

令和3年1月14日

板橋区長
坂本 健 様

板橋区入札監視委員会
会長 本井 克 樹

審議結果報告書

令和2年度入札監視委員会において、令和元年度工事一覧表から抽出された審議案件を検討した結果について、委員会として報告する。

第1 本年度審議案件の入札結果

- 1 本年度は別紙「抽出審議案件一覧」のとおり、5人の委員がそれぞれ5件の審議案件を担当し、合計25件につき、入札状況を精査した。
- 2 各委員は、板橋区入札監視委員会定例審議（議案）のとおり、担当した案件について意見を提出した。
この意見を基調として、令和2年11月2日の本年度第2回入札監視委員会において討議した結果、当委員会は本年度審議案件の入札結果については、すべて適法になされたものと判断した。

第2 入札制度の運用について討議した事項

当委員会は、前記のとおり、審議案件について適法と判断したが、以下のとおり、予定価格算定の精度向上と検証のプロセスの確立および入札辞退率の改善について討議した。

- 1 予定価格算定の精度向上と検証のプロセスの確立について
 - (1) 入札者の応札金額にかなりの幅があった案件、入札辞退や不参加が多く発生し、かつ、入札者の応札価格も予定価格を大幅に上回っていた案件、および最低制限価格未滿の応札が多数発生した案件が散見されたことから、前年に引き続き、予定価格算定の精度向上を目指すため、上記の発生原因と対策について区の説明を求めた。
 - (2) 区の説明
入札者の応札金額にかなりの幅があった案件については、その原因を

探るべく各事業者にヒアリングしたところ、急を要する工事であったため、入札参加の指名を受けたものの十分な積算日程がとれず図面を読み間違えて高額で応札した事業者があったことが一因であったとの説明があった。

入札者の応札価格が予定価格を大幅に上回っていた案件については、減価を見越して応札していると考えられる、これは、利益を確保できない案件であれば減価交渉が成立しないところ、結果として減価を承諾していることから見て取れるとの説明があった。

最低制限価格未滿の応札が多数発生した案件については、ある案件は、物品の取り換えと同視できる工事であったため複数の事業者の見積額の平均から適正な予定価格と設定したところ有利な流通ルートをもっている事業者の価格と乖離したとの説明、また別の案件では、積算基準に従って算出した足場の架設費用につき、入札者がその費用を圧縮して応札したと考えられるとの説明があった。

(3) 上記(2)の説明を受けての当委員会の要望等

入札者にヒアリングをして、予定価格との乖離の原因を把握した点は、前年度における当委員会の「予定価格との乖離が生じた案件については、その原因を分析したうえで検討したい。」との要望に適うものであり評価できる。

しかし、まだ原因が想定に留まっており事実に基づく分析がなされていないものもあった。

積算は公正になされたものと認めるが、予想外に実勢価格の変動があるなどして積算の補正が必要となることもあるのだから、原因分析を怠ることなく、分析を検証プロセスとして確立させて、その分析結果を受け、虚心坦懐に見直すべき点は見直し、精度の高い予定価格を設定してほしい旨改めて要望した。

2 入札辞退率の改善について

(1) 前年度に引き続き、技術者の配置が困難、施工体制が整わない等の理由によって入札参加者の辞退率が高い案件があった。

(2) 区の説明

これに対し、区からは、あまり魅力的な工事ではなかったということもあるが、発注時期が重複したこともその一因である。辞退率の改善を図るべく、今回、事業者にヒアリングのうえ発注時期を変えてはみたのだが、結果として発注時期が重複した。引き続き、計画課および事業者を交えて検討したうえで、発注時期の分散化に努めるとともに、業界の状況の把握をしたうえで適切な時期を見定めて発注し辞退率の減少に努めていきたいとの説明があった。

なお、併せて昨年度の入札方法別辞退率や業種別不調率の開示もなされた。

(3) 上記(2)の説明を受けての当委員会の要望等

事業者に対するヒアリングなど発注の平準化に向けた取組みの端緒をみることができ評価できる。さらなる取り組みの推進をおこない、入札辞退率の改善を進めてほしい旨要望した。

以 上

令和2年度入札監視委員会 抽出審議案件一覧

担当委員	契約番号	件名	発注方法	受注形態	業種名	契約金額	備考
本井	本-1	区立志村図書館屋上防水改修その他工事	随意契約	単体	防水	39,380,000	NO.不21
	本-2	区立成増ヶ丘小学校通信・情報設備改修工事	随意契約	単体	電気工事	33,242,000	NO.不33契約変更あり
	本-3	板橋区役所本庁舎議員控室間仕切変更工事(緊急工事)	随意契約	単体	建築工事	17,760,600	
	本-4	区立志村坂上地域センター2階系統冷暖房機取替工事	公募型指名競争入札	単体	空調工事	18,984,000	最低制限価格未満あり
	本-5	道路補修工事(3)	条件付き一般競争入札	単体	道路舗装工事	28,270,000	総合評価方式低入札価格調査実施
長谷川	長-1	区立東新保保育園調理室部分改修その他工事	指名競争入札	単体	給排水衛生工事	5,940,000	
	長-2	区立榛名林間学園体育館トランプライト廻り補修工事	公募型指名競争入札	単体	建築工事	4,840,000	契約変更あり
	長-3	区立前野小学校分電盤改修工事	公募型指名競争入札	単体	電気工事	19,146,600	最低制限価格未満あり
	長-4	道路補修工事(7)	条件付き一般競争入札	単体	道路舗装工事	70,070,000	総合評価方式低入札価格調査実施
	長-5	区立志村図書館外壁改修その他工事	条件付き一般競争入札	単体	建築工事	93,170,000	総合評価方式契約変更あり
佐藤	佐-1	区立中央図書館改築昇降機設備工事	随意契約	単体	エレベーター	43,285,000	NO.不35 契約変更あり
	佐-2	小豆沢公園地下壕埋戻し工事(緊急工事)	随意契約	単体	一般土木工事	18,150,000	
	佐-3	区立新河岸庭球場人工芝張替工事	公募型指名競争入札	単体	運動場施設	17,867,520	
	佐-4	区立成増小学校プール改修その他工事	公募型指名競争入札	単体	防水	20,570,000	最低制限価格未満あり
	佐-5	区立ハイライブラザ可動間仕切壁改修工事	条件付き一般競争入札	単体	建築工事	52,437,000	最低制限価格未満あり
平松	平-1	中台南坂緑地斜面補強工事	随意契約	単体	一般土木工事	44,990,000	NO.不2,不6
	平-2	東板橋公園歩道等整備工事	随意契約	単体	造園	42,405,000	NO.不7,不16,不19
	平-3	道路補修工事(2011)	公募型指名競争入札	単体	道路舗装工事	11,660,000	
	平-4	板橋公園周辺道路整備及び旧大山小跡地暫定整備工事	条件付き一般競争入札	単体	一般土木工事	42,036,500	
	平-5	道路補修工事(2012)	条件付き一般競争入札	単体	道路舗装工事	58,300,000	
甲斐田	甲-1	区立金沢小学校外1校体育館床改修その他工事	随意契約	単体	一般塗装	22,464,000	NO.不22
	甲-2	橋りょう維持工事(3)	指名競争入札	単体	橋りょう塗装	18,563,600	契約変更あり最低制限価格未満あり
	甲-3	三園七曲トンネル照明施設改修工事	指名競争入札	単体	電気工事	43,670,000	最低制限価格未満あり
	甲-4	道路補修工事(2)	条件付き一般競争入札	単体	道路舗装工事	101,750,000	総合評価方式低入札価格調査実施契約変更あり
	甲-5	区立東板橋公園内こども動物園改築機械設備工事	条件付き一般競争入札	単体	給排水衛生工事	65,395,000	契約変更あり

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 本井委員

開催日時	令和2年11月2日(月) 午前10時00分	議案番号	本-1
------	-----------------------	------	-----

契約方法	随意契約
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、 同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input checked="" type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) (条件付き一般競争入札に付したが、不調となったため、地方自治 法施行令第167条の2第1項第8号の規定により、最低金額を提 示した事業者と減価交渉を行い、不調後随意契約を行った。)

