

令和2年1月15日

板橋区長
坂本 健 様

板橋区入札監視委員会
会長 本井 克 樹

審議結果報告書

令和元年度入札監視委員会において、平成30年度工事一覧表から抽出された審議案件を検討した結果について、委員会として報告する。

第1 本年度審議案件の入札結果

- 1 本年度は別紙「抽出審議案件一覧」のとおり、5人の委員がそれぞれ5件の審議案件を担当し、合計25件につき、入札状況を精査した。
- 2 各委員は、板橋区入札監視委員会定例審議（議案）のとおり、担当した案件について意見を提出した。
この意見を基調として、令和元年11月7日の本年度第2回入札監視委員会において討議した結果、当委員会は本年度審議案件の入札結果については、すべて適法になされたものと判断した。

第2 入札制度の運用について討議した事項

当委員会は、前記のとおり、審議案件について適法と判断したが、以下のとおり、予定価格算定の精度向上並びに公告時期および工期等の設定改善について討議した。

- 1 予定価格算定の精度向上について
 - (1) 審議案件の中に、①予定価格より10%以上高い価格で入札した業者があることから予定価格の算出において高騰する人件費が反映されていないのではないか、仮にそうだとすると予定価格を超過したからといって不調にするのではなく、予定価格にある程度の幅を持たせるようにしたほうがよいのではないか、それをせずに予定価格への減価交渉を行うと事業者の利益率を圧縮しダンピングを助長することになりはしないか

という懸念のある案件があるとの意見、②大量の機器を交換する工事につき、ボリュームディスカウントを予定価格に反映させなかったために、多くの業者の入札額が最低価格未満となってしまったと考えられる案件があったため、ボリュームディスカウントも適切に予定価格に反映すべきであるとの意見が出された。

(2) 上記(1)①に対する区の説明と当委員会の要望

ア 区の説明

材料費や資材費の改定のみならず、昨今、労務単価の急騰等のため、これまでは年に3回程度の単価の改定だったものが、平成30年秋からは毎月単価の改定を行うような形になっている。それに合わせて区の積算も行っており、積算は今の情勢にきちんと見合ったものとなっていると考えている。仮に、旧単価を使用して新単価が反映されていないものがあれば、契約変更として増額の契約を結び直すということもやっている。

以上から、予定価格が情勢に見合わないものになっているとは考えてはいないし、併せて、公正な競争のため競争入札というシステムを採用している以上、予定価格という基準は設けざるを得ず、予定価格をある程度超えても落札させるという運用は採用できないと考えている。

予定価格を超えた場合の減価交渉についても、わずかに超えた場合であれば企業努力での解消を求めることは不合理ではなく、強制はしないが、予定価格の中に収まった金額が再度見積もりとして上がってきた場合は交渉成立ということにしているのもであって、余りにも価格幅が開いている場合などは減価交渉を行うものではない。

もっとも、仮に予定価格が適正に算出されていなかったことが不調の原因であれば、そのことは真摯に受け止め、今後とも積算につき不断の改善努力を図っていきたいと考えている。

イ 上記アを受けての当委員会の要望

予定価格と入札価格の乖離の原因が分からない以上、議論は空転してしまうので、入札参加者の各入札価格が、ほぼ最低制限価格であった案件や、あるいはほぼ予定価格を超過したものであった案件については、そのうちいくつかの案件を取り上げ、予定価格との乖離が生じた原因を分析してほしい。そして、そのような分析結果も併せて委員会で検討できれば、より精緻な審議が可能になる旨、要望した。

(3) 上記(1)②に対する区の説明

発注する内容によって適宜ボリュームディスカウントを行っている。今回の案件は、保安装置ということもあり、そのような場合、ディスカウントは余り行わないとの説明があった。

2 公告時期および工期等の設定改善について

- (1) 審議案件のなかに、技術者の配置が困難、施工体制が整わない等労働力不足で入札ができなかった業者が相当数存在すると考えられる案件があった。

これに対しては、可能な限り公告時期を早めたり、工期を長目に設定したりする等の工夫をすることによって、業者が創意工夫を凝らして受け入れ体制を整えて対応することが可能となり、結果、多くの業者が入札に参加して望ましい競争が生まれることによって、区に利益をもたらすとともに、業者の事業活動の発展にもつながるのではないかという意見が出された。

- (2) これに対し、区からは、建設業法に規定する建設工事の見積期間を確保できるように公告をしており、同法を遵守するのみならず、板橋区は土日を積算除外期間としてカウントせず、また、予定価格が3,000万円を超えるような大規模な工事案件については日数を増やすなどの対応しているところであるが、種々の努力をしてもスケジュールが厳しく最低限の法定期間しか確保できない場合は除き、できるだけ積算期間を確保できるように努めていきたいとの回答があった。

以 上

令和元年度入札監視委員会 抽出審議案件一覧

担当委員	契約番号	件名	発注方法	受注形態	業種名	備考
本井	本-1	区立少年自然の家ハヶ岳荘大規模改修昇降機設備工事	随意契約	単体	エレベーター	NO.不58
	本-2	区立志村小学校屋外排水管改修工事(緊急工事)	随意契約	単体	給排水衛生工事	
	本-3	区立加賀中学校屋外ベンチ改修その他工事	指名競争	単体	建築工事	最低制限価格未満あり
	本-4	区立成増小学校校庭改修工事	公募型指名競争入札	単体	運動場施設	最低制限価格未満あり
	本-5	区立板橋第十小学校改築冷暖房換気設備工事	条件付き一般競争入札	JV	空調工事	契約変更あり
長谷川	長-1	自転車駐車場改修工事(2)	随意契約	単体	一般土木工事	NO.不17、23
	長-2	区立板橋第一中学校美術室手洗い設置工事	指名競争	単体	建築工事	くじにより決定最低制限価格未満あり
	長-3	区立上板橋健康福祉センター屋上防水改修その他工事	公募型指名競争入札	単体	防水	最低制限価格未満あり
	長-4	道路補修工事(9)	条件付き一般競争入札	単体	道路舗装工事	総合評価方式低入札価格調査実施契約変更あり
	長-5	区立板橋第八小学校受水槽取替及び水飲み場直結給水化工事	条件付き一般競争入札	単体	給排水衛生工事	総合評価方式
石原	石-1	道路補修工事(19)	随意契約	単体	道路舗装工事	NO.不12 契約変更あり
	石-2	区立徳丸ふれあい館2階レクリエーションホールエレアハンドリングユニット取替工事	随意契約	単体	空調工事	NO.不62
	石-3	区立上板橋第二小学校トイレ改修その他工事	指名競争	単体	建築工事	最低制限価格未満あり
	石-4	区立赤塚新町小学校体育館屋根防水改修工事	公募型指名競争入札	単体	防水	
	石-5	区立美術館大規模改修昇降機設備工事	公募型指名競争入札	単体	エレベーター	
甲斐田	甲-1	区立上板橋第二中学校統合改築工事	随意契約	単体	建築工事	NO.不36、51 契約変更あり
	甲-2	板橋区板橋フレンドセンターコンクリートブロック塀改修その他工事	指名競争	単体	建築工事	最低制限価格未満あり
	甲-3	道路補修工事(1913)	条件付き一般競争入札	単体	道路舗装工事	最低制限価格未満あり
	甲-4	区立美術館大規模改修工事	条件付き一般競争入札	JV	建築工事	
	甲-5	区立徳丸地域センター空調設備改修工事	条件付き一般競争入札	単体	空調工事	総合評価方式低入札価格調査実施
阿部	阿-1	区立成増アクトホール舞台吊物改修工事	随意契約	単体	舞台装置	
	阿-2	区立小豆沢体育館洋弓場防護ネット改修工事(緊急工事)	随意契約	単体	運動場施設	
	阿-3	(仮称)板橋区板橋区役所前駅公衆喫煙所設置工事	指名競争	単体	建築工事	
	阿-4	板橋区旧粕谷家(東の隠居)住宅藤棚改修工事	公募型指名競争入札	単体	造園	
	阿-5	区立上板橋体育館自動火災報知設備改修工事	条件付き一般競争入札	単体	電気工事	総合評価方式

