

令和5年12月28日

板橋区長
坂本 健 様

板橋区入札監視委員会
会長 本井 克 樹

審議結果報告書

令和5年度入札監視委員会において、令和4年度工事一覧表から抽出された審議案件を検討した結果について、委員会として報告する。

第1 本年度審議案件の入札結果

- 1 本年度は別紙「抽出審議案件一覧」のとおり、5人の委員がそれぞれ5件の審議案件を担当し、合計25件につき、入札状況を精査した。
- 2 各委員は、板橋区入札監視委員会定例審議（議案）のとおり、担当した案件について意見を提出した。
この意見を基調として、令和5年11月13日の本年度第2回入札監視委員会において討議した結果、当委員会は本年度審議案件の入札結果については、すべて適法になされたものと判断した。

第2 入札制度の運用について討議した事項

当委員会は、前記のとおり、審議案件について適法と判断したが、以下のとおり、予定価格の精度向上、緊急工事の必要性の精査、適切な入札方法の選定、および辞退理由の検証について討議した。

- 1 予定価格の精度向上について
 - (1) 入札者の応札金額にかなりの幅があった案件、入札辞退や不参加が多く発生し、かつ、入札者の応札価格も予定価格を大幅に上回っていた案件、および最低制限価格未満の応札が多数発生した案件が散見されたことから、前年に引き続き、予定価格算定の精度向上を求めた。
 - (2) 工事主管課からは、積算基準に基づいて適正に積算している、積算基準についても、市場の変化に応じて単価を適時変更しているものを採用

し、市場価格に合わせる努力も積算基準のルールの中で行っているため、適正な取り扱いを行っているとの認識であるとの回答があった。

しかし、適正に算定したとしても、実態として、このような乖離が生じているのも事実であるから、契約管財課としては、入札金額における経費の内訳が出ているものを工事主管課に戻し、工事主管課において、同課の積算金額と比べて乖離部分を把握するとともに、その原因を研究精査し、加えて、参加者の大半が最低制限価格未満であったような場合など一定の案件については、工事主管課に対し、金額の再算定をお願いすることも考えているとの回答があった。

- (3) 当委員会としては、予定価格と応札価格の乖離というのは、以前からこの委員会のテーマとなっており、乖離の原因分析を検証プロセスとして確立させて、その分析結果を当委員会に提示していただきたいと、ここ数年要望しているところであるので、是非、次年度は分析結果を提示していただくとともに、虚心坦懐に見直すべき点は見直し、精度の高い予定価格を設定してほしい旨改めて要望した。
- (4) これに対し、区からは、次年度以降、検証の仕組みについて検討し、その検討結果、およびそれに基づく調査結果について報告をしたいとの回答があった。

2 緊急工事の必要性の精査について

- (1) 児童・生徒増に対応するための年度末に施行する教室改修工事は、緊急工事等運用基準における「総務部長との協議のうえ、工事主管部（局・室）が別に定めて行うことができる緊急工事」の一例として運用事例とされているものであるところ、運用事例については、緊急工事を行わなくても事業に著しく支障がないと判断されるときは適用しないこととされている。

しかし、令和4年度の普通教室化については、緊急工事として随意契約したものが4件あることを考えると、普通教室化工事については、運用事例に従い、もれなく緊急工事として随意契約により対応していると推察される。

工事の内容や時期等によっては十分競争入札が可能な場合もあるので、緊急工事として随意契約を行う必要性を個別具体的に精査し、より適正な運用に心がけていただきたいとの意見が出された。

- (2) これに対し、工事主管課からは、工事期間に余裕がなく緊急工事としたことに不適正なところはないとの説明がなされた。

契約管財課からは、教室改修工事は、基本的には12月中旬に発生し、その工期は3月15日までというのがほぼ固定した期間であり、その期間でアスベスト対策をした状態での工事となるため、工期に余裕がなく緊急対応となるのが通常であるが、工事の内容によっては短い工期も可

能ということもあるため、主管課と協議・調整のうえ、競争入札が可能なものについては、原則どおり緊急工事を適用しないということを改めて確認していききたいとの回答があった。

なお、総務部長と協議して行うことができる緊急工事については、現時点では、教育委員会としか行っていないとの説明が併せてなされた。

3 適切な入札方法の選定について

- (1) 昨年度の傾向をみると、指名競争入札では、入札参加者数も多く、また、1回目の入札で落札者が決定されている状況にあると思われるので、当初からの指名競争入札で行うことが検討できるのではないかと、また、エレベーター改修工事等安全性に大きく影響するような工事に関しては、競争入札でなく、随意契約の選択も必要と考えられる。

すなわち、より良い適切な入札方法を選択してもらいたいという意見が出された。

- (2) 区からは、板橋区の場合は公募型の希望指名競争入札と条件付き一般競争入札を原則として運用しており、この二つ不奏功だったときの選択肢として指名競争入札を適用しているが、指名競争入札によらねば執行できないものについては、入札の資格審査委員会の中で、工事主管課の説明を受け、選定をしていく方向性で考えていきたいとの説明があった。

また、エレベーターについては、競争入札に付するとすると、メーカー独自の三方枠を撤去する費用が必要となり高額になってしまうが、随意契約で行うと、当該費用が発生しないので金額的にも効率的な場合があると認識しているとの説明があった。

4 辞退理由の検証について

前年度に引き続き、入札参加者の辞退率が高い案件が散見された。

辞退率改善の方策を検討するためには、具体的かつ正確な辞退理由を把握することが大前提であるため、令和3年度の当委員会において、辞退理由の申告書の様式については、選択式+補足事項の自由記述式への変更を検討することを要望しているところであるが、辞退理由の記載がない状態がいまだに見受けられるので、辞退理由の検証を改めて要請した。

以 上

令和5年度入札監視委員会 抽出審議案件一覧

担当委員	契約番号	件名	発注方法	受注形態	業種名	当初契約金額
本井	本-1	5040800061	区営坂下一丁目住宅改築環境整備工事	随意契約	単体	137,720,000
	本-2	5040900078	区立上板橋小学校家庭科室直結給水化その他工事	随意契約	単体	3,630,000
	本-3	5040900140	板橋区保健所3階系統冷暖房機取替工事(緊急工事)	随意契約(緊急工事)	単体	14,300,000
	本-4	5040800038	区立高島第一小学校体育館床塗装改修工事	希望性(公募型)指名競争入札	単体	6,710,000
	本-5	5040800026	区立高島第三中学校屋上防水改修工事	条件付き一般競争入札	単体	51,480,000
長谷川	長-1	5040900102	区立成増生涯学習センター昇降機設備改修工事	随意契約	単体	21,450,000
	長-2	5040700024	公園一般遊具更新工事(北部1)	希望性(公募型)指名競争入札	単体	17,952,000
	長-3	5040800063	区立郷土資料館古民家屋根改修その他工事	希望性(公募型)指名競争入札	単体	22,000,000
	長-4	5040800028	区立連根小学校外壁改修その他工事	条件付き一般競争入札	単体	151,030,000
	長-5	5040900045	道路照明更新工事(2)	条件付き一般競争入札	単体	41,074,000
佐藤	佐-1	5040800059	区立中根橋小学校廊下及び階段室壁面塗装改修工事	随意契約	単体	4,950,000
	佐-2	5040900022	区立富士見台小学校直結給水化工事	希望性(公募型)指名競争入札	単体	27,500,000
	佐-3	5040900026	公園灯更新工事(北部3)	希望性(公募型)指名競争入札	単体	25,487,000
	佐-4	5040700016	道路補修工事(4)	条件付き一般競争入札	単体	50,545,000
	佐-5	5040800085	旧区立東新いこいの家解体工事	条件付き一般競争入札	単体	42,350,000
根本	根-1	5040900077	区立緑小学校外1校照明設備改修工事	随意契約	単体	17,270,000
	根-2	5040900139	区立上板橋第二小学校外2校構内交換装置その他改修工事	随意契約	単体	12,980,000
	根-3	5040800092	区立板橋第四小学校普通教室化粧工事(緊急工事)	随意契約(緊急工事)	単体	14,994,100
	根-4	5040700044	公園一般遊具更新工事(南部1)	指名競争入札	単体	9,537,000
	根-5	5040900069	区立赤塚第三中学校昇降機設備改修工事	希望性(公募型)指名競争入札	単体	27,291,000
阪本	阪-1	5040800058	区立成増小学校トイレ改修その他工事	随意契約	単体	45,870,000
	阪-2	5040900090	区立徳丸福祉団換気設備取替工事	随意契約	単体	45,210,000
	阪-3	5040900034	公園灯更新工事(北部2)	希望性(公募型)指名競争入札	単体	21,604,000
	阪-4	5040800009	区立赤塚新町小学校屋上防水改修その他工事	条件付き一般競争入札	単体	49,170,000
	阪-5	5040900097	区立小豆沢福祉団冷暖房機改修その他工事	条件付き一般競争入札	単体	58,520,000

