

令和5年1月5日

板橋区長
坂本 健 様

板橋区入札監視委員会
会長 本井 克 樹

審議結果報告書

令和4年度入札監視委員会において、令和3年度工事一覧表から抽出された審議案件を検討した結果について、委員会として報告する。

第1 本年度審議案件の入札結果

- 1 本年度は別紙「抽出審議案件一覧」のとおり、5人の委員がそれぞれ5件の審議案件を担当し、合計25件につき、入札状況を精査した。
- 2 各委員は、板橋区入札監視委員会定例審議（議案）のとおり、担当した案件について意見を提出した。
この意見を基調として、令和4年11月4日の本年度第2回入札監視委員会において討議した結果、当委員会は本年度審議案件の入札結果については、すべて適法になされたものと判断した。

第2 入札制度の運用について討議した事項

当委員会は、前記のとおり、審議案件について適法と判断したが、以下のとおり、予定価格の精度向上、本体工事における工事内容の精査、および業者選定時における請負困難理由の確認等について討議した。

1 予定価格の精度向上について

- (1) 令和3年度においても予定価格超過による不調案件があり、最低価格を提示した事業者と不調後随意契約を締結せざるを得ない事例が少なからず発生した。

予定価格が入札額と大きく乖離し、予定価格超過の入札がある一方で入札者の多くが最低制限価格未満の入札額を提示した案件があり、同案件では最低制限価格未満者の入札額平均と予定価格が2000万円ほど乖離し

ている結果となっていた。

また、不参加や辞退者が生じ残る1者も入札3回目まで予定価格を超過した案件、入札参加者の多くが最低制限価格未満の入札を行った案件、および入札額に幅のある案件が散見された。

いずれについても、予定価格の設定が適切になされたか疑問が残るところであり、予定価格と入札額の乖離の原因を検証し予定価格のより一層の精度向上を要望した。

- (2) 区からは、予定価格の精度向上を図るなど不調案件の減少に向けて取り組んでいるところであるが、遠方の工事で予定価格の設定に苦慮した案件もあったとのことであり、当該案件のみならずいずれの案件についても、引き続き乖離の原因分析に努めながら、予定価格の設定の精度を高めていくべく不断の努力をしていきたい旨の説明があった。
- (3) 入札不調案件数は、令和2年度は38件あったのに対し、令和3年度は24件に減少していることから、予定価格の精度向上によるものであると期待しうるところであるが、引き続き今後の経過を見守っていきたい。

2 本体工事における工事内容の精査について

- (1) 特命随意契約として行っている環境整備工事に関して、①環境整備工事の発注金額が本体工事の約3割にも上っている案件、②本体工事が環境整備工事に類似する駐車場整備及び外構改修工事である案件があった。

①の案件については、本体工事の段階から環境整備工事の内容や凡その金額は分かっていたはずであり、一連の工事の振り分けを工夫し、環境整備工事の金額を抑えることができなかつたのか、②の案件については、多少、契約変更があったとしても、本体工事と一体で発注できたのではなかつたかとの疑問が呈された。

- (2) 区からは、①の案件については高低差のある地形における複雑な工事に伴う復旧であり金額が嵩むことや復旧範囲も事前に工数を把握することが困難であったこと、②の案件については本体工事時点では環境整備用の用地取得が終了していなかつたため一体として発注することが不可能であった等の回答がなされ、それぞれ工事内容等を踏まえ適切な方法を採用しているとのことであった。
- (3) 特命随意契約に繋がるこのような工事については、引き続き工事方法や工期等を事前に十分に検討し、本体工事への取り込みによる環境整備工事の縮小化や競争入札システムへの取り組みを積極的に行うなど、更なる努力をして頂きたい旨要望した。

3 業者選定時における請負困難理由の確認等について

入札において辞退が生じた案件については辞退理由の確認がなされている

ところであるが、随意契約案件については、選定にあたり連絡をとった業者における請負困難理由が確認されていない案件があった。また、業者への連絡確認手段が明確になっていなかった。

業者選定時における請負困難理由の把握が円滑な競争入札に繋がることもあるので、可能な限りその理由の確認等に努めてもらいたい旨要望した。

以 上

令和4年度入札監報委員会 抽出審議案件一覧

担当委員	契約番号	件名	発注方法	受注 形態	業種名	当初契約金額
本井	本-1	(仮称)区立子ども家庭総合支援センター新築環境整備工事	随意契約	単体	建築工事	113,740,000
	本-2	区立障がい者福祉センター屋上防水改修その他工事	随意契約	単体	防水	13,717,000
	本-3	区立板橋第七小学校可動間仕切り設置その他工事(緊急工事)	随意契約(緊急工事)	単体	建築工事	6,903,600
	本-4	区立リサイクルプラザヒートポンプ給湯器取替工事	指名競争入札	単体	給排水衛生工事	6,952,000
	本-5	区立向原小学校トイレ改修工事	条件付き一般競争入札	単体	建築工事	30,965,000
長谷川	長-1	区立板橋第五中学校プール槽塗装改修その他工事	随意契約	単体	一般塗装	7,733,000
	長-2	区立北前野小学校外壁改修その他工事(緊急工事)	随意契約(緊急工事)	単体	建築工事	9,345,600
	長-3	公園灯更新工事(南部1)	希望性(公募型)指名競争入札	単体	電気工事	24,530,000
	長-4	道路補修工事(9)	条件付き一般競争入札	単体	道路舗装工事	41,195,000
	長-5	区立上板橋第三中学校外壁改修その他工事	条件付き一般競争入札	単体	建築工事	134,090,000
佐藤	佐-1	区立志村第三小学校自動火災報知設備改修その他工事	随意契約	単体	電気工事	15,015,000
	佐-2	河川維持工事(石神井川) その2	希望性(公募型)指名競争入札	単体	河川工事	8,910,000
	佐-3	区立蓮根地域センターガラスブロック外壁改修その他工事	希望性(公募型)指名競争入札	単体	建築工事	14,465,000
	佐-4	道路補修工事(3)	条件付き一般競争入札	単体	道路舗装工事	61,501,000
	佐-5	旧板橋区職員住宅新河岸寮解体工事	条件付き一般競争入札	単体	ひき家・解体	86,900,000
根本	根-1	区立上板橋第二中学校統合改築環境整備工事	随意契約	単体	建築工事	124,993,000
	根-2	板橋区旧粕谷家住宅管理棟新築及び防火設備設置環境整備工事	随意契約	単体	建築工事	20,750,000
	根-3	区営成増駅北口第一自転車駐車場改修工事	指名競争入札	単体	建築工事	121,847,000
	根-4	公園灯更新工事(南部3)	指名競争入札	単体	電気工事	18,647,200
阪本	根-5	都市計画道路補助第97号線整備工事(道路築造)(その3)	条件付き一般競争入札	単体	道路舗装工事	98,747,000
	阪-1	区立天津わかしお学校建具改修工事	随意契約	単体	建築工事	9,898,900
	阪-2	区立天津わかしお学校職員宿舍浴槽取替その他工事	随意契約	単体	給排水衛生工事	3,938,000
	阪-3	区立高島第六小学校外壁改修工事(緊急工事)	随意契約(緊急工事)	単体	建築工事	16,104,000
	阪-4	橋りょう維持工事(3)	条件付き一般競争入札	単体	橋りょう塗装	62,370,000
阪-5	区立赤塚体育館屋根防水改修工事	条件付き一般競争入札	単体	防水	48,269,100	

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 本井委員

開催日時	令和4年11月4日(金) 午後2時00分	議案番号	本-1
------	----------------------	------	-----

契約方法	随意契約
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input checked="" type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第 5030800042 号
件名	(仮称)区立子ども家庭総合支援センター新築環境整備工事
業種	建築工事
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区本町 24 番 1 号
工事概要	<p>環境整備工事一式</p> <ul style="list-style-type: none"> ・フェンス、擁壁、門扉等設置 ・自主管理歩道及び道路状敷地整備 ・植栽 ・その他工作物等設置 <p>本工事は「(仮称)区立子ども家庭総合支援センター新築工事(以下、本体工事という。)」の関連工事であり、本体工事契約時には未確定であった路面補修範囲などが確定したため、契約を行うものである。</p>
工期	令和3年7月20日から令和3年11月30日まで
契約者	株式会社浅沼組東京本店
契約者所在地	東京都港区芝浦2丁目15番6号
予定価格(税込)	113,740,000 円
比較価格(税抜)	103,400,000 円
落札(見積)額	103,400,000 円
契約金額	113,740,000 円

