

令和4年1月11日

板橋区長  
坂本 健 様

板橋区入札監視委員会  
会長 本井 克 樹

## 審議結果報告書

令和3年度入札監視委員会において、令和2年度工事一覧表から抽出された審議案件を検討した結果について、委員会として報告する。

### 第1 本年度審議案件の入札結果

- 1 本年度は別紙「抽出審議案件一覧」のとおり、5人の委員がそれぞれ5件の審議案件を担当し、合計25件につき、入札状況を精査した。
- 2 各委員は、板橋区入札監視委員会定例審議（議案）のとおり、担当した案件について意見を提出した。  
この意見を基調として、令和3年11月2日の本年度第2回入札監視委員会において討議した結果、当委員会は本年度審議案件の入札結果については、すべて適法になされたものと判断した。

### 第2 入札制度の運用について討議した事項

当委員会は、前記のとおり、審議案件について適法と判断したが、以下のとおり、予定価格の精度向上等、辞退理由の分析と辞退率の改善および契約変更の慎重性について討議した。

- 1 予定価格の精度向上等について
  - (1) 最低制限価格未満の応札が多数発生した案件等、今年も予定価格と応札価格が乖離している案件が散見された。  
区からは、事前調査等できることは行っているが、区が把握する以上の企業努力があると考えている、今後も工夫と研究を重ねていきたいとの説明があった。
  - (2) 予定価格の精度向上については、前年度、当委員会において、予定価

格と応札価格の乖離等の原因分析を怠ることなく、分析を検証プロセスとして確立させて、その分析結果を受け、虚心坦懐に見直すべき点は見直し、精度の高い予定価格を設定してほしい旨要望しており、本年度の委員会の冒頭において、その対応について区の説明を求めた。

- (3) 区からは、予定価格算定については最新の単価を用い必要に応じて事業者から見積徴収を行う、事業者が適切な積算期間を確保できるよう日程を組む、応札金額に幅があった案件などについては事業者とのヒアリングなどを通してその原因分析に努めているなどして、予定価格の精度向上につなげているところであるが、検証プロセスの明確な構築というところまでは至っていない、引き続き、原因分析に努めながら、効果的な入札になるように検討していきたいとの説明があった。
- (4) 当委員会は、引き続き、原因分析を怠ることなく、是非、分析を検証プロセスとして確立させ、統計をとったうえで、定量的な結論を本委員会に提示できるようにしてもらいたい旨要望した。
- (5) また、予定価格の精度向上に関連して、甲斐田委員から、事業者の瀬踏み的な応札行為の防止等も可能となり、より合理的かつ効率的な入札制度の運用に資するとして、公告文の入札執行回数の記載を、「入札は、原則2回まで、ただし落札しない場合は3回目を行う。」ということに変更してはどうかとの提案がなされた（別紙「板橋区入札事務に関する意見の提出について・提案その1公告文における入札執行回数の記載内容について」参照）。

事業者に最初から真剣に応札させようとする趣旨は理解できるが、提案された記載に変えることでそれに資するかどうか疑問である等により、当該提案は甲斐田委員の意見にとどめ当委員会の意見とはしないこととし、当委員会としては、3回という回数にこだわるものではないが、3回なら3回と決められた回数を前提とすることなく、1回目から事業者が真剣に応札しうる方策を引き続き検討してほしい旨要望した。

## 2 辞退理由の分析と辞退率の改善について

- (1) 前年度に引き続き、技術者の配置が困難、採算が合わない等の理由によって入札参加者の辞退率が高い案件があった。

区からは、技術者の配置が困難というのは、発注の平準化の観点から早目に発注した工事が12件あったり、工事が重なる年度後半の工事であったりと、同時期に同様の工事が重なったことが一因としてあげられるので、事業者との意見交換を通じて適切な工事件数を見極め、適切な時期を見定めて発注し辞退率の減少に努めていきたいとの説明があった。また、採算が合わないことについては、実勢価格も考慮しながら妥当な予定価格について引き続き研究を行っていきたい旨の説明があった。

- (2) 辞退率改善の方策を検討するためには、具体的かつ正確な辞退理由を把握することが大前提である。

現在は自由記述方式にて辞退理由の申告を求めているが、記載がなかったり、直接原因の記載はあってもその根本原因の記載がなかったりする。しかし、それでは有効な改善案が打てないと思われることから、甲斐田委員より、現行の自由記述式をやめ、具体的な理由を列挙した選択肢から選び、補足事項については記載する方法へ移行してはどうかとの提案があった（別紙「板橋区入札事務に関する意見の提出について・提案その2 入札辞退者の辞退理由欄の見直しについて」参照）。

- (3) 当該提案を当委員会で討議した結果、現行の自由記述式は、辞退理由が具体的に書いてあれば本意を把握するのに最も適切な方法であるので、辞退理由の記載がなければその旨事業者に指摘し、記載が不足している場合には、さらなる聴取に努めてもらいたいが、選択式が事業者にとってもやりやすく、デジタル化の流れにも沿う面もあることから、当委員会として、辞退理由の申告については、選択式+補足事項の自由記述式への変更を検討することを要望した。

### 3 契約変更の慎重性について

- (1) 外壁改修工事案件について、契約変更がなされ、当初契約金額から2割強の増加となった工事があった。落札者が足場を設置し詳細な調査を行った結果である。

- (2) 本件工事については、見積もり段階では足場を設置して調査をしないため予測による入札価格にならざるを得ない面があるものの、一般的に、契約変更については、入札プロセスを経ることによる公平性の担保および価格の妥当性審査がなされていないので、変更金額が少額であるなど行政の効率性がかかる入札制度の趣旨を上回る場合に限る等謙抑的であるべきである。

従って、契約変更が起こらないよう慎重に工事を見積もり、追加工事が必要となった場合も契約変更にて対応するか否か慎重に運用してほしい旨要望した。

以 上

令和3年10月28日

板橋区入札監視委員会長 殿

板橋区入札監視委員会委員 甲斐田 洋希

板橋区入札事務に関する意見の提出について

標記のことについて、板橋区の入札事務に関する意見を提出いたします。当該意見の内容は、下記のとおり公告文についての見直し方策です。本意見について、11月2日の当委員会の討論において検討いただくようお願い申し上げます。

特に、記の2について言及します。辞退理由の分析・評価の帰結は、本年11月2日の当委員会における区からの説明を待つ必要がありますが、入札辞退者が具体的理由を明らかにすることを促すとともに、区の入札事務改善に資する仕組みの導入について提案いたします。

記

1. 公告文における入札執行回数の記載内容について（別紙1）（甲-2関連）
2. 入札辞退者の辞退理由欄の見直しについて（別紙2）

以上

(別紙1)

### 提案その1

#### 公告文における入札執行回数の記載内容について

板橋区入札監視委員会委員 甲斐田 洋希

現在、公告文の項目21「入札執行の回数」欄は「3回まで」と記載されている。これは、3回までは落札されるまで入札を続けるということである。

入札参加者が多い場合、1回で落札される場合があるが、3回入札して不落随契や指名競争入札への移行する案件がある。3回まで入札が続く理由は、公告から入札まで十分な期間が確保されていない場合、1者応札等入札参加者が少ない場合や、予定価格の設定に問題がある等、理由が様々であると考えられることから慎重な分析が必要である。

問題は、3回の入札が可能であることから、特に応札者が少ない場合に入札価格を漸減させる瀬踏み行為的な応札が行われることが考えられる。その結果、3回で落札されない場合、再公告、指名競争入札手続きへの移行等、追加的な行政事務負担が発生するため、行財政事情を踏まえた行政効率の観点から問題であると考えられる。

上記の観点から、実質的に「3回まで」を確保することで入札者の利益を確保しつつ、早期落札を念頭に置いていることを示すため、原則2回までとし、ただし書きにより「落札しない場合は3回目を行う。」という表現に変更することにより、より合理的かつ効率的な入札制度の運用に資するものとする。

以上のことから、公告文の項目21「入札執行の回数」欄の記載を次のように改正することを提案する。

(提案)

現行公告文の項目21「入札執行の回数」欄の現行記載の「3回まで」を、「2回まで。ただし、落札しない場合は3回目を行う。」に改める。

(別紙 2)

## 提案その2 入札辞退者の辞退理由欄の見直しについて

板橋区入札監視委員会委員 甲斐田 洋希

1. 談合排除の観点、現行運用における改善すべき点の把握の観点から、辞退理由を分析することで実態把握を行うことが有益であると考え。区の公告文の項目 31「その他」(13)において、入札辞退者に対し、電子調達サービスの辞退理由記入欄に理由明記したうえで辞退届を提出、または、辞退理由記入欄で理由を記入しない場合は、辞退理由を明記した書面を作成し、別途提出を求めている。当該情報(自由記述式の辞退理由)を分析すれば辞退理由の把握が可能だと思われるが、昨年度の委員会において区が定性的な推察の表明にとどまったのは、辞退者が具体性を伴わないおぼろげな回答に終始しているからではないかと推察する。要因分析を行う観点から、現行理由欄の有用性に限りがあるものと思料する。
2. 実態把握を的確に行う観点から、辞退者から具体的な理由を聴取するため、現行の自由記述式をやめ、具体的な理由を列挙した選択肢から選び、補足事項については記載する方法への移行が適当であると考え。  
辞退理由を具体的に記載した選択肢を設定することにより、積極的かつ真実に近い回答を得られることが期待される。さらに、入札辞退の理由を分析した文献(下の図表3)を活用し、具体的な選択肢を設定することで、区の事務負担も軽減できるものと考え。
3. 図表3の「理由の詳細」欄中、「業務・使用に係る理由」の①から⑮、「その他」の①及び②をベースに作成した選択肢から辞退者が選択して回答する方式に変更することを提案する。区は、当該情報を活用した分析によって、建設的に入札制度の運用改善に資する施策を推進することが期待される。