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 本井委員

開催日時	令和5年11月13日(月) 午後2時00分	議案番号	本-1
------	-----------------------	------	-----

契約方法	随意契約
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input checked="" type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	板契第 5040800061 号
件名	区営坂下一丁目住宅改築環境整備工事
業種	建築工事
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区坂下一丁目 37 番
工事概要	環境整備工事一式 ・駐輪場・バイク置場新築 延床面積:73.2㎡ ・廃棄物保管庫新築 鉄筋コンクリート造 1階 延床面積:34.04㎡ ・落下防護庇新築 鉄骨造 ・舗装工事 ・植栽工事 ・その他工作物一式
工期	令和4年7月20日から令和4年11月30日まで
契約者	共立工業株式会社
契約者所在地	板橋区板橋二丁目 30 番 1 号
予定価格(税込)	137,764,000 円
比較価格(税抜)	125,240,000 円
落札(見積)額	125,200,000 円
契約金額	137,720,000 円
当初落札率	99.97%

公告期間 (受付期間)	
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input checked="" type="checkbox"/> 特命随意契約理由	<p>本工事は「区営坂下一丁目住宅改築工事(以下、本体工事という。)」の関連工事であり、本体工事契約時には未確定であった路面補修範囲などが確定したため、契約を行うものである。</p> <p>本工事範囲は本体工事の同一エリア内にあるため、上記事業者の仮設物を使用しなければならず、上記事業者の合意なく工事を行うことができない。また、本体工事と密接に関連した工事であるため、他事業者工事の場合、現場管理や契約不適合など責任の所在が不明確となる。</p> <p>また、現場は関係者以外の立入りができない状況であり、他事業者では現場調査ができず、精度の高い見積が行えないうえ、仮設物については上記事業者からの貸借とならざるを得ないため、上記事業者からの見積が必要となる。したがって上記事業者と他事業者では同一条件の見積とならず、公平性に欠ける。</p> <p>上記の理由から当該工事を的確に行うことができるのは上記事業者のみであるため、選定を依頼する。</p>

入札参加申請者数		指名(入札参加資格確認)者数	
----------	--	----------------	--

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数			
辞退者数			
無効者数			
最低制限価格未滿提示者数			

備考	
----	--

審議担当委員意見欄

<ol style="list-style-type: none"> 1 本件工事は、地方自治法施行令第167条の2第1項第6号(競争入札に付することが不利と認められるとき)に該当するとして特命随意契約とした案件である。 2 特命随意契約理由については、本件工事が本工事と同一エリア内で、本工事の仮設物を使用する必要があるところ、他事業者が選定されると当該仮設物の賃借が必要となる、現場管理責任や契約不適合責任等の所在が不明確となる等の不利益が生じるとのことである。 3 上記理由に不合理な点は見受けられない。従って、上記「競争入札に付することが不利と認められるとき」に該当するとし、本件工事の施工事業者を本工事施工業者に選定した判断は妥当であると思料する。 4 その後の契約手続も法規等に遵守してなされている。 5 以上より、本件手続きは適正妥当と判断する。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 本井委員

開催日時	令和5年11月13日(月) 午後2時00分	議案番号	本-2
------	-----------------------	------	-----

契約方法	随意契約
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input checked="" type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) (公募型指名競争入札に付したが、予定価格超過により不調となったため、地方自治法施行令第167条の2第1項第8号の規定により、最低金額を提示した事業者と減価交渉を行い、不調後随意契約を行った。

契約番号	板契第 5040900078 号
件名	区立上板橋小学校家庭科室直結給水化その他工事
業種	給排水衛生工事
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区東山町 47 番 3 号
工事概要	・直結給水化工事 …一式 外壁の既設直結給水管より家庭科室、音楽室へ給水管敷設 家庭科室内の水栓取替 外壁の既設直結給水管を延長し、家庭科準備室及び音楽準備室へ給水管敷設 家庭科室床一部研り補修 ※アスベスト含有建材(レベル3)撤去作業含む
工期	令和4年6月10日から令和4年10月28日まで
契約者	株式会社東京中央設備
契約者所在地	板橋区徳丸六丁目8番28号
予定価格(税込)	3,950,100 円
比較価格(税抜)	3,591,000 円
落札(見積)額	3,300,000 円
契約金額	3,630,000 円
当初落札率	91.90%

公告期間 (受付期間)	
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	

入札参加申請者数		指名(入札参加資格確認)者数	
----------	--	----------------	--

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数			
辞退者数			
無効者数			
最低制限価格未滿提示者数			

備考	
----	--

審議担当委員意見欄

<p>1 入札を3回行ったが、いずれも予定価格超過で落札者がいなかったため、地方自治法施行令第167条の2第1項第8号の規定により、不調後随意契約を行った案件である。</p> <p>2 手続きは法令に遵守してなされ、減価交渉の結果、91.90%の落札率で契約することができているため落札額も妥当である。</p> <p>3 以上、本件手続きは適正妥当と判断する。</p>
--

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 本井委員

開催日時	令和5年11月13日(月) 午後2時00分	議案番号	本-3
------	-----------------------	------	-----

契約方法	随意契約(緊急工事)
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input checked="" type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	板契第 5040900140 号
件名	板橋区保健所3階系統冷暖房機取替工事(緊急工事)
業種	空調工事
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区大山東町 32 番 15 号
工事概要	1. 3階系統冷暖房機(氷蓄熱式)×1組の撤去 ……一式 蓄熱槽(2.58m ³)×1台、 室外機(73kW)×1台、室内機×12台 2. 3階系統冷暖房機(EHPマルチ)×1組の新設 ……一式 室外機(85kW)×1台、室内機×12台 3. 上記に伴う電源/計装工事 ……一式
工期	令和4年10月17日から令和4年12月15日まで
契約者	大三島工業株式会社
契約者所在地	板橋区舟渡二丁目3番11号
予定価格(税込)	14,300,000 円
比較価格(税抜)	13,000,000 円
落札(見積)額	13,000,000 円
契約金額	14,300,000 円
当初落札率	100.00%

公告期間	
------	--

(受付期間)	
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input checked="" type="checkbox"/> 特命随意契約理由	<p>コロナ禍による長引く夜間従事のため、蓄えた冷熱を使い切り、氷蓄熱システムの特徴を活かした運転ができない期間が長くなった。このことにより室外機への負荷が増大し、故障が発生した。現在は応急修理により復旧したが、新型コロナウイルス感染症の終焉が見えず、いつ同様の事象が発生してもおかしくない事態にあるため、緊急に取替工事を実施する。</p> <p>施工にあたっては、空調換気設備保守点検委託の請負者であり、当施設の空調設備に精通しているため、迅速で確実な施工が可能である大三島工業株式会社を選定する。</p>

入札参加申請者数		指名(入札参加資格確認)者数	
----------	--	----------------	--

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数			
辞退者数			
無効者数			
最低制限価格未滿提示者数			

備考	
----	--

審議担当委員意見欄

<p>1 本件工事は、緊急性のため、地方自治法施行令第167条の2第1項第5号に従い特命随意契約とした案件である。</p> <p>2 本件仮復旧は、1号機については修理ができず、2号機のみで冷房運転できるように応急修理したものであるところ、この仮復旧では、暖房運転には十分な能力が足りない状態であった。そのため、10月の故障から冬季の暖房運転が始まるまでの短期間に、必要な暖房能力を得ることができなければ、事業の運営に著しい支障が生じる状態であった。</p> <p>従って、緊急工事等運用基準第2(3)および第5(2)に該当し、緊急性の要件は充足している。</p> <p>3 空調換気設備保守点検委託の請負者であり、当施設の空調設備に精通しているとの事業者選定理由は、合理的で妥当である。</p> <p>4 手続きは法令に遵守してなされ、100%の落札率で契約することができているため契約額も妥当である。</p> <p>5 以上より、本件手続きは適正妥当と判断する。</p>

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 本井委員

開催日時	令和5年11月13日(月) 午後2時00分	議案番号	本-4
------	-----------------------	------	-----

契約方法	希望制(公募型)指名競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第5040800038号
件名	区立高島第一小学校体育館床塗装改修工事
業種	一般塗装
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区高島平七丁目24番1号
工事概要	体育館床塗装改修工事 ・床:水性ウレタン塗装4回塗り 約560㎡ (サンダー掛け・下地調整共) 一部、損傷部フローリング張替え 約60㎡
工期	令和4年6月17日から令和4年9月5日まで
契約者	大谷建装工業株式会社
契約者所在地	板橋区徳丸西台一丁目47番8号
予定価格(税込)	7,342,500円
比較価格(税抜)	6,675,000円
落札(見積)額	6,100,000円
契約金額	6,710,000円
当初落札率	91.39%

公告期間 (受付期間)	令和4年5月20日(金)から令和4年5月27日(金)まで
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	

入札参加申請者数		指名(入札参加資格確認)者数	8者
----------	--	----------------	----

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	0者	2者	
辞退者数	1者	1者	
無効者数	0者	0者	
最低制限価格未満提示者数	1者	0者	