当初落札率	100.00%
公告期間 (受付期間)	
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input checked="" type="checkbox"/> 特命随意契約理由	<p>本工事は「(仮称)区立子ども家庭総合支援センター新築工事(以下、本体工事という。)」の関連工事であり、本体工事契約時には未確定であった路面補修範囲などが確定したため、契約を行うものである。本工事範囲は本体工事の同一エリア内にあるため、上記業者の仮設物を使用しなければならず、上記業者の合意なく工事を行うことができない。また、本体工事と密接に関連した工事であるため、他事業者工事の場合、現場管理や契約不適合など責任の所在が不明確となる。</p> <p>また、現場は関係者以外の立ち入りができない状況であり、他業者では現場調査ができず、精度の高い見積が行えないうえ、仮設物については上記業者からの賃借とならざるを得ないため、上記業者からの見積が必要となる。したがって、上記業者と他業者では同一条件の見積とならず、公平性に欠ける。</p> <p>上記の理由から当該工事を的確に行うことができるのは上記業者のみであるため、選定を依頼する。</p>

入札参加申請者数		指名(入札参加資格確認)者数	
----------	--	----------------	--

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数			
辞退者数			
無効者数			
最低制限価格未滿提示者数			

備考	
----	--

審議担当委員意見欄

<p>1 本件工事は、地方自治法施行令第167条の2第1項第6号(競争入札に付することが不利と認められるとき)に該当するとして特命随意契約とした案件である。</p> <p>2 特命随意契約理由については、本件工事が本工事と同一エリア内で、本工事の仮設物を使用する必要があるところ、他業者が選定されると当該仮設物の賃借が必要となる、現場管理責任や契約不適合責任等の所在が不明確となる等の不利</p>
--

益が生じるとのことである。

- 3 上記理由に不合理な点は見受けられない。従って、上記「競争入札に付することが不利と認められるとき」に該当するとし、本件工事の施工事業者を本工事施工業者に選定した判断は妥当であると思料する。
- 4 その後の契約手続も法規等に遵守してなされている。
- 5 以上より、本件手続きは適正妥当と判断する。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 本井委員

開催日時	令和4年11月4日(金) 午後2時00分	議案番号	本-2
------	----------------------	------	-----

契約方法	随意契約
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input checked="" type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) (公募型指名競争入札に付したが、不調となったため、地方自治法施行令第167条の2第1項第8号の規定により、最低金額を提示した事業者と減価交渉を行い、不調後随意契約を行った。)

契約番号	第5030800064号
件名	区立障がい者福祉センター屋上防水改修その他工事
業種	防水
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区高島平九丁目25番12号
工事概要	・屋上防水改修工事:620㎡ (ウレタン塗膜防水:426㎡、シート防水:194㎡) ・ガラスブロック改修工事:3箇所 (2階作業室、3階活動室、4階ロビー)
工期	令和3年11月30日から令和4年3月15日まで
契約者	市川建設株式会社
契約者所在地	東京都板橋区大山東町28番5号
予定価格(税込)	13,741,200円
比較価格(税抜)	12,492,000円
落札(見積)額	12,470,000円
契約金額	13,717,000円
当初落札率	99.82%

公告期間 (受付期間)	
<input type="checkbox"/> 指名理由	

□特命随意契約理由	
-----------	--

入札参加申請者数		指名(入札参加資格確認)者数	
----------	--	----------------	--

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数			
辞退者数			
無効者数			
最低制限価格未滿提示者数			

備考	
----	--

審議担当委員意見欄

<p>1 入札を3回行ったが、いずれも予定価格超過で落札者がいなかったため、地方自治法施行令第167条の2第1項第8号の規定により、不調後随意契約を行った案件である。</p> <p>2 手続きは法令に遵守してなされ、減価交渉の結果、99.82%の落札率で契約することができているため落札額も妥当である。</p> <p>3 以上、本件手続きは適正妥当と判断する。</p>
--

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 本井委員

開催日時	令和4年11月4日(金) 午後2時00分	議案番号	本-3
------	----------------------	------	-----

契約方法	随意契約(緊急工事)
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input checked="" type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第 5030800046 号
件名	区立板橋第七小学校可動間仕切り設置その他工事(緊急工事)
業種	建築工事
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区大山金井町 31 番 1 号
工事概要	<p>○内装改修工事</p> <ul style="list-style-type: none"> ・既存間仕切撤去 1か所 ・可動間仕切設置 1か所 ・固定間仕切設置 1か所 ・天井改修(点検口4箇所新設共)15㎡程度 ・掲示板移設1か所、新設1か所 <p>○電気設備工事</p> <ul style="list-style-type: none"> ・照明器具移設・増設 ・サイクルファン増設 ・スイッチ、コンセント移設・増設
工期	令和3年7月28日から令和3年8月31日まで
契約者	市川建設株式会社
契約者所在地	板橋区大山東町 28 番 5 号
予定価格(税込)	6,903,600 円
比較価格(税抜)	6,276,000 円
落札(見積)額	6,276,000 円

契約金額	6,903,600 円
当初落札率	100.00%

公告期間 (受付期間)	
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input checked="" type="checkbox"/> 特命随意契約理由	<p>2 学期より、特別支援学級の児童が1名増となり、定数を超える状況となる。1 学級 8 名以内の授業を実施するように、1 階の 5 組教室の倉庫をあいキッズ教室に移設し、5 組教室を半分に区分する間仕切り設置工事を行う。</p> <p>工事の施工にあたっては、板橋第七小学校の近隣の建設業者であり、即時対応が可能であった市川建設株式会社を選定する。</p>

入札参加申請者数		指名(入札参加資格確認)者数	
----------	--	----------------	--

入札回数	第 1 回	第 2 回	第 3 回
不参加者数			
辞退者数			
無効者数			
最低制限価格未 満提示者数			

備考	
----	--

審議担当委員意見欄

<p>1 本件工事は、緊急性のため、地方自治法施行令第167条の2第1項第5号に従い特命随意契約とした案件である。</p> <p>2 当該児童を固定学級かステップアップ教室にするか 1 学期を通して判断することにしたため、結論が出たのが 7 月 16 日であった。2学期開始に間に合わせる必要があるため、緊急に対応しなければ適法な教育サービスの提供が不可能となることから、緊急工事等運用基準第2(3)および第5(2)に該当し、緊急性の要件は充足している。</p> <p>3 小学校近隣業者であり即時対応が可能な業者を選定したとの事業者選定理由は、合理的で妥当である。</p> <p>4 手続きは法令に遵守してなされ、100%の落札率で契約することができているため契約額も妥当である。</p> <p>5 以上より、本件手続きは適正妥当と判断する。</p>
--

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 本井委員

開催日時	令和4年11月4日(金) 午後2時00分	議案番号	本-4
------	----------------------	------	-----

契約方法	指名競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input checked="" type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) (希望性(公募型)指名競争入札に付したが、不調になったため、地方 自治法施行令第167条第1項第3号の規定により、再度指名競争入 札に付した。)

契約番号	第5030900084号
件名	区立リサイクルプラザヒートポンプ給湯器取替工事
業種	給排水衛生工事
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区舟渡四丁目16番6号
工事概要	給湯設備工事一式 ヒートポンプ給湯器 加熱能力:25.5kW
工期	令和3年10月6日から令和4年1月28日まで
契約者	株式会社エバートップ
契約者所在地	板橋区徳丸二丁目29番21号
予定価格(税込)	7,064,200円
比較価格(税抜)	6,422,000円
落札(見積)額	6,320,000円
契約金額	6,952,000円
当初落札率	98.41%

公告期間 (受付期間)	
<input checked="" type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	以前に入札不調となった案件で入札に参加した者を除き、入札参加資格条件(地域要件及び格付)を満たしている事業者を選定し、指名競争入札を行った。

入札参加申請者数		指名(入札参加資格確認)者数	15者
----------	--	----------------	-----

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	8者		
辞退者数	2者		
無効者数	0者		
失格基準価格未満提示者数	1者		

備考	契約変更あり 最低制限価格未満あり
----	-------------------

審議担当委員意見欄

<p>1 公募型入札に付したが(参加者4社), 不調になったため, 事業者を選定し再度, 指名競争入札に付した案件である。公募型入札における業者の選定は公募要件を満たしており適法になされている。</p> <p>2 指名競争入札については, 15社を指名し, 不参加8社, 有効4社のうち, 1社が98.41%で落札した。業者の選定は選定基準に則り適法になされている。</p> <p>3 その後, コロナ禍の影響により機器の納期が遅れたため工期について契約変更がなされている。</p> <p>4 上記契約変更を含め, 全ての手続きは法令に遵守してなされ, 落札額も妥当であり, 本件手続きは適正妥当と判断する。</p> <p>5 本件は, 応札金額に幅があった案件であるから, その原因分析に努め, 予定価格設定の適否の検証が望まれる。</p>