図表 3 入札辞退の理由

	理由の詳細
業務・仕様に係る理由	<ul style="list-style-type: none"><li>① 必要な資源(技術者など)の確保が出来なかったため、</li><li>② 協力会社が辞退したり、原材料の手配が思うように行かなかったため、</li><li>③ 他の工事との調整がつかなかった(例えば、案件を多数抱えていて手が回らない、発注情報の入手が遅れて事前の準備・調整ができなかった)ため、</li><li>④ 受注実績や資格要件(指定の許可資格を保有していない)等入札参加要件等が厳しかったため、</li><li>⑤ 参加しても(参加し続けても)受注の見込みがないと判断したため、</li><li>⑥ 特殊工事であった(特殊工事であることがわかってきた)ため、</li><li>⑦ 既設の改修事業であったため、</li><li>⑧ 利幅が小さい、あるいは赤字(見積り額が予定価格を上回ってしまう)と見込めたため、</li><li>⑨ 応札にあたり技術資料の作成等経費負担が大きかったため、</li><li>⑩ 工期が短かったため、</li><li>⑪ 現場等地理的な問題があったため、</li><li>⑫ 事業費が少額であったため、</li><li>⑬ 入札参加申請の締切りが短かったため、</li><li>⑭ 低価格調査で提出する書類作成が煩雑であるため、</li><li>⑮ 次を狙う入札のため低価格で様子見しただけであるため。</li></ul>
その他	<ul style="list-style-type: none"><li>① 締切日を忘れてしまっていた、</li><li>② 見積額を誤った額で提出してしまった。</li></ul>

(注) 文部科学省及び所管法人における2008年度上半期の工事(250万円以上)並びに設計・コンサルティング業務(100万円以上)の発注実績がある企業等に対して入札等に参加しなかった理由等をアンケート形式で聴取したもので、一般競争入札(設計・コンサルティング業務における簡易公募型プロポーザル方式を含む)の件数は1500件あり、1者応札・応募は全体の11.4%に相当する。文部科学省[2009]を含む複数の公的部門公表資料と聴き取りから筆者作成。

(出典:辰巳憲一「入札における辞退と談合とその対策について～公共工事入札を事例とする考察～」証券経済研究第110号(2020.6))

4. 以上のことから、現行の自由記載方式から、添付案からを具体的な理由を選んで番号表記させ、追加的に自由記載で補足するように変更してはどうか。おざりな回答を排除でき、具体的な理由を把握することにより入札事務改善が可能となり、制度運用に問題があると判明すれば運用改善を図ることにより入札者にとっても利益が生じるため、板橋区及び入札者にとってウインウインとなるものと期待するものである。

(提案)

1. 公告文項目 31「その他」(13)の「辞退理由記入欄」について自由記載式をやめ、別紙(公告文中に挿入)から選択できるようにし、自由記載方式で補足することとする。
2. 上記 3 を踏まえて、別紙案(試案)を作成したが、選択肢の作成に当たっては、上記 3 の項目を参考にし、板橋区の経験値も加味して作成すること。

(添付)

(試案)

入札辞退者の方へ

板橋区

辞退理由を次のものから選択し、番号を辞退理由欄に記載すること。なお、選択肢が十分でない場合や選択肢に補足が必要な場合は、その旨を記載すること。

- ① 必要な資源(技術者など)の確保ができなかったため
- ② 協力会社が辞退したため
- ③ 原材料の手配が思うようにいかなかったため
- ④ 他の工事との調整がつかなかったため
- ⑤ 受注実績や資格要件等入札参加要件が厳しかったため
- ⑥ 参加しても(参加しつづけても)受注の見込みがないと判断したため
- ⑦ 特殊工事であることがわかったため
- ⑧ 既設の改修工事であったため
- ⑨ 利幅が小さい、あるいは赤字と見込まれたため
- ⑩ 応札に当たり技術資料の作成等経費負担が大きいと考えたため
- ⑪ 工期が短かったため
- ⑫ 現場等地理的な問題があったため
- ⑬ 事業費が少額であったため
- ⑭ 入札参加申請の締切りが短かったため
- ⑮ 低価格調査で提出する書類作成が煩雑であるため
- ⑯ 次を狙う入札のため低価格で様子見しただけであるため
- ⑰ 締切日を忘れてしまっていたため
- ⑱ 見積額を誤った額で提出してしまったため
- ⑲ その他(自由に記載すること)

(参考) 選択理由に補足をする場合は、番号の後に記載すること。

(例)「①技術者の手配ができなかった」

「③発注情報の入手が遅れて事前の準備・調整がつかなかった」

以上



令和3年度入札監視委員会抽出審議案件一覧

担当委員	契約番号	件名	発注方法	受注形態	業種名	当初契約金額
本井	本-1	公園一般遊具更新工事(北部2)	随意契約	単体	造園	13,090,000
	本-2	区立中央図書館改築環境整備工事	随意契約	単体	建築工事	129,459,000
	本-3	板橋区保健所加圧給水ポンプユニット取替工事(緊急工事)	随意契約	単体	給排水衛生工事	1,870,000
	本-4	自転車駐車場改修工事(2)	指名競争入札	単体	一般土木工事	14,564,000
	本-5	公園灯更新工事(南部2)	公募型指名競争入札	単体	電気工事	14,984,200
長谷川	長-1	区立高島平あやめ保育園医療的ケア児童冷暖房機取替その他工事	随意契約	単体	空調工事	13,970,000
	長-2	板橋区PCRセンター開設工事(緊急工事)	随意契約	単体	建築工事	15,334,000
	長-3	区立板橋第八小学校音楽室壁面改修その他工事	公募型指名競争入札	単体	建築工事	8,712,000
	長-4	自転車駐車場照明器具LED化工事	公募型指名競争入札	単体	電気工事	11,194,700
	長-5	道路補修工事(8)	条件付き一般競争入札	単体	道路舗装工事	49,170,000
佐藤	佐-1	植村冒険館展示物製造設置工事	随意契約	単体	建築工事	159,500,000
	佐-2	区立新河岸庭球場人工芝張替工事	指名競争入札	単体	運動場施設	26,999,995
	佐-3	区立高島第六小学校特別支援教室設置工事	公募型指名競争入札	単体	建築工事	17,853,000
	佐-4	区立小桜保育園冷暖房機取替工事	公募型指名競争入札	単体	空調工事	26,070,000
	佐-5	区営坂下一丁目住宅改築電気設備工事	条件付き一般競争入札	単体	電気工事	146,718,000
平松	平-1	区立上板橋第二小学校体育館トイレ改修その他工事	公募型指名競争入札	単体	建築工事	19,690,000
	平-2	区立紅梅保育園調理室改修機械設備その他工事	公募型指名競争入札	単体	給排水衛生工事	20,229,000
	平-3	道路補修工事(2105)	条件付き一般競争入札	単体	道路舗装工事	40,700,000
	平-4	区立天津わかしお学校機械設備改修その他工事	条件付き一般競争入札	単体	給排水衛生工事	64,900,000
	平-5	区立連根小学校トイレ改修給排水衛生設備その他工事	条件付き一般競争入札	単体	給排水衛生工事	38,500,000
甲斐田	甲-1	区立舟渡小学校長寿命化改修冷暖房機設備工事	随意契約	単体	空調工事	205,150,000
	甲-2	区立舟渡小学校長寿命化改修給排水衛生ガス設備工事	指名競争入札	単体	給排水衛生工事	247,500,000
	甲-3	道路補修工事(13)	公募型指名競争入札	単体	道路舗装工事	18,623,000
	甲-4	区立熱帯環境博物館外壁改修その他工事	条件付き一般競争入札	単体	建築工事	132,770,000
	甲-5	区立紅梅小学校長寿命化改修電気設備工事	条件付き一般競争入札	単体	電気工事	317,900,000

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 本井委員

開催日時	令和3年11月2日(火) 午後1時00分	議案番号	本-1
------	----------------------	------	-----

契約方法	随意契約
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、 同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input checked="" type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) (公募型指名競争入札に付したが、不調となったため、地方自治法 施行令第167条の2第1項第8号の規定により、最低金額を提示 した事業者と減価交渉を行い、不調後随意契約を行った。)

契約番号	第 5020700055 号
件名	公園一般遊具更新工事(北部2)
業種	造園
主管部署	みどりと公園課
施行場所	板橋区相生町12番地内(相盛橋児童遊園)外9箇所
工事概要	設置工 ジャングルジムA設置工 1基 ジャングルジムB設置工 1基 ジャングルジムC設置工 1基 砂場設置工 5基 2連鉄棒設置工 2基 2連ブランコ設置工 1基 マット設置工 2基 ステップ遊具設置工 1基  舗装工 ダスト舗装工 356 m <sup>2</sup> コンクリート舗装工 2 m <sup>2</sup>
工期	令和2年11月10日から令和3年3月15日まで
契約者	中川造園土木(株)板橋支店