備考	最低制限価格未満あり
----	------------

審議担当委員意見欄

<p>1 指名事業者も適正に選定され、その指名事業者8者による入札をおこなった。第1回入札は、辞退者1者、僅かに最低制限価格に届かなかった最低価格未満1者があり、有効6者の入札額率は、176.78%から101.87%の範囲であった。</p> <p>第2入札は、不参加者2者、辞退者1者となり、有効3者の入札額率は、101.80%から91.39%となり、91.39%の事業者が落札したものであり、妥当な入札が行われたものと思料する。</p> <p>2 その後の契約手続きも法令に遵守してなされ、本件手続きは適正妥当と判断する。</p>
--

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 本井委員

開催日時	令和5年11月13日(月) 午後2時00分	議案番号	本-5
------	-----------------------	------	-----

契約方法	条件付き一般競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第5040800026号
件名	区立高島第三中学校屋上防水改修工事
業種	防水
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区高島平四丁目22番1号
工事概要	<ul style="list-style-type: none"> ・既存屋根又は屋上の防水改修工事 約2846㎡ ・防水改修工事に伴う機械設備改修工事 一式 ・防水改修工事に伴う電気設備改修工事 一式
工期	令和4年6月22日から令和5年3月10日まで
契約者	株式会社タカラベ
契約者所在地	板橋区高島平三丁目24番9号
予定価格(税込)	54,618,300円
比較価格(税抜)	49,653,000円
落札(見積)額	46,800,000円
契約金額	51,480,000円
当初落札率	94.25%

公告期間 (受付期間)	令和4年5月19日(木)から令和4年5月26日(木)まで
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	

入札参加申請者数	10 者	指名(入札参加資格確認)者数	10 者
----------	------	----------------	------

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	0 者	0 者	
辞退者数	4 者	1 者	
無効者数	0 者	0 者	
最低制限価格未満提示者数	1 者	0 者	

備 考	契約変更あり 最低制限価格未満あり
-----	-------------------

審議担当委員意見欄

- 1 条件付き一般競争入札に付し、参加者10者による入札を行った。第1回入札は、辞退者4者、最低価格未満2者があり、有効4者による第2回入札の入札額率は、97.68%から94.25%となり、94.25%の事業者が落札したものであり、妥当な入札が行われたものと思料する。
- 2 資格審査委員会の手続きを経て公告され、入札参加資格者による入札が行われており、予定価格3千万円以上の工事請負契約を一般競争入札により締結する場合に必要な手続きが、法令、区実施基準に遵守してなされている。
- 3 その後の契約手続きも法令に遵守してなされている。
- 4 外部仮設足場設置後、高圧洗浄をかけ詳細な調査をして明らかとなった劣化状況等を前提に、必要な仕様変更や不要な工事の取りやめ等を行ったため、契約変更を行っているが、上記変更理由に不合理な点は見当たらない。また、変更額も430万円(税抜)程度の増額に収まっており、契約変更で対応したことが不当であるとも認められない。
- 5 以上、本件手続きは適正妥当と判断する。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 長谷川委員

開催日時	令和5年11月13日(月) 午後2時00分	議案番号	長-1
------	-----------------------	------	-----

契約方法	随意契約
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input checked="" type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) (公募型指名競争入札に付したが、不調となったため、地方自治法施行令第167条第2第1項第8号の規定により、最低価格を提示した事業者と減価交渉を行い、不調後随意契約を行った。)

契約番号	第5040900102号
件名	区立成増生涯学習センター昇降機設備改修工事
業種	エレベーター
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区成増一丁目12番4号
工事概要	・4停止 乗用兼車いす用 11人 750kg 45m/min ・昇降機×1台(油圧式→マシンルームレス式) ・乗場三方枠(幕板含む)、敷居を流用する。
工期	令和4年7月15日から令和5年3月17日まで
契約者	三菱電機ビルソリューションズ株式会社
契約者所在地	荒川区荒川七丁目19番1号
予定価格(税込)	21,586,400円
比較価格(税抜)	19,624,000円
落札(見積)額	19,500,000円
契約金額	21,450,000円
当初落札率	99.37%
公告期間 (受付期間)	
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	

入札参加申請者数		指名(入札参加資格確認)者数	
----------	--	----------------	--

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数			
辞退者数			
無効者数			
最低制限価格未滿提示者数			

備考	
----	--

審議担当委員意見欄

<p>公募型指名競争入札において、5者の入札事業者があったが、辞退2者、不参加2者、1者のみが入札額を提示した。そのため、地方自治法施行令第167条の2第1項第8号の規定により、この事業者と減価交渉を行った。その結果、落札率99.3%で当該事業者が落札、不調後随意契約を締結するに至った。決定までの経緯を含め、適正妥当な手順であったと判断される。</p>

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 長谷川委員

開催日時	令和5年11月13日(月) 午後2時00分	議案番号	長-2
------	-----------------------	------	-----

契約方法	希望制(公募型)指名競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第5040700024号
件名	公園一般遊具更新工事(北部1)
業種	造園
主管部署	みどりと公園課
施行場所	板橋区成増五丁目19番地内(成増北第一公園)外11箇所
工事概要	設置工 1連高鉄棒設置工 1基 3連鉄棒設置工 1基 2連ブランコ(A)設置工 1基 2連ブランコ(B)設置工 2基 2連ブランコ(C)設置工 2基 ジャングルジム設置工 1基 丸太ステップ設置工 1基 ロッキング遊具(A)設置工 2基 ロッキング遊具(B)設置工 1基 ロッキング遊具(C)設置工 1基 ロッキング遊具(D)設置工 1基 ロッキング遊具(E)設置工 1基 安全マット設置工 10枚 舗装工 ダスト舗装工 392㎡
工期	令和4年9月7日から令和5年2月10日まで
契約者	光ガーデン株式会社

契約者所在地	板橋区板橋一丁目 20 番 1 号
予定価格(税込)	17,999,300 円
比較価格(税抜)	16,363,000 円
落札(見積)額	16,320,000 円
契約金額	17,952,000 円
当初落札率	99.74%
公告期間 (受付期間)	令和 4 年 7 月 29 日(金)から令和 4 年 8 月 5 日(金)
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	

入札参加申請者数		指名(入札参加資格確認)者数	6 者
----------	--	----------------	-----

入札回数	第 1 回	第 2 回	第 3 回
不参加者数	0 者		
辞退者数	3 者		
無効者数	0 者		
最低制限価格未 満提示者数	1 者		

備 考	最低制限価格未満あり
-----	------------

審議担当委員意見欄

希望制(公募型)指名競争入札であるが、指名者数は6者、そのうち3者が辞退した。残りの3者のうち、1者は最低制限価格未満の入札額を提示した。その結果、残りの2者のうち、低い入札額を提示した事業者と落札率 99.74%で工事請負契約書を交わした。決定までの経緯を含め、適正妥当な手順であったと判断される。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 長谷川委員

開催日時	令和5年11月13日(月) 午後2時00分	議案番号	長-3
------	-----------------------	------	-----

契約方法	希望制(公募型)指名競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第5040800063号
件名	区立郷土資料館古民家屋根改修その他工事
業種	建築工事
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区赤塚五丁目35番25号
工事概要	<ul style="list-style-type: none"> ・茅葺き屋根茅の取替え、差し茅(約280㎡程度)。 ・外壁補修(漆喰浮き部撤去、補修) 800×450 6カ所、1900×450 1カ所、 1000×1000 1カ所、650×450 1カ所。 ・スプリンクラーヘッド更新(26カ所)。
工期	令和4年9月6日から令和4年12月12日まで
契約者	有限会社井口将工務店
契約者所在地	板橋区東坂下一丁目20番11号
予定価格(税込)	22,979,000円
比較価格(税抜)	20,890,000円
落札(見積)額	20,000,000円
契約金額	22,000,000円
当初落札率	95.74%
公告期間 (受付期間)	令和4年7月29日(金)から令和4年8月5日(金)まで
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契	

約理由	
-----	--

入札参加申請者数		指名(入札参加資格確認)者数	4者
----------	--	----------------	----

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	0者		
辞退者数	3者		
無効者数	0者		
最低制限価格未満提示者数	0者		

備考	契約変更あり
----	--------

審議担当委員意見欄

当該工事費用は、2,000万円以上 7,000万円未満の見込みであり、工事入札選定基準によれば、A・B・C の格付け企業が対象であった。しかし、茅葺き屋根の改修は専門性の高い工事であり、入札参加事業者が極めて少ないことが予想される中、事前ヒアリングにより実績のある事業者に D ランクの区内事業者が含まれていることが分かり、D ランクを含む事業者を入札参加可能事業者とする条件の変更を行った。

その上で、希望制(公募型)指名競争入札により 4 事業者が指名されたが、そのうち 3 事業者が辞退した。残りの D ランクの事業者が予定価格に対して当初落札率 95.74%で契約した。その後、(1)スプリンクラーヘッドの更新工事が納期未定のまま含まれていたことが判明、工期内に完了できないことから既存のスプリンクラーヘッドを残置、(2)茅葺き屋根改修工事が想定より劣化が進んでいたことによる増額、の 2 点の変更があった。結果的に、契約金額が変更された。変更等の経緯を含め、適正妥当な手順であったと判断される。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 長谷川委員