契約番号	第4310800047号
件名	区立志村図書館屋上防水改修その他工事
業種	防水
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区小豆沢一丁目8番1号
工事概要	防水改修工事 ・平面:改質アスファルトシート防水(AS-J1) 約390㎡ ウレタン塗膜防水(X-1工法) 約515㎡ ウレタン塗膜防水(X-2工法) 約204㎡ ・立上り:改質アスファルトシート防水(AS-J1) 約80.2㎡ ウレタン塗膜防水(X-2工法) 約241㎡ その他工事 ・植栽撤去、新設 約48㎡ ・玉砂利移動、再設置 約123㎡
工期	令和元年6月28日から令和2年3月6日まで
契約者	立花建設(株) 城北支店
契約者所在地	東京都板橋区中板橋29番8号
予定価格(税込)	39,419,600円
比較価格(税抜)	35,836,000円
落札(見積)額	35,800,000円
契約金額	39,380,000円

当初落札率	99.90%
公告期間 (受付期間)	
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	

入札参加申請者数		指名(入札参加資格確認)者数	
----------	--	----------------	--

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数			
辞退者数			
無効者数			
最低制限価格未滿提示者数			

備考	
----	--

審議担当委員意見欄

<p>1 入札を3回行ったが、いずれも予定価格超過で落札者がいなかったため、地方自治法施行令第167条の2第1項第8号の規定により、不調後随意契約を行った案件である。</p> <p>2 公告前に資格審査委員会の手続きを経て公告され、入札参加資格者による入札が行われ、手続きは法令に遵守してなされている。減価交渉の結果、99.90%の落札率で契約することができており契約額も妥当である。</p> <p>3 以上、本件手続きは適正妥当と判断する。</p>

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 本井委員

開催日時	令和2年11月2日(月) 午前10時00分	議案番号	本-2
------	-----------------------	------	-----

契約方法	随意契約
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、 同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input checked="" type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) (条件付き一般競争入札に付したが、不調となったため、地方自治 法施行令第167条の2第1項第9号の規定により、最低金額を提示 した事業者と減価交渉を行い、不調後随意契約を行った。)

契約番号	第4310900056号
件名	区立成増ヶ丘小学校通信・情報設備改修工事
業種	電気工事
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区成増三丁目17番7号
工事概要	<ul style="list-style-type: none"> ・放送設備工事 (音声調整卓、体育館アンプ320W、スピーカー、マイク) ・電気時計設備工事(親時計、子時計4台) ・電話設備工事(電話交換機、多機能電話、一般電話) ・インターホン設備工事(ドアホン親機、子機) ・防犯設備工事(緊急時呼出錠) ・自動火災報知設備工事 (P型1級複合受信機70回線、発信機、表示灯)
工期	令和元年6月11日から令和元年10月4日まで
契約者	筑波電設(株)
契約者所在地	板橋区板橋三丁目22番1号
予定価格(税込)	36,790,600円
比較価格(税抜)	33,446,000円
落札(見積)額	30,220,000円
契約金額	33,242,000円
当初落札率	90.35%

公告期間 (受付期間)	
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	

入札参加申請者数		指名(入札参加資格確認)者数	
----------	--	----------------	--

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数			
辞退者数			
無効者数			
最低制限価格未提示者数			

備考	契約変更あり
----	--------

審議担当委員意見欄

<p>1 条件付き一般競争入札に付したが、落札者が辞退したため、地方自治法施行令第167条の2第1項第9号の規定により、次順位の最低金額を提示した事業者と減価交渉を行い、不調後随意契約を行った案件である。</p> <p>2 公告前に資格審査委員会の手続きを経て公告され、入札参加資格者による入札が行われ、手続きは法令に遵守してなされている。減価交渉の結果、辞退者と同額である90.35%の落札率で契約することができており契約額も妥当である。</p> <p>3 契約後の詳細な現地調査の結果、必要機器の追加が生じたため契約変更を行っているが、区との協議を経て変更手続きは適正に行われている。</p> <p>4 以上、本件手続きは適正妥当と判断する。</p>

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 本井委員

開催日時	令和2年11月2日(月) 午前10時00分	議案番号	本-3
------	-----------------------	------	-----

契約方法	随意契約
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、 同じ。)	<input checked="" type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第4310800041号
件名	板橋区役所本庁舎議員控室間仕切変更工事(緊急工事)
業種	建築工事
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区板橋二丁目66番1号
工事概要	<ul style="list-style-type: none"> ・議員控室間仕切壁の移設、新設、一部撤去、取合補修等 ・上記に伴う設備機器の改修(スプリンクラーヘッド新設、機械排煙設備新設、洗面移設、照明改修、コンセント移設、煙感知器新設等) ・什器の転倒防止金物取付け
工期	令和元年5月15日から令和元年7月8日まで
契約者	マサル建業(株)
契約者所在地	板橋区常盤台一丁目19番8号
予定価格(税込)	17,760,600円
比較価格(税抜)	16,445,000円
落札(見積)額	16,445,000円
契約金額	17,760,600円
当初落札率	100.00%

公 告 期 間 (受 付 期 間)	
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input checked="" type="checkbox"/> 特命随意契約理由	<p>板橋区議会議員の改選により、各会派に議員数の増減が生じたため、各控室の間仕切壁の変更が必要となった。なお、議員控室は議員の活動拠点となっており、早急に変更工事が必要なため、緊急工事を行う。</p> <p>当件緊急工事施工業者は、北館建設工事請負業者の大成・飛島・丹勢・昭和建設共同企業体の下で施工を行い、本庁舎全般の位置、構造などを熟知し、限られた時間の中で迅速な工事が可能であるとともに、過去の議員控室間仕切変更工事の実績があり、信頼性があるため、マサル建業(株)を選定する。</p>

入 札 参 加 申 請 者 数		指 名 (入 札 参 加 資 格 確 認) 者 数	
--------------------	--	--------------------------------	--

入 札 回 数	第 1 回	第 2 回	第 3 回
不 参 加 者 数			
辞 退 者 数			
無 効 者 数			
最 低 制 限 価 格 未 満 提 示 者 数			

備 考	
-----	--

審議担当委員意見欄

<ol style="list-style-type: none"> 1 本件間仕切変更工事は、緊急性のため、地方自治法施行令第167条の2第1項第5号に従い特命随意契約とした案件である。 2 議員の活動拠点である控室の本件工事は、議員の初登庁日までに行う必要があるため、緊急工事運用基準第2(3)に規定する緊急性の要件を満たしている。 3 迅速・確実な工事の必要から、工事対象施設を熟知し、過去の実績のある業者を選定しており、事業者選定は合理的で妥当である。 4 その後の契約手続も法規等に遵守してなされている。 5 以上より、本件手続きは適正妥当と判断する。
--

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 本井委員

開催日時	令和2年11月2日(月) 午前10時00分	議案番号	本-4
------	-----------------------	------	-----

契約方法	公募型指名競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第4310900063号
件名	区立志村坂上地域センター2階系統冷暖房機取替工事
業種	空調工事
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区小豆沢二丁目19番15号
工事概要	冷暖房機取替工事 一式 <input type="checkbox"/> ガスヒートポンプ式 ビル用マルチ冷暖房機 管理事務所・EVホール系統:冷/暖房能力28.0/31.5kW 天カセ2方向 2台・天カセ4方向 1台 洋室系統:冷/暖房能力35.5/40.0kW 天カセ4方向 4台・天カセ1方向 1台 <input type="checkbox"/> 空冷ヒートポンプ式 ペア冷暖房機 倉庫系統:天カセ4方向 1台 冷/暖房能力5.0/5.6kW
工期	令和元年8月2日から令和元年12月6日まで
契約者	(株)武蔵野冷暖サービス
契約者所在地	板橋区徳丸三丁目38番18号
予定価格(税込)	21,072,700円
比較価格(税抜)	19,157,000円
落札(見積)額	17,240,000円
契約金額	18,964,000円
当初落札率	89.99%

公告期間 (受付期間)	令和元年7月3日(水)から令和元年7月10日(水)まで
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	

入札参加申請者数	7者	指名(入札参加資格確認)者数	
----------	----	----------------	--

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	0者		
辞退者数	1者		
無効者数	0者		
最低制限価格未 満提示者数	1者		

備考	最低制限価格未満あり
----	------------

審議担当委員意見欄

<p>1 指名業者も適正に選定され、その指名業者7者による入札をおこなった。 辞退者1者、最低価格未満1者があるものの、有効5者の入札額は89.99%から96.98%内に収まっており、妥当な入札が行われたものと思料する。</p> <p>2 その後の契約手続きも法令に遵守してなされ、本件手続きは適正妥当と判断する。</p>
--