契約者所在地	東京都板橋区成増一丁目7番17号
予定価格(税込)	13,147,200円
比較価格(税抜)	11,952,000円
落札(見積)額	11,900,000円
契約金額	13,090,000円
当初落札率	99.56%
公告期間 (受付期間)	
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	

入札参加申請者数		指名(入札参加資格確認)者数	
----------	--	----------------	--

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数			
辞退者数			
無効者数			
最低制限価格未滿提示者数			

備考	
----	--

審議担当委員意見欄

<p>1 入札を3回行ったが、いずれも予定価格超過で落札者がいなかったため、地方自治法施行令第167条の2第1項第8号の規定により、不調後随意契約を行った案件である。</p> <p>2 手続きは法令に遵守してなされ、減価交渉の結果、99.56%の落札率で契約することができているため落札額も妥当である。</p> <p>3 以上、本件手続きは適正妥当と判断する。</p>
--

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 本井委員

開催日時	令和3年11月2日(火) 午後1時00分	議案番号	本-2
------	----------------------	------	-----

契約方法	随意契約
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、 同じ。)	<input checked="" type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第 5020800060 号
件名	区立中央図書館改築環境整備工事
業種	建築工事
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区常盤台四丁目3番1号
工事概要	外周園路舗装:透水性脱色アスファルト舗装 1270㎡ 鉄棒:固定式5連 広場舗装:透水性コンクリート舗装 510㎡ 駐輪場舗装:アスファルト舗装480㎡(ラック部:コンクリート) 点字ブロック 319箇所 点字シート73箇所 広場:ベンチ、スツールー式 フラッグポール:2基 ボラード:13基 高・中木:39本
工期	令和2年9月9日から令和3年3月15日まで
契約者	大成・瀧島建設共同企業体
契約者所在地	東京都新宿区西新宿六丁目8番1号
予定価格(税込)	129,459,000 円
比較価格(税抜)	117,690,000 円
落札(見積)額	117,690,000 円
契約金額	129,459,000 円

当初落札率	100.00%
-------	---------

公告期間 (受付期間)	
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	<p>本工事は「中央図書館改築工事(以下、本工事という。)」と交錯する箇所で工事であり、建物取合との調整等、建築基準法に基づく完了検査対象となる環境整備工事である。</p> <p>本工事を本体工事施工中の者(以下、本体工事施工事業者)以外に施工された場合、本体工事の完成を確保する上で著しい支障が生じる恐れがある。</p> <p>また、本体工事施工事業者が施工することにより、工期の短縮、経費の節減に加え、工事の安全・円滑かつ適切な施工が確保できる。</p> <p>上記理由により、大成・瀧島建設企業体の業者選定を依頼する。</p>

入札参加申請者数		指名(入札参加資格確認)者数	
----------	--	----------------	--

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数			
辞退者数			
無効者数			
最低制限価格未滿提示者数			

備考	契約変更あり
----	--------

審議担当委員意見欄

<p>1 本件工事は、地方自治法施行令第167条の2第1項第6号(競争入札に付することが不利と認められるとき)に該当するとして特命随意契約とした案件である。</p> <p>2 特命随意契約理由については、本件工事は、本工事である中央図書館改築工事と交錯する箇所での工事であるところ、本件工事を本工事施工事業者が施工することにより、工期の短縮、経費の節減に加え、工事の安全・円滑かつ適切な施工が確保できる反面、競争入札に付することによって本件工事を本工事施工事業者以外が施工することになった場合、上記のメリットが享受できないばかりか、本工事の完成を確保する上で著しい支障が生じる恐れがあるとのことである。</p>
---

る。主管部署から具体的に想定された著しい支障内容についての回答を加味し判断するに、当該理由は合理的であると思料する。

従って、上記「競争入札に付することが不利と認められるとき」に該当するとし、本件工事の施工事業者を本工事施工事業者に選定した判断は妥当であると思料する。

なお、主管部署より実際に工期の短縮および経費の節減ができた旨回答を受けている。

3 その後の契約手続も法規等に遵守してなされている。

4 以上より、本件手続きは適正妥当と判断する。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 本井委員

開催日時	令和3年11月2日(火) 午後1時00分	議案番号	本-3
------	----------------------	------	-----

契約方法	随意契約
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input checked="" type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第 5020900049 号
件名	板橋区保健所加圧給水ポンプユニット取替工事(緊急工事)
業種	給排水衛生工事
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区大山東町32番15号
工事概要	加圧給水ポンプユニット取替工事 一式 給水能力 550L/min 揚程 57m 三相200V 5.5kW
工期	令和2年6月3日から令和2年7月31日まで
契約者	(株)木村工業
契約者所在地	板橋区板橋二丁目13番1号
予定価格(税込)	1,925,000 円
比較価格(税抜)	1,750,000 円
落札(見積)額	1,700,000 円
契約金額	1,870,000 円
当初落札率	97.14%

公告期間 (受付期間)	
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	生活衛生課から依頼された給水ポンプユニット取替の工事について、当該施設のポンプユニットが5月下旬の点検で1号機は停止状況であることが判明した。2号機も経年劣化により本年度修理

	<p>予定があり、故障の可能性が高い。2号機単独運転では、故障で上水供給が急停止になるため、緊急に修理工事を行う。</p> <p>当該施設の保守点検業務を良好に行い、給水設備や施設の運営に関して精通しており、安全かつ迅速な対応ができるため。</p>
--	--

入札参加申請者数		指名(入札参加資格確認)者数	
----------	--	----------------	--

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数			
辞退者数			
無効者数			
最低制限価格未滿提示者数			

備考	
----	--

審議担当委員意見欄

<p>1 本件工事は、緊急性のため、地方自治法施行令第167条の2第1項第5号に従い特命随意契約とした案件である。</p> <p>2 本年度早期に修理予定であった1号機停止により、同じく本年度修理予定であった2号機が単独運転となっていたことが5月点検で判明したため、同機が故障すると上水供給が急停止になる状況であった。従って、緊急性の要件は充足される。</p> <p>3 当該施設の保守点検業務を良好に行い、給水設備や施設の運営に関して精通しており、安全かつ迅速な対応ができる業者を選定する、との事業者選定理由は、合理的で妥当である。</p> <p>4 手続きは法令に遵守してなされ、97.14%の落札率で契約することができているため落札額も妥当である。</p> <p>5 以上より、本件手続きは適正妥当と判断する。</p>
--



第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 本井委員

開催日時	令和3年11月2日(火) 午後1時00分	議案番号	本-4
------	----------------------	------	-----

契約方法	指名競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、 同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input checked="" type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) (公募型指名競争入札を実施したが、不調となったため、地方自治 法施行令第167条第1項第3号の規定により再度指名競争入札 に付した。             )

契約番号	第5020700052号
件名	自転車駐車場改修工事(2)
業種	一般土木工事
主管部署	工事課
施行場所	板橋区蓮沼町22番地内(本蓮沼駅)外1箇所(ときわ台駅北口第 2)
工事概要	舗装工(工事場所A・アスファルト・厚15cm)A=218㎡ すべり止め工(工事場所A・歩道用・レンガ・RG)A=29㎡ 目隠しフェンス設置工(工事場所A・H=2000mm)L=14m 駐輪場簡易屋根設置工(工事場所A・H=2050mm)L=5m 駐輪場屋根塗装工(工事場所AB・片支持型)L=29m 駐輪場屋根塗装工(工事場所A・両面I型)L=24m 駐輪場屋根塗装工(工事場所B・両面II型)L=13m 照明柱塗装工(工事場所AB)6基
工期	令和2年11月19日から令和3年3月25日まで
契約者	(株)龍伸建設
契約者所在地	板橋区赤塚三丁目2番3号
予定価格(税込)	15,700,300円
比較価格(税抜)	14,273,000円
落札(見積)額	13,240,000円
契約金額	14,564,000円

当初落札率	92.76%
-------	--------

公告期間 (受付期間)	令和2年9月25日(金)から令和2年10月2日(金)まで
<input checked="" type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	1 回目の入札で辞退、不参、最低制限未満、又は無効の応札をなした事業者を除き、共同運営格付けが C 又は D の全事業者を選定した。

入札参加申請者数		指名(入札参加資格確認)者数	58 者
----------	--	----------------	------

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	17 者		
辞退者数	38 者		
無効者数	0 者		
最低制限価格未満提示者数	1 者		

備考	契約変更あり 最低制限価格未満あり
----	-------------------

審議担当委員意見欄

<p>1 公募型指名競争入札に付したが(参加者4社), 不調になったため, 事業者を選定し再度, 指名競争入札に付した案件である。</p> <p>2 58 社参加中, 有効2社のうち, 92.76%で落札した。</p> <p>3 その後の契約変更を含め, 全ての手続きは法令に遵守してなされ, 落札額も妥当であり, 本件手続きは適正妥当と判断する。</p>
--

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 本井委員

開催日時	令和3年11月2日(火) 午後1時00分	議案番号	本-5
------	----------------------	------	-----

契約方法	公募型指名競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、 同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第 5020900083 号
件名	公園灯更新工事(南部2)
業種	電気工事
主管部署	みどりと公園課
施行場所	板橋区大原町5番地内(大原公園)外2箇所
工事概要	公園灯柱立替工 17基 公園灯具取替工 5基
工期	令和2年11月6日から令和3年2月22日まで
契約者	高野商事(株)
契約者所在地	板橋区中台二丁目34番3号
予定価格(税込)	17,084,100 円
比較価格(税抜)	15,531,000 円
落札(見積)額	13,622,000 円
契約金額	14,984,200 円
当初落札率	87.71%