開催日時	令和5年11月13日(月) 午後2時00分	議案番号	長-4
------	-----------------------	------	-----

契約方法	条件付き一般競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第5040800028号
件名	区立蓮根小学校外壁改修その他工事
業種	建築工事
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区蓮根三丁目10番1号
工事概要	<p>○外壁改修工事</p> <p>1)外壁改修工事 約7,200㎡</p> <p>2)下屋・庇等の防水改修工事</p> <p>3)上記工事に伴う設備工事(電気設備・機械設備工事)一式</p> <p>4)その他工事(内部改修・外構)</p> <p>※アスベスト含有建材(レベル3)撤去作業含む</p>
工期	令和4年7月15日から令和5年5月31日まで
契約者	山生建設株式会社
契約者所在地	板橋区大谷口一丁目16番5号
予定価格(税込)	167,926,000円
比較価格(税抜)	152,660,000円
落札(見積)額	137,300,000円
契約金額	151,030,000円
当初落札率	89.94%
公告期間 (受付期間)	令和4年5月31日(火)から令和4年6月7日(火)まで
□指名理由	

□特命随意契約理由	
-----------	--

入札参加申請者数	7 者	指名(入札参加資格確認)者数	5 者
----------	-----	----------------	-----

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	0 者		
辞退者数	1 者		
無効者数	0 者		
失格基準価格未満提示者数	0 者		

備考	総合評価方式 低入札価格調査実施 契約変更あり
----	-------------------------

審議担当委員意見欄

条件付き一般競争入札であるが、入札申込書を提出した5者のうち1者は辞退した。

板橋区は公共工事の品質確保のために入札価格以外の要素を総合的に評価する総合評価方式を採用している。評価値(価格点+施行能力評価点+企業の地域貢献評価点)が最も高く、入札金額が調査基準価格未満かつ失格基準価格以上である場合には、低入札価格調査を実施する。そのため、残りの4者について総合評価方式を適用したところ、低入札価格調査対象者がいたため、調査を実施し、最終的に当該事業者が落札率89.94%で落札した。着工後、劣化による撤去新設、および健全であることが判明したための撤去新設の中止など、契約の一部変更があった。

審査の全過程を通じて、適正妥当な手順であったと判断される。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 長谷川委員

開催日時	令和5年11月13日(月) 午後2時00分	議案番号	長-5
------	-----------------------	------	-----

契約方法	条件付き一般競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第5040900045号
件名	道路照明更新工事(2)
業種	電気工事
主管部署	工事設計課
施行場所	板橋区大和町3番地先 外29箇所
工事概要	灯柱設置工①(直管柱5.3m)1基 灯柱設置工②(引込管柱5.3m)1基 灯柱建替工①(直管柱5.3m)6基 灯柱建替工②(引込直管柱5.3m)8基 引込柱建替工①(引込柱6m)1基 引込柱建替工②(引込柱6m)12基 ブリンカーライト取替工1基
工期	令和4年6月23日から令和5年1月17日まで
契約者	東方電設工業株式会社
契約者所在地	板橋区成増二丁目9番8号
予定価格(税込)	45,834,800円
比較価格(税抜)	41,668,000円
落札(見積)額	37,340,000円
契約金額	41,074,000円
当初落札率	89.61%
公告期間 (受付期間)	令和4年5月19日(木)から令和4年5月26日(木)まで

□指名理由 □特命随意契約理由	
--------------------	--

入札参加申請者数	21 者	指名(入札参加資格確認)者数	21 者
----------	------	----------------	------

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	1 者		
辞退者数	1 者		
無効者数	0 者		
最低制限価格未満提示者数	1 者		

備 考	最低制限価格未満あり
-----	------------

審議担当委員意見欄

<p>条件付き一般競争入札であり、21 者の入札があった。そのうち 1 者が不参加、1 者が辞退、1 者が最低制限価格未満を提示した。そのため、これらの 3 者を除く残り 18 者のうち、最低入札額を提示した事業者と落札率 89.61%で契約した。決定までの経緯を含め、適正妥当な手順であったと判断される。</p>

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 佐藤委員

開催日時	令和5年11月13日(月) 午後2時00分	議案番号	佐-1
------	-----------------------	------	-----

契約方法	随意契約
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input checked="" type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) (公募型指名競争入札に付したが、全者辞退又は不参加により不調 となったため、不調後随意契約を行った。)

契約番号	第5040800059号
件名	区立中根橋小学校廊下及び階段室壁面塗装改修工事
業種	一般塗装
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区栄町14番1号
工事概要	<ul style="list-style-type: none"> ・廊下及び階段室壁面塗装改修工事(壁面積1,100㎡) ・廊下掲示板クロス張替え ・木製建具塗装 ・鋼製建具塗装
工期	令和4年7月21日から令和4年8月31日まで
契約者	鈴正塗装工業株式会社
契約者所在地	板橋区大和町36番8号
予定価格(税込)	5,163,400円
比較価格(税抜)	4,694,000円
落札(見積)額	4,500,000円
契約金額	4,950,000円
当初落札率	95.87%
公告期間 (受付期間)	
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input checked="" type="checkbox"/> 特命随意契約理由	区立中根橋小学校廊下及び階段室壁面塗装改修工事(以下、本 工事という。)については、令和4年6月23日に開札した希望性 (公募型)指名競争入札の結果、入札不調となった。

	<p>本工事は小学校を運営しながらの改修工事であり、学校運営に支障が生じないように学校の夏休み期間にて改修工事を実施しなければならない。そのため、再度資格条件に該当するすべての事業者を対象として指名競争入札を行う期間を確保することができない。</p> <p>また、築49年が経過し本工事が履行できない場合、建物の保全上、利用している区民へのサービス低下につながる。</p> <p>本工事の入札応募者以外で、入札資格条件を満たしており、人員の配置、工期に問題がないと回答が得られたのは上記事業者のみであった。</p> <p>また、工事の施工にあたっては、上記事業者の所在地が本工事場所に近接しており迅速な対応が可能であることに加え、これまでに板橋区において一般塗装工事の実績があることから、上記事業者の選定を依頼する。</p>
--	--

入札参加申請者数		指名(入札参加資格確認)者数	
----------	--	----------------	--

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数			
辞退者数			
無効者数			
最低制限価格未滿提示者数			

備考	
----	--

審議担当委員意見欄

<p>1 本件は、公募型指名競争入札1回目では落札者が決まらず、2回目において、最低制限価格未滿の3者を除く5者はいずれも「辞退」又は「不参」となった。しかしながら、上記「特命随意契約理由」に記載のとおり、工期が学校の夏休み期間に限られるなどしたことから、再度の指名競争入札を行う期間が確保できないとして、入札応募者以外から本件工事にふさわしい事業者を選定し、不調後随意契約を行ったものである。</p> <p>2 契約に至る手続きは法令に基づいて行われており適正であるとともに、契約金額も落札率95.87%と妥当なものである。</p> <p>3 ただし、工期は事前に分かっていたこと、また、緊急工事でもないことから1回目の入札時期を早めるなどの配慮が必要ではなかったのかという疑問が残る。</p>
--

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 佐藤委員

開催日時	令和5年11月13日(月) 午後2時00分	議案番号	佐-2
------	-----------------------	------	-----

契約方法	希望制(公募型)指名競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第5040900022号
件名	区立富士見台小学校直結給水化工事
業種	給排水衛生工事
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区前野町一丁目10番1号
工事概要	直結給水化工事 一式 高架水槽撤去工事 一式 加圧給水ポンプ新設工事 一式 $\phi 65[\text{mm}] \times 543[\text{L}/\text{min}] \times 48[\text{m}] \times 3.7[\text{kW}] \times 2$ ※アスベスト含有建材(レベル3)撤去作業含む
工期	令和4年5月27日から令和5年2月15日まで
契約者	株式会社東京中央設備
契約者所在地	板橋区徳丸六丁目8番28号
予定価格(税込)	28,613,200円
比較価格(税抜)	26,012,000円
落札(見積)額	25,000,000円
契約金額	27,500,000円
当初落札率	96.11%

公告期間 (受付期間)	令和4年4月21日(木)から令和4年4月28日(木)まで
<input type="checkbox"/> 指名理由	

□特命随意契約理由	
-----------	--

入札参加申請者数	10 者	指名(入札参加資格確認)者数	10 者
----------	------	----------------	------

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	1 者		
辞退者数	2 者		
無効者数	0 者		
最低制限価格未滿提示者数	1 者		

備考	契約変更あり 最低制限価格未滿あり
----	-------------------

審議担当委員意見欄

<p>1 本件は、公募型指名競争入札であり、10 者が入札参加申請を行い、うち 1 者が不参加、2 者が辞退したため 7 者での入札となった。最低制限価格未滿の者が 1 者あったものの 1 回目の入札で落札者が決定されており、手続きは適正と認められる。</p> <p>2 また、落札率は 96.11%と契約額も妥当と認められる。</p> <p>3 工事中に発見された瑕疵に対処するため追加工事及び契約金額の変更があったが、契約の同一性を失わない範囲内で行われていることから、相当と認められる。</p>
--