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 本井委員

開催日時	令和2年11月2日(月) 午前10時00分	議案番号	本-5
------	-----------------------	------	-----

契約方法	条件付き一般競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、 同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第4310700017号
件名	道路補修工事(3)
業種	道路舗装工事
主管部署	工事課
施行場所	板橋区赤塚五丁目8から21番地先
工事概要	舗装工(厚25cm) A=112m ² L= 34m 舗装工(厚25cm・開粒) A=270m ² L= 85m 舗装工(厚13cm) A=378m ² L=115m L形側溝工(300B・E・歩) L=202m L形側溝据替工(300B・E・歩) L=157m L形側溝用集水ます縁塊据替工(300用) 25箇所 L形側溝用集水ます工(300用) 2箇所 公共下水道改良工 50箇所
工期	令和元年7月22日から令和元年12月9日まで
契約者	(株)和光リース
契約者所在地	板橋区赤塚二丁目6番4号
予定価格(税込)	32,450,000円
比較価格(税抜)	29,500,000円
落札(見積)額	25,700,000円
契約金額	28,270,000円
当初落札率	87.12%

公告期間 (受付期間)	令和元年6月5日(水)から令和元年6月12日(水)まで
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	

入札参加申請者数	7者	指名(入札参加資格確認)者数	
----------	----	----------------	--

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	0者		
辞退者数	3者		
無効者数	0者		
失格基準価格未滿提示者数	0者		

備考	総合評価方式、低入札価格調査実施
----	------------------

審議担当委員意見欄

<p>1 条件付き一般競争入札に付し、総合評価方式による評価点の最も高い者の入札額が低入札価格を下回ったため、低入札価格調査を行い落札者を決定した案件である。</p> <p>2 公告前に資格審査委員会の手続きを経て公告され、入札参加資格者による入札が行われ、入札手続きは法令に遵守してなされている。</p> <p>3 評価点の算出も「板橋区総合評価方式(特別簡易型)の試行に関する落札者決定基準」に従い、適正に算出されている。</p> <p>4 低入札価格調査についても「板橋区低入札価格調査要領」に従い、調査委員会の設置および調査を行い、適正になされたうえで落札者が決定されている。</p> <p>5 その後の契約手続きも法令に遵守してなされ、本件手続きは適正妥当と判断する。</p>

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 長谷川委員

開催日時	令和2年11月2日(月) 午前10時00分	議案番号	長-1
------	-----------------------	------	-----

契約方法	指名競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、 同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input checked="" type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) (公募型指名競争入札に付したが、不調になったため、地方自治法 施行令第167条第1項第3号の規定により、指名競争入札に付した。)

契約番号	第4310900089号
件名	区立東新保育園調理室部分改修その他工事
業種	給排水衛生工事
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区東新町二丁目43番5号
工事概要	調理室改修機械設備その他工事 一式 換気設備工事:スチームコンベクション設置(別途工事)に伴うレンジフードの新設工事 冷暖房設備工事:厨房用エアコン(室内外機)の撤去・新設工事 給排水衛生ガス設備工事:スチームコンベクション設置(別途工事)に伴う各種配管工事、手洗い機器一式の撤去・新設工事、その他工事 電気工事:上記に伴う電気設備各種移設・改修工事 建築工事:工事該当箇所の仮設養生工事、天井部分改修工事 撤去工事:シンク付きローレンジ撤去工事
工期	令和元年9月6日から令和元年10月31日まで
契約者	(株)エバートップ
契約者所在地	板橋区徳丸二丁目29番21号
予定価格(税込)	5,951,000円
比較価格(税抜)	5,410,000円
落札(見積)額	5,400,000円

契約金額	5,940,000 円
当初落札率	99.82%
公告期間 (受付期間)	
<input checked="" type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	1 回目の入札で辞退を表明した事業者を除き、1 回目の入札資格条件(給排水衛生工事 C、D)満たす区内本店、支店の工事事業者を選定した。

入札参加申請者数		指名(入札参加資格確認)者数	20 者
----------	--	----------------	------

入札回数	第 1 回	第 2 回	第 3 回
不参加者数	5 者		
辞退者数	11 者		
無効者数	1 者		
最低制限価格未滿提示者数	0 者		

備 考	
-----	--

審議担当委員意見欄

<p>1 回目の公募型指名競争入札は、参加した 2 者がともに最終的に辞退したため、不調に終わった。再度、入札参加資格を確認した上で、20 者を指名した。そのうち不参加(5 者)、辞退(11 者)、無効(1 者)を除く 3 者が入札した。3 者のうち、2 者は予定価格超過のため、残りの 1 者が落札率 99.82%で落札した。予定価格超過の 2 者が提示した価格は、それぞれ落札額の 3.1 倍と 1.4 倍という高さであった。本案件は調理室の工事であり、工種が多岐にわたるため、下請け事業者への発注状況に応じて見積もり金額に幅が出ることがあるとの事務局からの説明であった。全体を通じて、審議の手続きは順当であると判断した。</p>

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 長谷川委員

開催日時	令和2年11月2日(月) 午前10時00分	議案番号	長-2
------	-----------------------	------	-----

契約方法	公募型指名競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、 同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第4310800054号
件名	区立榛名林間学園体育館トップライト廻り補修工事
業種	建築工事
主管部署	施設経営課
施行場所	群馬県高崎市榛名湖町845番地
工事概要	<ul style="list-style-type: none"> ・体育館棟屋根トップライト部サッシのシーリング打替え ・上記に伴う仮設足場の掛け払い一式
工期	令和元年8月9日から令和元年11月1日まで
契約者	芹澤建設(株)
契約者所在地	群馬県高崎市本郷町134番地
予定価格(税込)	5,369,100円
比較価格(税抜)	4,881,000円
落札(見積)額	4,400,000円
契約金額	4,840,000円
当初落札率	90.15%

公 告 期 間 (受 付 期 間)	令和元年 7 月 10 日(水)から令和元年 7 月 18 日(木)まで
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	

入 札 参 加 申 請 者 数	2 者	指名(入札参加 資格確認)者数	2 者
--------------------	-----	--------------------	-----

入 札 回 数	第 1 回	第 2 回	第 3 回
不 参 加 者 数	1 者		
辞 退 者 数	0 者		
無 効 者 数	0 者		
最低制限価格 未 満 提 示 者 数	0 者		

備 考	契約変更あり
-----	--------

審議担当委員意見欄

公募型指名競争入札であるが、入札参加資格確認後の指名業者 2 者のうち 1 者は不参加であった。そのため、1 者のみの審査となったが、適切な入札経過によってこの企業が落札率 90.15%で落札した。選定の手続きは正当であると判断される。契約締結後の現地調査の結果、積算時に発見されなかった不具合が判明、追加の工事が必要となり、契約変更を行った。手続きには問題はなかったと考えられる。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 長谷川委員

開催日時	令和2年11月2日(月) 午前 10 時 00 分	議案番号	長-3
------	---------------------------	------	-----

契約方法	公募型指名競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、 同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第 4310900033 号
件名	区立前野小学校分電盤改修工事
業種	電気工事
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区前野町六丁目40番1号
工事概要	分電盤の撤去新設 12面、幹線の改修。
工期	令和元年 6 月 7 日から令和元年 11 月 15 日まで
契約者	(株)高崎電設
契約者所在地	板橋区高島平四丁目1番5号
予定価格(税込)	20,678,900 円
比較価格(税抜)	18,799,000 円
落札(見積)額	17,406,000 円
契約金額	19,146,600 円
当初落札率	92.59%

公 告 期 間 (受 付 期 間)	令和元年 5 月 9 日(木)から令和元年 5 月 16 日(木)まで
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	

入 札 参 加 申 請 者 数	22 者	指 名 (入 札 参 加 資 格 確 認) 者 数	21 者
--------------------	------	--------------------------------	------

入 札 回 数	第 1 回	第 2 回	第 3 回
不 参 加 者 数	3 者		
辞 退 者 数	1 者		
無 効 者 数	0 者		
最 低 制 限 価 格 未 満 提 示 者 数	2 者		

備 考	最低制限価格未満あり
-----	------------

審議担当委員意見欄

公募型指名競争入札による区立小学校の分電盤改修工事である。入札参加資格を有する指名業者は 21 者であったが、そのうち不参加 3 者、辞退 1 者、最低制限価格未満を提示した業者が 2 者であったため、入札価格の比較対象業者は 15 者であった。落札率は 92.59%であり、落札価格と残りの 14 者が提示した価格の中の最高入札額の比較は 1.7 倍に収まるため、予定価格の設定も適切であったと考えられる。入札参加者の選定から落札業者の決定までの経緯に不明瞭な点はなく、適正と判断できる。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 長谷川委員