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 本井委員

開催日時	令和4年11月4日(金) 午後2時00分	議案番号	本-5
------	----------------------	------	-----

契約方法	条件付き一般競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第5030800011号
件名	区立向原小学校トイレ改修工事
業種	建築工事
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区向原二丁目34番1号
工事概要	<p>・トイレ改修工事(ドライ仕様:タイプ1~4)</p> <p>タイプ1(職員用)1階男女トイレ 43.2㎡×1フロア</p> <p>タイプ2(教室用)2~3階男女トイレ 43.2㎡×2フロア</p> <p>タイプ3(教室用)B1~1階男女トイレ 22.4㎡×2フロア</p> <p>タイプ4(給食室用)トイレ 2.3㎡×1フロア</p> <p>内装改修工事(床・壁・天井)一式、建具改修工事一式、ユニット工事一式</p> <p>電気設備工事一式</p> <p>※アスベスト含有建材(レベル3)撤去作業含む</p>
工期	令和3年6月23日から令和4年3月11日まで
契約者	マサル建業株式会社
契約者所在地	板橋区常盤台一丁目19番8号
予定価格(税込)	33,313,500円
比較価格(税抜)	30,285,000円
落札(見積)額	28,150,000円
契約金額	30,965,000円

当初落札率	92.95%
-------	--------

公告期間 (受付期間)	令和3年5月20日(木)から令和3年5月27日(木)まで
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	

入札参加申請者数	9者	指名(入札参加資格確認)者数	9者
----------	----	----------------	----

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	2者		
辞退者数	2者		
無効者数	0者		
失格基準価格未滿提示者数	0者		

備考	
----	--

審議担当委員意見欄

<p>1 条件付き一般競争入札に付し, 参加者9者による入札を行った。有効な入札を行った5者のうち, 1者が92.95%で落札した案件である。</p> <p>2 公告前に資格審査委員会の手続きを経て公告され, 入札参加資格者による入札が行われ, 入札手続きは法令に遵守してなされている。</p> <p>3 本件手続きは適正妥当と判断する。</p>

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 長谷川委員

開催日時	令和4年11月4日(金) 午後2時00分	議案番号	長-1
------	----------------------	------	-----

契約方法	随意契約
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input checked="" type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) (公募型指名競争入札に付したが、不調になったため、地方自治法施行令第167条第2第1項第8号の規定により、最低価格を提示した業者と減価交渉を行い、不調後随意契約を行った。)

契約番号	第5030800055号
件名	区立板橋第五中学校プール槽塗装改修その他工事
業種	一般塗装
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区板橋四丁目49番3号
工事概要	<ul style="list-style-type: none"> ・プール槽塗装改修(ステンレス製、25m、4コース) ・プール外周壁面塗装改修(約100㎡) ・プールサイド床シート改修(約195㎡) ・プールピット内配管取り合い躯体補修(2箇所) ・プール入口扉塗装改修(1箇所)
工期	令和3年9月30日から令和3年12月16日まで
契約者	東都美装株式会社
契約者所在地	板橋区大山西町27番9号
予定価格(税込)	7,741,800円
比較価格(税抜)	7,038,000円
落札(見積)額	7,030,000円
契約金額	7,733,000円
当初落札率	99.89%
公告期間 (受付期間)	
□指名理由	

□特命随意契約理由	
-----------	--

入札参加申請者数	7者	指名(入札参加資格確認)者数	7者
----------	----	----------------	----

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	0者	0者	1者
辞退者数	1者	2者	0者
無効者数	0者	1者	0者
最低制限価格未滿提示者数	0者	0者	0者

備考	
----	--

審議担当委員意見欄

<p>公募型指名競争入札ということで、第1回6者、第2回3者が入札したがすべて比較価格を上回り、第3回入札を実施した。第3回入札では2者が応札、いずれも比較価格を上回ったため、最低価格を提示した業者とさらに減価交渉を行った。その結果、99.89%の落札率で不調後随意契約に至った。決定までの経緯を含め、適正妥当な手順であったと判断される。</p>

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 長谷川委員

開催日時	令和4年11月4日(金) 午後2時00分	議案番号	長-2
------	----------------------	------	-----

契約方法	随意契約(緊急工事)
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input checked="" type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第 5030800065 号								
件名	区立北前野小学校外壁改修その他工事(緊急工事)								
業種	建築工事								
主管部署	施設経営課								
施行場所	板橋区前野町五丁目 44 番 3 号								
工事概要	<table border="0"> <tr> <td>○外壁欠損、ぜい弱部補修</td> <td>○庇ウレタン補修</td> </tr> <tr> <td>東面:約16㎡</td> <td>東面:9か所</td> </tr> <tr> <td>南面:約5㎡</td> <td>南面:12か所</td> </tr> <tr> <td>西面:約21㎡</td> <td>西面:1か所</td> </tr> </table> <p>校舎外壁の1階庇のコンクリート片が内部鉄筋の爆裂により落下した。現地調査を行ったところ、落下箇所以外にもさらに高所の外壁でひび割れや爆裂が生じている箇所が複数あり、落下の危険性があることを確認した。</p> <p>高所からのコンクリート片の落下により、児童のけが等重大事故につながる恐れがあるため、外壁の補修工事を行う。</p>	○外壁欠損、ぜい弱部補修	○庇ウレタン補修	東面:約16㎡	東面:9か所	南面:約5㎡	南面:12か所	西面:約21㎡	西面:1か所
○外壁欠損、ぜい弱部補修	○庇ウレタン補修								
東面:約16㎡	東面:9か所								
南面:約5㎡	南面:12か所								
西面:約21㎡	西面:1か所								
工期	令和3年11月10日から令和4年3月15日まで								
契約者	株式会社姫工務店								
契約者所在地	東京都板橋区蓮根三丁目4番22号								
予定価格(税込)	9,345,600 円								
比較価格(税抜)	8,496,000 円								
落札(見積)額	8,496,000 円								

契約金額	9,345,600 円
当初落札率	100.00%

公告期間 (受付期間)	
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input checked="" type="checkbox"/> 特命随意契約理由	<p>校舎外壁の1階庇のコンクリート片が内部鉄筋の爆裂により落下した。現地調査を行ったところ、落下箇所以外にもさらに高所の外壁でひび割れや爆裂が生じている箇所が複数あり、落下の危険性があることを確認した。</p> <p>高所からのコンクリート片の落下により、児童の怪我等重大事故につながる恐れがあるため、外壁の補修工事を行う。</p> <p>工事の施工にあたっては、北前野小学校の近隣の建築業者であり、即時対応が可能であった株式会社姫工務店を選定する。</p>

入札参加申請者数		指名(入札参加資格確認)者数	
----------	--	----------------	--

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数			
辞退者数			
無効者数			
最低制限価格未滿提示者数			

備考	
----	--

審議担当委員意見欄

<p>区立北前野小学校の外壁について、内部鉄筋の爆裂により一部コンクリート片の落下、ひび割れ等が確認され、緊急工事の必要性が認められた。緊急工事等運用基準第7(2)「当該施設の近隣に所在するもの」のうち、過去の当該施設での工事実績および即時対応可能性を勘案し、株式会社姫工務店との随意契約締結に至った。決定までの経緯を含め、適正妥当な手順であったと判断される。</p>
--

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 長谷川委員

開催日時	令和4年11月4日(金) 午後2時00分	議案番号	長-3
------	----------------------	------	-----

契約方法	希望制(公募型)指名競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第 5030900067 号
件名	公園灯更新工事(南部1)
業種	電気工事
主管部署	みどりと公園課
施行場所	板橋区若木三丁目7番地内(若木公園)外8箇所
工事概要	公園灯柱建替工 A 15 基 公園灯柱建替工 B 3 基 公園灯柱建替工 C 1 基 公園灯柱建替工 D 4 基 公園灯柱建替工 D(灯具再利用) 1基 公園灯柱建替工 E 1 基 公園灯具取替工 12 基 遮光板取付工 5 基 支柱設置工 1 基 引込柱建替工 1 基 架空線取替工 6.6m 架空線設置工 30.6m 擬木柵設置工 A 2 箇所 擬木柵設置工 B 4 箇所 擬木柵設置工 C 1 箇所
工期	令和3年9月15日から令和4年1月7日まで

契約者	株式会社木村電工施設
契約者所在地	板橋区大谷口北町 43 番 2 号
予定価格(税込)	26,636,500 円
比較価格(税抜)	24,215,000 円
落札(見積)額	22,300,000 円
契約金額	24,530,000 円
当初落札率	92.09%
公告期間 (受付期間)	令和 3 年 8 月 10 日(火)から令和 3 年 8 月 24 日(火)まで
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	

入札参加申請者数	11 者	指名(入札参加資格確認)者数	10 者
----------	------	----------------	------

入札回数	第 1 回	第 2 回	第 3 回
不参加者数	0 者		
辞退者数	1 者		
無効者数	0 者		
最低制限価格未滿提示者数	0 者		

備考	契約変更あり
----	--------

審議担当委員意見欄

希望制(公募型)指名競争入札による公園灯更新工事である。当初の入札参加申請者 11 者のうち、1 者は「工事案件に関わる受注制限について」「1. (2)同時に受注できる件数」が3件と定められているのに対して、工期末が開札日よりもあとの受注がすでに3件あるため、入札参加資格確認において除外され、指名者数は 10 者となった。さらに 1 者辞退したため、最終的に第 1 回入札に参加した 9 者のうち最低価格を提示した株式会社木村電工施設が落札率 92.09%で落札した。決定までの経緯を含め、適正妥当な手順であったと判断される