公告期間 (受付期間)	令和2年10月8日(木)から令和2年10月15日(木)まで
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	

入札参加申請者数	13者	指名(入札参加資格確認)者数	13者
----------	-----	----------------	-----

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	2者		
辞退者数	3者		
無効者数	0者		
失格基準価格未満提示者数	1者		

備考	契約変更あり 最低制限価格未満あり
----	-------------------

審議担当委員意見欄

<p>1 指名業者も適正に選定され、その指名業者13者による入札をおこなった。有効7者の入札額は、169%の1者を除き、87.71%から97.52%内に収まっており、妥当な入札が行われたものと思料する。</p> <p>2 その後の契約手続きも法令に遵守してなされ、本件手続きは適正妥当と判断する。</p>
--

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 長谷川委員

開催日時	令和3年11月2日(火) 午後1時00分	議案番号	長-1
------	----------------------	------	-----

契約方法	随意契約
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、 同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input checked="" type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) (公募型指名競争入札に付したが、不調になったため、地方自治法 施行令第167条第2第1項第8号の規定により、最低価格を 提示した業者と減価交渉を行い、不調後随意契約を行った。             )

契約番号	第 5020900093 号
件名	区立高島平あやめ保育園医療的ケア児室冷暖房機取替その他 工事
業種	空調工事
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区高島平八丁目30番1号
工事概要	冷暖房機改修工事 一式 GHP取替 室外機1台(冷:14.0kW) 室内機1台(冷:14.0kW) EHP取替 室外機1台(冷:2.2kW) 室内機1台(冷:2.2kW) EHP新設 室外機1台(冷:2.2kW) 室内機1台(冷:2.2kW) 建築工事 一式 ※アスベスト含有建材(レベル1)撤去作業含む
工期	令和2年11月26日から令和3年3月15日まで
契約者	(株)鹿沼工務店
契約者所在地	板橋区東新町一丁目14番12号
予定価格(税込)	14,099,800 円
比較価格(税抜)	12,818,000 円
落札(見積)額	12,700,000 円
契約金額	13,970,000 円

当初落札率	99.08%
公告期間 (受付期間)	
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	

入札参加申請者数		指名(入札参加資格確認)者数	者
----------	--	----------------	---

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数			
辞退者数			
無効者数			
最低制限価格未滿提示者数			

備考	
----	--

審議担当委員意見欄

<p>公募型指名競争入札に付したが、1 回目はすべての事業者が予定価格を上回った。2 回目の入札では、辞退等を除く参加事業者 1 者が予定価格を上回ったため、当該事業者に対して 3 回目の入札を行ったが、予定価格を下回らず不調となった。そのため地方自治法施行令第 167 条の 2 第 8 項により不調後随意契約となった。当該事業者と減価交渉の後、99.08%という落札率で契約に至った。適正妥当な手順であったと判断される。</p>
--

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 長谷川委員

開催日時	令和3年11月2日(火) 午後1時00分	議案番号	長-2
------	----------------------	------	-----

契約方法	随意契約
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input checked="" type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第 5020800031 号
件名	板橋区PCRセンター開設工事(緊急工事)
業種	建築工事
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区高島平三丁目13番3号
工事概要	外構整備 B型バリケード 約22.7m、万能鋼板 約77.1m 出口付近 スロープ設置、サイン設置、北側車路整備 検査室整備 出入口鍵交換、床シート張り(区域ごと色分け)約65㎡、外部サッシアルミパネル交換、1か所、既存備品撤去(カーテンレール等)、 流し台自動水栓交換、姿見設置、2か所、間仕切り設置 41.8㎡ 電気設備工事 熱感知器設置 1か所、検査室・廊下 照明LED化 空調設備工事 休憩室更新1基、検査室前新設1基
工期	令和2年4月24日から令和2年5月29日まで
契約者	(株)勇建設
契約者所在地	東京都板橋区高島平四丁目15番11号
予定価格(税込)	15,343,900 円
比較価格(税抜)	13,949,000 円
落札(見積)額	13,940,000 円

契約金額	15,334,000 円
当初落札率	99.4%

公告期間 (受付期間)	
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input checked="" type="checkbox"/> 特命随意契約理由	<p>新型コロナウイルス感染症の感染拡大に伴い、今後急激な増加が想定させるPCR検査の需要に対応するため、旧高島第七小学校の一部を活用した「板橋区PCRセンター」を4月中に開設することとなった。これにより当該施設の整備が必要になったため、緊急工事を行う。</p> <p>当該施設の近隣に所在し、迅速な工事が可能であるため(株)勇建設を選定する。</p>

入札参加申請者数		指名(入札参加資格確認)者数	
----------	--	----------------	--

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数			
辞退者数			
無効者数			
最低制限価格未滿提示者数			

備考	
----	--

審議担当委員意見欄

<p>当該板橋区PCRセンター開設工事は、新型コロナウイルス感染症が急拡大する中での緊急工事であった。そのため地域を熟知しており迅速に対応できる近隣の事業者を選定、予定価格内での対応が可能であったことにより随意契約を締結する運びとなった。決定までの経緯を含め、適正妥当な手順であったと判断される。</p>
--



第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 長谷川委員

開催日時	令和3年11月2日(火) 午後1時00分	議案番号	長-3
------	----------------------	------	-----

契約方法	公募型指名競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、 同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第 5020800028 号
件名	区立板橋第八小学校音楽室壁面改修その他工事
業種	建築工事
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区双葉町42番1号
工事概要	<p>○音楽室</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・窓面二重サッシ新設(間仕切り壁共)</li> <li>・廊下側一部ふかし壁新設</li> <li>・上記に伴う機械、電気設備工事</li> </ul> <p>○2階、3階廊下</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・既存天井撤去(下地共)、LGS下地の上、化粧せっこうボード</li> <li>・上記に伴う電気設備工事(図書室、会議室の照明改修含)</li> </ul>
工期	令和2年6月26日から令和2年9月25日まで
契約者	(有)成建
契約者所在地	板橋区大和町24番3号
予定価格(税込)	9,639,300 円
比較価格(税抜)	8,763,000 円
落札(見積)額	7,920,000 円
契約金額	8,712,000 円
当初落札率	90.38%

公告期間 (受付期間)	令和2年5月29日(金)から令和2年6月5日(金)まで
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	

入札参加申請者数	8者	指名(入札参加資格確認)者数	8者
----------	----	----------------	----

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	0者		
辞退者数	2者		
無効者数	0者		
最低制限価格未 満提示者数	1者		

備考	最低制限価格未満あり
----	------------

#### 審議担当委員意見欄

<p>公募型指名競争入札である。第1回入札で8者が入札したが、そのうち2者は辞退、1者は最低制限価格未満提示者であった。その結果、残りの5者のうち最低価格を提示した事業者が落札率90.38%で落札した。適正妥当な手順であると判断される。</p>
--

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 長谷川委員

開催日時	令和3年11月2日(火) 午後1時00分	議案番号	長-4
------	----------------------	------	-----

契約方法	公募型指名競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、 同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第 5020900063 号
件名	自転車駐車場照明器具LED化工事
業種	電気工事
主管部署	工事課
施行場所	板橋区板橋三丁目7番地先 外5箇所
工事概要	照明器具A取替工(LED20W相当)34基 照明器具B取替工(LED49W相当)14基 照明器具C取替工(LED63.9W相当)10基
工期	令和2年9月8日から令和2年12月21日まで
契約者	筑波電設(株)
契約者所在地	板橋区板橋三丁目22番1号
予定価格(税込)	12,314,500 円
比較価格(税抜)	11,195,000 円
落札(見積)額	10177000 円
契約金額	11,194,700 円
当初落札率	90.91%
公告期間 (受付期間)	令和2年7月31日(金)から令和2年8月7日(金)まで
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	

入札参加申請者数	17者	指名(入札参加資格確認)者数	17者
----------	-----	----------------	-----

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	0者		
辞退者数	1者		
無効者数	0者		
最低制限価格未満提示者数	4者		

備考	契約変更あり 最低制限価格未満あり
----	-------------------

#### 審議担当委員意見欄

公募型指名競争入札による自転車駐車場照明器具 LED 化工事である。第1回入札で17者が入札したが、そのうち、1者は辞退、4者は最低制限価格未満提示者であった。その結果、残りの12者のうち最低価格を提示した事業者が落札率90.91%で落札した。その後、工事途中で経年劣化のため照明柱が折れたことで、当該自転車駐車場のすべての照明柱の取替を追加発注している。手順は適正妥当であると判断される。ただし、今回の工事がなければ劣化した照明柱を使い続けていたことになり、極めて危険である。定期的な点検作業など検討の余地があろう。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 長谷川委員