開催日時	令和2年11月2日(月) 午前10時00分	議案番号	長-4
------	-----------------------	------	-----

契約方法	条件付き一般競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、 同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第4310700028号
件名	道路補修工事(7)
業種	道路舗装工事
主管部署	工事課
施行場所	板橋区前野町三丁目30~40番地先 外1路線
工事概要	舗装工(A路線) (厚30cm) A= 773m ² L=143m 特殊L形側溝工(A路線) (300・車乗入れ用) L= 7m 舗装工(B路線) (厚55cm) A= 1155m ² L=147m 舗装工(B路線) (厚10cm・切削カバー)A= 102m ² L形側溝工(B路線) (350B・E・歩) L= 44m ガードパイプ設置工(B路線)(P1-Pk) 37基 L形側溝据替工 (300B・E・歩) L= 1
工期	令和元年9月19日から令和2年3月13日まで
契約者	(株)明治土木
契約者所在地	板橋区赤塚二丁目6番4号
予定価格(税込)	81,155,800円
比較価格(税抜)	73,778,000円
落札(見積)額	63,700,000円
契約金額	70,070,000円
当初落札率	86.34%

公 告 期 間 (受 付 期 間)	令和元年 7 月 30 日(火)から令和元年 8 月 6 日(火)まで
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	

入 札 参 加 申 請 者 数	4 者	指名(入札参加 資格確認)者数	3 者
--------------------	-----	--------------------	-----

入 札 回 数	第 1 回	第 2 回	第 3 回
不 参 加 者 数	0 者		
辞 退 者 数	0 者		
無 効 者 数	0 者		
失 格 基 準 価 格 未 満 提 示 者 数	1 者		

備 考	総合評価方式、低入札価格調査実施
-----	------------------

審議担当委員意見欄

<p>条件付き一般競争入札、総合評価方式による道路舗装工事の案件である。適切な入札参加資格確認の後、3 者が入札した。そのうち、1 者は失格基準価格未満の価格を提示したため、失格となった。他の 1 者は予定価格超過のため、総合評価方式の基準の一つである価格点が見つらず、総合評価値が低値にとどまった。落札した業者については、価格以外の評価点計(技術能力評価点、配置予定技術者点、地域貢献評価点の合計点)は第 2 位であったが、価格点を含めた総合評価値においては第 1 位であった。ただし、入札価格が低入札調査基準価格を下回ったため、低入札価格調査を実施、直接工事費における入札比率がバランスを欠いていないとの理由で適切との調査結果であった。以上、一連の選定および落札業者の決定手続きは適正に運営されたと判断できる。</p>

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 長谷川委員

開催日時	令和2年11月2日(月) 午前10時00分	議案番号	長-5
------	-----------------------	------	-----

契約方法	条件付き一般競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、 同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第4310800006号
件名	区立志村図書館外壁改修その他工事
業種	建築工事
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区小豆沢一丁目8番1号
工事概要	外壁改修工事 ・塗装部: 打放しファンデーションローラー工法(約1575㎡) ・タイル部: 脆弱部分張替え(約22.5㎡) ・カバー屋根(約97.7㎡) ・シーリング: 躯体面(約1353㎡)、カーテンウォール面(約5086㎡) 内装改修 ・クロス張替え(約138㎡) ・手摺CL塗装(約35㎡) その他 ・照明設備改修工事
工期	令和元年6月20日から令和2年3月6日まで
契約者	(株)瀧島建設
契約者所在地	板橋区氷川町6番3号
予定価格(税込)	103,242,700円
比較価格(税抜)	93,857,000円
落札(見積)額	84,700,000円

契約金額	93,170,000 円
当初落札率	90.24%
公告期間 (受付期間)	令和元年 5 月 17 日(金)から令和元年 5 月 24 日(金)まで
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	

入札参加申請者数	9 者	指名(入札参加資格確認)者数	9 者
----------	-----	----------------	-----

入札回数	第 1 回	第 2 回	第 3 回
不参加者数	0 者		
辞退者数	1 者		
無効者数	0 者		
失格基準価格未 満提示者数	2 者		

備 考	総合評価方式、契約変更あり
-----	---------------

審議担当委員意見欄

条件付き一般競争入札、総合評価方式による案件である。入札参加資格を有する 9 者のうち、辞退 1 者、失格基準価格未満を提示した業者が 2 者であり、残りの 6 者のうち、3 者の入札価格は予定価格超過であった。最終的に残った 3 者の中で、瀧島建設は価格点において僅差で 2 位であったが、価格以外の評価点(技術能力評価点、配置予定技術者点、地域貢献評価点の合計点)が 1 位であり、全体の総合評価値が 1 位となり落札した。工事契約締結後、当初設計時点では発覚しなかった不具合が明らかとなり、契約変更を行った。落札業者の決定までの手続きおよび契約変更に関わる手続きは順当であったと判断される。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 佐藤委員

開催日時	令和2年11月2日(月) 午前10時00分	議案番号	佐-1
------	-----------------------	------	-----

契約方法	随意契約
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、 同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input checked="" type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) (条件付き一般競争入札に付したが、不調となったため、積算内容の見直しを行った。再度公告する暇がないため、地方自治法施行令第167条第1項第3号の規定により、指名競争入札に付した。その結果、再度不調になったため、地方自治法施行令第167条の2第1項第8号の規定により、不調後随意契約を行った。)

契約番号	第4310900112号
件名	区立中央図書館改築昇降機設備工事
業種	エレベーター
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区常盤台四丁目3番1号
工事概要	No. 1 乗用兼車いす用昇降機 1台 ロープ式 4停止 積載荷重900kg 13人乗 60m/min 機械室レス No. 2 乗用兼車いす用昇降機 1台 ロープ式 5停止 積載荷重900kg 13人乗 60m/min 機械室レス 車椅子対応トランク付
工期	令和元年10月25日から令和2年10月30日まで
契約者	(株)日立ビルシステム
契約者所在地	東京都千代田区神田淡路町二丁目101番地
予定価格(税込)	43,321,300円
比較価格(税抜)	39,383,000円
落札(見積)額	39,350,000円

契約金額	43,285,000 円
当初落札率	99.92%
公告期間 (受付期間)	
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	

入札参加申請者数		指名(入札参加資格確認)者数	
----------	--	----------------	--

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数			
辞退者数			
無効者数			
最低制限価格未 満提示者数			

備考	契約変更あり
----	--------

審議担当委員意見欄

<p>1 本件は、条件付き一般競争入札に付したが全てが辞退又は不参で不調となり、次に、指名競争入札に付したものの、これも同様に辞退又は不参で2者の応札となったが再度不調となったため、最低価格を提示した事業者と減価交渉を行い、不調後随意契約を行った案件であり、手続は、法令に則って行われており、適正と認められる。</p> <p>2 減価交渉を行った結果、落札率は99.92%と妥当ではあるが、落札に至る経緯の中で、入札辞退又は不参の事業者が少なからず発生したこと、落札額は契約者が最初に提示した入札額から相当程度減額したものであることなどから、本件工事の仕様等がやや複雑であったことが推測され、そのため、契約者の利益が適正に確保されているのか危惧される。一度は積算内容の見直しを行ってはいるが、金額の変更はなく、入札制度というものを考慮するとやむを得ないものではあろうが、より一層の予定価格の精度に期待するものである。</p> <p>3 なお、契約の一部変更があったが、新型コロナウイルス感染症の拡大防止対策に伴い工期を延長するものであり、やむを得ないものである。</p>

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 佐藤委員

開催日時	令和2年11月2日(月) 午前10時00分	議案番号	佐-2
------	-----------------------	------	-----

契約方法	随意契約
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、 同じ。)	<input checked="" type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第4310700087号
件名	小豆沢公園地下壕埋戻工事(緊急工事)
業種	一般土木工事
主管部署	みどり公園課
施行場所	小豆沢三丁目1番地内(小豆沢公園)
工事概要	地下壕の埋戻を行うため、発泡モルタルを充填する。
工期	令和元年12月3日から令和2年3月6日まで
契約者	西武造園(株) 東日本統括支店
契約者所在地	東京都豊島区長崎五丁目1番34号
予定価格(税込)	18,150,000円
比較価格(税抜)	16,500,000円
落札(見積)額	16,500,000円
契約金額	18,150,000円
当初落札率	100.00%