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 長谷川委員

開催日時	令和4年11月4日(金) 午後2時00分	議案番号	長-4
------	----------------------	------	-----

契約方法	条件付き一般競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第5030700033号
件名	道路補修工事(9)
業種	道路舗装工事
主管部署	工事設計課
施行場所	板橋区清水町92～本町11番地先外1箇所
工事概要	舗装工(A路線・厚55cm)A=938㎡L=118m 舗装工(A路線・厚15cm・切削力バー)A=711㎡L=88m 街きょブロック据替工(A路線・206型)L=4m 取付管布設及び支管取付工(A路線・硬質塩化ビニル管・φ200)6箇所 雨水人孔上部取替工(A路線・内径60cm用、T-25)2箇所 手すり設置工(B路線・二段仕様両面タイプH=850)L=36m ガードパイプ設置工(B路線・端末支柱)1基
工期	令和3年12月9日から令和4年3月4日まで
契約者	株式会社ケン・コーポレーション
契約者所在地	板橋区徳丸七丁目1番2号
予定価格(税込)	47,507,900円
比較価格(税抜)	43,189,000円
落札(見積)額	37,450,000円
契約金額	41,195,000円
当初落札率	86.71%

公告期間 (受付期間)	令和3年10月26日(火)から令和3年11月2日(火)まで
□指名理由 □特命随意契約理由	

入札参加申請者数	8者	指名(入札参加資格確認)者数	8者
----------	----	----------------	----

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	0者		
辞退者数	1者		
無効者数	0者		
失格基準価格未滿提示者数	1者		

備考	総合評価方式 低入札価格調査実施
----	------------------

審議担当委員意見欄

令和3年度東京都板橋区競争入札参加資格審査委員会において、過去の施工実績や工事成績を考慮する総合的評価が求められる案件であると判断され、特別簡易型総合評価方式を採用することが決定された。価格点、技術能力評価点、地域貢献評価点及びその他の評価点を合計した評価値が最も高い業者を落札者とするものである。当初入札参加申請をした8者のうち、辞退者1者及び失格基準価格未滿提示者1者を除く6者のうち、価格点は2番目であったが評価点との合計で最高得点の株式会社ケン・コーポレーションが落札した。ただし、低入札調査基準価格を下回ったため低入札価格調査を実施、その結果適切であるとの結論を得、当該業者が落札率86.71%で落札した。決定までの経緯を含め、適正妥当な手順であったと判断される。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 長谷川委員

開催日時	令和4年11月4日(金) 午後2時00分	議案番号	長-5
------	----------------------	------	-----

契約方法	条件付き一般競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第 5030800003 号
件名	区立上板橋第三中学校外壁改修その他工事
業種	建築工事
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区常盤台三丁目 30 番 1 号
工事概要	①外壁改修工事 約5,756㎡※ ②上記工事に伴う設備工事(電気設備・機械設備工事)一式 ③一部防水改修工事 約63㎡ ④一部内装改修工事 一式 ⑤門扉、門柱(正門)改修工事※ ※アスベスト含有建材(レベル3)撤去作業を含む
工期	令和3年6月30日から令和4年5月31日まで
契約者	株式会社勇建設
契約者所在地	板橋区高島平四丁目 15 番 11 号
予定価格(税込)	149,589,000 円
比較価格(税抜)	135,990,000 円
落札(見積)額	121,900,000 円
契約金額	134,090,000 円
当初落札率	89.64%
公告期間 (受付期間)	令和3年5月13日(木)から令和3年5月20日(木)まで

□指名理由 □特命随意契約理由	
--------------------	--

入札参加申請者数	8者	指名(入札参加資格確認)者数	8者
----------	----	----------------	----

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	0者		
辞退者数	0者		
無効者数	0者		
失格基準価格未満提示者数	0者		

備考	総合評価方式 低入札価格調査実施 契約変更あり
----	-------------------------

審議担当委員意見欄

区立上板橋第三中学校外壁改修その他工事であるが、板橋区競争入札参加資格審査委員会において、価格点、技術能力評価点、地域貢献評価点及びその他の評価点を合計した評価値が最も高い業者を落札者とする特別簡易型総合評価方式を採用することが決定された。当初入札参加申請をした8者のうち、予定価格を超過した4者を除く4者において、価格点が最も高く、最終的な評価値においても最高得点の株式会社勇建設が落札した。なお、工事開始から半年後に設計変更の必要が生じ、区の担当部署との連携により内容を確認した上で、正規の手続きを経て変更契約書を締結した。以上、適正妥当な手順であったと判断される。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 佐藤委員

開催日時	令和4年11月4日(金) 午後2時00分	議案番号	佐-1
------	----------------------	------	-----

契約方法	随意契約
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input checked="" type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) (公募型指名競争入札に付したが、不調になったため、地方自治法施行令第167条第2第1項第8号の規定により、最低価格を提示した業者と減価交渉を行い、不調後随意契約を行った。)

契約番号	第5030900043号
件名	区立志村第三小学校自動火災報知設備改修その他工事
業種	電気工事
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区清水町83番1号
工事概要	<ul style="list-style-type: none"> ・自動火災報知設備(受信機、感知器、発信機、表示灯、ベル、配線)の更新 ・自動閉鎖装置設備(感知器、ブザー、閉鎖装置、配線)の更新 ・緊急時呼出押釦装置の更新 ・誘導灯設備の更新
工期	令和3年6月1日から令和3年9月30日まで
契約者	有限会社本橋電気
契約者所在地	東京都板橋区高島平五丁目35番10号
予定価格(税込)	15,037,000円
比較価格(税抜)	13,670,000円
落札(見積)額	13,650,000円
契約金額	15,015,000円
当初落札率	99.85%
公告期間 (受付期間)	
<input type="checkbox"/> 指名理由	

□特命随意契約理由	
-----------	--

入札参加申請者数		指名(入札参加資格確認)者数	
----------	--	----------------	--

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数			
辞退者数			
無効者数			
最低制限価格未滿提示者数			

備考	
----	--

審議担当委員意見欄

<p>1 本件は、公募型指名競争入札を3回に亘り行ったが、2回目、3回目において不参加や辞退が相次ぎ、また、入札額はいずれも予定価格を超過し落札者がいなかったため、最低価格を提示した事業者と不調後随意契約を行ったものである。</p> <p>2 契約に至る手続きは法令に基づいて行われており適正であるとともに、落札額も減価交渉の結果、落札率99.85%と妥当なものである。</p> <p>3 付言すると、令和3年度の同様の工事2件についてみると、いずれも入札不調後の随意契約になっていることから、自動火災報知設備改修等工事というやや特殊性があったものとも考えられるが、入札不調とならないための予定価格のより一層の精度を期待したい。</p>
--

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 佐藤委員

開催日時	令和4年11月4日(金) 午後2時00分	議案番号	佐-2
------	----------------------	------	-----

契約方法	希望制(公募型)指名競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) (希望性(公募型)指名競争入札を実施したが、不調となったため、区 契約事務規則第64条の規定により契約請求課へ関係書類を返付 し、再度、希望性(公募型)指名競争入札に付した。)

契約番号	第5030700039号
件名	河川維持工事(石神井川)その2
業種	河川工事
主管部署	工事設計課
施行場所	板橋区加賀二丁目3~14番地先
工事概要	浚渫工324㎡ 大型土のう工(φ1.1m×1.1m)133袋
工期	令和4年1月27日から令和4年3月14日まで
契約者	株式会社明治土木
契約者所在地	板橋区赤塚二丁目6番4号
予定価格(税込)	9,518,300円
比較価格(税抜)	8,653,000円
落札(見積)額	8,100,000円
契約金額	8,910,000円
当初落札率	93.61%

公告期間 (受付期間)	令和3年12月13日(月)から令和3年12月20日(月)まで
<input checked="" type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	再度、公募型指名競争入札を実施したが、最低入札参加者に満た なかつたため、格付けの高い者から指名した。

入札参加申請者数	4者	指名(入札参加資格確認)者数	4者
----------	----	----------------	----

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	1者		
辞退者数	0者		
無効者数	0者		
最低制限価格未滿提示者数	0者		

備考	契約変更あり
----	--------

審議担当委員意見欄

<p>1 本件は、当初、公募型指名競争入札を3回に亘り行ったが、予定価格超過及び3回目にはすべての参加者が辞退したため、工事の履行場所や概要等を変更し、「河川維持工事その2」として再度公募型指名競争入札に付したものである。その際、最低入札参加者数4者に満たなかったため追加で指名し入札を行った結果落札者が決定しており、その手続きは適正妥当と認められる。</p> <p>2 落札率は93.61%と契約額も妥当と認められる。</p> <p>3 工事中に発生した事態に対処するため、工事内容、契約金額及び工期の契約変更があったが、これは、契約の同一性を失わない範囲内で行われていることから妥当なものである。</p> <p>4 昨今の大雨による土砂崩れや河川の堤防決壊などによる災害が増加傾向であり、その際の行政の責任を問う声や行政機関に責めを負わせる趣旨の地裁判決(未確定ではあるが)が言い渡されるなどしていることから、入札事務とは若干焦点が異なるが、担当部署においては想定外のことが生じないよう緊張感をもって職務に当たる必要があると考える。</p>
--