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 佐藤委員

開催日時	令和5年11月13日(月) 午後2時00分	議案番号	佐-3
------	-----------------------	------	-----

契約方法	希望制(公募型)指名競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第5040900026号
件名	公園灯更新工事(北部3)
業種	電気工事
主管部署	みどり公園課
施行場所	板橋区新河岸三丁目9番地内(新河岸公園)外4箇所
工事概要	公園灯柱建替工 A 2基 公園灯柱建替工 B 7基 公園灯具取替工 28基 引込柱塗装工 3基
工期	令和4年5月26日から令和4年10月4日まで
契約者	有限会社サンエース
契約者所在地	板橋区上板橋二丁目8番4号
予定価格(税込)	28,828,800円
比較価格(税抜)	26,208,000円
落札(見積)額	23,170,000円
契約金額	25,487,000円
当初落札率	88.41%

公告期間 (受付期間)	令和4年4月21日(木)から令和4年4月28日(木)まで
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	

入札参加申請者数	17者	指名(入札参加資格確認)者数	17者
----------	-----	----------------	-----

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	0者		
辞退者数	0者		
無効者数	0者		
最低制限価格未満提示者数	10者		

備考	最低制限価格未満あり
----	------------

審議担当委員意見欄

<p>1 本件は、公募型指名競争入札であり、17者が入札参加申請を行い、うち最低制限価格未満の者が10者あったものの1回目の入札で落札者が決定されており、手続きは適正と認められる。</p> <p>2 また、落札率は88.41%と契約額も妥当と認められる。</p> <p>3 ただし、1回目の入札の際約6割もの事業者が最低制限価格未満の金額で応札していることを考慮すると、予定価格の精度に若干の疑問が残るところである。一層の精度を望みたい。</p>

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 佐藤委員

開催日時	令和5年11月13日(月) 午後2時00分	議案番号	佐-4
------	-----------------------	------	-----

契約方法	条件付き一般競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第5040700016号
件名	道路補修工事(4)
業種	道路舗装工事
主管部署	工事設計課
施行場所	板橋区常盤台三丁目27~29番地先
工事概要	舗装工(車道・ポリマー改質II型・厚20cm) A=832㎡ 舗装工(歩道・透水性・厚19cm) A=323㎡ 特殊街きょ工(板橋SF型・一般部) L=108m 特殊街きょ用集水ます工(板橋SF型・一般部) N=10基 取付管布設及び支管取付工(硬質塩化ビニル管・φ200)N=12箇所 境石工 L=211m 横断抑止柵設置工(フロントビーム方式) L=123m 公共下水道改良工 N=37基・箇所
工期	令和4年9月27日から令和5年3月6日まで
契約者	株式会社ケン・コーポレーション
契約者所在地	板橋区徳丸七丁目1番2号
予定価格(税込)	58,795,000円
比較価格(税抜)	53,450,000円
落札(見積)額	45,950,000円
契約金額	50,545,000円
当初落札率	85.97%

公告期間 (受付期間)	令和4年7月27日(水)から令和4年8月3日(水)まで
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	

入札参加申請者数	6者	指名(入札参加資格確認)者数	6者
----------	----	----------------	----

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	0者		
辞退者数	1者		
無効者数	0者		
失格基準価格未満提示者数	0者		

備考	総合評価方式 低入札価格調査実施
----	------------------

審議担当委員意見欄

<p>1 本件は、競争入札参加資格審査委員会に付され、特別簡易型総合評価方式による条件付き一般競争入札とするとの決定を経て、されたものである。</p> <p>2 入札参加資格確認申請は6者が行ったが、その後入札の時点で1者が辞退し、5者が入札に参加した。それぞれの技術能力、配置予定技術者、地域貢献などの評価点に価格点をプラスして評価値を算定し、落札者が決定したが、当該入札価格は低入札価格調査の対象となったことから、当入札者に対し調査を実施した。その結果、入札者からの見積内容等について、低入札価格調査委員会において、当該契約の内容に適合した履行が可能であるとの結論を得て契約に至ったものである。</p> <p>3 契約までの手続きは適正妥当と認められる。</p> <p>4 落札率は、85.97%と契約額も妥当と認められる。</p>
--

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 佐藤委員

開催日時	令和5年11月13日(月) 午後2時00分	議案番号	佐-5
------	-----------------------	------	-----

契約方法	条件付き一般競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第5040800085号
件名	旧区立東新しいこいの家解体工事
業種	解体工事
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区東新町一丁目5番1号
工事概要	旧東新しいこいの家解体 RC3階建/建築面積:約220㎡/延床面積:約510㎡ 電気、機械、空調、給排水衛生設備、その他付属物の撤去含む 杭GL-2mまで撤去 アスベスト含有建材(レベル2, 3)撤去作業含む。
工期	令和5年2月1日から令和5年10月18日まで
契約者	株式会社永島建設工業東京支店
契約者所在地	東京都台東区東上野三丁目31番2号
予定価格(税込)	52,908,900円
比較価格(税抜)	48,099,000円
落札(見積)額	38,500,000円
契約金額	42,350,000円
当初落札率	80.04%

公告期間 (受付期間)	令和4年12月21日(水)から令和5年1月6日(金)まで
□指名理由 □特命随意契約理由	

入札参加申請者数	23者	指名(入札参加資格確認)者数	20者
----------	-----	----------------	-----

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	0者		
辞退者数	6者		
無効者数	1者		
最低制限価格未満提示者数	5者		

備考	最低制限未満あり
----	----------

審議担当委員意見欄

<p>1 本件は、競争入札参加資格審査委員会に付され、区内の事業者の参加が少ないと見込まれたことから、地域要件を設定せずに行った条件付き一般競争入札である。</p> <p>2 1回目の入札は、都内各所ほかから入札参加申請した23者のうち、3者が書類不備等により資格を有しないこととなり、残り20者で行われた。その結果、6者が辞退、1者が無効、そして最低制限価格未満が5者を除く8者のうち、同額の最低価格で応札した者が2者あり、くじにより落札者が決定した。</p> <p>3 本件についての手続きは適正であり、また、落札率も80.04%と契約金額も妥当である。</p>

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 根本委員

開催日時	令和5年11月13日(月) 午後2時00分	議案番号	根-1
------	-----------------------	------	-----

契約方法	随意契約
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input checked="" type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) (希望制(公募型)指名競争入札に付したが、不調となったため、地方 自治法施行令第167条第2第1項第8号の規定により、最低価格 を提示した事業者と減価交渉を行い、不調後随意契約を行った。)

契約番号	第5040900077号
件名	区立緑小学校外1校照明設備改修工事
業種	電気工事
主管部署	施設経営課
施行場所	各校所在地
工事概要	以下の照明設備改修工事一式 ・緑小学校(233台)アスベスト含有建材(レベル3)撤去工事含む ・蓮根第二小学校(115台)アスベスト含有建材(レベル3)撤去工 事含む
工期	令和4年6月9日から令和4年10月31日まで
契約者	筑波電設株式会社
契約者所在地	板橋区板橋三丁目22番1号
予定価格(税込)	17,281,000円
比較価格(税抜)	15,710,000円
落札(見積)額	15,700,000円
契約金額	17,270,000円
当初落札率	99.94%
公告期間 (受付期間)	
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契 約理由	

入札参加申請者数		指名(入札参加資格確認)者数	
----------	--	----------------	--

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数			
辞退者数			
無効者数			
最低制限価格未滿提示者数			

備考	
----	--

審議担当委員意見欄

本件随意契約に至る前段階として希望制(公募型)指名競争入札が行われており、18者が応募し、3回の入札執行が行われた。

1回目では15者が応札し、1者は予定価格を超過したが他の14者は最低価格未滿の応札金額であった。(3者は辞退)

2回目及び3回目の入札では、1回目で予定価格を超過した者しか応札がなく、いずれも予定価格を超過した。3回の入札後、当該者との減価交渉により契約に至ったものである。

1回目の入札で最低制限価格未滿となった14者の平均応札金額は予定価格の8割前後であり、予定価格に疑問がもたれた案件であった。

入札の執行状況を適時監視し、予定価格に疑問が生じた場合には、一連の手続きを中断し検証するなど、より適切な契約手続きに努めるとともに、今後の予定価格積算に反映してもらいたい。

なお、入札参加者の応札金額の状況を踏まえ、参加者の大半が最低制限価格未滿であったような場合には、入札後、契約管財課から工事主管課に対して予定価格と入札価格の乖離等を分析するよう積極的に働きかけるなど、適正な予定価格の算定に向けた対応を検討していきたいとの回答を頂いており、今後の改善に期待しているところである。