開催日時	令和3年11月2日(火) 午後1時00分	議案番号	長-5
------	----------------------	------	-----

契約方法	条件付き一般競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、 同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第 5020700029 号
件名	道路補修工事(8)
業種	道路舗装工事
主管部署	工事課
施行場所	板橋区常盤台四丁目22~32番地先
工事概要	舗装工(昼間・厚30cm)A=322㎡L=60m 舗装工(昼間・厚13cm)A=142㎡L=38m 舗装工(夜間・厚30cm)A=261㎡L=49m L形側溝据替工(昼間・300B・E・歩)L=102m 特殊L形側溝工(夜間・300用)L=45m 取付管布設及び支管取付工(夜間・硬質塩化ビニル管・φ200)3 箇所 取付管内面被覆工(昼間・厚8.0mm以下)7箇所
工期	令和2年10月9日から令和3年2月16日まで
契約者	(株)スタッフ・レント
契約者所在地	板橋区新河岸三丁目8番4号
予定価格(税込)	49,270,100 円
比較価格(税抜)	44,791,000 円
落札(見積)額	44,700,000 円
契約金額	49,170,000 円
当初落札率	99.80%

公告期間 (受付期間)	令和2年9月2日(水)から令和2年9月9日(水)まで
□指名理由 □特命随意契約理由	

入札参加申請者数	4者	指名(入札参加資格確認)者数	4者
----------	----	----------------	----

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	0者		
辞退者数	1者		
無効者数	0者		
失格基準価格未 満提示者数	0者		

備考	総合評価方式
----	--------

#### 審議担当委員意見欄

<p>特別簡易型総合評価方式による条件付き一般競争入札に付した道路補修工事である。価格だけでなく工事の経験、工事成績、技術力及び信頼性・社会性を評価項目とした特別簡易型総合評価方式を採用し、かつ、入札参加資格に地域要件、一定以上の格付があることを条件として付した入札であった。入札参加申請者3者のうち1者は辞退、1者は予定価格超過のため価格点がゼロとなり、当該事業者が落札率99.8%で落札した。適正妥当な手順を踏んだと判断される。</p>
--

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 佐藤委員

開催日時	令和3年11月2日(火) 午後1時00分	議案番号	佐-1
------	----------------------	------	-----

契約方法	随意契約
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black; height: 50px; margin-top: 5px;"></div>

契約番号	第 5020800010 号
件名	植村冒険館展示物製造設置工事
業種	建築工事
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区加賀一丁目10番5号
工事概要	
工期	令和2年6月20日から令和3年11月30日まで
契約者	(株)丹青社
契約者所在地	東京都港区港南一丁目2番70号
予定価格(税込)	159,500,000 円
比較価格(税抜)	145,000,000 円
落札(見積)額	145,000,000 円
契約金額	159,500,000 円
当初落札率	100.00%
公告期間 (受付期間)	
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input checked="" type="checkbox"/> 特命随意契約理由	公募型プロポーザルにより選定された事業者のため選定した。

入札参加申		指名(入札参加)	
-------	--	----------	--

請者数		資格確認)者数	
-----	--	---------	--

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数			
辞退者数			
無効者数			
最低制限価格 未満提示者数			

備考	
----	--

#### 審議担当委員意見欄

<p>1 本件は、植村冒険館の展示物等の制作及び設置等という工事内容からみて競争入札に適しないと認められたことから、公募型プロポーザル方式により実施されたものであり、「板橋区プロポーザル方式実施要綱」に基づき選定委員会の設置、公募、事業者の提案内容の審査までの手続きを経て事業者の選定が行われた。</p> <p>2 本件について、地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に基づきプロポーザル方式を採用したこと、及び参加資格がある3者からのプレゼンテーションの内容の評価を行った上で契約に至っており、諸手続きは法令等に則って行われており、適正妥当と認められる。</p> <p>3 契約額については、公募前の段階では契約上限額が定められていたが、当該価格以下で契約できていることから妥当と認められる。</p>
---



第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 佐藤委員

開催日時	令和3年11月2日(火) 午後1時00分	議案番号	佐-2
------	----------------------	------	-----

契約方法	指名競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、 同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) (指名競争入札を実施したが、不調となったため、地方自治法施行 令第167条第1項第3号の規定により再度指名競争入札に付し した。)

契約番号	第5020700050号
件名	区立新河岸庭球場人工芝張替工事
業種	運動場施設
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区新河岸三丁目1番3号
工事概要	○人工芝張替工事 ・砂入り人工芝、高密度人工芝改修(2,228㎡程度) (既存下地調整、目地処理、テニスコートライン及びコート内外色 分け含む) ・排水溝有孔塩ビ管改修 ・排水溝グレーチング蓋改修 ・日除け基礎ウレタン塗装改修 ・日除け梁、支柱、ベンチ脚部塗装 ・日除け幕改修
工期	令和2年11月19日から令和3年3月15日まで
契約者	ミヤマ工業(株)
契約者所在地	板橋区大谷口北町11番1号
予定価格(税込)	29,999,200円
比較価格(税抜)	27,272,000円
落札(見積)額	24,545,450円
契約金額	26,999,995円

当初落札率	90.00%
-------	--------

公告期間 (受付期間)	令和元年5月16日(木)から令和元年5月23日(木)まで
名理由 □特命随意契約理由	1回目の入札において、辞退、不参、最低制限価格未満又は無効となった事業者を除き、事業者を選定した。

入札参加申請者数		指名(入札参加資格確認)者数	10者
----------	--	----------------	-----

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	2者		
辞退者数	5者		
無効者数	0者		
最低制限価格未満提示者数	2者		

備考	
----	--

審議担当委員意見欄

<p>1 本件は、1回目の指名競争入札に9者が選定されたが、不参1者、辞退2者、最低価格未満4者で不調に終わった。再度、入札参加資格を確認した上で1回目とは異なる10者を指名したところ、結果は上記のとおり、不参2者、辞退5者、最低価格未満2者であったが、その中でも落札者が決定しており、その手続きは適正妥当と認められる。</p> <p>2 落札率は、90.00%であり、契約額も妥当と認められる。</p> <p>3 ただ、1回目の入札に応札した6者のうち4者、2回目の入札に応札した3者のうち2者が最低価格未満であったことから、予定価格の精度の一層の向上を期待する。</p>
---

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 佐藤委員

開催日時	令和3年11月2日(火) 午後1時00分	議案番号	佐-3
------	----------------------	------	-----

契約方法	公募型指名競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、 同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第 5020800076 号
件名	区立高島第六小学校特別支援教室設置工事
業種	建築工事
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区高島平一丁目50番1号
工事概要	・特別支援教室設置工事 指導室:組立型防音室設置3箇所 職員室・相談室:間仕切り壁新設、木製建具新設 上記に伴う電気、機械設備改修 ※設備改修に伴う改修、補修含む ※アスベスト含有建材(レベル3)撤去作業含む
工期	令和2年12月4日から令和3年3月5日まで
契約者	マサル建業(株)
契約者所在地	板橋区常盤台一丁目19番8号
予定価格(税込)	19,746,100 円
比較価格(税抜)	17,951,000 円
落札(見積)額	16,230,000 円
契約金額	17,853,000 円
当初落札率	90.41%

公告期間 (受付期間)	令和2年11月4日(水)から令和2年11月11日(水)まで
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	

入札参加申請者数	10者	指名(入札参加資格確認)者数	10者
----------	-----	----------------	-----

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	0者		
辞退者数	4者		
無効者数	0者		
最低制限価格未 満提示者数	1者		

備考	最低制限価格未満あり
----	------------

#### 審議担当委員意見欄

<p>1 本件は、公募型指名競争入札であり、10 者が入札参加申請を行い、うち4者が辞退したため6者での入札となった。1回目の入札で落札者が決定されており手続きは適正と認められる。</p> <p>2 また、落札率 90.41%と契約額も妥当と認められる。</p> <p>3 なお、本件工事はアスベスト含有建材の撤去作業があることが入札説明書に明示されており、昨今の事情に鑑み、今後ともアスベストに関する事故等がないよう注意喚起を継続していただきたいものである。</p>
--

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 佐藤委員

開催日時	令和3年11月2日(火) 午後1時00分	議案番号	佐-4
------	----------------------	------	-----

契約方法	公募型指名競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、 同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第 5020900099 号
件名	区立小桜保育園冷暖房機取替工事
業種	空調工事
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区志村三丁目32番1号
工事概要	冷暖房機取替工事 一式  GHP 室外機3台 (冷:14.0kW・35.5kW・56.0kW) 室内機20台 (冷:2.8kW×6台・4.5kW×4台・ 5.6kW×6台・9.0kW・11.2kW×2台・14.0kW)
工期	令和3年3月24日から令和3年7月30日まで
契約者	(株)豊隆機器サービス
契約者所在地	板橋区徳丸六丁目37番2号
予定価格(税込)	28,803,500 円
比較価格(税抜)	26,185,000 円
落札(見積)額	23,700,000 円
契約金額	26,070,000 円
当初落札率	90.51%

公告期間 (受付期間)	令和3年2月22日(月)から令和3年3月2日(月)まで
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	

入札参加申請者数	7者	指名(入札参加資格確認)者数	7者
----------	----	----------------	----

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	0者		
辞退者数	0者		
無効者数	0者		
最低制限価格未 満提示者数	5者		

備考	最低制限価格未満あり
----	------------

#### 審議担当委員意見欄

<p>1 本件は、公募型指名競争入札であり、7者が入札参加申請を行い、うち最低制限価格未満の者が5者あったものの1回目の入札で落札者が決定されており、手続きは適正と認められる。</p> <p>2 落札率 90.51%と予定価格も妥当と認められるが、応札した7者のうち最低価格未満の者が5者(71%)あったことを考慮すると、もう一段安価の予定価格が設定できたのではないかという懸念も生じる。</p> <p>各者の入札価格は、本件工事がそれほど特殊なものでもないこともあるからか最高額と最低額との差は僅差であることから、より一層の予定価格の精度を期待するものである。</p>
---