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 佐藤委員

開催日時	令和4年11月4日(金) 午後2時00分	議案番号	佐-3
------	----------------------	------	-----

契約方法	希望制(公募型)指名競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第5030800045号
件名	区立蓮根地域センターガラスブロック外壁改修その他工事
業種	建築工事
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区坂下二丁目18番1号
工事概要	<ul style="list-style-type: none"> ・2階、3階 ホール建具改修工事 ・2階、3階 陸屋根防水改修(立上り含)工事 約140㎡ ・屋根塗装改修工事(雨樋含) 約310㎡ ・外壁塗装改修工事(笠木新設含) 約50㎡ ・外構インターロッキングブロック不陸調整 約100㎡
工期	令和3年9月15日から令和3年12月24日まで
契約者	株式会社富山工務店
契約者所在地	板橋区坂下二丁目15番7号
予定価格(税込)	14,599,200円
比較価格(税抜)	13,272,000円
落札(見積)額	13,150,000円
契約金額	14,465,000円
当初落札率	99.08%

公告期間 (受付期間)	令和3年8月10日(火)から令和3年8月24日(火)まで
----------------	------------------------------

□指名理由 □特命随意契約理由	
--------------------	--

入札参加申請者数	18者	指名(入札参加資格確認)者数	18者
----------	-----	----------------	-----

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	1者		
辞退者数	2者		
無効者数	0者		
最低制限価格未満提示者数	2者		

備考	最低制限価格未満あり
----	------------

審議担当委員意見欄

<p>1 本件は、公募型指名競争入札であり、18者が入札参加申請を行い、うち1者が不参加、2者が辞退したため15者での入札となった。最低制限価格未満の者が2者あったものの1回目の入札で落札者が決定されており、手続きは適正と認められる。</p> <p>2 また、落札率は99.08%と契約額も妥当と認められる。</p>
--

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 佐藤委員

開催日時	令和4年11月4日(金) 午後2時00分	議案番号	佐-4
------	----------------------	------	-----

契約方法	条件付き一般競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第5030700023号
件名	道路補修工事(3)
業種	道路舗装工事
主管部署	工事設計課
施行場所	板橋区中板橋21~28番先 外1路線
工事概要	舗装工(A路線・厚13cm)A=1117㎡L=276m 舗装工(A路線・ブロック・厚11cm)A=89㎡ 舗装工(A路線・厚10cm・再加熱式型押し舗装)A=474㎡L=385m 舗装工(B路線・厚10cm)A=111㎡L=51m L形側溝据替工(A路線・300B・E・歩)L=118m 特殊L形側溝据替工(A路線・幅250)L=327m 取付管布設及び支管取付工(A路線・硬質塩化ビニル管・φ200)34箇所
工期	令和3年9月24日から令和4年3月28日まで
契約者	株式会社ケン・コーポレーション
契約者所在地	板橋区徳丸七丁目1番2号
予定価格(税込)	72,942,100円
比較価格(税抜)	66,311,000円
落札(見積)額	55,910,000円
契約金額	61,501,000円

当初落札率	84.31%
-------	--------

公告期間 (受付期間)	令和3年7月29日(木)から令和3年8月5日(木)まで
□指名理由 □特命随意契約理由	

入札参加申請者数	3者	指名(入札参加資格確認)者数	3者
----------	----	----------------	----

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	0者		
辞退者数	1者		
無効者数	0者		
最低制限価格未 満提示者数	0者		

備考	総合評価方式、低入札価格調査実施
----	------------------

審議担当委員意見欄

<p>1 本件は、競争入札参加資格審査委員会により、特別簡易型総合評価方式による条件付き一般競争入札とすることを決定してされたものである。</p> <p>2 入札は3者が申請し、それぞれ各者の技術能力、配置予定技術者、地域貢献などの評価点に、更に価格点を加味して評価値を算定したところ、1回目の入札で落札者が決定したが、当該入札価格は低入札価格調査の対象となったことから当入札者に対し調査を実施した。その結果、入札者からの見積内容等について、当該契約に適合した履行がされると判断し契約に至ったものである。</p> <p>3 契約までの手続きは適正妥当と認められる。</p> <p>4 落札率は、84.31%であるが、上記調査の内容を見ると企業努力が図られており、適正妥当と認められる。</p>
--

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 佐藤委員

開催日時	令和4年11月4日(金) 午後2時00分	議案番号	佐-5
------	----------------------	------	-----

契約方法	条件付き一般競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第 5030800006 号
件名	旧板橋区職員住宅新河岸寮解体工事
業種	ひき家・解体
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区高島平八丁目 31 番 1 号
工事概要	既存建物及び敷地内付属物の解体工事 (既存杭引抜き、電気、機械、空調、給排水設備、外構撤去含む) ・既存建物解体後の敷地整備工事 ・アスベスト含有建材(レベル1、2、3)撤去作業を含む
工期	令和3年6月4日から令和4年1月31日まで
契約者	株式会社丸利根アベックス
契約者所在地	東京都三鷹市深大寺二丁目 40 番 3 号
予定価格(税込)	110,198,000 円
比較価格(税抜)	100,180,000 円
落札(見積)額	79,000,000 円
契約金額	86,900,000 円
当初落札率	78.86%

公告期間 (受付期間)	令和3年4月27日(火)から令和3年5月10日(月)まで
□指名理由	

□特命随意契約理由	
-----------	--

入札参加申請者数	38 者	指名(入札参加資格確認)者数	38 者
----------	------	----------------	------

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	2 者		
辞退者数	5 者		
無効者数	0 者		
最低制限価格未満提示者数	2 者		

備考	契約変更あり 最低制限価格未満あり
----	-------------------

審議担当委員意見欄

<p>1 本件は、工事の特殊性に鑑み区内の業者の参加が少ないことが見込まれたことから、地域要件を設定せずに行った条件付き一般競争入札である。</p> <p>2 1回目の入札は、都内各所ほかから参加した38者のうち不参加者2者及び辞退者5者を除く31者で行われ、最低制限価格未満の2者を除く最低価格を提示した者が落札した。</p> <p>3 本件についての手続きは適正であり、また、落札率も78.86%と契約金額も妥当と認められる。</p> <p>4 さらに、工事期間終了前に工事内容の変更や追加が必要なことが判明し、工期及び契約金額が変更されたが、契約の同一性を失わない範囲で変更されており止むを得ないものと考えられる。</p>
--

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 根本委員

開催日時	令和4年11月4日(金) 午後2時00分	議案番号	根-1
------	----------------------	------	-----

契約方法	随意契約
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input checked="" type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第 5030800041 号
件名	区立上板橋第二中学校統合改築環境整備工事
業種	建築工事
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区向原三丁目1番12号
工事概要	<ul style="list-style-type: none"> ・雨水貯留槽設置及び排水設備工事 ・学校管理通路整備工事(交通標識、電柱移設含む) ・植栽工事 ・防火貯水槽設置工事 ・校庭改修工事 <p>本工事は「区立上板橋第二中学校統合改築工事(以下、本体工事)」と交錯する箇所での工事であり、建物取り合いとの調整等、建築基準法に基づく完了検査対象となる。</p>
工期	令和3年7月9日から令和4年3月15日まで
契約者	前田建設工業株式会社
契約者所在地	東京都千代田区九段北四丁目3番1号
予定価格(税込)	124,993,000 円
比較価格(税抜)	113,630,000 円
落札(見積)額	113,630,000 円
契約金額	124,993,000 円
当初落札率	100.00%

公告期間 (受付期間)	
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input checked="" type="checkbox"/> 特命随意契約理由	<p>本工事は「区立上板橋第二中学校統合改築工事(以下、本体工事)」と交錯する個所での工事であり、建物取り合いとの調整等、建築基準法に基づく完了検査対象となる。本工事を本体工事施工中のもの(位階、建築施工事業者)以外に施工させた場合、本体工事等の完成を確保する上で著しい支障が生じる恐れがある。</p> <p>本体工事と同じ敷地かつ限られた搬入路で、建物利用者の活動を阻害せず、最小経費にて総合的な管理ができるのは、本体工事を受注する前田建設工業東京建築支店しかないため業者選定を依頼する。</p>

入札参加申請者数		指名(入札参加資格確認)者数	
----------	--	----------------	--

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数			
辞退者数			
無効者数			
最低制限価格未滿提示者数			

備考	
----	--

審議担当委員意見欄

<p>本体工事(工期は平成31年3月2日から令和4年1月28日迄、契約金額約3億9千万円)に係る環境整備工事であり、本体工事施工業者との随意契約により発注したものである。</p> <p>本体工事の規模・工期や環境整備工事の内容等からして、環境整備工事を施工業者に依頼することはやむを得ないものと認められるものの、その発注金額は大きく、また、本体工事の約3割にもなっている。</p> <p>本体工事の段階から環境整備工事の内容やおおよその金額は解っていたはずであり、一連の工事の振り分けに工夫が出来なかったのか考えさせられる案件である。(環境整備工事の発注金額については、本体工事と一体で発注したものとして積算されている(比較減少金額約12百万円))。</p>