本件随意契約に関しては、適正と認められる。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 根本委員

開催日時	令和5年11月13日(月) 午後2時00分	議案番号	根-2
------	-----------------------	------	-----

契約方法	随意契約
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、 同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input checked="" type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) 希望制(公募型)競争入札に三度付したが、不調となったため、地方自治法施行令第167条の2第1項第8号の規定により、三度目の入札の際に最低価格を提示した事業者と減価交渉を行い、不調後随意契約を行った。

契約番号	第5040900139号
件名	区立上板橋第二小学校外2校構内交換装置その他改修工事
業種	電気工事
主管部署	施設経営課
施行場所	各学校所在地
工事概要	・上板橋第二小学校 電話交換機1台、多機能電話機11台、インターホン親機子機セット1組、増設親機1台、玄関子機1台、アスベスト含有建材(レベル3)撤去工事含む ・板橋第六小学校 電話交換機1台、多機能電話機11台、インターホン親機子機セット2組、増設親機2台、玄関子機2台、アスベスト含有建材(レベル3)撤去工事含む ・三園小学校 電話交換機1台、多機能電話機13台、インターホン親機子機セット1組、増設親機1台、玄関子機1台、アスベスト含有建材(レベル3)撤去工事含む
工期	令和4年11月8日から令和5年3月17日まで
契約者	有限会社本橋電気
契約者所在地	板橋区高島平五丁目35番10号
予定価格(税込)	13,016,300円
比較価格(税抜)	11,833,000円
落札(見積)額	11,800,000円
契約金額	12,980,000円

当初落札率	99.72%
公告期間 (受付期間)	
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	

入札参加申請者数		指名(入札参加資格確認)者数	
----------	--	----------------	--

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数			
辞退者数			
無効者数			
最低制限価格未滿提示者数			

備考	
----	--

審議担当委員意見欄

本件随意契約の前段階として、3度の希望制(公募型)指名競争入札に付されたがいずれも不調となったため、3度目の入札において最低価格を提示した者と減価交渉を行い随意契約に至ったものである。(入札は、7月、9月、11月に実施された。)

希望制(公募型)指名競争入札においては、予定価格の見直しが行われており、2度目の入札では予定価格が4%弱引き上げられ、3度目の入札では若干の引き下げが行われている。

予定価格は適正に積算され、工期や物価の上昇等も踏まえ適切に見直しが行われていると推察されるが、契約に至った者以外の応札金額は、何れの入札においても大きく乖離しており、一層の適正化に努めてもらいたい。

また、それぞれの入札における第1回目の入札を見ると、1度目は9者のうち1者が応札(6者が辞退、2者が不参)、2度目は4者のうち1者が応札(1者が辞退、2者が不参)、3度目になっては5者のうち3者が応札(1者が辞退、1者が不参)している状況であった。

希望制(公募型)指名競争入札は事前に入札参加を希望する事業者を募集し、その応募者を含めて指名するものであり、応募者が入札に積極的に参加するよう改善が望まれる。

本件随意契約に関しては、適正と認められる。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 根本委員

開催日時	令和5年11月13日(月) 午後2時00分	議案番号	根-3
------	-----------------------	------	-----

契約方法	随意契約(緊急工事)
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input checked="" type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第5040800092号
件名	区立板橋第四小学校普通教室化工事(緊急工事)
業種	建築工事
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区板橋四丁目9番13号
工事概要	<input checked="" type="checkbox"/> 普通教室 多目的室→普通教室、学習室 ・間仕切り壁新設 ・ランドセル棚新設 ・暗線入り黒板新設 ・掲示板新設 ・カーテンレール新設 ・コンセント新設等
工期	令和4年12月22日から令和5年3月15日まで
契約者	市川建設株式会社
契約者所在地	板橋区大山東町28番5号
予定価格(税込)	14,994,100円
比較価格(税抜)	13,631,000円
落札(見積)額	13,631,000円
契約金額	14,994,100円
当初落札率	100.00%

公告期間 (受付期間)	
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input checked="" type="checkbox"/> 特命随意契約理由	<p>本年度11月から12月にかけて行われた入学予定校変更希望調査、抽選等により、本年度教室数が1教室増加することが判明した。児童増に対応するため、年度末に施工する教室改修工事が必要となったため。</p> <p>所在地板橋第四小学校の近隣で、他の学校施設において同種の工事成績があり、直ちに対応可能で過去に同校にて小破工事を行った市川建設株式会社を選定する。</p>

入札参加申請者数		指名(入札参加資格確認)者数	
----------	--	----------------	--

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数			
辞退者数			
無効者数			
最低制限価格未滿提示者数			

備考	
----	--

審議担当委員意見欄

本件は、児童数増加に対応するため、年度末に行う教室数を確保する工事である。これまでもその必要性が確定するのが12月中旬頃であることから、特命随意契約(緊急随契)により行われている。

随意契約の具体的な適用規定に関しては、緊急工事等運用基準第2の(3)及び第5のただし書を根拠にしているが、更なる運用事例として「児童・生徒増対応するため、年度末に施工する教室改修など」が具体的な例として列記されている。

運用事例の条件として「緊急工事を行わなくても事業に著しく支障がないと判断される時は適用しないこと」とされているにも関わらず、これまで運用基準等を基に普通化教室等工事については緊急随契により対応していると推察され、また、運用基準第7の規定も合わせ読むと、特定の事業者しか参入出来ないような構図といえる。(本件では近隣の事業者と随意契約しており、また、当該者以外からの見積りもとっていなかった。なお、運用基準第7の規定は、真に緊急随契を要する案件については、適正・確実な工事等を確保するため必要な規定であると認識。)

工事内容や工期の時期等によっては十分競争入札が可能な場合もあるので、緊急随契の必要性を個別具体的に精査し、より適正な運用に心掛けて頂きたい。

(令和4年度の普通化教室に係る緊急随契は4件あり、区立蓮根第二小学校について)

ては250万円弱の工事であった。)

なお、運用基準第2の(3)は、他の事例と比して政策的な要素も絡んであり適正な運用が求められ、また、具体的な適用事例を規定している第5の各号列記は2つだけであり、第5ただし書きの適用事例が多くなっているものと推察される。

第5ただし書きの規定の適用に際しては総務部長に協議することとされているが、より透明性を確保するためにも、適用に第5の各号列記に、本件以外も含めこれまでの事例を基に定型的なものを各号列記に加えるなど、緊急随契のより適切な運用が図られるよう規定の整備についても検討して頂きたい。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 根本委員

開催日時	令和5年11月13日(月) 午後2時00分	議案番号	根-4
------	-----------------------	------	-----

契約方法	指名競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、 同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input checked="" type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) (希望制(公募型)指名競争入札に付したが、不調となったため、地方 自治法施行令第167条第1項第3号の規定により、再度指名競争 入札に付した。)

契約番号	第5040700044号
件名	公園一般遊具更新工事(南部1)
業種	造園
主管部署	みどりと公園課
施行場所	板橋区若木一丁目27番地内(若木一丁目公園)外7箇所
工事概要	設置工 ロッキング遊具(A)設置工 1基 ロッキング遊具(B)設置工 1基 ロッキング遊具(C)設置工 1基 ロッキング遊具(D)設置工 1基 ロッキング遊具(E)設置工 1基 ロッキング遊具(F)設置工 1基 ロッキング遊具(G)設置工 1基 すべり台設置工 1基 3連鉄棒設置工 1基 2連鉄棒設置工 1基 4連ブランコ設置工 1基 安全マット(A)設置工 4枚 安全マット(B)設置工 1枚 移設工 ベンチ移設工 1基 舗装工 ダスト舗装工 254㎡

工 期	令和4年9月30日から令和5年2月10日まで
契 約 者	日東カストディアル・サービス株式会社
契約者所在地	板橋区中丸町14番1号
予定価格(税込)	9,862,600円
比較価格(税抜)	8,966,000円
落札(見積)額	8,670,000円
契 約 金 額	9,537,000円
当初落札率	96.70%
公 告 期 間 (受付期間)	
■指名理由 □特命随意契約理由	以前に入札不調となった案件に参加した者を除き、入札参加資格条件(地域要件及び格付)を満たしている者を選定し指名競争入札を行った。

入札参加申請者数		指名(入札参加資格確認)者数	24者
----------	--	----------------	-----

入 札 回 数	第 1 回	第 2 回	第 3 回
不参加者数	1者		
辞 退 者 数	19者		
無 効 者 数	0者		
最低制限価格未滿提示者数	0者		

備 考	
-----	--

審議担当委員意見欄

本件は、希望制(公募型)指名競争入札に付したが不調となったため、指名競争入札に付し落札に至ったものである。

引き続き希望制(公募型)指名競争入札に付すか否かについては、当初の仕様内容を見直す場合には新たな希望制(公募型)指名競争入札として実施し、仕様変更が必要ない又は変更できない場合は、指名競争入札又は随意契約に移行するとのことであり、一連の手続きは適切と認められる。

なお、指名競争入札は、条件付き一般競争入札や希望制(公募型)指名競争入札が不調になった場合に選択されているが、昨年度の傾向を併せみても入札参加者数も多く、また、1回目の入札で落札者が決定されている状況にある。