公告期間 (受付期間)	
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input checked="" type="checkbox"/> 特命随意契約理由	<p>現在工事施工中の小豆沢公園再整備工事の現場において、地下壕の存在が明らかになった。陥没の危険性があるため、緊急に埋戻し工事を行う。</p> <p>小豆沢公園の地下壕は現在工事施工中の「小豆沢公園再整備工事」の現場で、陥没が起こったことにより発見された。このため、危険回避のための緊急埋戻し工事は、迅速な対応が可能な当該工事請負者である西武造園株式会社東日本統括支店を業者として選定する。</p>

入札参加申請者数		指名(入札参加資格確認)者数	
----------	--	----------------	--

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数			
辞退者数			
無効者数			
最低制限価格未滿提示者数			

備考	
----	--

審議担当委員意見欄

<p>1 本件は、進行中の「小豆沢公園再整備工事」の現場において、地下壕が発見され、陥没の危険性を避けるために行ったものであり、緊急性があるものと認められる。</p> <p>2 契約者については、現に同工事を施工している業者であること、また、危険回避のために迅速な対応が可能な業者であることから、その選定は、合理的で妥当である。</p> <p>3 手続は、法令に遵守してなされており、落札額も妥当であることから、本件は適正妥当と判断する。</p> <p>4 なお、本件の地下壕は、古代の遺跡ではなく防空壕であり、歴史的な価値はないとの確認を行った上で工事に着手している。</p>

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 佐藤委員

開催日時	令和2年11月2日(月) 午前10時00分	議案番号	佐-3
------	-----------------------	------	-----

契約方法	公募型指名競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、 同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第4310700016号
件名	区立新河岸庭球場人工芝張替工事
業種	運動場施設
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区新河岸三丁目1番3号
工事概要	<p>○人工芝張替工事</p> <ul style="list-style-type: none"> ・既存砂入り人工芝撤去、新設(1545㎡) <p>(既存下地調整、目地処理、テニスコートライン及びコート内外色分け含む)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・排水溝塩ビ管改修(176m) ・日除け基礎ウレタン舗装改修(43.6㎡)
工期	令和元年6月14日から令和元年9月13日まで
契約者	日勝スポーツ工業(株) 板橋支店
契約者所在地	東京都板橋区常盤台一丁目41番1号
予定価格(税込)	18,633,240円
比較価格(税抜)	17,253,000円
落札(見積)額	16,544,000円
契約金額	17,867,520円
当初落札率	95.89%

公告期間 (受付期間)	令和元年5月16日(木)から令和元年5月23日(木)まで
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	

入札参加申請者数	10者	指名(入札参加資格確認)者数	10者
----------	-----	----------------	-----

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	0者		
辞退者数	3者		
無効者数	0者		
最低制限価格未滿提示者数	0者		

備考	
----	--

審議担当委員意見欄

<p>1 本件は、公募型指名競争入札であり、10者が入札参加申請を行い、うち3者が辞退したため7者での入札となった。1回目の入札で落札者が決定されたものであり、手続は適正と認められる。</p> <p>2 また、落札率は95.89%と予定価格も妥当と認められる。</p>
--

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 佐藤委員

開催日時	令和2年11月2日(月) 午前10時00分	議案番号	佐-4
------	-----------------------	------	-----

契約方法	公募型指名競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、 同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第4310800072号
件名	区立成増小学校プール改修その他工事
業種	防水
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区成増一丁目11番1号
工事概要	<input type="checkbox"/> プール槽:プール槽用塩化ビニルシート張り 約360㎡ <input type="checkbox"/> プールサイド:プールサイド用防滑性塩化ビニルシート張り 約190㎡ <input type="checkbox"/> 一階ホール等:プールサイド用防滑性塩化ビニルシート張り 約60㎡ <input type="checkbox"/> その他:プール付帯施設改修一式
工期	令和元年11月14日から令和2年3月6日まで
契約者	(有)成建
契約者所在地	板橋区大和町24番3号
予定価格(税込)	22,402,600円
比較価格(税抜)	20,366,000円
落札(見積)額	18,700,000円
契約金額	20,570,000円
当初落札率	91.82%

公告期間 (受付期間)	令和元年10月11日(金)から令和元年10月21日(月)まで
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	

入札参加申請者数	7者	指名(入札参加資格確認)者数	7者
----------	----	----------------	----

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	0者		
辞退者数	0者		
無効者数	1者		
最低制限価格未 満提示者数	2者		

備考	最低制限価格未満あり
----	------------

審議担当委員意見欄

<p>1 本件は、公募型指名競争入札であり、7者が入札参加申請を行い、うち1者が無効であったため6者での入札となった。最低制限価格未満の者が2者あったものの1回目の入札で落札者が決定されたものであり、手続は適正と認められる。</p> <p>2 また、落札率は91.82%と予定価格も妥当と認められる。</p>
--

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 佐藤委員

開催日時	令和2年11月2日(月) 午前10時00分	議案番号	佐-5
------	-----------------------	------	-----

契約方法	条件付き一般競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、 同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第4310800015号
件名	区立ハイレイフプラザ可動間仕切壁改修工事
業種	建築工事
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区板橋一丁目55番16号
工事概要	2階イベントホール可動間仕切壁改修工事 ・可動間仕切壁の撤去・新設(レール・下地金物含む)約194㎡ ・上記に伴う天井解体・復旧 約400㎡ ・設備改修(別途工事)に伴う周辺改修 ・外部階段滑り止め交換
工期	令和元年6月28日から令和元年11月15日まで
契約者	市川建設(株)
契約者所在地	板橋区大山東町28番5号
予定価格(税込)	58,071,200円
比較価格(税抜)	52,792,000円
落札(見積)額	47,670,000円
契約金額	52,437,000円
当初落札率	90.30%

公告期間 (受付期間)	令和元年5月27日(月)から令和元年6月3日(月)まで
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	

入札参加申請者数	9者	指名(入札参加資格確認)者数	9者
----------	----	----------------	----

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	0者		
辞退者数	1者		
無効者数	0者		
最低制限価格未 満提示者数	4者		

備考	最低制限価格未満あり
----	------------

審議担当委員意見欄

<p>1 本件は、条件付き一般競争入札であり、競争入札参加資格審査委員会の決定を経て公告を行い、9者が応札し、1者が辞退、4者が最低制限価格未満であって、予定価格内の1者が落札したものであり、手続は適正であったと認められる。</p> <p>2 落札率は、90.30%と妥当と認められるが、結果的に応札した8者のうち予定価格以内であった者が6者あったことを考慮すると、価格が低ければ低いほど良いとは限らないことは理解できるものの、最低制限価格が多数発生する案件については、しかるべきタイミングで予定価格の検証を行う必要があるのではないかと考える。例えば、材料費などについて、新素材などの最新の情報が事業者と発注者とで同様の情報に基づいているのかは、検証してはじめて理解、納得できる場合があると考えからである。</p>

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 平松委員

開催日時	令和2年11月2日(月) 午前10時00分	議案番号	平-1
------	-----------------------	------	-----

契約方法	随意契約
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、 同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input checked="" type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) (条件付き一般競争入札に付したが、不調になったため、地方自治法施行令第167条第1項第3号の規定により、再度指名競争入札に付した。その結果、再度不調になったため、地方自治法施行令第167条の2第1項第6号の規定により、3者から見積もりを徴し、随意契約を行った。)

契約番号	第4310700065号
件名	中台南坂緑地斜面補強工事
業種	一般土木工事
主管部署	みどり公園課
施行場所	板橋区中台二丁目5番10号地内
工事概要	【斜面安定工】 鉄筋挿入工(L=2.5m) 89本 鉄筋挿入工(L=3.5m) 34本 鉄筋挿入工(L=4.0m) 26本 支圧板設置工 149枚 ワイヤロープ設置工 148本 【法面保護工】 植生マット工 511㎡ 【施設整備工】 擬木柵設置工 35.0m 舗装工 107㎡
工期	令和元年11月13日から令和2年3月13日まで
契約者	グリーン産業(株) 東京支店
契約者所在地	東京都文京区湯島二丁目2番16号
予定価格(税込)	49,823,400円
比較価格(税抜)	45,294,000円

落札(見積)額	40,900,000 円
契約金額	44,990,000 円
当初落札率	90.30%
公告期間 (受付期間)	
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	

入札参加申請者数		指名(入札参加資格確認)者数	
----------	--	----------------	--

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数			
辞退者数			
無効者数			
最低制限価格未滿提示者数			