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 本井委員

開催日時	令和元年11月7日(木) 午前10時00分	議案番号	本-1
------	-----------------------	------	-----

契約方法	随意契約
上記契約方法によった理由 (該当する項目を■で表示すること。以下、同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input checked="" type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) 条件付き一般競争入札に付したが、予定価格超過により入札不調となった為、地方自治法施行令第167条の2第1項第8号の規定により、最低金額を提示した事業者と減価交渉を行い、不調後随意契約を行った。

契約番号	第4300900059号
件名	区立少年自然の家八ヶ岳荘大規模改修昇降機設備工事
業種	エレベーター
主管部署	施設経営課
施行場所	長野県諏訪郡富士見町立沢字広原1-1322
工事概要	昇降機設備工事一式 管理棟 エレベーター 2停止750kg 11人乗 1台 撤去(油圧式)・新設(ロープ式) 研修棟 エレベーター 3停止750kg 11人乗 1台 撤去(油圧式)・新設(ロープ式) 管理棟 小荷物専用昇降機 2停止300kg 1台 撤去・新設(ロープ式)
工期	平成30年6月5日から平成31年2月28日まで
契約者	東芝エレベータ(株)東京支社
契約者所在地	東京都品川区大井一丁目28番1号
予定価格(税込)	47,363,400円
比較価格(税抜)	43,855,000円
落札(見積)額	43,750,000円
契約金額	47,250,000円
当初落札率	99.76%
公告期間	平成 年 月 日から平成 年 月 日まで

(受付期間)	
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	

入札参加申請者数	者	指名(入札参加資格確認)者数	者
----------	---	----------------	---

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	者		
辞退者数	者		
無効者数	者		
最低制限価格未満提示者数	者		

備考	
----	--

審議担当委員意見欄

<p>1 第1回目入札参加者3者のうち、2者が辞退、その後、2回再度の入札に付したがいずれも予定価格超過で落札者がいなかったため、地方自治法施行令第167条の2第1項第8号の規定により、不調後随意契約を行った案件である。</p> <p>2 手続きは法令に遵守してなされ、99.76%の落札率で契約することができているため落札額も妥当である。</p> <p>3 以上、本件手続きは適正妥当と判断する。</p>

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 本井委員

開催日時	令和元年11月7日 午前10時00分	議案番号	本-2
------	--------------------	------	-----

契約方法	随意契約
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、 同じ。)	<input checked="" type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第4300900104号
件名	区立志村小学校屋外排水管改修工事(緊急工事)
業種	給排水衛生工事
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区志村二丁目16番3号
工事概要	・排水管改修工事 一式 ・排水樹新設工事 一式
工期	平成30年7月11日から平成30年9月21日まで
契約者	松丸管工(株)
契約者所在地	板橋区富士見町30番14号
予定価格(税込)	6,710,040円
比較価格(税抜)	6,213,000円
落札(見積)額	6,210,000円
契約金額	6,706,800円
当初落札率	99.95%
公告期間 (受付期間)	平成 年 月 日から平成 年 月 日まで
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input checked="" type="checkbox"/> 特命随意契約理由	当該排水管が詰まり排水不良をおこし、衛生状態に支障をきたしている。 施設の運営業務に支障をきたしているため、緊急に改修工事を行う。当該 施設の保守点検委託を行っており、排水設備や施設の運営に関して精通 し、かつ安全で迅速な対応が可能な業者を選定する。

入札参加申請者数	者	指名(入札参加資格確認)者数	者
----------	---	----------------	---

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	者		
辞退者数	者		
無効者数	者		
最低制限価格未満提示者数	者		

備考	
----	--

審議担当委員意見欄

- 1 排水管詰まりによる排水不良をおこし衛生状態に支障をきたしている状況であるため緊急性の要件は充足される。
- 2 当該施設の保守点検委託を行っており、排水設備や施設の運営に関して精通し、かつ安全で迅速な対応が可能な業者を選定する、との事業者選定理由は、合理的で妥当である。
- 3 手続きは法令に遵守してなされ、99.95%の落札率で契約することができているため落札額も妥当である。
- 4 以上より、本件手続きは適正妥当と判断する。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 本井委員

開催日時	令和元年11月7日(木) 午前10時00分	議案番号	本-3
------	-----------------------	------	-----

契約方法	指名競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input checked="" type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) (公募型指名競争入札に付したが、不調になったため、地方自治法施行令第167条第1項第3号の規定により、指名競争入札に付した。)

契約番号	第4300800053号
件名	区立加賀中学校屋外ベンチ改修その他工事
業種	建築工事
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区加賀二丁目19番1号
工事概要	【建築工事】 ベンチ撤去新設(計6台) 東屋改修(1機)、東屋および椅子の塗装改修(約10㎡) 柔剣道場窓の木格子撤去および撤去部分補修(約10㎡)、飛散防止フィルム 貼付け(約10㎡) 【電気設備工事】 足元灯の設置(計4台)
工期	平成30年7月26日から平成30年10月11日まで
契約者	市川建設(株)
契約者所在地	板橋区大山東町28番5号
予定価格(税込)	4,313,520円
比較価格(税抜)	3,994,000円
落札(見積)額	3,700,000円
契約金額	3,996,000円
当初落札率	92.64%
公告期間 (受付期間)	平成 年 月 日から平成 年 月 日まで

<input checked="" type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	1回目の入札で辞退を表明した事業者を除き、1回目の入札資格条件(建築工事 C・D・E・格なし)満たす区内本店の工事事業者を選定した。		
入札参加申請者数	者	指名(入札参加資格確認)者数	32 者

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	9 者		
辞退者数	9 者	4 者	
無効者数	者		
最低制限価格未滿提示者数	3 者		

備考	最低制限価格未滿あり
----	------------

審議担当委員意見欄

<p>1 公募型指名競争入札に付したが(参加者2社)、不調になったため、事業者を選定し再度、指名競争入札に付した案件である。</p> <p>2 1回目32名参加で落札者がいなかったため、予定価格超過者11名で2回目を行い、有効4社のうち、92.64%で落札した。</p> <p>3 手続きは法令に遵守してなされ、落札額も妥当であり、本件手続きは適正妥当と判断する。</p>
--

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 本井委員

開催日時	令和元年11月7日(木) 午前 10 時 00 分	議案番号	本-4
------	---------------------------	------	-----

契約方法	公募型指名競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第 4300700015 号
件名	区立成増小学校校庭改修工事
業種	運動場施設
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区成増一丁目11番1号
工事概要	<p>○舗装工事</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ダスト舗装改修(3,540㎡)・ポイントマーカ―設置 ・ゴムチップ舗装(40㎡) <p>○排水設備工事</p> <ul style="list-style-type: none"> ・U型側溝据替(71.2m)・U型側溝新設(32m) ・集水柵新設(1箇所)・集水柵高さ調整、滑り止め加工(4箇所) ・排水管高圧洗浄(187m)・L型側溝勾配調整(10m) <p>○付帯施設工事</p> <ul style="list-style-type: none"> ・鉄棒撤去新設 ・タイヤ撤去うまとび新設 ・雲梯撤去新設 ・ジャングルジム撤去新設 ・登り棒、パーゴラ、門扉、手すり再塗装
工期	平成 30 年 5 月 31 日から平成 30 年 9 月 7 日まで
契約者	営繕工事(株)
契約者所在地	板橋区栄町30番15号
予定価格(税込)	29,549,880 円
比較価格(税抜)	27,361,000 円
落札(見積)額	24,900,000 円
契約金額	26,892,000 円

当初落札率	91.01%
公告期間 (受付期間)	平成30年4月26日から平成30年5月8日まで
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	

入札参加申請者数	10者	指名(入札参加資格確認)者数	者
----------	-----	----------------	---

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	者		
辞退者数	1者		
無効者数	者		
最低制限価格未滿提示者数	2者		