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 根本委員

開催日時	令和4年11月4日(金) 午後2時00分	議案番号	根-2
------	----------------------	------	-----

契約方法	随意契約
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input checked="" type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第 5030800058 号
件名	板橋区旧粕谷家住宅管理棟新築及び防消火設備設置環境整備工事
業種	建築工事
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区徳丸七丁目 11 番 1 号
工事概要	<input type="checkbox"/> 駐車場整備工事 ・困障工事 ・構内舗装工事 ・屋外排水工事 ・植栽工事 <input type="checkbox"/> 外構改修工事 ・構内舗装工事 ・植栽工事
工期	令和3年10月29日から令和4年3月11日まで
契約者	中尾建設工業株式会社
契約者所在地	板橋区徳丸四丁目 11 番 2 号
予定価格(税込)	20,759,200 円
比較価格(税抜)	18,872,000 円
落札(見積)額	18,863,637 円
契約金額	20,750,000 円

当初落札率	99.96%
公告期間 (受付期間)	
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input checked="" type="checkbox"/> 特命随意契約理由	<p>本工事は、「板橋区旧粕谷家住宅管理棟新築及び防消火設備設置工事(以下、本体工事という。)」と交錯する箇所での工事であり、建物取合い等の調整、建築基準法に基づく完了検査対象である。</p> <p>本工事を本体工事施工中の者(以下、本体工事施工事業者)以外に施工させた場合、本体工事の完成を確保する上で著しい支障が生じる恐れがある。</p> <p>本体工事と同じ敷地内かつ限られた搬入路で、建物利用者の活動を阻害せず、最小経費にて総合的な管理ができるのは、本体工事を受注する中尾建設工業株式会社しかいないため業者選定を依頼する。</p>

入札参加申請者数		指名(入札参加資格確認)者数	
----------	--	----------------	--

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数			
辞退者数			
無効者数			
最低制限価格未滿提示者数			

備考	
----	--

審議担当委員意見欄

<p>本体工事(令和3年2月9日から4年2月4日、契約額約92百万円)に係る環境整備工事であり、本体工事施工業者との随意契約により発注したものである。</p> <p>担当課は本体工事を進めた後でないと適切な設計・発注が出来ないとしているが、本件工事内容は駐車場整備及び外構改修であり、多少契約変更が生じるおそれがあるとしても、本体と一体で発注することも可能ではなかったかと推察される案件である。</p> <p>令和3年度の環境整備工事については、本件工事も含め全て随意契約によって本体工事施工業者へ発注がなされている。</p> <p>工事方法や工期等を事前に十分に検討し、本体工事への取り込みによる環境整備工事の縮小化や、別途競争契約入札への取り組みを積極的に行うことが肝要であ</p>

る。(担当課からは、工事内容等を踏まえて適切な方法を採用しているとの回答あり。)

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 根本委員

開催日時	令和4年11月4日(金) 午後2時00分	議案番号	根-3
------	----------------------	------	-----

契約方法	指名競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、 同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input checked="" type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) (条件付一般競争入札に付したが、不調になったため、地方自治法施行令第167条第1項第3号の規定により、指名競争入札に付した。)

契約番号	第5030800038号
件名	区営成増駅北口第一自転車駐車場改修工事
業種	建築工事
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区成増三丁目11番10号
工事概要	○自転車駐車場改修 延床面積657.43㎡ ・屋根改修工事 約193㎡ ・外壁改修工事 約325㎡ ・鉄部耐火被覆工事 一式 ・開口部建具改修工事 一式 ・管理人室内装改修工事 一式 ・その他付属物設置工事 一式 ○上記に伴う機械・電気設備・外構改修工事 一式 ○アスベスト含有建材除去工事(レベル3)
工期	令和3年7月6日から令和4年2月28日まで
契約者	群峰アクシア株式会社
契約者所在地	板橋区坂下一丁目35番3号
予定価格(税込)	128,370,000円
比較価格(税抜)	116,700,000円
落札(見積)額	110,770,000円
契約金額	121,847,000円

当初落札率	94.92%
-------	--------

公告期間 (受付期間)	
<input checked="" type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	以前に入札不調となった案件に参加した者を除き、入札参加資格条件(地域要件及び格付)を満たしている者を選定し指名競争入札を行った。

入札参加申請者数		指名(入札参加資格確認)者数	10者
----------	--	----------------	-----

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	5者		
辞退者数	3者		
無効者数	0者		
最低制限価格未 満提示者数	1者		

備考	契約変更あり 最低制限価格未満あり
----	-------------------

審議担当委員意見欄

一般競争入札に付したが不調(予定価格超過1者、最低制限価格未満7者。)となり、価格交渉(随意契約)に至るも不調となったため、指名競争入札に切り替えて実施したものである。

競争性や透明性の確保を図るという観点から引き続き競争入札を行うこととし、工事内容や予定価格も同一のまま、入札参加資格条件を一部緩和したところで本件入札が行われている。

最低制限価格未満が、本件指名競争契約においても1者おり、本件工事に係る予定価格の算定が適性であったのか疑問が残るところである(当初入札と本件入札を合わせた最低制限価格未満8者の入札額の平均額は約91百万円)。

予定価格が入札額と大きく乖離しているような場合は、入札参加資格条件だけでなく予定価格についても検証する必要があるのではないか。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 根本委員

開催日時	令和4年11月4日(金) 午後2時00分	議案番号	根-4
------	----------------------	------	-----

契約方法	指名競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、 同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input checked="" type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) (条件付一般競争入札に付したが、不調になったため、地方自治法施行令第167条第1項第3号の規定により、指名競争入札に付した。)

契約番号	第 5030900092 号
件名	公園灯更新工事(南部3)
業種	電気工事
主管部署	みどりと公園課
施行場所	板橋区桜川一丁目1番から3番地内(桜川緑道)
工事概要	公園灯柱建替工 A 20 基 公園灯柱建替工 B 1 基 引込柱塗装工 3 基
工期	令和3年10月29日から令和4年2月15日まで
契約者	株式会社加藤電気工業
契約者所在地	板橋区若木二丁目11番18号
予定価格(税込)	20,390,700 円
比較価格(税抜)	18,537,000 円
落札(見積)額	16,952,000 円
契約金額	18,647,200 円
当初落札率	91.45%
公告期間 (受付期間)	
<input checked="" type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	以前に入札不調となった案件に参加した者を除き、入札参加資格条件(地域要件及び格付)を満たしている者を選定し指名競争入札を行った。

入札参加申請者数		指名(入札参加資格確認)者数	20者
----------	--	----------------	-----

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	5者		
辞退者数	9者		
無効者数	0者		
失格基準価格未満提示者数	3者		

備考	最低制限価格未満あり
----	------------

審議担当委員意見欄

本件も一般競争入札に付したが不調となり、指名競争入札に切り替えて実施したものである。

競争性や透明性の確保を図るという観点から引き続き競争入札を行うこととし、工事内容や予定価格も同一のまま、入札参加資格条件を一部緩和して本件入札が行われている。

当初の一般競争契約では5者の入札があり、いずれも予定価格超過であったが、本件指名競争入札では6者の入札あり、うち3者が最低制限価格未満の金額を提示している。

それぞれの競争入札の入札額を比較してみると、大きな相違(一般競争入札第1回入札額平均約21.5百万円、指名競争入札第1回入札額平均約16.8百万円)がみられたので、この要因を分析し、今後の調達に生かしてもらいたい。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 根本委員

開催日時	令和4年11月4日(金) 午後2時00分	議案番号	根-5
------	----------------------	------	-----

契約方法	条件付き一般競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、 同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input checked="" type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) (本案件は総合評価方式により条件付き一般競争入札に付したが、 全者辞退により不調になったため、契約請求課へ関係書類を返付し、 改めて条件付き一般競争入札に付した。)

契約番号	第5030700013号
件名	都市計画道路補助第87号線整備工事(道路築造)(その3)
業種	道路舗装工事
主管部署	工事設計課
施行場所	板橋区稻荷台7~加賀二丁目21番地先
工事概要	舗装工(車道・厚55cm)A=1002㎡L=102m 舗装工(歩道・ブロック・厚18cm)A=346㎡L=179m 街きよ工(一般部・155SF型)L=117m 境石工L=188m 横断抑止柵設置工L=124m 路床改良工(厚35cm)A=1109㎡ 信号管路設置工L=109m 硬質塩化ビニル管布設工(φ300)9m
工期	令和3年6月4日から令和4年3月9日まで
契約者	辰島建設株式会社
契約者所在地	板橋区小茂根三丁目5番3号
予定価格(税込)	105,409,700円
比較価格(税抜)	95,827,000円
落札(見積)額	89,770,000円
契約金額	98,747,000円
当初落札率	93.68%