指名競争入札の選択要件に合致することが前提ではあるが、これまでの傾向を分析し、当初からの指名競争入札選択の拡大について検討して頂きたい。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 根本委員

開催日時	令和5年11月13日(月) 午後2時00分	議案番号	根-5
------	-----------------------	------	-----

契約方法	希望制(公募型)指名競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第5040900069号
件名	区立赤塚第三中学校昇降機設備改修工事
業種	エレベーター
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区赤塚七丁目27番15号
工事概要	乗用兼車いす用昇降機 1台 ロープ式 5停止 積載荷重750kg 11人乗 45m/min マシンルームレス(既存油圧式)
工期	令和4年7月1日から令和5年3月17日まで
契約者	株式会社日立ビルシステム
契約者所在地	足立区中川四丁目16番29号
予定価格(税込)	27,516,500円
比較価格(税抜)	25,015,000円
落札(見積)額	24,810,000円
契約金額	27,291,000円
当初落札率	99.18%

公告期間 (受付期間)	令和4年6月2日(木)から令和4年6月9日(木)まで
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	

入札参加申請者数	4者	指名(入札参加資格確認)者数	4者
----------	----	----------------	----

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	1者		
辞退者数	2者		
無効者数	0者		
最低制限価格未滿提示者数	0者		

備考	
----	--

審議担当委員意見欄

本件は、平成元年6月に設置した(株)日立ビルシステム製のエレベーターに係る改修工事である。

令和4年度までは競争入札を原則としていたため、安全性を確保する観点から改修内容も一定規模になっていたとのことであった。

公正性・透明性の観点から競争入札は推進されるべきものではあるが、本件のように安全性にも大きく影響するような工事等に関しては、随意契約の選択も必要と考えられる。

なお、令和5年度からは昇降機設備の一部を再利用するような場合は安全性を確保するため設置会社等との随意契約に移行するが、工事内容毎に個別具体的に判断し、競争性が生じる場合は競争入札を採用するとのことであった。

安全性や費用の面を十分考慮し、より適切な入札方法を選択してもらいたい。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 阪本委員

開催日時	令和5年11月13日(月) 午後2時00分	議案番号	阪-1
------	-----------------------	------	-----

契約方法	随意契約
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、 同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input checked="" type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) (条件付き一般競争入札に付したが、全者辞退により入札不調となつたため、特命随意契約を行った。)

契約番号	第5040800058号
件名	区立成増小学校トイレ改修その他工事
業種	建築工事
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区成増一丁目11番1号
工事概要	・トイレ改修工事(ドライ仕様:タイプ1~3) タイプ1(児童用)1~3階男女トイレ 40.61㎡×3フロア タイプ2(給食室用)1階男女トイレ 1.35㎡×1フロア タイプ3(教員用、児童用)1・3階男女トイレ 32.94㎡×2フロア 内装改修工事(床・壁・天井)一式、建具改修工事 一式、ユニット工事 一式 電気設備工事 一式、機械設備工事 一式【別途工事】 ※アスベスト含有建材(レベル3)撤去作業含む タイプ3(児童用)2階男女トイレ トイレブース取外し、再取付ほか タイプ4(児童用)1階男女トイレ 男女1ブースずつ洋便化 ・屋外鉄骨階段塗装改修 約280㎡
工期	令和4年7月7日から令和5年2月15日まで
契約者	株式会社明幸
契約者所在地	板橋区赤塚八丁目13番15号
予定価格(税込)	45,886,500円
比較価格(税抜)	41,715,000円
落札(見積)額	41,700,000円

契約金額	45,870,000 円
当初落札率	99.96%
公告期間 (受付期間)	
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input checked="" type="checkbox"/> 特命随意契約理由	<p>区立成増小学校トイレ改修その他工事(以下、本工事という。)については、令和4年6月20日に開札した一般競争入札の結果、入札不調となった。</p> <p>本工事は小学校を運営しながらの改修工事であり、学校運営に支障が生じないように学校の夏休み期間を最大限活用して改修工事を実施しなければならない。特に給食室のトイレ改修においては、夏休み期間中以外での工事は不可能である。そのため、再度資格条件に該当するすべての事業者を対象として指名競争入札を行う期間を確保することができない。</p> <p>また、本工事が履行できない場合、トイレの改修状況について他小学校との施設設備における格差が生じ、利用している区民へのサービス低下につながる。</p> <p>本工事の入札応募者以外で、入札資格条件を満たしており、人員の配置、工期に問題がないと回答が得られたのは上記事業者のみであった。</p> <p>また、工事の施工にあたっては、上記事業者の所在地が本工事場所に近接しており素早い対応が可能であることに加え、過去にトイレ改修工事を良好に実施している実績があることから、上記事業者の選定を依頼する。</p>

入札参加申請者数		指名(入札参加資格確認)者数	
----------	--	----------------	--

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数			
辞退者数			
無効者数			
最低制限価格未滿提示者数			

備考	契約解除あり
----	--------

審議担当委員意見欄

格付けがA、B又はCの者に対して条件付き一般競争入札に付したが、参加3者のうち2者が辞退して1者は予定価格超過となり、2回目入札は辞退して不調となった。工事は学校を運営しながらの改修で工事期間が制約されており、競争入札に付する期間が確保できないため、地方自治法施行令第167条の2第1項第8号により特命随意契約を行ったものの、工事が完了できず契約解除になった案件である。

本件の競争入札参加資格の審査、入札公告から不調後の随意契約に至る手続きは関係法令・規則に基づき適正に行われている。

しかしながら、契約締結後の工期後半(1月下旬)に入り相手方と音信不通の状況が続き、工事も停止していることを現認して、速やかな履行を促す指示書を送付したが工事履行期限日においても未了であることが確認された。

相手方は債務整理を開始しているとの状況を把握して、工事契約書に基づく催告書を送付するも期限までに履行がなく連絡もないため、契約解除に係る諸手続きが執られている。工事は結果的にトイレ改修の一部不履行部分があるものの、特に工事期間が限られていた給食室のトイレ改修は完了しており、屋外鉄骨階段塗装改修はすべて履行されているとのことである。

一方、随意契約に向けた事業者選定において、他に履行可能な者を選ぶことができなかったかとの思いはあるが、夏休み期間を最大限活用する等の工期が制約されている状況に鑑み止むを得ないと思われる。

以上により、本件手続きは妥当であったと判断される。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 阪本委員

開催日時	令和5年11月13日(月) 午後2時00分	議案番号	阪-2
------	-----------------------	------	-----

契約方法	随意契約
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、 同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input checked="" type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) (条件付き一般競争入札に付したが、予定価格超過により不調となつたため、地方自治法施行令第167条第2第1項第8号の規定により、最低価格を提示した事業者から順に減価交渉を行い、不調後随意契約を行った。)

契約番号	板契第5040900090号
件名	区立德丸福祉園換気設備取替工事
業種	空調工事
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区徳丸三丁目41番16号
工事概要	換気設備取替工事 一式 全熱交換器・天井換気扇・中間ダクトファンの取替 上記設備取替に伴う、スプリンクラーヘッドの取替・配管工事
工期	令和4年6月23日から令和5年2月15日まで
契約者	大三島工業株式会社
契約者所在地	東京都板橋区舟渡二丁目3番11号
予定価格(税込)	45,232,000円
比較価格(税抜)	41,120,000円
落札(見積)額	41,100,000円
契約金額	45,210,000円
当初落札率	99.95%
公告期間 (受付期間)	
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契	

約理由	
-----	--

入札参加申請者数		指名(入札参加資格確認)者数	
----------	--	----------------	--

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数			
辞退者数			
無効者数			
最低制限価格未満提示者数			

備考	契約変更あり
----	--------

審議担当委員意見欄

格付けがA又はBである者に対して条件付き一般競争入札に付したが、参加12者のうち6者が辞退し他の6者とも予定価格超過となった。2回目入札では1者が不参加で3者が辞退し2者は予定価格超過となり、3回目の入札は2者共に予定価格を超過して不調となった。このため最低価格を提示した者と価格交渉を行い不調随契しているが、機器の納期が大幅に遅れることが判明して契約変更を生じた案件である。

本件の競争入札参加資格審査、入札公告から不調随契に至る手続きは関係法令に基づいており、価格交渉結果の落札率も妥当である。

工事は更新する換気機器に干渉する既設の「スプリンクラーヘッド(スプリンクラーのパーツ)」も更新する計画であったが、納期が最短で翌年2月以降になることが判明した。施設の運営上から工期内に完了する必要があるため、既設のスプリンクラーはそのまま継続して稼働させることにした契約変更を行っている。工事内容の変更はあるが契約の同一性を失わない範囲内と認められる。

なお、契約変更を生じた機器納期の大幅遅れは、建設業界の幅広い資材において経験のない価格の高騰・納期遅れが生じている状況に鑑み止むを得ないと思われ、工事は工期内に完了している。以上により、本件は妥当と認められる。

一方、この入札では辞退者が多く、3回の入札でも応札した者の全員が予定価格の超過で不調となっている。このような状況を見ると、辞退者の減少を図るためにも辞退理由の検証と、予定価格についても設定の適否についての検討が必要と思われる。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 阪本委員