備考	最低制限価格未滿あり
----	------------

審議担当委員意見欄

<p>1 指名業者も適正に選定され、その指名業者10社による入札をおこなった。 予定価格超過3者、有効4者、最低価格未滿2者と幅があるものの、落札率91.01%と妥当である。</p> <p>2 手続きは法令に遵守してなされ、本件手続きは適正妥当と判断する。</p>

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 本井委員

開催日時	令和元年11月7日(木) 午前10時00分	議案番号	本-5
------	-----------------------	------	-----

契約方法	条件付き一般競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第4300900064号
件名	区立板橋第十小学校改築冷暖房換気設備工事
業種	空調工事
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区大谷口上町43番1号
工事概要	・冷暖房換気設備工事 一式 1. 機器設備工事 2. 配管設備工事 3. ダクト設備工事 4. 換気設備工事 5. 自動制御設備工事 6. 遠赤外線ガス暖房設備工事
工期	平成30年10月17日から平成32年9月30日まで
契約者	大三島・城北設備 建設共同企業体
契約者所在地	板橋区舟渡二丁目3番11号
予定価格(税込)	371,854,800円
比較価格(税抜)	344,310,000円
落札(見積)額	320,000,000円
契約金額	345,600,000円
当初落札率	92.94%
公告期間 (受付期間)	平成30年7月2日から平成30年7月17日まで

<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	
--	--

入札参加申請者数	4者	指名(入札参加資格確認)者数	者
----------	----	----------------	---

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	者		
辞退者数	者		
無効者数	者		
最低制限価格未滿提示者数	者		

備考	契約変更あり
----	--------

審議担当委員意見欄

<p>1 入札資格者の審査, 参加者の選定, 入札経過いずれも適法になされている。</p> <p>2 屋内空調に付, 契約時に予定された暖房機設置から冷暖房機設置に変更したため, 契約変更がなされているが, 変更手続きも適正になされている。</p> <p>3 以上, 本件手続きは適正妥当と判断する。</p>
--

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 長谷川委員

開催日時	令和元年11月7日(木) 午前10時00分	議案番号	長-1
------	-----------------------	------	-----

契約方法	随意契約
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input checked="" type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) (条件付き一般競争入札に付したが、不調になったため、地方自治法施行令第167条第1項第3号の規定により、再度指名競争入札に付した。その結果、再度不調になったため、地方自治法施行令第167条の2第1項第8号の規定により、特命随意契約を行った。)

契約番号	第4300700092号		
件名	自転車駐車場改修工事(2)		
業種	一般土木工事		
主管部署	工事課		
施行場所	板橋区大山東町40番地内 外1箇所		
工事概要	板橋区役所前駅西	小竹向原駅南	
	舗装工 A=175 m ²	駐輪場屋根塗装工 A=122 m ²	
	収縮目地工 L= 26m	管理棟屋根塗装工 A= 36 m ²	
	ガードパイプ設置工 8基	引込柱塗装工 1基	
工期	平成30年12月17日から平成31年3月22日まで		
契約者	(株)SEKI		
契約者所在地	板橋区板橋二丁目41番12号		
予定価格(税込)	14,678,280円		
比較価格(税抜)	13,591,000円		
落札(見積)額	13,500,000円		
契約金額	14,580,000円		
当初落札率	99.33%		
公告期間 (受付期間)	平成 年 月 日から平成 年 月 日まで		
■特命随意契約理由	標記の工事について、平成30年11月15日に希望制(公募型)指名競争入札が実施されたが不調となり、再度、平成30年12月4日に指名競争入札が実施されたが、不調となった。 28年度から30年度に板橋区と契約実績のある区内業者に積算を		

	依頼したところ、28年度に自転車駐車場新設工事の実績のある(株)SEKIの積算が、当初予算の範囲内となり、さらに工期内の施工が可能と回答を得たため、上記業者を選定する。
--	--

入札参加申請者数	者	指名(入札参加資格確認)者数	者
----------	---	----------------	---

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	者		
辞退者数	者		
無効者数	者		
最低制限価格未滿提示者数	者		

備考	
----	--

審議担当委員意見欄

当初希望性(公募型)指名競争入札が不調に終わり、37者を対象に指名競争入札に付された。しかしながら、技術者の配置が困難、施工体制が整わないなどの理由で、すべての業者が辞退あるいは不参加となり、再度不調となった。そのため、特命随意契約の締結に至った。指名業者の選定については、28年度から30年度に契約実績のある区内業者による積算結果に基づき、4社見積もりを実施したが、落札業者の見積もりが予算範囲内であったこと、工期内の施工が可能であったこと、かつ他の事業者からの見積もりの提示はなかったことにより、決定した。落札率は99.33%であった。

2度の入札不調、また12月17日に契約確定、工期開始予定が12月17日とタイミング的にぎりぎりであったことが窺える。工期は3月22日までであり、工期内工事完了のために緊急性は認められる。随意契約に至った経緯は妥当と判断できる。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 長谷川委員

開催日時	令和元年11月7日(木) 午前10時00分	議案番号	長-2
------	-----------------------	------	-----

契約方法	指名競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input checked="" type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) 公募型指名競争入札に付したが、不調になったため、地方自治法施行令第167条第1項第3号の規定により、指名競争入札に付した。

契約番号	第4300800052号
件名	区立板橋第一中学校美術室手洗い設置工事
業種	建築工事
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区大山東町50番1号
工事概要	4階美術室 ・流し台新設1台(水栓5個)・既存流し台水洗交換1台(水栓6個) ・設備工事一式 3階家庭科室・家庭科準備室 ・内装工事(天井)一式 ・設備工事一式
工期	平成30年7月26日から平成30年9月26日まで
契約者	ボトムフラット(株)
契約者所在地	板橋区大和町44番10号
予定価格(税込)	2,434,320円
比較価格(税抜)	2,254,000円
落札(見積)額	2,140,000円
契約金額	2,311,200円
当初落札率	94.94%
公告期間 (受付期間)	平成 年 月 日から平成 年 月 日まで
<input checked="" type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	1回目の入札で辞退を表明した事業者を除き、1回目の入札資格条件(建築工事 C・D・E・格なし)満たす区内本店の工事事業者を選定した。

入札参加申請者数	者	指名(入札参加資格確認)者数	31者
----------	---	----------------	-----

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	9者		
辞退者数	11者	者	者
無効者数	者		
最低制限価格未 満提示者数	1者		

備考	最低制限価格未満あり、くじにより落札
----	--------------------

審議担当委員意見欄

当初、公募型指名競争入札を2回行ったが不調であったため、その際の辞退業者を除く入札資格条件を満たす板橋区内本店の工事事業者から、31者を指名し、指名競争入札に付した。内、9者が不参加、11者が辞退、1者が最低制限価格未満であり、最終的には10者が有効な入札価格を提示した。その結果、2者同額(落札率94.94%)であったため、くじにより落札業者が決定した。

入札の手続きは順当であると判断できる。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 長谷川委員

開催日時	令和元年11月7日(木) 午前10時00分	議案番号	長-3
------	-----------------------	------	-----

契約方法	公募型指名競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第4300800046号
件名	区立上板橋健康福祉センター屋上防水改修その他工事
業種	防水
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区桜川三丁目18番6号
工事概要	<ul style="list-style-type: none"> ・屋上ウレタン塗膜防水改修 ・屋上搭屋鉄扉塗装 ・スチール柵・手摺り撤去 構造・規模:鉄筋コンクリート造・2階建て 敷地面積:約1,847㎡ 建築面積:約507㎡ 延べ面積:約942㎡
工期	平成30年8月2日から平成30年10月31日まで
契約者	日東成工(株)関東事業所
契約者所在地	東京都板橋区大和町44番地13
予定価格(税込)	9,724,320円
比較価格(税抜)	9,004,000円
落札(見積)額	8,900,000円
契約金額	9,612,000円
当初落札率	98.84%
公告期間 (受付期間)	平成30年7月3日から平成30年7月10日まで
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契	