備考	
----	--

審議担当委員意見欄

<p>本案件は、条件付き一般競争入札が2回不調に終わったものであるが、前提となる入札資格については、選定基準をもとに適正に審査され判定されている。</p> <p>その後、当該工事を管轄する担当課が複数の事業者に参加見積を徴し、予定価格内に納まる見込みのある事業者を見積競争事業者の候補として契約担当部門に提示され、契約部門が候補事業者から正式に見積を徴し、その結果事業者が決定された。</p> <p>この一連の手続にも瑕疵はなく適正であると判断する。</p>

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 平松委員

開催日時	令和2年11月2日(月) 午前10時00分	議案番号	平-2
------	-----------------------	------	-----

契約方法	随意契約
上記契約方法によった理由(該当する項目を■で表示すること。以下、同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input checked="" type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) 条件付き一般競争入札に付したが、不調になったため、地方自治法施行令第167条第1項第3号の規定により、再度指名競争入札に付したが、再度不調となった。その後積算内容を見直し、条件付き一般競争入札に付したが、不調になったため、地方自治法施行令第167条の2第1項第8号の規定により、最低金額を提示した事業者と減価交渉を行い、不調後随意契約を行った。

契約番号	第4310700088号
件名	東板橋公園歩道等整備工事
業種	造園
主管部署	みどりと公園課
施行場所	板橋区板橋三丁目50番地内
工事概要	低木植栽 140株、地被類植栽 1610株、中低木移植 13株 量水器A・B 2箇所、給水管 75.2m、L型側溝据替 19.8m U型側溝A・B 22.4m、排水管 10.5m、集水ます・汚水ます 3箇所、ハンドホール 1基、電線管 24.0m、ケーブル 62.7m 屋外用コンセント 1箇所、アスファルト舗装(厚19cm・透水性) 441㎡、アスファルト舗装(厚5cm) 36㎡、洗い出し舗装(厚17cm・表層洗い出し) 12㎡、ダスト舗装(厚4cm) 57㎡ ゴムチップ舗装(厚1.5cm)91㎡、縁石 163.7m、植樹帯宴席A・B 6.7m、階段スロープA・B 2箇所、誘導用ブロック 4.6m、オブジェ 1式、門柱改修 22㎡、コンクリート土留め 35.8m、擬木柵移設 112.3m、車止め支柱 74基、車止めA・B 5基、園名サイン 1式 触知案内板盤面更新 1面
工期	令和2年3月26日から令和2年7月15日まで
契約者	(株)グリーンマイン出島 城北営業所
契約者所在地	東京都板橋区新河岸一丁目24番22-410号

予定価格(税込)	42,406,100 円
比較価格(税抜)	38,551,000 円
落札(見積)額	38,550,000 円
契約金額	42,405,000 円
当初落札率	99.99%
公告期間 (受付期間)	
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	

入札参加申請者数		指名(入札参加資格確認)者数	
----------	--	----------------	--

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数			
辞退者数			
無効者数			
最低制限価格 未満提示者数			

備考	
----	--

審議担当委員意見欄

<p>本案件は、条件付き一般競争入札に付されたものだが、不調だったため指名競争入札に付されたが、再度不調となった。技術者の配置問題や発注時期の平準化等を考慮し入札時期をずらし再度条件付き一般競争入札に付されたがそれも不調に終わったため、地方自治法施行令第167条の2第1項第8号の規定により最低価格を提示した業者と減価交渉を行い決定されたものである。</p> <p>当該案件の最終契約までの一連の手続きは適正であり瑕疵なきものと判断する。</p>

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 平松委員

開催日時	令和2年11月2日(月) 午前10時00分	議案番号	平-3
------	-----------------------	------	-----

契約方法	公募型指名競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、 同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第4310700085号
件名	道路補修工事(2011)
業種	道路舗装工事
主管部署	工事課
施行場所	板橋区三園一丁目22~成増五丁目19番地先 外1路線
工事概要	舗装工(A路線・厚10cm・切削カバー) A=169㎡ L=22m 舗装工(B路線・厚40cm) A=149㎡ L=44m 特殊L形側溝工(300・車乗入れ用) L=41m L形側溝据替工(300B・E・歩) L=7m L形側溝用集水ます縁塊据替工(300用)2箇所 歩道止石工(105型) L=39m 公共下水道改良工 2箇所
工期	令和2年3月26日から令和2年7月7日まで
契約者	佐竹建設(株)
契約者所在地	板橋区高島平五丁目46番16号
予定価格(税込)	13,032,800円
比較価格(税抜)	11,848,000円
落札(見積)額	10,600,000円
契約金額	11,660,000円
当初落札率	89.47%

公告期間 (受付期間)	令和2年2月20日(木)から令和2年2月28日(金)まで
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	

入札参加申請者数	8者	指名(入札参加資格確認)者数	8者
----------	----	----------------	----

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	0者		
辞退者数	7者		
無効者数	0者		
最低制限価格未滿提示者数	0者		

備考	
----	--

審議担当委員意見欄

本案件は希望制(公募型)指名競争入札に付されたものであり入札参加希望者については、適正に入札資格条件が審査され選定されており、入札結果に至る手続きにも瑕疵はない。

しかしながら入札参加者8者中7者が辞退することとなり、その理由として「技術者の配置困難」が多数あった。これは本件と同様の道路補修工事を同時期に複数発注したことが原因の一つと推測されている。

今後、工事発注時期の平準化の促進と辞退率改善の対策が必要と感じる。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 平松委員

開催日時	令和2年11月2日(月) 午前10時00分	議案番号	平-4
------	-----------------------	------	-----

契約方法	条件付き一般競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、 同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第4310700041号
件名	板橋公園周辺道路整備及び旧大山小跡地暫定整備工事
業種	一般土木工事
主管部署	みどり公園課
施行場所	板橋区大山西町21番地内 外1箇所
工事概要	<p>板橋公園周辺道路整備 舗装工(歩道・ブロック・厚18cm) 13㎡、舗装工(厚30cm) 15㎡、 舗装工(厚13cm) 28㎡、L形側溝据替工(350B・E・歩行者横断用) 4.2m、L形側溝工(300B・E・歩行者横断用) 8.8m、L形側溝用集水ます工(350用) 1基、横断抑止柵設置工 7.5m、端末支柱設置工(φ114.3×1,200) 1基、板柵土留工(H=600, プラ擬木) 12.0m、汚水ます工事(内径φ700, コンクリート蓋) 1箇所</p> <p>旧大山小跡地暫定整備 舗装工(歩道・ブロック・厚18cm) 92㎡、舗装工(歩道・ブロック・乗入れ部) 3㎡、舗装工(厚25cm) 4㎡、舗装工(厚13cm) 4㎡、 L形側溝据替工(300B・E・歩行者横断用) 6.5m、L形側溝工(300B・E・歩行者横断用) 7.0m、横断抑止柵設置工 75.0m、端末支柱設置工(φ114.3×1,200) 2基、整地工(整地・転圧) 3587㎡、金網柵設置工(H=1,200) 279.9m、門扉設置工(片開式,H=1,200・W=1,000) 3基、門扉設置工(両開式,H=1,200・W=3,000) 1基</p>
工期	令和元年10月25日から令和2年3月13日まで

契約者	西山都市開発(株) 東京支店
契約者所在地	東京都板橋区板橋二丁目63番4号グローリア初穂板橋311号室
予定価格(税込)	44,895,400 円
比較価格(税抜)	40,814,000 円
落札(見積)額	38,215,000 円
契約金額	42,036,500 円
当初落札率	93.63%
公告期間 (受付期間)	令和元年9月18日(水)から令和元年9月26日(木)まで
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	

入札参加申請者数	5 者	指名(入札参加資格確認)者数	5 者
----------	-----	----------------	-----

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	0 者		
辞退者数	4 者		
無効者数	0 者		
最低制限価格未滿提示者数	0 者		

備考	
----	--

審議担当委員意見欄

本案件は条件付き一般競争入札に付されたものだが、入札に関する公告の実施、入札参加者の資格条件の審査等は適正に行われており手続きに瑕疵なく契約締結まで終えている。

しかしながら入札参加者5者中4者が辞退となっている。辞退理由として「技術者の配置困難」、「施工体制が整わない」などがあったが、当状況を認識し今後の入札手続き・発注時期等を再度検討すべきと思う。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 平松委員