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 佐藤委員

開催日時	令和3年11月2日(火) 午後1時00分	議案番号	佐-5
------	----------------------	------	-----

契約方法	条件付き一般競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、 同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第 5020900086 号
件名	区営坂下一丁目住宅改築電気設備工事
業種	電気工事
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区坂下一丁目37番
工事概要	・改築に伴う、電気設備工事 一式 1. 電灯設備工事 2. 動力設備工事 3. 通信情報設備工事 4. 雷保護設備工事
工期	令和2年12月23日から令和4年11月30日まで
契約者	(株)新分電気商会
契約者所在地	板橋区小豆沢一丁目12番8号
予定価格(税込)	168,465,000 円
比較価格(税抜)	153,150,000 円
落札(見積)額	133,380,000 円
契約金額	146,718,000 円
当初落札率	87.09%

公告期間 (受付期間)	令和2年11月12日(木)から令和2年11月19日(木)まで
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	

入札参加申請者数	9者	指名(入札参加資格確認)者数	9者
----------	----	----------------	----

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	0者		
辞退者数	1者		
無効者数	0者		
最低制限価格未 満提示者数	0者		

備考	低入札価格調査実施
----	-----------

#### 審議担当委員意見欄

<p>1 本件は、条件付き一般競争入札であり、競争入札参加資格審査委員会により特別簡易型総合評価方式によることを決定し、当該公告時に、調査基準価格未満の入札が行われた場合は低入札価格調査を実施する旨明示して行われたものである。</p> <p>2 1回目の入札は、参加した9者のうち2者は資格を有していないことが判明したため7者で行われ、1者が辞退、予定価格未満の者が3者であったことから、低入札価格調査を実施した。</p> <p>3 低入札価格調査は、「板橋区低入札価格調査要領」に基づき調査委員会を設置して調査を行っており、調査及びその後の落札者決定までの手続きは適正妥当と認められる。</p> <p>4 落札率は87.09%であるが、上記調査を経て落札されたものであり、適正妥当と認められる。</p>
--



第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 平松委員

開催日時	令和3年11月2日(火) 午後1時00分	議案番号	平-1
------	----------------------	------	-----

契約方法	公募型指名競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照 <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black; height: 50px; margin: 5px 0;"></div>

契約番号	第 5020800033 号
件名	区立上板橋第二小学校体育館トイレ改修その他工事
業種	建築工事
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区小茂根一丁目14番1号
工事概要	<p>○体育館トイレ改修工事</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・内装改修工事 一式 ・建具改修工事 一式</li> <li>・その他ユニット工事 一式 ・電気設備工事 一式 ・機械設備工事 一式</li> </ul> <p>○体育館前廊下改修工事</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・塗装改修工事 一式 ・床改修工事 一式</li> </ul> <p>○校庭整備工事</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・撤去工事 一式 ・ダスト新設一式 ・野外卓新設</li> </ul> <p>○校舎裏舗装改修工事</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・アスファルト舗装新設 ・土留め、フェンス新設 ・その他工事 一式</li> </ul> <p>※アスベスト含有建材(レベル3)撤去作業含む</p>
工期	令和2年7月7日から令和2年10月16日まで
契約者	マサル建業(株)
契約者所在地	板橋区常盤台一丁目19番8号
予定価格(税込)	21,694,200 円
比較価格(税抜)	19,722,000 円

落札(見積)額	17,900,000 円
契約金額	19,690,000 円
当初落札率	90.76%
公告期間 (受付期間)	令和2年6月5日(金)～令和2年6月12日(金)
□指名理由 □特命随意契約理由	

入札参加申請者数	7 者	指名(入札参加資格確認)者数	7 者
----------	-----	----------------	-----

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	0 者		
辞退者数	6 者		
無効者数	0 者		
最低制限価格未 満提示者数	0 者		

備 考	
-----	--

#### 審議担当委員意見欄

<p>本案件は、公募型指名競争入札に付されたもので前提となる入札参加希望者に関する入札資格については、選定基準を基に適正に審査・評価されており瑕疵はない。</p> <p>しかしながら入札においては、入札参加希望者7者中6者が辞退することとなり、辞退率は85.7%となったが、結果的には落札価格は予定価格の90.76%であった。辞退理由の分析は必要と思うが入札自体は問題なく遂行され適正であったと判断する。</p>
--

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 平松委員

開催日時	令和3年11月2日(火) 午後1時00分	議案番号	平-2
------	----------------------	------	-----

契約方法	公募型指名競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、 同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第 5020900050 号
件名	区立紅梅保育園調理室改修機械設備その他工事
業種	給排水衛生工事
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区徳丸六丁目2番10号
工事概要	調理室改修機械設備その他工事 一式 給排水衛生ガス設備工事 換気設備工事 冷暖房設備工事 撤去工事
工期	令和2年7月28日から令和2年11月30日まで
契約者	重設工業(株)
契約者所在地	板橋区成増2丁目4番地13号第2成増ビル1F
予定価格(税込)	20,434,700 円
比較価格(税抜)	18,577,000 円
落札(見積)額	18,390,000 円
契約金額	20,229,000 円
当初落札率	98.99%

公告期間 (受付期間)	令和2年2月20日(木)から令和2年2月28日(金)まで
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	

入札参加申請者数	9者	指名(入札参加資格確認)者数	9者
----------	----	----------------	----

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	0者		
辞退者数	7者		
無効者数	0者		
最低制限価格未滿提示者数	0者		

備考	
----	--

#### 審議担当委員意見欄

本案件は、公募型指名競争入札に付されたもので前提となる入札参加希望者に関する入札資格については、選定基準を基に適正に審査・評価されており瑕疵はない。

本案件は第一回の入札では、入札参加希望者9者がすべて予定価格超過となったため、再度入札に付されたものである。二回目の入札においては、9者中7者が辞退することとなり、残った1者は予定価格超過となり最終的に落札率98.99%という結果で落札者が決定した。

入札参加者判定から最終落札に至るまでの一連の手続きに瑕疵はなく適正であると判断するが、辞退の理由を検証し辞退率低減に努めていただきたい。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 平松委員

開催日時	令和3年11月2日(火) 午後1時00分	議案番号	平-3
------	----------------------	------	-----

契約方法	条件付き一般競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、 同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第 5020700067 号
件名	道路補修工事(2105)
業種	道路舗装工事
主管部署	工事課
施行場所	板橋区常盤台四丁目26~27番地先 外2路線
工事概要	舗装工 (A路線・厚 30 cm) A=267 m <sup>2</sup> L=54m 舗装工 (A路線・厚 13 cm) A=583 m <sup>2</sup> L=113m 舗装工 (B 路線・厚 25 cm) A=200 m <sup>2</sup> L=69m 特殊 L 形側溝工 (A路線・300・車乗り入れ用) L=39m L 形側溝据替工 (AB 路線・300B.E・歩) L=359m 取付管布設及び支管取付工 (A路線・硬質塩化ビニル管・φ200) 15 箇所 手すり設置工 (C 路線・二股仕様両面タイプ H=850 アルミ) L=23m 公共下水道改良工 59 箇所
工期	令和3年3月26日から令和3年7月30日まで
契約者	今村技建工業(株) 板橋支店
契約者所在地	東京都板橋区小茂根二丁目4番13号
予定価格(税込)	43,854,800 円
比較価格(税抜)	39,868,000 円
落札(見積)額	37,000,000 円
契約金額	40,700,000 円
当初落札率	92.81%

公告期間 (受付期間)	令和3年2月22日(月)から令和3年3月2日(火)まで
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	

入札参加申請者数	11者	指名(入札参加資格確認)者数	11者
----------	-----	----------------	-----

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	0者		
辞退者数	9者		
無効者数	0者		
最低制限価格未滿提示者数	0者		

備考	
----	--

#### 審議担当委員意見欄

<p>本案件は、条件付き一般競争入札に付されたものだが、区契約事務規則第5条第3項の規定により、予定価格3千万円以上の工事請負契約締結に向けて入札資格審査会の審査を経ており、その後入札に関する公告の実施、入札参加資格の審査等適正に行われており落札者決定に至る一連の手続きに瑕疵はなく適正であったと判断する。</p> <p>しかしながら、一回目の入札においては、11者中9者が辞退し、2者は予定価格超過となり不調に終わった。二回目の入札においては、2者中1者は最低価格未滿となり残りの1者に決定した。一回目の辞退理由は不明だが辞退率81.8%であり高いものである。今後の入札辞退防止に向け理由の検証が必要と思う。</p>
---

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 平松委員

開催日時	令和3年11月2日(火) 午後1時00分	議案番号	平-4
------	----------------------	------	-----

契約方法	条件付き一般競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、 同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第 5020900029 号
件名	区立天津わかしお学校機械設備改修その他工事
業種	給排水衛生工事
主管部署	施設経営課
施行場所	千葉県鴨川市天津1990
工事概要	冷暖房機取替工事 一式: 壁掛 ルームエアコン (冷/暖房能力: 2.2kW/ 2.2kW) × 2組 天吊りシングル EHP(冷/暖房能力: 8.0kW/ 8.0kW) × 2組 天吊りシングル EHP(冷/暖房能力: 10.0kW/ 11.2kW) × 3組 天吊りシングル EHP(冷/暖房能力: 12.5kW/ 14.0kW) × 1組 天吊りシングル EHP(冷/暖房能力: 14.0kW/ 16.0kW) × 1組 各室外機: 耐重塩害仕様 上記伴う電気工事、建築工事 一式
工期	令和2年6月24日から令和3年3月18日まで
契約者	倉工業(株)
契約者所在地	板橋区板橋二丁目65番4号
予定価格(税込)	64,949,500 円
比較価格(税抜)	59,045,000 円
落札(見積)額	59,000,000 円
契約金額	64,900,000 円
当初落札率	99.92%