約理由	
-----	--

入札参加申請者数	10 者	指名(入札参加資格確認)者数	者
----------	------	----------------	---

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	者		
辞退者数	2 者		
無効者数	者		
最低制限価格未滿提示者数	1 者		

備考	最低制限価格未滿あり
----	------------

審議担当委員意見欄

公募型指名競争入札によるもので、10 業者の入札参加申請があったが、内 2 者は辞退、1 者は最低制限価格未滿を提示したため、7 者での入札となった。最低価格を提示した業者が落札率 98.84%で落札した。
手続き等、妥当であると判断できる。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 長谷川委員

開催日時	令和元年11月7日(木) 午前10時00分	議案番号	長-4
------	-----------------------	------	-----

契約方法	条件付き一般競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第4300700040号
件名	道路補修工事(9)
業種	道路舗装工事
主管部署	工事課
施行場所	板橋区前野町四丁目6から10番地先 外1路線
工事概要	舗装工(A路線)(厚25cm) A=409m ² L=75m 舗装工(A路線)(厚40cm) A=277m ² L=45m 舗装工(A路線)(厚25cm・開粒) A=227m ² L=55m 舗装工(B路線)(厚25cm) A=368m ² L=125m L形側溝工(300B・E・歩) L=322m L形側溝用集水ます縁塊据替工(300用) 27箇所 取付管布設及び支管取付工(硬質塩化ビニル管・φ200) 24箇所 公共下水道改良工 62箇所
工期	平成30年9月25日から平成31年3月15日まで
契約者	(株)佐藤興業
契約者所在地	板橋区小茂根一丁目25番26号
予定価格(税込)	42,273,680円
比較価格(税抜)	42,846,000円
落札(見積)額	37,100,000円
当初契約金額	40,068,000円
当初落札率	86.59%
公告期間 (受付期間)	平成30年8月2日から平成30年8月16日まで
□指名理由	

□特命随意契約理由	
-----------	--

入札参加申請者数	7 者	指名(入札参加資格確認)者数	者
----------	-----	----------------	---

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	者		
辞退者数	2 者		
無効者数	者		
失格基準価格未満提示者数	2 者		

備考	総合評価方式、低入札価格調査実施、契約変更あり
----	-------------------------

審議担当委員意見欄

条件付き一般競争入札であるため、公告前に資格審査委員会の参加資格審査を行ったうえで、広告期間初日に「板橋区総合評価方式(特別簡易型)の試行に関する落札者決定基準」を公表した。

入札参加申請事業者は7者であったが、2者が辞退、2者が失格基準価格未満提示のため、入札参加者は3者であった。価格点、技術能力評価点、および地域貢献評価点を合算した評価値において、順位1位の業者が低入札価格調査対象であり、調査を実施した結果、基準を満たしたため落札した。落札率は86.59%であった。落札までの経緯は順当であると判断できる。

その後、当該工事と連続する箇所の工事の必要性が認められ、工事費の増額および工期の4日間の延長を含む契約変更があった。契約変更手続きについても、妥当であると判断できる。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 長谷川委員

開催日時	令和元年11月7日(木) 午前10時00分	議案番号	長-5
------	-----------------------	------	-----

契約方法	条件付き一般競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第4300900029号
件名	区立板橋第八小学校受水槽取替及び水飲み場直結給水化工事
業種	給排水衛生工事
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区双葉町42番1号
工事概要	受水槽取替及び水飲み場直結給水化工事 一式 ステンレス製ボルト組立式受水槽 1×4×3H(水平震度1.5G 有効容量:10t) 揚水ポンプユニット 口径50mm×200L/min×30m×2.2kW 口径65mm×300L/min×35m×3.7kW 感震器制御盤及び水位制御盤設置共
工期	平成30年6月15日から平成30年9月28日まで
契約者	(株)木村工業
契約者所在地	板橋区板橋二丁目13番1号
予定価格(税込)	42,816,600円
比較価格(税抜)	39,645,000円
落札(見積)額	37,000,000円
契約金額	39,960,000円
当初落札率	93.33%
公告期間 (受付期間)	平成30年5月14日から平成30年5月21日まで
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契	

約理由	
-----	--

入札参加申請者数	8 者	指名(入札参加資格確認)者数	者
----------	-----	----------------	---

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	者		
辞退者数	1 者		
無効者数	者		
失格基準価格未満提示者数	者		

備考	総合評価方式
----	--------

審議担当委員意見欄

条件付き一般競争入札であるため、公告前に資格審査委員会の参加資格審査を行い、その後、「板橋区総合評価方式(特別簡易型)の試行に関する落札者決定基準」に従って、落札者を決定したものである。

入札参加申請事業者は8者であったが、1者が辞退、入札参加者は7者であった。その内、3者は入札額が予定価格を超過したため、総合評価方式において順位が付与されなかった。残りの4者に関して、価格点、技術能力評価点、および地域貢献評価点を合算した評価値による順位1位の業者が落札した。落札率は93.33%であった。落札までの経緯は妥当であると判断できる。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 石原委員

開催日時	令和元年11月7日(木) 午前10時00分	議案番号	石-1
------	-----------------------	------	-----

契約方法	随意契約
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input checked="" type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) (条件付き一般競争入札に付したが、不調となったため、地方自治 法施行令第167条の2第1項第8号の規定により、最低金額を提示 した事業者と減価交渉を行い、不調後随意契約を行った。)

契約番号	第4300700079号
件名	道路補修工事(19)
業種	道路舗装工事
主管部署	工事課
施行場所	板橋区清水町73から北区西が丘三丁目9番地先
工事概要	舗装工(歩道・透水性・厚19cm) A=763㎡ L=356m 舗装工(歩道・乗入れ部・厚30cm) A=226㎡ L=106m 舗装工(歩道・乗入れ部・厚40cm) A=205㎡ L=119m 境石工 L=18m ガードパイプ設置工(端末支柱) 57基 横断抑止柵設置工(P1-Pp-3B) L=246m 誘導用プレート設置工 A=219㎡ 公共下水道改良工 70箇所
工期	平成30年10月30日から平成31年3月15日まで
契約者	長岡建設(株)
契約者所在地	板橋区板橋二丁目40番5号
予定価格(税込)	54,780,840円
比較価格(税抜)	50,723,000円
落札(見積)額	50,700,000円
当初契約金額	54,756,000円
当初落札率	99.95%
公告期間 (受付期間)	平成 年 月 日から平成 年 月 日まで

□指名理由 □特命随意契約理由	
--------------------	--

入札参加申請者数	者	指名(入札参加資格確認)者数	者
----------	---	----------------	---

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	者		
辞退者数	者		
無効者数	者		
最低制限価格未満提示者数	者		

備考	契約変更あり
----	--------

審議担当委員意見欄

- 1 本事案は、条件付一般入札が不調となり、最低金額を提示した事業者と減価交渉を行い不調後随意契約となったものです。

入札参加者8者のうち6者が辞退(1者は不参加)したが、辞退理由等も確認したところ施工体制が整わない等の理由であり、納得できるものであった。その後減価交渉を行い随意契約を交わしたもので、手続きは適正と認められます。
- 2 減価交渉の結果、落札率は99.95%となっており、ほぼ予定価格と同一の価格であるが、契約者の3回目の入札額(減価交渉直前)とは、10%以上の開差(予定価格よりも高い価格)があることからすると、各々が同一の図面等を基に算出したにも拘らず、かなり差異が出ることには疑問が残ります。

また、公共工事である予定価格は、事業者の利益率25%程度を考慮することですが、減価交渉を得て落札率が99.95%になったことは、予定価格に誘導するような交渉が行われ、結果的には事業者利益率を毀損し、ダンピングを助長することにならないか懸念するところです。

このことについて事務局に確認したところ、価格の積算は、直接工事費、間接工事費で構成されており、見直しの対象は人件費のみではなく、材料の見直し等も含まれているため、必ずしも事業者の利益のみを価格圧縮の原資にしているのではないということ、労務単価の急騰に対しては、単価の改正を毎月行うようにしているとの説明を受けました。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 石原委員