公告期間 (受付期間)	令和3年4月27日(火)から令和3年5月10日(月)まで
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	

入札参加申請者数	6者	指名(入札参加資格確認)者数	6者
----------	----	----------------	----

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	0者		
辞退者数	1者		
無効者数	0者		
最低制限価格未滿提示者数	0者		

備考	契約変更あり
----	--------

審議担当委員意見欄

<p>本件工事は、関係する機関との調整等も必要となることから、当初、確実な施工が認められる者の選定が可能となる総合評価方式を選択したものであるが、入札参加希望者(3社)の入札辞退により、通常の一般競争入札に切り替えて入札を実施したものである。</p> <p>入札辞退理由は、2社が監理技術者の確保困難、1社は関係機関との工事難航を懸念したものであり、総合評価方式を敬遠したものではなかった。</p> <p>都市計画事業認可期間までに工事を完了させる必要があったため、幅広く業者を募る一般競争入札に切り替えたものであり、適切な判断と認められる。</p> <p>なお、一般競争入札により選定された業者によっても想定した通りのもので完了したとのことである。</p>

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 阪本委員

開催日時	令和4年11月4日(金) 午後2時00分	議案番号	阪-1
------	----------------------	------	-----

契約方法	随意契約
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input checked="" type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) (希望制(公募型)指名競争入札に付したが、全者辞退又は最低制限未満で入札不調となったため、契約請求課へ関係書類を返付し一度廃案とした。履行内容の一部を分割し、地方自治法施行令第167条の2第1項第6号を適用し、随意契約とした。)

契約番号	第5030800062号
件名	区立天津わかしお学校建具改修工事
業種	建築工事
主管部署	施設経営課
施行場所	千葉県鴨川市天津1990
工事概要	校舎棟 ・建具改修工事 2箇所 体育館棟 ・建具改修工事 6箇所
工期	令和3年12月1日から令和4年3月15日まで
契約者	株式会社明幸
契約者所在地	板橋区赤塚八丁目13番15号
予定価格(税込)	8,999,000円
比較価格(税抜)	8,999,000円
落札(見積)額	8,999,000円
契約金額	9,898,900円
当初落札率	100.00%
公告期間 (受付期間)	
□指名理由	本案件は希望制(公募型)指名競争入札、「区立天津わかしお学校職

■特命随意契約理由	<p>員宿舎外1施設内部改修その他工事」において、学校の夏休み期間に工事を行う計画であったが不調となった。そのため、工事内容を見直し、校舎棟及び体育館棟の建具改修工事のみを冬休み期間に行う計画とし、着手すべき時期が迫っている。</p> <p>業者の選定にあたり、千葉県に本店があり、天津わかしお学校に近接している業者4者に連絡をしたが、4者とも請け負うことは難しいとのことであった。</p> <p>そこで、区内で千葉県(木更津市木更津 2-1-3)に支店を有している「株式会社明幸」に確認をしたところ、工期内で履行可能であることを確認できた。</p> <p>以上の理由から、地方自治法施行令第 167 号の2第1項第6号の規定による契約締結請求をするにあたり、上記事業者の選定を依頼する。</p>
------------------	--

入札参加申請者数		指名(入札参加資格確認)者数	
----------	--	----------------	--

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数			
辞退者数			
無効者数			
最低制限価格未滿提示者数			

備考	
----	--

審議担当委員意見欄

<p>本件工事の最初は、建設工事と設備工事(給排水衛生工事)の構成で、「区立天津わかしお学校職員宿舎外1施設内部改修その他工事」として学校の夏休み期間中に行う予定で公募型指名競争入札に付したものの、4入札業者のうち3業者が辞退し、残る1者の入札額も最低制限価格未滿で入札不調になり一度廃案となった経緯がある。入札不調時の措置は、板橋区契約事務規則第64条の規定に基づいており適正である。</p> <p>入札不調後、工事内容を見直し改めて校舎棟と体育館棟の建設工事部門を「区立天津わかしお学校建具改修工事」として学校の冬休み期間中に行うこととした。工事の着手と工期が限られているため、業者選定では千葉県内に本店があり学校に近接している4業者を選定し連絡を取ったところ4者とも請負困難とのことであった。</p>

このため、木更津市内に支店のある板橋区の業者に確認したところ工期内に履行可能であることを確認できた。以上のような理由から地方自治法施行令第167条の2第1項第6号(競争に付することが不利と認められるとき)を適用して随意契約により行った工事である。見積書を徴し予定価格内での対応が可能であったことにより随意契約を締結する運びとなっており、工事期間が限られている中で業者決定までの経緯を含め本工事は妥当であったと判断される。

なお、最初の公募型指名競争入札で4者のうち3者が辞退しているが、これについては①監理技術者が不在のため②他の案件を見積している③予定していた技術者が別工事に従事しているとの事由が確認できているが、工事内容見直し後の本件工事では、連絡を取った4業者ともに請負困難であった事由は不明である。不参加については施工場所の地理的条件や技術者の不足、業務の繁閑、コロナ禍の中での特殊事情など様々な要因があると思われるものの、契約手続きの原則は競争入札であることから、今後において円滑な入札執行を図るためにも可能な限り不参加の要因や辞退事由の把握に努めていただきたい。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 阪本委員

開催日時	令和4年11月4日(金) 午後2時00分	議案番号	阪-2
------	----------------------	------	-----

契約方法	随意契約
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input checked="" type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) 希望制(公募型)指名競争入札に付したが、全者辞退又は最低制限未満で入札不調となったため、契約請求課へ関係書類を返付し一度廃案とした。履行内容の一部を分割し、希望制(公募型)指名競争入札に付したが、価格超過により不調となり、地方自治法施行令第167条第2第1項第8号の規定により、最低価格を提示した業者と減価交渉を行い、不調後随意契約を行った。

契約番号	第5030900093号
件名	区立天津わかしお学校職員宿舎浴槽取替その他工事
業種	給排水衛生工事
主管部署	施設経営課
施行場所	千葉県鴨川市天津2217-8
工事概要	○給排水衛生設備工事 一式 ・FRP製浴槽取替工事 1100タイプ ×6部屋 ・ガスふろ給湯器新設工事 外壁貫通設置型 8号 ×6部屋 ○換気設備工事 一式 ・窓付き換気扇 ×1部屋 上記に伴う電気工事 一式
工期	令和3年10月22日から令和4年3月17日まで
契約者	株式会社エバートップ
契約者所在地	板橋区徳丸二丁目29番21号
予定価格(税込)	3,960,000円
比較価格(税抜)	3,600,000円

落札(見積)額	3,580,000 円
契約金額	3,938,000 円
当初落札率	99.44%
公告期間 (受付期間)	
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	

入札参加申請者数		指名(入札参加資格確認)者数	
----------	--	----------------	--

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数			
辞退者数			
無効者数			
最低制限価格未滿提示者数			

備考	契約変更あり
----	--------

審議担当委員意見欄

本件については、別途に行われた「区立天津わかしお学校職員宿舎外1施設内部改修その他工事」で公募型指名競争入札に付したものの、4入札業者のうち3業者が辞退し、残る1者の入札額も最低制限価格未滿で入札不調になり一度廃案となった経緯がある。なお、入札不調時の措置は板橋区契約事務規則第64条の規定に基づいており適正である。

入札不調後、工事内容を見直し(一部を分轄)、設備工事部門を「区立天津わかしお学校職員宿舎浴槽取換その他工事」とし、改めて公募型指名競争入札に付した工事であるが、第1回目の入札では4者のうち2者が不参加、1者が辞退し、残る1者は3回目入札額も予定価格を超過しており入札不調となった。

このため、地方自治法施行令第167条の2第1項第8号に基づき、最低価格を提示した業者と減価交渉を行い不調後随意契約により施工したものである。減価交渉の結果、落札率99.44%での不調随契であり落札額も妥当である。従って本工事は妥当であったと判断される。

しかしながら、この工事の入札では不参加者や辞退者が生じており、残る1者も入札3回目まで予定価格を超過している状況を見ると果たして予定価格の設定や工事

仕様書が適正であったか疑問が残る。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 阪本委員

開催日時	令和4年11月4日(金) 午後2時00分	議案番号	阪-3
------	----------------------	------	-----

契約方法	随意契約(緊急工事)
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input checked="" type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第 5030800066 号
件名	区立高島第六小学校外壁改修工事(緊急工事)
業種	建築工事
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区高島平一丁目 50 番 1 号
工事概要	<p>○校舎棟外壁、軒天、庇裏 ・欠損、ぜい弱部補修 約56か所 校舎の東側昇降口庇と北面外壁2か所のコンクリート片が内部鉄筋の爆裂により落下した。現地調査を行ったところ、落下箇所以外にも更に高所の外壁でひび割れや爆裂が生じている箇所が複数あり、落下の危険性があることを確認した。 高所からのコンクリート片の落下により、児童のけが等重大事故につながる恐れがあるため、外壁の補修工事を行う。</p>
工期	令和3年11月25日から令和4年3月15日まで
契約者	株式会社勇建設
契約者所在地	板橋区高島平四丁目 15 番 11 号
予定価格(税込)	16,303,100 円
比較価格(税抜)	14,821,000 円
落札(見積)額	14,640,000 円
契約金額	16,104,000 円
当初落札率	98.78%