公告期間 (受付期間)	令和2年5月21日(木)から令和2年5月28日(木)まで
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	

入札参加申請者数	8者	指名(入札参加資格確認)者数	8者
----------	----	----------------	----

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	0者		
辞退者数	0者		
無効者数	0者		
最低制限価格未滿提示者数	0者		

備考	
----	--

#### 審議担当委員意見欄

本案件は、条件付き一般競争入札に付されたものだが、区契約事務規則第5条第3項の規定により、予定価格3千万円以上の工事請負契約締結に向けて入札資格審査会の審査を経ており、その後入札に関する公告の実施、入札参加資格の審査等適正に行われており落札者決定に至る一連の手続きに瑕疵はなく適正であったと判断する。

しかしながら、一回目の入札においては、施工場所が千葉県内ということが原因のためか入札参加希望者8者全てが予定価格超過となり、不調に終わった。二回目の入札においては、8者中1者は再度予定価格超過となり6者が辞退し。残りの1者に決定した。最終的には落札率99.92%となったが今後の同様の案件を想定し辞退防止に向け理由の検証が必要と思う。



第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 平松委員

開催日時	令和3年11月2日(火) 午後1時00分	議案番号	平-5
------	----------------------	------	-----

契約方法	条件付き一般競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、 同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第 5020900031 号
件名	区立蓮根小学校トイレ改修給排水衛生設備その他工事
業種	給排水衛生工事
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区蓮根三丁目10番1号
工事概要	給排水衛生設備工事 一式 ・蓮根小学校 タイプ1 1～3階男女トイレ タイプ2 1階職員用男女トイレ タイプ3 2・3階男女トイレ タイプ4 1階男女トイレ タイプ5 2階男女トイレ
工期	令和2年6月24日から令和3年3月18日まで
契約者	(有)中島管工業所
契約者所在地	板橋区徳丸一丁目44番1号
予定価格(税込)	38,527,500 円
比較価格(税抜)	35,025,000 円
落札(見積)額	35,000,000 円
契約金額	38,500,000 円
当初落札率	99.93%
公告期間	令和2年5月21日(木)から令和2年5月28日(木)まで

(受付期間)	
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	

入札参加申請者数	14者	指名(入札参加資格確認)者数	14者
----------	-----	----------------	-----

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	0者		
辞退者数	1者		
無効者数	0者		
最低制限価格未満提示者数	0者		

備考	
----	--

#### 審議担当委員意見欄

<p>本案件は、条件付き一般競争入札に付されたものだが、区契約事務規則第5条第3項の規定により、予定価格3千万円以上の工事請負契約締結に向けて入札資格審査会の審査を経ており、その後入札に関する公告の実施、入札参加資格の審査等適正に行われており落札者決定に至る一連の手続きに瑕疵はなく適正であったと判断する。</p> <p>本件は魅力的なものであったのか、当初入札参加希望者は14者だったが1者は辞退、残りは予定価格超過となり、二回目の入札では13者中4者が予定価格超過、7者が辞退、2者が不参加となり再度不調となった。三回目の入札では参加4者中3者が辞退し最終落札者が決定した。この経緯を見るとはたして当初の予定価格が適正であったのか疑問が残る。</p>
---

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 甲斐田委員

開催日時	令和3年11月2日(月) 午後1時00分	議案番号	甲-1
------	----------------------	------	-----

契約方法	随意契約
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、 同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input checked="" type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) (条件付一般競争入札に付したが、予定価格超過により入札不調 となった為、地方自治法施行令第167条の2第1項第8号の規定 により、最低金額を提示した事業者と減価交渉を行い、不調後随 意契約を行った。)

契約番号	第 5020900017 号
件名	区立舟渡小学校長寿命化改修冷暖房換気設備工事
業種	空調工事
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区舟渡三丁目 6 番 15 号
工事概要	・冷暖房換気設備工事 一式 1. 機器設備工事 2. 配管設備工事 3. ダクト設備工事 4. 換気設備工事 5. 自動制御設備工事 ※アスベスト含有建材(レベル3)撤去作業含む
工期	令和 2 年 6 月 20 日から令和 4 年 2 月 28 日まで
契約者	エアコンプラント工業(株)
契約者所在地	板橋区大山金井町 43-8
予定価格(税込)	202,990,000 円
比較価格(税抜)	190,900,000 円
落札(見積)額	186,500,000 円
契約金額	205,150,000 円
当初落札率	97.70%

公告期間 (受付期間)	令和2年2月25日(火)から令和2年3月9日(月)まで
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	

入札参加申請者数		指名(入札参加資格確認)者数	
----------	--	----------------	--

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数			
辞退者数			
無効者数			
最低制限価格未滿提示者数			

備考	契約変更あり
----	--------

#### 審議担当委員意見欄

<p>本件は、条件付き一般競争入札に付したが、予定価格超過により入札不調となったため、地方自治法施行令第167条の2第1項第8号の規定により、最低価格を提示した事業者と減価交渉を行い、不調後随意契約を行ったものである。</p> <p>経審P点821点以上の入札者による3回の入札を実施したにもかかわらず落札できなかったことから、3回とも応札し、最低価格で入札した者と減価交渉した結果、予定価格を下回る金額の提示が行われたため、契約締結に至ったものである。適法手続きが取られており、結果も妥当であると考えます。</p>
--

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 甲斐田委員

開催日時	令和3年11月2日(月) 午後1時00分	議案番号	甲-2
------	----------------------	------	-----

契約方法	指名競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、 同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input checked="" type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) (条件付一般競争入札に付したが、不調になったため、地方自治法 施行令第167条第1項第3号の規定により、指名競争入札に付し た。             )

契約番号	第 5020900016 号
件名	区立舟渡小学校長寿命化改修給排水衛生ガス設備工事
業種	給排水衛生工事
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区舟渡三丁目6番15号
工事概要	・給排水衛生ガス設備工事 一式 1. 給水設備工事            5. 消火設備工事 2. 給湯設備工事            6. 校庭散水設備工事 3. 排水設備工事            7. プールろ過設備工事 4. 衛生器具設備工事      8. ガス設備工事 ※アスベスト含有建材(レベル3)撤去作業含む
工期	令和2年6月20日から令和4年2月28日まで
契約者	森山工業(株)
契約者所在地	板橋区徳丸2丁目18番25号
予定価格(税込)	266,211,000 円
比較価格(税抜)	242,010,000 円
落札(見積)額	225,000,000 円
契約金額	247,500,000 円
当初落札率	92.97%
公告期間 (受付期間)	令和2年2月25日(火)から令和2年3月9日(月)まで

<input checked="" type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	1 回目の入札で最低制限未満及び無効の応札をなした事業者を除き事業者を選定した。
---	--

入札参加申請者数		指名(入札参加資格確認)者数	10 者
----------	--	----------------	------

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	1 者		
辞退者数	7 者		
無効者数	0 者		
最低制限価格未満提示者数	0 者		

備 考	契約変更あり
-----	--------

#### 審議担当委員意見欄

<p>本件は、条件付き一般競争入札に付したが、2 者辞退し、入札した 6 者のうち 1 者が最低価格未満であったが残り5者全者が予定価格超過であった。落札者がいないため、2 回目に移行したが、5者全者が辞退したため入札不調となった。このため、一般競争入札に付することが不利と認められるとして地方自治法施行令第167条第1項第3号の規定を適用して、経審 P 点 710 点以上の入札者による指名競争入札を実施したところ、予定価格を下回る応札があったため、契約締結に至ったものである。本件の事務処理については、適法手続きが取られており、当初落札率においても妥当な結果も得られている。</p> <p>予定価格を推測させないため入札回数は一定の回数に制限されるべきであり公告文のとおり入札を3回までとすることは合理的だが、効率性及び談合防止の観点から、瀬踏み行為的な入札行動に対する適切な対応を確保する必要があると考える。本件のように2回目で不調となった場合、<u>地方自治法施行令第167条の2第1項第8号の「競争入札に付し入札がないとき」</u>の規定を適用して、直ちに随意契約に移行できれば指名競争入札手続きに要する行政の事務手続きを不要とし業務の効率化に繋がると考えられる。この観点から、第2回が入札不調となった直後に随意契約に移行し第1回入札時に最低価格を提示した業者と減価交渉をすることも考えられる。</p> <p>しかしながら、随意契約締結のため見積もりを求め得る応札者の辞退理由について事務局に問い合わせたところ辞退理由の記載がないとのことであり、契約締結に向けた意思が確認できないこと並びに応札額が予定価格と著しく乖離している</p>
--

ことから、契約締結の可能性は著しく低いものと推察され、指名競争入札への移行は適切な事務処理であったと考える。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 甲斐田委員