開催日時	令和元年11月7日(木) 午前10時00分	議案番号	石-2
------	-----------------------	------	-----

契約方法	随意契約
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input checked="" type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) 条件付き一般競争入札に付したが、不調となったため、地方自治法 施行令第167条の2第1項第8号の規定により、最低金額を提示し た事業者と減価交渉を行い、不調後随意契約を行った。

契約番号	第4300900071号
件名	区立徳丸ふれあい館2階レクリエーションホールエアハンドリングユニット取替工事
業種	空調工事
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区徳丸二丁目12番12号
工事概要	エアハンドリングユニット取替工事 一式 エアハンドリングユニット仕様 可変風量方式 風量制御 100~50% 冷却能力 57.1kW 加熱能力 34.1kW 風量 8,700m ³ /h(外気量 2,000m ³ /h) 機外静圧 833Pa 冷水量 164L/min(7~12℃) 温水量 98L/min(55~50℃) 加湿量 32L/h 気化式
工期	平成30年6月28日から平成30年10月12日まで
契約者	大三島工業(株)
契約者所在地	板橋区舟渡二丁目3番11号
予定価格(税込)	30,607,200円
比較価格(税抜)	28,340,000円
落札(見積)額	28,200,000円
契約金額	30,456,000円
当初落札率	99.51%

公告期間 (受付期間)	平成 年 月 日から平成 年 月 日まで
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	

入札参加申請者数	者	指名(入札参加資格確認)者数	者
----------	---	----------------	---

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	者		
辞退者数	者		
無効者数	者		
最低制限価格未 満提示者数	者		

備考	
----	--

審議担当委員意見欄

<p>1 条件付一般入札が不調となり、最低金額を提示した事業者と減価交渉を行い、不調後随意契約となったもので、手続きは適正と認められます。</p> <p>2 予定価格と入札額との開差は2%程度と小さく、予定価格も妥当と認められます。</p>
--

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 石原委員

開催日時	令和元年11月7日(木) 午前10時00分	議案番号	石-3
------	-----------------------	------	-----

契約方法	指名競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input checked="" type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) 条件付き一般競争入札に付したが、不調になったため、地方自治法 施行令第167条第1項第3号の規定により、指名競争入札に付した。

契約番号	第4300800041号
件名	区立上板橋第二小学校トイレ改修その他工事
業種	建築工事
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区小茂根一丁目14番1号
工事概要	・トイレ改修工事(ドライ仕様) 体育館棟 1、2階男女トイレ(30.9㎡×2箇所) 校舎棟東側 1～3階男女トイレ(37.3㎡×3箇所) 内装(床・壁・天井)、建具、ユニット、電気設備工事 一式 ・その他工事(教室床改修) 3階教室4箇所(約250㎡) 床改修、建具撤去・新設、FF暖房機撤去、その他 一式 ※アスベスト含有建材(レベル3)撤去作業含む
工期	平成30年7月6日から平成30年12月28日まで
契約者	マサル建業(株)
契約者所在地	板橋区常盤台一丁目19番8号
予定価格(税込)	44,445,240円
比較価格(税抜)	41,153,000円
落札(見積)額	37,200,000円
契約金額	40,176,000円
当初落札率	90.39%
公告期間 (受付期間)	平成 年 月 日から平成 年 月 日まで

<input checked="" type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	1回目の入札で辞退を表明した事業者を除き、1回目の入札資格条件(建築工事 格付 B・C・D)を満たす、区内の事業者を指名した。
---	---

入札参加申請者数	者	指名(入札参加資格確認)者数	26 者
----------	---	----------------	------

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	7 者		
辞退者数	10 者		
無効者数	者		
最低制限価格未満提示者数	1 者		

備考	最低制限価格未満あり
----	------------

審議担当委員意見欄

<p>1 条件付き一般入札に付したが、不調になったため、再度指名競争入札となったものであり、指名業者 26 社による入札が行われ 1 回目の入札で落札されたもので手続きは適正と認められます。</p> <p>2 ただし、落札率が 90.39%であったことは、全入札額との開差が約 1300 万円と大きい中で、契約金額が予定価格より相当程度低額だったことによります。原因は入札者自体の利益構造(自社製造・他社依存)の差異によるもののほか、予定価格の算定方法自体が適正であったのか疑問が残ります。本事例は予定価格の方が落札額よりも高いので、特に問題とはならないが、予定価格との開差については、今後留意する必要性を感じます。</p> <p>このことについて事務局に確認したところ、入札者の積算金額は、企業ごとの利益構造により差が生じるものであるが、事業者が見込む利益率によっては、入札金額に乖離が発生することも起こりうるとの説明を受けました。</p>

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 石原委員

開催日時	令和元年11月7日(木) 午前10時00分	議案番号	石-4
------	-----------------------	------	-----

契約方法	公募型指名競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第4300800005号
件名	区立赤塚新町小学校体育館屋根防水改修工事
業種	防水
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区赤塚新町三丁目31番1号
工事概要	<input type="checkbox"/> 体育館屋根 集熱温水器撤去(架台撤去、配管撤去、撤去後補修共) 折板屋根防水シート張り(下地断熱材t=50敷設、各部納め共) 約610㎡ ギャラリー屋根シート防水(密着工法 水切り共)約110㎡ 縦樋補修 体育館天井落下防止ネット設置約610㎡
工期	平成30年5月16日から平成30年10月10日まで
契約者	(株)明幸
契約者所在地	板橋区赤塚八丁目13番15号
予定価格(税込)	29,157,840円
比較価格(税抜)	26,998,000円
落札(見積)額	26,880,000円
契約金額	29,030,400円
当初落札率	99.56%
公告期間 (受付期間)	平成30年4月12日から平成30年4月19日まで
<input type="checkbox"/> 指名理由	

□特命随意契約理由	
-----------	--

入札参加申請者数	11 者	指名(入札参加資格確認)者数	者
----------	------	----------------	---

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	者		
辞退者数	者		
無効者数	者		
最低制限価格未満提示者数	者		

備考	
----	--

審議担当委員意見欄

<p>1 公募型指名競争入札であり、11 者による入札が行われ、1 回目の入札で落札者が決定されたもので手続きは適正と認められます。</p> <p>2 落札率は、99.56%であり予定価格も妥当と認められます。</p>

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 石原委員

開催日時	令和元年11月7日(木) 午前10時00分	議案番号	石-5
------	-----------------------	------	-----

契約方法	公募型指名競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第4300900089号
件名	区立美術館大規模改修昇降機設備工事
業種	エレベーター
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区赤塚五丁目34番27号
工事概要	エレベーター1台、ロープ式マシンルームレスタイプ、停止数3停止、 出入口2方向、定員24人、人荷用、積載量1600Kg、定格速度45 m/min
工期	平成30年9月5日から平成31年5月31日まで
契約者	フジテック(株)首都圏統括本部
契約者所在地	東京都港区白金一丁目17番3号
予定価格(税込)	21,081,816円
比較価格(税抜)	19,520,200円
落札(見積)額	19,217,250円
契約金額	20,754,630円
当初落札率	98.45%
公告期間 (受付期間)	平成30年8月1日から平成30年8月8日まで
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	

入札参加申請者数	7者	指名(入札参加資格確認)者数	者
----------	----	----------------	---

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	1者		
辞退者数	5者		
無効者数	者		
最低制限価格未滿提示者数	者		

備考	
----	--

審議担当委員意見欄

<p>1 公募型指名競争入札であり、入札者7社のうち辞退者の理由は工事仕様が合致しない等の理由で特に不合理な点はなく、1回目の入札で落札されたもので、手続きは適正と認められます。</p> <p>2 落札率は、98.45%であり予定価格も妥当と認められます。</p>
--

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 甲斐田委員

開催日時	令和元年11月7日(木) 午前10時00分	議案番号	甲-1
------	-----------------------	------	-----

契約方法	随意契約
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input checked="" type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) (条件付き一般競争入札に付し、不調になったため、地方自治法 施行令第167条の2第1項第8号の規定により、応札した事業者 と減価交渉を行い、不調後随意契約を行った。)

