8 40.0	2 10.0	3 15.0	-	7 35.0
	住宅 戸数	10戸未満	10 100.0	6 60.0	1 10.0	1 10.0	-
10～29戸		131 100.0	61 46.6	31 23.7	23 17.6	-	16 12.2
30～49戸		113 100.0	70 61.9	15 13.3	16 14.2	-	12 10.6
50～99戸		90 100.0	63 70.0	9 10.0	11 12.2	-	7 7.8
100戸以上		45 100.0	32 71.1	8 17.8	3 6.7	-	2 4.4
無回答		24 100.0	4 16.7	3 12.5	3 12.5	-	14 58.3