開催日時	令和3年11月2日(月) 午後1時00分	議案番号	甲-3
------	----------------------	------	-----

契約方法	公募型指名競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、 同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第 5020700031 号
件名	道路補修工事(13)
業種	道路舗装工事
主管部署	工事課
施行場所	板橋区坂下三丁目30~36番地先
工事概要	舗装工(車道・厚18cm) <span style="float:right">A=936㎡ L=14 5m</span> 舗装工(歩道・透水性・厚19cm) <span style="float:right">A= 19㎡</span> 特殊側溝工(UGKS-250) <span style="float:right">L= 2m</span> 特殊側溝ブロック据替工(板橋型BFブロック) <span style="float:right">L= 4m</span> 特殊街きよ工(板橋型BFブロック・フラットブロック) <span style="float:right">L= 6m</span> 取付管内面被覆工(厚8.0mm以下) <span style="float:right">1箇所</span> 誘導用プレート設置工 <span style="float:right">A= 6㎡</span>
工期	令和2年9月17日から令和2年12月15日まで
契約者	(有) 関栄興業
契約者所在地	板橋区板橋二丁目41番12号
予定価格(税込)	20,929,700 円
比較価格(税抜)	19,027,000 円
落札(見積)額	16,930,000 円
契約金額	18,623,000 円
当初落札率	88.98%



公告期間 (受付期間)	令和2年8月18日(火)から令和2年8月25日(火)まで
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	

入札参加申請者数	15者	指名(入札参加資格確認)者数	15者
----------	-----	----------------	-----

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	0者		
辞退者数	7者		
無効者数	0者		
最低制限価格未 満提示者数	2者		

備考	最低制限価格未満あり
----	------------

#### 審議担当委員意見欄

本件は、経審P点 632 点以上の者による公募型指名競争入札に付され、7者が辞退し、入札した8者のうち2者が最低制限価格未満であり、予定価格を下回る有効応札4者のうち最低価格を提示した者と契約締結に至ったものである。

入札経過を審議すると、入札参加者数が8者と多いことが入札結果に良好に影響したものとする。応札者のうち2者が予定価格を上回っているものの、応札者含め6者(最低制限価格未満の応札者を含む。)は予定価格を下回っており、当初落札率が 88.9%と入札結果も良好であった。

以上のことから、本件は適法に業務処理がなされており、結果も妥当であると考えられる。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 甲斐田委員

開催日時	令和3年11月2日(月) 午後1時00分	議案番号	甲-4
------	----------------------	------	-----

契約方法	条件付き一般競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、 同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第 5020800048 号
件名	区立熱帯環境植物館外壁改修その他工事
業種	建築工事
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区高島平八丁目29番2号
工事概要	外壁改修 外部天井塗替、屋外階段塗替 内部温室スチール面塗替、プレート改修 室内内装一部改修、建具一部改修、外構一部改修 温室内ブリッジ改修 赤ちゃんの駅新設内装改修 アスベスト含有建材〔レベル3〕撤去作業含む(天井成形板) 関連電気工事一式
工期	令和2年8月28日から令和3年3月12日まで
契約者	山生建設(株)
契約者所在地	板橋区大谷口一丁目16番5号
予定価格(税込)	134,310,000円
比較価格(税抜)	122,100,000円
落札(見積)額	120,700,000円
契約金額	132,770,000円
当初落札率	98.85%

公告期間 (受付期間)	令和2年7月16日(木)から令和2年7月27日(月)まで
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	

入札参加申請者数	11者	指名(入札参加資格確認)者数	11者
----------	-----	----------------	-----

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	0者		
辞退者数	3者		
無効者数	0者		
失格基準価格未満提示者数	4者		

備考	契約変更あり 最低制限価格未満あり
----	-------------------

#### 審議担当委員意見欄

<p>本件は、格付けがA又はBの者に対して条件付き一般競争入札に付し、第1回目の入札において、2者が辞退し4者が最低制限価格未満であったが、予定価格を下回る有効応札4者のうち最低価格を提示した者と契約締結に至ったものである。</p> <p>本件は、施工者(落札者)が足場等を設置し詳細な調査を行ったところ、劣化や腐食が進行していることが外壁・屋上・温室内等で確認されたため、工事の内容を拡充するため令和3年2月2日に設計変更を行い、外壁下地補修、屋上防水改修、内外部金物改修等6項目の作業を追加した。その結果、約2,500万円(約12%増、当初契約金額の約19%相当)の増加となった。</p> <p>さらに、主管課(環境政策課)が別途行った水槽の清掃作業で水槽アクリル板周りのシール劣化が判明したため、これの更新のため2回目の設計変更を行った。このため、1回目に契約変更済みの契約価格が約190万円の増額となり、最終的には、当初契約金額との乖離は2,700万円弱、2割強の増加となった。</p> <p>本件は、追加工事が発生したため、追加費用を反映した書面による変更契約を交わしたこと自体は適切であった。ただし、契約変更は、災害の発生等やむを得ない事由が生じた場合その他の予期することができない特別な状態が生じた場合において必要があると認められるときに行うことが、入札スキームから健全であると考え。契約後の施工段階における工事の追加は、入札プロセスを経ておらず正</p>
---

当性の観点からも議論されるべきである。増差金額が限られている場合は、契約事務の効率性を勘案して結果における妥当性があると考ええる。本件については、適法手続きが取られていると評価するものの、変更後の契約金額が当初落札価格から2割強の増額となったことから、正当性の観点から、結果における妥当性に疑問の余地が残るものと考ええる。

本件は1億3千万円を超える規模の改修工事であり、入札手続きにおける適正手続きの確保はもとより、不正防止に細心の注意を払うことも求められる。2度の追加工事の内容によっては今回のように応札価格に大きな変化が見込まれ、追加工事の内容によっては落札者が最も適当な者とならなくなる場合も考えられる。

結論として本件について適正手続きが執られていること等から是認するが、上記の観点から、本件のように契約金額が大額に及ぶ場合は、区役所部門間の意思疎通の活発化に一層努めることを期待する。さらに、今後は調査方法や設計方法等について、可能な限り設計精度を高めるための方策が検討されるべきであると考ええる。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 甲斐田委員

開催日時	令和3年11月2日(月) 午後1時00分	議案番号	甲-5
------	----------------------	------	-----

契約方法	条件付き一般競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第 5020900007 号
件名	区立紅梅小学校長寿命化改修電気設備工事
業種	電気工事
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区徳丸八丁目10番1号
工事概要	長寿命化改修に伴う、電気設備工事 一式 1. 電灯・コンセント設備工事 2. 幹線・動力設備工事 3. 受変電設備工事 4. 通信情報設備工事
工期	平成2年6月20日から令和4年2月28日まで
契約者	(株)新分電気商会
契約者所在地	板橋区小豆沢一丁目12番8号
予定価格(税込)	356,873,000 円
比較価格(税抜)	324,430,000 円
落札(見積)額	285,600,000 円
契約金額	317,900,000 円
当初落札率	87.12%

公告期間 (受付期間)	令和2年2月25日(火)から令和2年3月9日(月)まで
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	

入札参加申請者数	8者	指名(入札参加資格確認)者数	8者
----------	----	----------------	----

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	0者		
辞退者数	2者		
無効者数	0者		
最低制限価格未 満提示者数	0者		

備考	低入札価格調査実施 契約変更あり
----	------------------

#### 審議担当委員意見欄

<p>本件は、格付が A 又は B の者に対して条件付一般競争入札を執行した事案である。1回目の入札で4者が辞退し、入札した5者のうち3者が予定価格を下回ったが、いずれも低入札調査価格未満であった。3者のうち2者が失格基準価格未満であり、1者について低入札価格調査を実施した。低入札価格調査票において低価格にできた理由について入札者が具体的に記載している箇所を当委員は確認できないが、工事主管課である施設経営課が調査したところ、適正との調査結果が得られたことを踏まえ、低入札価格調査委員会によって適正入札価格と判断された。以上の低入札価格調査手続きを経て落札となった。</p> <p>以上のことから、本件は、適正な手続きが執られており、当初落札率が87.12%と結果においても妥当であったと判断する。</p>
--

## 令和3年度 第1回板橋区入札監視委員会開催概要

開催日時 令和3年9月9日（木）10時00分開会

開催場所 板橋区役所北館11階 第二委員会室

出席者 (委員) 本井克樹、長谷川礼、佐藤正弘、平松有恒、甲斐田洋希  
(事務局) 総務部長、都市整備部長、土木部長、施設経営課長、工事設計課長、  
みどり公園課長、契約管財課長、契約係長、検査係長

### 概 要

- 1 委員紹介
- 2 事務局経過報告
  - ・令和2年度板橋区入札監視委員会審議結果報告書について
  - ・前年度の指名停止運用状況の報告について
- 3 令和3年度審議案件の抽出
  - ・25審議案件を抽出
- 4 その他
  - ・第2回入札監視委員会の日程を「11月2日（火）13時開会」に決定
- 5 閉会

## 令和3年度 第2回板橋区入札監視委員会開催概要

開催日時 令和3年11月2日（火）13時開会

開催場所 板橋区役所北館11階 第四委員会室

出席者 (委員) 本井克樹、長谷川礼、佐藤正弘、平松有恒、甲斐田洋希

(事務局) 政策経営部長、総務部長、都市整備部長、土木部長、施設経営課長、  
工事設計課長、みどりと公園課長、契約管財課長、契約係長、検査係長

### 概 要

1 開会

2 審議

- ・令和3年度抽出案件について
- ・審議結果報告書について

3 閉会