契約番号	第4300800133号
件名	区立上板橋第二中学校統合改築工事
業種	建築工事
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区向原三丁目1番12号
工事概要	・向原中学校既存校舎解体(向原寮含む) 延床面積:約6,702㎡ 構造:鉄筋コンクリート造4階建て等 棟数:校舎棟、体育館棟外付属棟6棟 アスベスト含有建材(レベル1~3)撤去作業含む ・上板橋第二中学校新築工事 延床面積:約9,611㎡ 構造:鉄筋コンクリート造一部鉄骨造5階建て 棟数:校舎棟、アリーナ棟
工期	平成31年3月2日から平成34年1月28日まで
契約者	前田建設工業(株)東京建築支店
契約者所在地	東京都千代田区九段北四丁目3番1号
予定価格(税込)	3,878,863,200円
比較価格(税抜)	3,591,540,000円
落札(見積)額	3,590,000,000円
契約金額	3,877,200,000円
当初落札率	99.96%

公告期間 (受付期間)	平成 年 月 日から平成 年 月 日まで
□指名理由 □特命随意契約理由	

入札参加申請者数	者	指名(入札参加資格確認)者数	者
----------	---	----------------	---

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	者		
辞退者数	者		
無効者数	者		
最低制限価格未滿提示者数	者		

備考	議決案件、契約変更あり
----	-------------

審議担当委員意見欄

<p>当初、2社JVで発注し落札した者が公正取引委員会から独占禁止法の規定による排除措置命令を受けたため、「東京都板橋区競争入札有参加資格者指名停止要綱」に基づく指名停止処分を行ったことにより、当該落札者との契約の締結ができなくなり、再度入札を実施することとなった。本事案について、学校運営スケジュールから履行期間の制約があったことから、入札不調を避けるため、確実な履行確保を図るための必須条件である「共同運営格付の『建築 A ランク 100 位以内』かつ『一般土木の A ランク』以外の要件を撤廃するとともに、多くの事業者の参加を求めるため単体企業での参加を認めること等の条件変更を行った。しかしながら、条件付き一般競争入札に付し、3 度の入札も不調になったため、地方自治法施行令第167条の2第1項第8号の規定により、応札した事業者と減価交渉を行い、予定価格の制限範囲内で不調後随意契約を行った。</p> <p>本事案は、適正な手続きによる入札事務であるだけでなく、工事内容が向原中学校既存校舎の解体および上板橋第二中学校の新築工事であることから生じる学校運営スケジュールという履行期限の制約を踏まえた合理的な条件変更を行う等、的確な入札事務運営であったと評価する。</p>

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 甲斐田委員

開催日時	令和元年11月7日(木) 午前10時00分	議案番号	甲-2
------	-----------------------	------	-----

契約方法	指名競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、 同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input checked="" type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) 大阪府北部地震発生に伴い、緊急点検を行った結果、その形状や状況から早急に対応する必要があったが、隣接住民との事前境界位置確定協議に時間を要し、工期を確保するために、地方自治法施行令第167条第1項第3号の規定により、指名競争入札に付した。

契約番号	第4300800120号
件名	板橋区板橋フレンドセンターコンクリートブロック塀改修その他工事
業種	建築工事
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区富士見町3番1号
工事概要	<ul style="list-style-type: none"> ・既存コンクリートブロック塀の解体 約136m ・上記工事に関する一部基礎の解体 1箇所 ・上記工事に伴う基礎及びメッシュフェンスの新設 ・上記工事に伴う樹木の伐採抜根、防球ネット補修 ・既存遊具等の撤去 ・北側門扉撤去、新設 W=約5m
工期	平成30年12月18日から平成31年3月15日まで
契約者	(株)ニューテック
契約者所在地	板橋区志村一丁目2番9号
予定価格(税込)	18,415,080円
比較価格(税抜)	17,051,000円
落札(見積)額	17,000,000円
契約金額	18,360,000円
当初落札率	99.70%
公告期間	

(受付期間)	平成 年 月 日から平成 年 月 日まで
<input checked="" type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	公募型指名競争入札にした場合に付する入札資格条件(建築工事格付B・C・D)を満たす、全ての区内の工事事業者を選定した。

入札参加申請者数	者	指名(入札参加資格確認)者数	38者
----------	---	----------------	-----

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	9者		
辞退者数	21者		
無効者数	者		
最低制限価格未満提示者数	1者		

備考	最低制限価格未満あり
----	------------

審議担当委員意見欄

本件の手続きは適法である。大阪府北部地震発生に伴い、緊急点検を行った結果、その形状や状況から早急に対応する必要があったが、隣接住民との事前境界位置確定協議に時間を要し、工期を確保するために、地方自治法施行令第167条第1項第3号の規定により、指名競争入札に付したことは適切な判断であったと考える。

本事案は、指名者数が38者であったが、不参加者9者、辞退者21者あり、最終的に8社が応札し1回目の入札で落札された。工事内容はブロック塀の解体等、高い専門性を伴う工事ではなく8者応札という望ましい入札となったと考えるが、当初落札率が99.7%とほぼ100%であった。価格要因に人件費の比重が高かったと推定されることから、入札参加者に、工事管理に合理性・弾力性をもたせ工夫できる余地を拡大することができれば入札価格に反映される可能性があると考え。このため、今後の同様の工事については、可能な限り公告時期を早め、工期を長めに設定すること等、工夫ができないかと考える。また、一度の入札で当初落札率が99.7%とほぼ100%であった点を踏まえると、予定価格が予見されることがないように事務運営を期待するものである。

入札価格の予見について、事務局に確認したところ、本案件は工種の限られた単純な工事であり、積算が比較的容易であったため、企業ごとに入札金額の価格差があるものの、資材の購入ルートと企業努力によって、落札率が100%に近いものになったと推察されるとの説明を受けた。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 甲斐田委員

開催日時	令和元年11月7日(木) 午前10時00分	議案番号	甲-3
------	-----------------------	------	-----

契約方法	条件付き一般競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第4300700101号
件名	道路補修工事(1913)
業種	道路舗装工事
主管部署	工事課
施行場所	板橋区志村二丁目5から25番地先
工事概要	舗装工(厚30cm) A=1029 m ² L=195m すべり止め工(車道用・レンガ) A=108 m ² すべり止め工(歩道用・グリーン・RG) A=79 m ² L形側溝据替工(300B・E・歩) L=347m L形側溝用集水ます縁塊据替工(300用) 17箇所 取付管布設及び支管取付工(硬質塩化ビニル管・φ200) 11箇所 取付管内面被覆工(厚8.0mm以下) 9箇所 公共下水道改良工 65箇所
工期	平成31年3月25日から平成31年7月30日まで
契約者	佐竹建設(株)
契約者所在地	板橋区高島平五丁目46番16号
予定価格(税込)	43,727,040円
比較価格(税抜)	40,488,000円
落札(見積)額	37,210,000円
当初契約金額	40,186,800円
当初落札率	91.90%
公告期間	平成31年2月19日から平成31年2月26日まで

(受付期間)	
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	

入札参加申請者数	16 者	指名(入札参加資格確認)者数	者
----------	------	----------------	---

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	1 者		
辞退者数	10 者		
無効者数	者		
最低制限価格未満提示者数	1 者		

備考	最低制限価格未満あり
----	------------

審議担当委員意見欄

本件は、条件付き一般競争入札であり、入札資格者 5 者が応札し、予定価格制限内の 1 者が落札しており、手続きは適正であると認められる。応札者 5 者のうち予定価格を下回った者が 3 者あり、そのうち 1 者が最低制限価格未満の応札額となったが、応札状況を勘案すると予定価格の設定も適切であったものとする。その結果、第 1 回目の入札で当初落札率が 91.9%と良好な入札結果を得られたものであると考えるものであり、本件は適正かつ適切な入札であったものと認められる。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 甲斐田委員