公告期間 (受付期間)	
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input checked="" type="checkbox"/> 特命随意契約理由	校舎の東側昇降口庇と北面外壁2か所のコンクリート片が内部鉄筋の爆裂により落下した。現地調査を行ったところ、落下箇所以外にも更に高所の外壁でひび割れや爆裂が生じている個所が複数あり、落下の危険性があることを確認した。高所からのコンクリート片の落下により、児童の怪我等重大事故につながる恐れがあるため、外壁の補修工事を行う。工事の施工にあたっては、高島第六小学校の近隣の建築業者であり、即時対応が可能であるため。

入札参加申請者数		指名(入札参加資格確認)者数	
----------	--	----------------	--

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数			
辞退者数			
無効者数			
最低制限価格未滿提示者数			

備考	
----	--

審議担当委員意見欄

本件は、緊急性のため、地方自治法施行令第167条の2第1項第5号(緊急の必要により競争入札に付することが出来ないとき。)及び緊急工事等運用基準を適用し特命随意契約とした工事である。

校舎の東口昇降口庇と北面外壁2か所のコンクリート片が内部鉄筋の爆裂により落下したので現地調査を行ったところ、落下箇所以外にも更に高所の外壁でひび割れや爆裂が生じている箇所が複数あり、落下の危険性があることが確認された。

高所からのコンクリート片の落下は児童のけがなどの重大な事故につながる恐れがあり、当該外壁補修工事は緊急工事等運用基準の適用要件に合致している。

事業者選定も即時対応が可能である近隣の建設業者を選定して同運用基準の契約の相手方に合致し、見積書を徴し予定価格内での対応が可能であることを確認して随意契約により施工されている。従って本工事の手続きは法令に遵守されており、重大事故防止の観点から妥当と判断される。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 阪本委員

開催日時	令和4年11月4日(金) 午後2時00分	議案番号	阪-4
------	----------------------	------	-----

契約方法	条件付き一般競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第5030700030号
件名	橋りょう維持工事(3)
業種	橋りょう塗装
主管部署	工事設計課
施行場所	板橋区双葉町7~中板橋5番地先(中板橋)外2橋(相生第二歩道橋、前野町歩道橋)
工事概要	塗膜剥離工(中根橋・水性塗膜剥離剤 2回塗)A=593㎡ 塗替塗装工(中根橋・Rc-II塗装系)A=593㎡ ひびわれ補修工(中根橋・低圧注入工法)L=22m 橋面防水工(相生第二歩道橋・塗膜系防水材料)A=36㎡ タイル舗装工(相生第二歩道橋・300x300、ノンスリップタイル)A=35㎡ 橋面防水工(前野町歩道橋・塗膜系防水材料)A=96㎡ タイル舗装工(前野町歩道橋・300x300、ノンスリップタイル)A=93㎡ 高欄嵩上げ工(前野町歩道橋・H=250mm、焼付塗装仕上げ)L=45m
工期	令和3年9月29日から令和4年3月16日まで
契約者	大谷建装工業株式会社
契約者所在地	板橋区西台一丁目47番8号
予定価格(税込)	63,746,100円

比較価格(税抜)	57,951,000 円
落札(見積)額	56,700,000 円
契約金額	62,370,000 円
当初落札率	97.84%
公告期間 (受付期間)	令和3年8月20日(金)から令和3年8月27日(金)まで
□指名理由 □特命随意契約理由	

入札参加申請者数	5 者	指名(入札参加資格確認)者数	5 者
----------	-----	----------------	-----

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	0 者		
辞退者数	1 者		
無効者数	0 者		
失格基準価格未満提示者数	0 者		

備考	契約変更あり
----	--------

審議担当委員意見欄

本件は、石神井川に架かる中根橋と相生第2歩道橋、前野町歩道橋の橋りょう維持工事(塗替え塗装、ひび割れ補修、橋面防水等)であり、条件付き一般競争契約に付されている。予定価格3千万円以上の工事請負契約となり板橋区契約事務規則第5条第3項の規定による競争入札参加資格審査委員会の審査を経ており、その後の入札に関する公告の実施、参加資格の審査等適正に行われている。入札では5者中1者が辞退し第1回入札で落札(落札率 97.84%)しており、落札者決定に至る一連の手続きは適正であったと判断する。なお、中根橋については施工に先立ち現地調査を行ったところ、ひび割れ補修(充てん工法)と断面修復(左官工法)を行う箇所が当初設計よりも多いことがわかり、契約変更(一部変更)をおこなっているが、契約の同一性を失わない範囲内であり、橋りょうの安全を確保するうえから止むを得ないものと判断する。変更契約後の金額も約3.8%増に収まっており本工事は妥当と判断される。

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 阪本委員

開催日時	令和4年11月4日(金) 午後2時00分	議案番号	阪-5
------	----------------------	------	-----

契約方法	条件付き一般競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第50308000051号
件名	区立赤塚体育館屋根防水改修工事
業種	防水
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区赤塚五丁目6番1号
工事概要	アリーナ屋根改修 アスファルトシングル撤去・新設 約1,325㎡ アスベスト含有建材(レベル3)の撤去を含む
工期	令和3年10月20日から令和4年2月18日まで
契約者	株式会社タカラベ
契約者所在地	板橋区板橋三丁目24番9号
予定価格(税込)	53,145,400円
比較価格(税抜)	48,314,000円
落札(見積)額	43,881,000円
契約金額	48,269,100円
当初落札率	90.82%

公告期間 (受付期間)	令和3年9月14日(火)から令和3年9月22日(水)まで
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	

入札参加申請者数	10者	指名(入札参加資格確認)者数	10者
----------	-----	----------------	-----

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	0者		
辞退者数	0者		
無効者数	0者		
最低制限価格未満提示者数	6者		

備考	契約変更あり 最低制限価格未満あり
----	-------------------

審議担当委員意見欄

本件は、体育館の屋根防水改修工事で条件付き一般競争契約に付された工事である。予定価格3千万円以上の工事請負契約になり、板橋区契約事務規則第5条第3項の規定による競争入札参加資格審査委員会の審査を経ており、その後の入札に関する公告の実施、入札参加資格の審査等適正に行われている。第1回入札額で落札者決定(落札率90.82%)に至る一連の手続きは適正であったと判断する。

工事着工後、アスファルトシングル材撤去の際に野地板から粉体が体育館内に落下することが判明した。体育館を使用しながらの工事が前提であるため、①防水施工時に振動がない施工方法への変更(アスファルトシングル→改質アスファルト防水)と②比較的に金物の劣化が進んでいないので、金物の撤去時に振動が発生する恐れを避けて「金物の撤去・新設」から「金物を塗装」に変更している。いずれの変更も体育館使用時の安全性を考慮した判断によるもので、契約の同一性を失わない範囲内であり妥当である。変更契約後の金額増も少額(約1.3%増)に収まっており軽微な変更とみなされるので本工事は妥当と判断される。

しかしながら、入札参加者10者中の6者が最低制限価格未満となっていることを考慮すると適正な予定価格であったか懸念もある。

令和4年度 第1回板橋区入札監視委員会開催概要

開催日時 令和4年9月7日（水）13時00分開会

開催場所 板橋区役所北館11階 第二委員会室

出席者 （委員）本井克樹、長谷川礼、佐藤正弘、根本義一、阪本正實
（事務局）総務部長、政策経営部長、都市整備部長、土木部長、
施設経営課長、工事設計課長、みどりと公園課長、
契約管財課長、契約係長、検査係長

概 要

- 1 開会・入札監視委員会委員の委嘱状交付式
- 2 委員紹介
- 3 会長・副会長の選出
 - ・委員の互選により本井会長を選出
 - ・本井会長の指名により長谷川副会長を選出
- 4 事務局経過報告
 - ・令和3年度板橋区入札監視委員会審議結果報告書について
 - ・前年度の指名停止運用状況の報告について
- 5 令和4年度審議案件の抽出
 - ・25審議案件を抽出
- 6 その他
 - ・第2回入札監視委員会の日程を「11月4日（金）14時開会」
に決定
- 7 閉会

令和4年度 第2回板橋区入札監視委員会開催概要

開催日時 令和4年11月4日（水）14時00分開会

開催場所 板橋区役所北館11階 第二委員会室

出席者 （委員）本井克樹、長谷川礼、佐藤正弘、根本義一、阪本正實
（事務局）総務部長、政策経営部長、都市整備部長、土木部長、
施設経営課長、工事設計課長、みどりと公園課長、
契約管財課長、契約係長、検査係長

概 要

- 1 開会
- 2 審議
 - ・令和4年度抽出案件について
 - ・審議結果報告書について
- 3 閉会