開催日時	令和5年11月13日(月) 午後2時00分	議案番号	阪-3
------	-----------------------	------	-----

契約方法	希望制(公募型)指名競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第 5040900034 号
件名	公園灯更新工事(北部2)
業種	電気工事
主管部署	みどりと公園課
施行場所	板橋区舟渡二丁目 32 番地内(舟渡二丁目 31 番遊び場)外 13 箇所
工事概要	公園灯具取替工 A 22 基 公園灯具取替工 B 1 基 公園灯具取替工 C 6 基 公園灯具取替工 D 1 基 公園灯具取替工 E 4 基 アプローチ灯柱建替工 A 28 基 アプローチ灯柱建替工 B 5 基 引込柱塗装工 A 13 基 引込柱塗装工 B 1 基 遮光板取付工 1 基
工期	令和 4 年 5 月 26 日から令和 4 年 11 月 7 日まで
契約者	株式会社中田電気工事
契約者所在地	板橋区徳丸三丁目 13 番 13 号
予定価格(税込)	23,608,200 円
比較価格(税抜)	21,462,000 円
落札(見積)額	19,640,000 円
契約金額	21,604,000 円

当初落札率	91.51%
-------	--------

公告期間 (受付期間)	令和4年4月21日(木)から令和4年4月28日(木)まで
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	

入札参加申請者数	15者	指名(入札参加資格確認)者数	15者
----------	-----	----------------	-----

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	0者		
辞退者数	2者		
無効者数	0者		
最低制限価格未 満提示者数	2者		

備考	契約変更あり 最低制限価格未満あり
----	-------------------

審議担当委員意見欄

希望制(公募型)指名競争入札による公園灯更新(建替え)工事であり、参加15者のうち2者の辞退と予定価格超過の者が7者、最低制限価格未満の者が2者あったものの、1回目の入札で落札者が決定されている。入札説明、入札参加希望者の選定は要綱・基準に基づいており、契約に至る手続きは適正である。

なお、工事を行う上で既設灯周辺の地中に桜の根が侵食しており、同じ位置での建て替えが困難であるため、位置変更に伴う契約変更を行っているが、契約の同一性を失わない範囲内の変更であり、本件工事は妥当と判断される。

一方、この入札では予定価格超過の者を多く生じているので、予定価格設定の適否についての検討が必要と思われる。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 阪本委員

開催日時	令和5年11月13日(月) 午後2時00分	議案番号	阪-4
------	-----------------------	------	-----

契約方法	条件付き一般競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第5040800009号
件名	区立赤塚新町小学校屋上防水改修その他工事
業種	防水
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区赤塚新町三丁目31番1号
工事概要	(1) 防水改修工事 約2700㎡ (2) 上記に伴う設備工事(電気設備工事・機械設備工事) (3) その他工事
工期	令和4年6月1日から令和5年3月15日まで
契約者	株式会社ケイ・ビー・ケイ
契約者所在地	板橋区双葉町33番1号
予定価格(税込)	54,419,200円
比較価格(税抜)	49,472,000円
落札(見積)額	44,700,000円
契約金額	49,170,000円
当初落札率	90.35%
公告期間 (受付期間)	令和4年4月22日(金)から令和4年5月2日(月)まで
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	

入札参加申請者数	12 者	指名(入札参加資格確認)者数	12 者
----------	------	----------------	------

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	0 者		
辞退者数	3 者		
無効者数	0 者		
最低制限価格未満提示者数	2 者		

備 考	契約変更あり 最低制限価格未満あり
-----	-------------------

審議担当委員意見欄

予定価格3千万円以上の条件付き一般競争入札に付したもので、参加12者のうち辞退3者と予定価格超過の者が4者、最低制限価格未満の者が2者あったものの1回目の入札で落札者が決定している。

競争入札参加資格の審査、入札に関する公告実施等は関係法令に基づいており、契約に至る手続きは適正である。

設備工事となるプールピット内の配管更新では、当初4か所の床点検口から作業する計画であったが、工事着手後の調査で劣化に伴う腐食が激しく、点検口が開閉できないことが判明した。配管を更新するためには2ヶ所の点検口を取り換える必要があるため、契約変更で対応しているが、契約の同一性を失わない範囲内であり、本件は妥当と判断される。

一方、この入札では応札額に幅があり有効な入札は3者であったことから、予定価格設定の適否についての検討が望まれる。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 阪本委員

開催日時	令和5年11月13日(月) 午後2時00分	議案番号	阪-5
------	-----------------------	------	-----

契約方法	条件付き一般競争入札
上記契約方法 によった理由 (該当する項目を■で表示 すること。以下、同じ。)	<input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照)

契約番号	第50409000097号
件名	区立小豆沢福祉園冷暖房機改修その他工事
業種	空調工事
主管部署	施設経営課
施行場所	板橋区東坂下一丁目4番9号
工事概要	<p>冷暖房機改修工事</p> <p>一式(アスベスト含有建材レベル3撤去作業有(天井材))</p> <p>○空冷ヒートポンプ式ビル用マルチ冷暖房機</p> <p>室外機6台更新(冷房能力:50.0kW×2台、45.0kW×2台、 33.5kW×1台、28.0kW×1台)</p> <p>室内機34台更新(天カセ4方向型×14台、天カセ2方向型×6台、 天井埋込型×9台、外気処理型×5台)</p> <p>○空冷ヒートポンプ式冷暖房機</p> <p>ペア型2組更新(厨房用天吊り型、冷房能力:12.5kW×2組)</p> <p>○全熱交換器</p> <p>7台更新(200φ×300m³/h×100Pa×2台、 200φ×400m³/h×100Pa×5台)</p>
工期	令和4年8月26日から令和5年6月17日まで
契約者	栄幸建設工業株式会社
契約者所在地	板橋区徳丸六丁目13番12号

予定価格(税込)	58,755,400 円
比較価格(税抜)	53,414,000 円
落札(見積)額	53,200,000 円
契約金額	58,520,000 円
当初落札率	99.60%

公告期間 (受付期間)	令和4年7月14日(木)から令和4年7月22日(金)まで
<input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由	

入札参加申請者数	13 者	指名(入札参加資格確認)者数	13 者
----------	------	----------------	------

入札回数	第1回	第2回	第3回
不参加者数	0 者		
辞退者数	6 者		
無効者数	0 者		
最低制限価格未滿提示者数	0 者		

備考	契約変更あり
----	--------

審議担当委員意見欄

格付けがA又はBの者に対して予定価格3千万円以上の条件付き一般競争入札に付したもので、参加13者のうち6者の辞退があり6者が予定価格超過となったものの、1回目の入札で落札者が決定している。

競争入札参加資格の審査、その後の入札に関する公告の実施等は関係法令に基づいており、入札から契約に至る手続きは適正と認められる。

しかし、新型コロナウイルス感染症拡大の影響による半導体不足のため、空調機器の製作・納期に大幅な遅れを生じ、工期延伸の契約変更を行うも、見込んでいた納期がさらに遅れて工期内に工事を終了できない事態となり、工期再延伸の契約変更を余儀なくされた。機器の製作・納期遅れによる工期の変更は、新型コロナウイルス感染症拡大の影響や建設業界で幅広い資材が、これまで経験のない価格の高騰・納期遅れを生じている状況に鑑み止むを得ないと思われる。

従って、本件工事は変更工期内に完了しており妥当と判断される。

一方、この入札では辞退者と予定価格超過者を多数生じており、今後の辞退者の減

少を図るためにも辞退理由の検証と、予定価格の設定についても適否の検討が必要と思われる。

令和5年度 第1回板橋区入札監視委員会開催概要

開催日時 令和5年9月8日（金）10時00分開会
開催場所 板橋区役所北館11階 第二委員会室
出席者 （委員）本井克樹、長谷川礼、佐藤正弘、根本義一、阪本正實
（事務局）総務部長、政策経営部長、都市整備部長、土木部長、施設経営課長、工事設計課長、みどりと公園課長、契約管財課長、契約係長、検査係長

概 要

- 1 委員紹介
- 2 事務局報告
 - ・入札監視委員会概要等について
 - ・前年度の指名停止運用状況の報告について
- 3 令和5年度審議案件の抽出
 - ・25審議案件を抽出
- 4 その他
 - ・第2回入札監視委員会の日程を「11月13日（月）14時に決定
- 5 閉会

令和5年度 第2回板橋区入札監視委員会開催概要

開催日時 令和5年11月13日(月)14時00分開会

開催場所 板橋区役所北館11階 第二委員会室

出席者 (委員) 本井克樹、長谷川礼、佐藤正弘、根本義一、阪本正實
(事務局) 政策経営部長、都市整備部長、土木部長、施設経営課長、
工事設計課長、みどりと公園課長、契約管財課長、契約
係長、検査係長

概 要

- 1 開会
- 2 審議
 - ・令和5年度抽出案件について
 - ・審議結果報告書について
- 3 閉会