開催日時	令和元年11月7日(木) 午前10時00分	議案番号	甲-4
------	-----------------------	------	-----

契約方法	条件付き一般競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第4300800012号
件名	区立美術館大規模改修工事
業種	建築工事
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区赤塚五丁目34番27号
工事概要	大規模改修工事 敷地面積 2,333.00㎡ 建築面積 1,317.01㎡(改修後) 延床面積 1,928.98㎡(改修後) 構造 RC造 小屋梁一部S造 柱一部SRC造 階数 地上2階 ※アスベスト含有建材(レベル1~3)撤去作業含む
工期	平成30年6月21日から平成31年5月31日まで
契約者	立花・古川建設共同企業体
契約者所在地	東京都板橋区中板橋29番8号
予定価格(税込)	417,808,800円
比較価格(税抜)	386,860,000円
落札(見積)額	386,600,000円
契約金額	417,528,000円
当初落札率	99.93%
公告期間 (受付期間)	平成30年4月27日から平成30年5月16日まで

□指名理由 □特命随意契約理由	
--------------------	--

入札参加申請者数	2者	指名(入札参加資格確認)者数	者
----------	----	----------------	---

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	者		
辞退者数	者		
無効者数	者		
最低制限価格未滿提示者数	者		

備考	議決案件
----	------

審議担当委員意見欄

本件は、大規模改修工事であるため、平成30年6月21日から平成31年5月31日までの約1年間の工期を設定しており、適切な期間設定を行ったものと認められる。公告期間も平成30年4月27日から5月16日までの十分な期間を設定した結果、2者が応札し、予定価格制限内の1者が落札したものである。また、建築工事共同請負入札参加資格審査により同種工事の施行実績を確認する等、適正な手続きにより執行されたものと認められる。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 甲斐田委員

開催日時	令和元年11月7日(木) 午前10時00分	議案番号	甲-5
------	-----------------------	------	-----

契約方法	条件付き一般競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第4300900060号
件名	区立徳丸地域センター空調設備改修工事
業種	空調工事
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区徳丸三丁目35番15号
工事概要	空調設備改修工事 一式 冷温水発生機取替 ファンコイルユニット取替 全熱交換型換気扇(加湿付)取替 ※アスベスト含有建材(レベル3)撤去作業含む
工期	平成30年8月22日から平成30年12月7日まで
契約者	エアコンプラント工業(株)
契約者所在地	板橋区大山金井町43番8号
予定価格(税込)	55,333,800円
比較価格(税抜)	51,235,000円
落札(見積)額	44,010,000円
契約金額	47,530,800円
当初落札率	85.90%
公告期間 (受付期間)	平成30年7月6日から平成30年7月13日まで
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	

入札参加申請者数	7者	指名(入札参加資格確認)者数	者
----------	----	----------------	---

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	1者		
辞退者数	者		
無効者数	者		
失格基準価格未満提示者数	者		

備考	総合評価方式、低入札価格調査実施
----	------------------

審議担当委員意見欄

本事案は、特別簡易型総合評価方式による条件付き一般競争入札とし、予定価格の制限の範囲内であるもののうち、価格点、技術能力評価点、企業の地域貢献評価点を合計した評価値の最も高い者を落札者とするものであり、入札資格条件は適法に設定されている。

落札した事業者は入札に参加した7者が入札参加申請を行い、応札した5者が予定価格を超過し、1者が予定価格を下回る入札額となったことから、低入札価格調査を実施した結果、適当であると評価されたことから、契約に至ったものである。

いずれも適正な手続きがとられており、当初落札率も85.9%と良好な結果であったこと等から、適正かつ適切な入札事務であったと認められるものである。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 阿部委員

開催日時	令和元年11月7日(木) 午前10時00分	議案番号	阿-1
------	-----------------------	------	-----

契約方法	随意契約
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input checked="" type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第4300900133号
件名	区立成増アクトホール舞台吊物改修工事
業種	舞台装置
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区成増三丁目11番3-405号
工事概要	舞台機構設備改修 ・引割緞帳レール交換及び吊点替え ・未使用バトン撤去 ・後面天井パネル昇降装置撤去及び固定吊 ・緞帳サブブレイカーステージ袖移設 ・電動昇降装置ファイナルスイッチ交換 ・手動昇降装置(カウンターウェイト)元滑車交換
工期	平成30年12月27日から平成31年2月28日まで
契約者	(株)大塚東京営業所
契約者所在地	東京都中央区日本橋3丁目1番3号長門ビル6階
予定価格(税込)	8,160,480円
比較価格(税抜)	7,556,000円
落札(見積)額	7,550,000円
契約金額	8,154,000円
当初落札率	99.92%
公告期間 (受付期間)	平成 年 月 日から平成 年 月 日まで
□指名理由	当該工事は、制御盤改修の他、経年による改修が必要な部分を工

■特命随意契約理由	<p>事するものである。</p> <p>平成28年度に(株)大塚が行った緞帳改修工事にて制御盤を新設した際に、シーケンサーという制御装置を(株)大塚の仕様で組み込んでいる。</p> <p>制御盤及びシーケンサーの新設は他社での対応も可能だが、当該工事は、既存制御盤及びシーケンサーを残したまま、サブブレーカー及び配管配線を新設するものであり、(株)大塚でしか対応できない。</p> <p>また、上記業者は当該施設の保守点検を良好に行っており、当該設備を熟知している。</p>
------------------	---

入札参加申請者数	者	指名(入札参加資格確認)者数	者
----------	---	----------------	---

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	者		
辞退者数	者		
無効者数	者		
最低制限価格未満提示者数	者		

備考	
----	--

審議担当委員意見欄

<ol style="list-style-type: none"> 1. 本件は特命随意契約理由による随意契約である。 2. 経年による改修が必要な部分を工事するもので、完全な新設であれば、他社での対応も可能ではあるが、既存制御装置及びシーケンサーを残したままでサブブレーカー及び配線を新設する工事であるため、平成28年度に緞帳改修工事を行った事業者でしか対応できない工事であるとのことである。よって事業者の選定理由としては適正である。 3. また、当該事業者は、当該施設の保守点検を良好に行っており、当該設備を熟知しているため、業者選定は妥当と考える。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 阿部委員

開催日時	令和元年11月7日(木) 午前10時00分	議案番号	阿-2
------	-----------------------	------	-----

契約方法	随意契約
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input checked="" type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第4300700072号
件名	区立小豆沢体育館洋弓場防護ネット改修工事(緊急工事)
業種	運動場施設
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区東坂下二丁目21番
工事概要	○防護ネット改修工事 ・防護ネット追加設置 H1300×W13000 3箇所 H2100×W1500 4箇所
工期	平成30年8月24日から平成30年10月12日まで
契約者	(株)スポーツ建設
契約者所在地	板橋区南常盤台一丁目22番7号
予定価格(税込)	2,170,800円
比較価格(税抜)	2,010,000円
落札(見積)額	2,010,000円
契約金額	2,170,800円
当初落札率	100%
公告期間 (受付期間)	平成 年 月 日から平成 年 月 日まで
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input checked="" type="checkbox"/> 特命随意契約理由	8月14日に施設一般利用者が放った矢が誤った方向に発射され、隣接する高齢者施設のガラスを割ってしまった。洋弓場天井部分には防護ネットが設置されていたが、ネットの隙間を抜けて矢が射出さ

	<p>れてしまった。安全対策が講じられるまでは、施設の利用は不可と判断し、8月20日より施設利用を中止しており、利用再開のために早急に安全対策が必要なため、緊急工事を行う。</p> <p>なお、業者の選定にあたっては、区の体育施設工事で良好な実績を有している業者を選定する。</p>
--	---

入札参加申請者数	者	指名(入札参加資格確認)者数	者
----------	---	----------------	---

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	者		
辞退者数	者		
無効者数	者		
最低制限価格未滿提示者数	者		