開催日時	令和2年11月2日(月) 午前10時00分	議案番号	平-5
------	-----------------------	------	-----

契約方法	条件付き一般競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、 同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第4310700080号
件名	道路補修工事(2012)
業種	道路舗装工事
主管部署	工事課
施行場所	板橋区小豆沢四丁目29~東坂下一丁目1番地先
工事概要	舗装工(夜間・車道・厚25cm・ホリマ-改質Ⅱ型) A=766㎡ L=84m 舗装工(夜間・歩道・厚15cm) A=288㎡ L=120m 特殊街きよ工(夜間・板橋SF型) L=123m 取付管布設及び支管取付工(夜間・硬質塩化ビニル管・φ200) 6箇所 境石工(夜間) L=49m 横断抑止柵設置工(夜間・P1-Pp-3B) 2箇所 公共下水道改良工 6箇所
工期	令和2年3月26日から令和2年9月29日まで
契約者	辰島建設(株)
契約者所在地	板橋区小茂根三丁目5番3号
予定価格(税込)	60,684,800円
比較価格(税抜)	55,168,000円
落札(見積)額	53,000,000円

契約金額	58,300,000 円
当初落札率	96.07%
公告期間 (受付期間)	令和2年2月20日(木)から令和2年2月28日(金)まで
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	

入札参加申請者数	9 者	指名(入札参加資格確認)者数	9 者
----------	-----	----------------	-----

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	1 者		
辞退者数	7 者		
無効者数	0 者		
最低制限価格未滿提示者数	0 者		

備 考	
-----	--

審議担当委員意見欄

<p>本案件は条件付き一般競争入札に付されたものだが、入札公告、入札参加希望者の選定審査を経て最終契約締結に至る手続きに瑕疵はなく完了している。</p> <p>しかしながら入札参加者9者中7者が辞退、1者が不参加であった。辞退理由は「配置技術者の不足」が主だったが、このような事態は事前に想定できないものか入札の意図を再度考えると辞退率の高さには疑問を生じる。</p> <p>これは本件と同様の道路補修工事を同時期に複数発注したことが原因の一つと推測されている。</p> <p>今後、工事発注時期の平準化の促進と辞退率改善の対策が必要と感じる。</p>
--

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 甲斐田委員

開催日時	令和2年11月2日(月) 午前10時00分	議案番号	甲-1
------	-----------------------	------	-----

契約方法	随意契約
上記契約方法によった理由(該当する項目を■で表示すること。以下、同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input checked="" type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) (公募型指名競争入札に付したが、予定価格超過により入札不調となった為、地方自治法施行令第167条の2第1項第8号の規定により、最低金額を提示した事業者と減価交渉を行い、不調後随意契約を行った。

契約番号	第4310800043号
件名	区立金沢小学校外1校体育館床改修その他工事
業種	一般塗装
主管部署	施設経営課
施行場所	各学校所在地
工事概要	<p>【金沢小学校】</p> <p>1 体育館改修工事</p> <ul style="list-style-type: none"> ・床塗装改修 アリーナ約580㎡、ステージ約90㎡ ・壁、梁、柱塗装改修 約730㎡ ・椅子収納台車撤去・新設 6台 ・その他工事(建具撤去・新設 他)一式 <p>2 階段室改修工事</p> <ul style="list-style-type: none"> ・壁塗装改修 北西側約235㎡、北東側約310㎡、南東側約120㎡ ・その他工事 一式 <p>【板橋第二小学校】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・体育館床改修工事 床塗装改修 アリーナ約410㎡、ホール約30㎡
工期	令和元年6月14日から令和元年9月6日まで
契約者	(有)アース建装
契約者所在地	板橋区坂下二丁目15番10号
予定価格(税込)	22,564,440円

比較価格(税抜)	20,893,000 円
落札(見積)額	20,800,000 円
契約金額	22,464,000 円
当初落札率	99.55%
公告期間 (受付期間)	
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	

入札参加申請者数		指名(入札参加資格確認)者数	
----------	--	----------------	--

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数			
辞退者数			
無効者数			
最低制限価格未 満提示者数			

備考	
----	--

審議担当委員意見欄

本件は、公募型指名競争入札に付したが、予定価格超過により入札不調となったため、地方自治法施行令第167条の2第1項第8号の規定により、最低金額を提示した事業者と減価交渉を行い、不調後随意契約を行ったものである。

経審点数 589 点以上の入札者による 3 回の入札を実施したにもかかわらず落札できなかったことから、3 回とも応札し、最低金額を入札した者と減価交渉した結果、予定価格を下回る金額の提示が行われたため、契約締結に至ったものである。適法手続きが取られており、結果も妥当であると考えます。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 甲斐田委員

開催日時	令和2年11月2日(月) 午前10時00分	議案番号	甲-2
------	-----------------------	------	-----

契約方法	指名競争入札
上記契約方法によった理由(該当する項目を■で表示すること。以下、同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input checked="" type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) (公募型指名競争入札に付したが、不調になったため、地方自治法施行令第167条第1項第3号の規定により、指名競争入札に付した。)

契約番号	第4310700062号
件名	橋りょう維持工事(3)
業種	橋りょう塗装
主管部署	工事課
施行場所	板橋区東新町二丁目44~小茂根三丁目7番地先(宮前橋) 外1橋(下頭橋)
工事概要	橋面舗装工(宮前橋)(厚1cm・歩道・樹脂モルタル・RP-M-1) $A=72\text{m}^2$ 橋面防水工(宮前橋)(塗膜系防水材料エポキシ系) $A=72\text{m}^2$ 自転車ストップマーク設置工(宮前橋)2箇所 塗替塗装工(宮前橋・下頭橋)(素地調整・3種ケレンC) $A=564\text{m}^2$ 塗替塗装工(宮前橋・下頭橋)(下塗り2回塗り) $A=564\text{m}^2$ 塗替塗装工(宮前橋・下頭橋)(中塗り) $A=564\text{m}^2$ 塗替塗装工(宮前橋・下頭橋)(上塗り) $A=564\text{m}^2$
工期	令和元年11月15日から令和2年3月3日まで
契約者	(株)山下塗装 東京支店
契約者所在地	東京都足立区竹の塚二丁目12番18号第2Fマンション101
予定価格(税込)	21,356,500円
比較価格(税抜)	19,415,000円
落札(見積)額	16,876,000円

契約金額	18,563,600 円
当初落札率	86.92%
公告期間 (受付期間)	
■指名理由 □特命随意契約理由	1回目の入札で辞退を表明した事業者、及び最低制限価格未満の応札をなした事業者を除き、一回目の入札資格条件(橋りょう塗装 共同運営格付順位あり)満たす工事事業者を選定した。

入札参加申請者数		指名(入札参加資格確認)者数	74 者
----------	--	----------------	------

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	10 者		
辞退者数	55 者		
無効者数	0 者		
最低制限価格未満提示者数	2 者		

備考	契約変更あり、最低制限価格未満あり
----	-------------------

審議担当委員意見欄

<p>本件は、公募型指名競争入札に付したが、不調になったため、地方自治法施行令第167条第1項第3号の規定により、指名競争入札に付した結果、当初落札率が86.92%と良好な結果となったものである。また、本件は、塗膜調査の結果、鉛の含有が確認されたため、必要な費用を追加計上を行い、工期延長のための契約変更を行ったことは妥当であったと評価する。</p> <p>当初入札の公募型指名競争入札7者で受注制限に達した1者を除き、入札資格のある6者のうち辞退者2者の入札価格は4者ともに最低制限価格未満であった。このため、地方自治法施行令第167条第1項第3号の規定により再度指名競争入札に付し、公告文の「その他(9)のただし書きのとおり、第1回目の最低制限価格未満」となった4者は入札に参加させなかった。</p> <p>再入札に参加させなかった理由について事務局に問い合わせたところ、再度入札に付すケースで仕様に変更を与えない場合は、1回目の入札と同一の案件とみなした対応となるとの回答を得た。実態的にも、最低制限価格未満の応札事業者を再入札に参加させれば、通常の応札行動を考えれば、入札不調が予定価格を上回ったためと推察して一層低価格の応札を行うか、又は断念して辞退することが</p>

予想されることから、事務効率を考慮すればやむを得ない取扱いでないかと思料する。

しかしながら、当初入札において入札者 4 者すべてが最低制限価格未満であったことは、レアケースであると評価しうるものであり、予定価格の妥当性の面から検証されるべきであり、ヒアリングの実施等、検証プロセスの検討ができないかと考える。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 甲斐田委員

開催日時	令和2年11月2日(月) 午前10時00分	議案番号	甲-3
------	-----------------------	------	-----

契約方法	指名競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、 同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input checked="" type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) (条件付き一般競争入札に付したが、仕様書の一部に誤りがあり、 中止となった。仕様書を見直したが、再度公告する暇がないため、 地方自治法施行令第167条第1項第3号の規定により、指名競争 入札に付した。)