備考	
----	--

審議担当委員意見欄

<ol style="list-style-type: none"> 1. 本件は特命随意契約理由による緊急工事の随意契約である。 2. 施設一般利用者が放った矢が防護ネットの隙間を抜けて高齢者施設のガラスを割ってしまった事による緊急工事であり、工事の緊急性は妥当であると認められる。 3. 当該事業者は区の体育施設工事で良好な実績を有しており、また即時の対応が可能であることから、事業者の選定は適切であったと認められる。
--

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 阿部委員

開催日時	令和元年11月7日(木) 午前10時00分	議案番号	阿-3
------	-----------------------	------	-----

契約方法	指名競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input checked="" type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) 本工事は、改正健康増進法の施行に伴い、令和元年7月1日までに喫煙所を設置する工事であり、平成30年度補正予算により予算措置をしたものである。工期を確保するために、地方自治法施行令第167条第1項第3号の規定により、指名競争入札に付した。

契約番号	第4300800135号
件名	(仮称)板橋区板橋区役所前駅公衆喫煙所設置工事
業種	建築工事
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区板橋二丁目66番1号
工事概要	<ul style="list-style-type: none"> ・既存設備基礎撤去、分電盤土台配線撤去補修、既存SUS製ガード・ポール撤去、既存車止め撤去、既存表層目荒し、既存土間コンクリート撤去 ・基礎アンカー新設の上、建物基礎コンクリート新設(排水溝設置・勾配調整) ・軽量鉄骨ユニット構造喫煙室新設(W4510×D2210×H2760) ・スロープ新設(有効幅1400以上、転回部立上り共)、排水溝新設(桝配管・蓋共)、SUS製手摺H850新設 ・敷地境界点の表示(4点)
工期	平成31年3月12日から平成31年6月24日まで
契約者	(有)ナガワ工務店
契約者所在地	板橋区板橋二丁目35番13号
予定価格(税込)	9,999,720円
比較価格(税抜)	9,259,000円
落札(見積)額	8,780,000円
契約金額	9,482,400円
当初落札率	94.83%

公告期間 (受付期間)	平成 年 月 日から平成 年 月 日まで
<input checked="" type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	公募型指名競争入札にした場合に付する入札資格条件(建築工事格付 C・D・E)を満たす、全ての区内本店の工事事業者を選定した。

入札参加申請者数	者	指名(入札参加資格確認)者数	31 者
----------	---	----------------	------

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	6 者	1 者	
辞退者数	12 者	6 者	
無効者数	者	1 者	
最低制限価格未滿提示者数	者	者	

備考	
----	--

審議担当委員意見欄

<ol style="list-style-type: none"> 1. 本工事は、改正健康増進法に伴い、公衆喫煙所を設置する工事であり、工期を確保するために、指名競争入札となっている。 2. 本案件が公募型指名競争入札であった場合に付する入札資格条件を満たす、全ての区内事業者、31者を選定した。 3. 入札経過調書によると、落札額は 9,482,200 円、落札率は 94.83%であり、適正な入札が行われたと考えられる。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 阿部委員

開催日時	令和元年11月7日(木) 午前10時00分	議案番号	阿-4
------	-----------------------	------	-----

契約方法	公募型指名競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第4300700078号
件名	板橋区旧粕谷家(東の隠居)住宅藤棚改修工事
業種	造園
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区徳丸七丁目11番1号
工事概要	<input type="checkbox"/> 藤棚改修 ・既存藤棚撤去新設 1基 5,000×5,000(L型) ・上記に伴う、藤剪定
工期	平成30年11月27日から平成31年3月1日まで
契約者	芝辰産業(株)
契約者所在地	板橋区赤塚二丁目16番12号
予定価格(税込)	2,473,200円
比較価格(税抜)	2,290,000円
落札(見積)額	2,270,000円
契約金額	2,451,600円
当初落札率	99.13%
公告期間 (受付期間)	平成30年10月26日から平成30年11月2日まで
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	

入札参加申請	5者	指名(入札参加)	者
--------	----	----------	---

者数		資格確認)者数	
----	--	---------	--

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	者	者	
辞退者数	1者	3者	
無効者数	者	者	
最低制限価格 未滿提示者数	者	者	

備考	
----	--

審議担当委員意見欄

1. 本件は旧粕谷家の藤棚改修とそれに伴う藤の剪定を行う工事で、公募型指名競争入札の案件である。
2. 区内に本店を有する、入札参加資格条件を満たした4者での入札となったが、第2回の入札では3者が辞退をした。
3. 入札経過調書によると、落札額は2,451,600円、落札率は99.13%となっており、適正に落札事業者が決定されていると認められる。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 阿部委員

開催日時	令和元年11月7日(木) 午前10時00分	議案番号	阿-5
------	-----------------------	------	-----

契約方法	条件付き一般競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第4300900076号
件名	区立上板橋体育館自動火災報知設備改修工事
業種	電気工事
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区桜川一丁目3番1号
工事概要	GR型複合受信機512回線×1面、副表示機×1面、中継器×3面、 感知器×256個、発信機×18個、表示灯×18個、 アドレスアダプター×19個、電子ブザー×6個、ガス検知器×5個、 消火栓始動装置×1個。 湿度が高く誤発報の多いプール天井内の煙感知器は、定温防水型へ変更する。
工期	平成30年9月11日から平成31年2月28日まで
契約者	(有)光栄電設
契約者所在地	板橋区大山東町24番13号
予定価格(税込)	43,754,040円
比較価格(税抜)	40,513,000円
落札(見積)額	39,500,000円
契約金額	42,660,000円
当初落札率	97.50%
公告期間 (受付期間)	平成30年8月2日から平成30年8月16日まで
□指名理由	

□特命随意契約理由	
-----------	--

入札参加申請者数	9 者	指名(入札参加資格確認)者数	者
----------	-----	----------------	---

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	者	1 者	
辞退者数	者	者	
無効者数	者	者	
失格基準価格未満提示者数	7 者	者	

備考	総合評価方式、失格基準価格未満あり
----	-------------------

審議担当委員意見欄

<p>1. 本件は、条件付き一般競争入札であるが、公告前に競争入札参加資格審査委員会の手続きが適切になされていると認められる。</p> <p>2. 価格以外の評価点である技術能力評価点、地域貢献評価点と価格点を合計した総合評価が適正になされていると認められる。</p> <p>3. 第1回入札に全9者が参加したが、内7者が失格基準価格未満であったため、失格となった。第2回入札で1者が不参となり、第3回入札では1者の入札となったが、落札事業者の応札額が予定価格の範囲内となり、最も評価値の高い事業者となったため、落札に至ったものであり、落札事業者決定の手続きは適切であったと認められる。</p>

令和元年度 第1回板橋区入札監視委員会開催概要

開催日時 令和元年9月10日（火）14時30分開会

開催場所 板橋区役所北館11階 第二委員会室

出席者（委員）本井克樹、長谷川礼、石原尚、甲斐田洋希、阿部芳枝

（事務局）総務部長、政策経営部長、都市整備部長、土木部長、教育施設担当課長、工事課長、みどりと公園課長、庁舎管理・契約課長、契約係長、検査係長

概 要

- 1 開会
- 2 事務局経過報告
 - ・平成30年度板橋区入札監視委員会審議結果報告書について
 - ・前年度の指名停止運用状況の報告について
- 3 令和元年度審議案件の抽出
 - ・25審議案件を抽出
- 4 その他
 - ・第2回入札監視委員会の日程を「11月7日（木）10時開会」に決定
- 5 閉会

令和元年度 第2回板橋区入札監視委員会開催概要

開催日時 令和元年11月7日(木) 14時30分開会

開催場所 板橋区役所北館11階 第二委員会室

出席者 (委員) 本井克樹、長谷川礼、石原尚、甲斐田洋希、阿部芳枝

(事務局) 総務部長、政策経営部長、都市整備部長、土木部長、教育施設担当課長、工事課長、みどり公園課長、庁舎管理・契約課長、契約係長、
検査係長

概 要

- 1 開会
- 2 審議
 - ・令和元年度抽出案件について
 - ・審議結果報告書について
- 3 閉会