契約番号	第4310900060号	
件名	三園七曲トンネル照明施設改修工事	
業種	電気工事	
主管部署	工事課	
施行場所	板橋区三園一丁目1番地先	
工事概要	トンネル照明取替工KWE030B	23基
	トンネル照明取替工KWE070B	28基
	トンネル照明取替工KWE100B	12基
	トンネル照明取替工KWE070BL	21基
	トンネル照明取替工KWEP070BL	8基
	障害物表示灯改修工	2基
	灯柱建替工埋込式・LED60VA	1基
	測定工照度、輝度、絶縁、接地、取付部	1式
工期	令和元年7月11日から令和元年12月20日まで	
契約者	(株)高崎電設	
契約者所在地	板橋区高島平四丁目1番5号	
予定価格(税込)	49,172,200円	
比較価格(税抜)	44,702,000円	
落札(見積)額	39,700,000円	
契約金額	43,670,000円	
当初落札率	88.81%	

公告期間 (受付期間)	
<input checked="" type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	1回目の入札で参加表明をした事業者の内、入札参加有効期限切れの者を除く19者を選定した。

入札参加申請者数		指名(入札参加資格確認)者数	19者
----------	--	----------------	-----

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	1者		
辞退者数	2者		
無効者数	0者		
最低制限価格未 満提示者数	2者		

備考	最低制限価格未満あり
----	------------

審議担当委員意見欄

<p>本件は、条件付き一般競争入札に付したが、仕様書の一部に誤りがあり、中止となった。仕様書を見直したが、再度公告する暇がないため、地方自治法施行令第167条第1項第3号の規定により、指名競争入札に付したものである。</p> <p>仕様の見直しの結果、再度公告する暇がなかったため、指名競争入札手続きをとる等、適正な手続きが取られている。さらに、19者による指名競争入札を実施することにより、十分な競争が確保されること等により、当初落札率が88.81%と結果も良好であったと評価するものであり、結果においても妥当であると考えます。</p>

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 甲斐田委員

開催日時	令和2年11月2日(月) 午前10時00分	議案番号	甲-4
------	-----------------------	------	-----

契約方法	条件付き一般競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、 同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第4310700018号
件名	道路補修工事(2)
業種	道路舗装工事
主管部署	工事課
施行場所	板橋区常盤台二丁目1から常盤台三丁目3番地先
工事概要	舗装工(車道・厚23cm・ポリマー改質II型) $A=1551\text{m}^2$ $L=231\text{m}$ 舗装工(車道・半たわみ性・厚23cm・ポリマー改質II型・超速硬型) $A=99\text{m}^2$ 舗装工(歩道・透水性・厚19cm) $A=564\text{m}^2$ $L=284\text{m}$ 特殊街きよ工(板橋SF型) $L=379\text{m}$ 境石工 $L=442\text{m}$ 横断抑止柵設置工(P1-Pp-3B) 213m 誘導用プレート設置工 25m^2 公共下水道改良工 77箇所
工期	令和元年7月22日から令和2年3月6日まで
契約者	東武工業(株)
契約者所在地	板橋区高島平五丁目28番14号
予定価格(税込)	118,709,800円
比較価格(税抜)	107,918,000円
落札(見積)額	92,500,000円

契約金額	101,750,000 円
当初落札率	85.71%
公告期間 (受付期間)	令和元年 6 月 5 日(水)から令和元年 6 月 12 日(水)まで
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	

入札参加申請者数	3 者	指名(入札参加資格確認)者数	3 者
----------	-----	----------------	-----

入札回数	第 1 回	第 2 回	第 3 回
不参加者数	0 者		
辞退者数	1 者		
無効者数	0 者		
失格基準価格未 満提示者数	0 者		

備 考	総合評価方式、低入札価格調査実施、契約変更あり
-----	-------------------------

審議担当委員意見欄

<p>本件は、特別簡易型総合評価方式による条件付き一般競争入札とし、「板橋区総合評価方式の施行に関する要綱」に基づき実施された案件である。3者のうち 1 社が辞退し、2者で入札した結果、低入札価格調査基準価格を約4%下回る入札額であったため、低価格調査を実施した。</p> <p>当該調査で申し立てられた説明は合理的なものであると考えられ、直接工事費における入札比率が著しくバランスを欠いていないという板橋区の調査結果の所見を支持するものである。</p> <p>また、本件は契約変更がなされているが、変更理由は、地元住民から景観形成重点地区に鑑みた植樹帯の撤去について見直しを要望されたためである。当該要望に対応するため、板橋区は工法の変更を行ったものであり、地方自治体の工事として、適切な措置であったと評価する。</p> <p>以上のことから、本件は適法かつ妥当に業務処理がなされたものと評価する。</p>
--

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 甲斐田委員

開催日時	令和2年11月2日(月) 午前10時00分	議案番号	甲-5
------	-----------------------	------	-----

契約方法	条件付き一般競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、 同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第4310900006号
件名	区立東板橋公園内こども動物園改築機械設備工事
業種	給排水衛生工事
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区板橋三丁目50番1号
工事概要	<ul style="list-style-type: none"> ・機械設備工事 一式 1. 給水設備工事 2. 排水設備工事 3. 給湯設備工事 4. 衛生器具設備工事 5. ガス設備工事 6. 空調設備工事 7. 換気設備工事
工期	平成31年4月11日から令和2年3月13日まで
契約者	(株)鹿沼工務店
契約者所在地	板橋区東新町一丁目14番12号
予定価格(税込)	65,868,000円
比較価格(税抜)	59,880,000円
落札(見積)額	59,450,000円
契約金額	65,395,000円
当初落札率	99.28%

公告期間 (受付期間)	平成31年3月11日(月)から平成31年3月18日(月)まで
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	

入札参加申請者数	4者	指名(入札参加資格確認)者数	4者
----------	----	----------------	----

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	0者		
辞退者数	0者		
無効者数	0者		
最低制限価格未 満提示者数	0者		

備考	契約変更あり
----	--------

審議担当委員意見欄

<p>本件は、格付けAの3者とBの1者による条件付き一般競争入札であり、予定価格を下回る最低入札額で落札したものであり、適法に処理されている。</p> <p>また、本件は契約の一部変更がなされている。これは、本工事の完了時には、施設内に給水するための給水管改修工事も終了していなければならないが、当該工事が入札不調であったため、年度内に施工できなくなった。</p> <p>しかしながら、本工事は年度内に行う必要があることから、本工事に当該工事を組み込む契約変更を行ったものである。本件の契約の一部変更は、両工事が同じ場所で行われるため、同時期に実施するよう契約変更をしたものであり、契約内容の追加により弾力的に対応することで、適切な結果が得られたものとする。</p> <p>以上のことから、適法かつ妥当な入札事務であったと評価する。</p>
--

令和2年度 第1回板橋区入札監視委員会開催概要

開催日時 令和2年9月8日（火）10時開会

開催場所 板橋区役所北館11階 第二委員会室

出席者（委員）本井克樹、長谷川礼、佐藤正弘、平松有恒、甲斐田洋希

（事務局）総務部長、都市整備部長、土木部長、施設経営課長、教育施設担当課長、庁舎管理・契約課長、工事課長、みどりと公園課長、公園整備担当課長、契約係長、検査係長

概要

- 1 開会・入札監視委員会委員の委嘱状交付式
- 2 委員紹介
- 3 会長・副会長の選出
 - ・委員の互選により本井会長を選出
 - ・本井会長の指名により長谷川副会長を選出
- 4 事務局経過報告
 - ・令和元年度板橋区入札監視委員会審議結果報告書について
 - ・前年度の指名停止運用状況の報告について
- 5 令和2年度審議案件の抽出
 - ・25審議案件を抽出
- 6 その他
 - ・第2回入札監視委員会の日程を「11月2日（月）10時開会」に決定
- 7 閉会

令和2年度 第2回板橋区入札監視委員会開催概要

開催日時 令和2年11月2日（月）10時開会

開催場所 板橋区役所北館11階 第二委員会室

出席者（委員）本井克樹、長谷川礼、佐藤正弘、平松有恒、甲斐田洋希

（事務局）政策経営部長、都市整備部長、土木部長、施設経営課長、教育施設担当課長、庁舎管理・契約課長、工事課長、みどり公園課長、公園整備担当課長、契約係長、検査係長

概 要

1 開会

2 審議

- ・令和2年度抽出案件について
- ・審議結果報告書について

3 閉会