

令和7年12月26日

板橋区長
坂本 健 様

板橋区入札監視委員会
会長 本井 克 樹

審議結果報告書

令和7年度入札監視委員会において、令和6年度工事一覧表から抽出された審議案件を検討した結果について、委員会として報告する。

第1 本年度審議案件の入札結果

- 1 本年度は別紙「抽出審議案件一覧」のとおり、5人の委員がそれぞれ5件の審議案件を担当し、合計25件につき、入札状況を精査した。
- 2 各委員は、板橋区入札監視委員会定例審議(議案)のとおり、担当した案件について意見を提出した。

この意見を基調として、令和7年11月19日の本年度第2回入札監視委員会において討議した結果、当委員会は本年度審議案件の入札結果については、基本的には適法になされたものであるが、案件の一つについては、入札公告にある公正な入札の確保の(2)「入札参加者は、入札に当たっては、ほかの入札参加者と入札意思、入札価格(入札保証金の金額含む。)又は入札書、工事内訳書その他入札に関する書類等についていかなる相談も行ってはならず、独自に入札価格を定めなければならない」という規定に抵触するのではないかという懸念があるものであった。委員会として区に対し、公正な入札の確保に向けた事業者への周知、該当の事業者に今回のことについて説明を求めるなど、更なる周知への取り組みを期待するとの結論に至った。

第2 入札制度の運用について討議した事項

当委員会は、前記のとおり、審議案件について基本的には適法と判断したが、以下のとおり、リース会社が空調機器移設業者を指定している件、総合評価方式の審査書類の簡略化、空調機器の取替頻度の適正化、契約変更処理の厳格化、および公正な入札の確保について討議した。

- 1 リース会社が空調機器移設事業者を指定している件について
 - (1) 空調機器移設工事の指名競争入札にあたり、その空調機器をリースしている会社が指名事業者を10者指定している案件があり、いずれも区内の複数の事業者を指定しており問題はないと考えたいが、公正性の観点から少し違和感があり、

よくあるケースなのかとの意見が出された。

(2) 区からは、リース会社が事業者を指定する理由としては、当該リース会社と日頃取引のない事業者によって空調機器が移設され、当該機器が故障した場合、故障原因の特定ができなかったり、責任の所在が不明になったりすることが懸念されるため、リース会社にとって、取引があり信頼が置ける事業者に依頼しているという事前説明に加え、委員会当日、上記と同様の理由により、リース物件の移設工事等については、当該物件の取付事業者や保守事業者に責任をもって行っていただくことが多く、リース会社が複数の事業者を指定するのはあまりない事例であると認識している旨の説明がなされた。

(3) 当委員会は、区の説明に一定の理解を示し、今後も工事発注の公正性を損なうことのないように制度運用して頂きたい旨要請した。

2 総合評価方式の審査書類の簡略化について

(1) 総合評価方式による入札案件につき、事業者が提出する書類を含め書類が膨大であり、事業者も事務方も相当な負担であると思われることから、書類の簡略化に問題意識を有している自治体もある点を踏まえ、区として総合評価に関する書類等の簡略化の推進等についての見解を伺いたいとの意見が出された。

(2) 区からは、以下の説明がなされた。

負担感については理解するところであるが、書類の簡略化についてはまだ本格的に議論はしていない。総合評価方式は、技術点の部分等、いわゆる金額以外の部分をしっかり評価して決めていくという方式であり、必要資料等も含め未だ試行段階である。

従って、その制度趣旨をそぐわないようにしつつ書類等の簡略化を目指していくのは今後の課題だと考えている。今後、他の自治体の例も参考にしながらしっかり検討していきたい。

(3) 当委員会は、区の説明に理解を示した。

3 空調機器の取替頻度の適正化について

(1) 空調機器は20年更新とのことであるが、昨年に続き20年を経過せずに故障し、緊急工事となった案件があった。昨今の気候変動による猛暑日の増加傾向は今後も続くものと考えられるため、更新スパンを見直すべきではないかとの意見が出された。

(2) 区からは、以下の説明がなされた。

今年は猛暑のため空調機器がフル稼働し大きな負荷がかかったと思われ、複数の施設で空調機器の不具合が起きた。今後も地球温暖化によって、この暑さが続くであろうということを想定のうえ今年起こったこれら複数の事象も分析して、どのぐらいのスパンで更新をしていくかということ、公金の最大限活用とのバランスを図りながら検討を行っていきたい。

(3) 当委員会は、猛暑における空調機器の故障は住民の生命に係わることであるから、空調機器に負荷をかけない使用方法の周知を図る等の対策を取りながら、是非、更新スパンの検討を行ってほしい旨重ねて要請した。

4 契約変更処理の厳格化について

- (1) 児童遊園改修工事において、トイレ新設に伴う電力量計の設置や建築物バリアフリー条例に適合させるに必要な追加工事も含めて、契約変更を行った案件があった。契約変更率は落札価格比5.1%増であり、変更は契約の同一性を失わない範囲内と判断されるものの、これら変更は、工事計画時に把握して当初の積算に計上できる事柄ではなかったかとの疑問が呈された。
- (2) 区からは、電力量計の設置については、発注後、住民からの要望に応えたものであり当初の積算には計上し得なかったとの説明がなされた。
バリアフリー化対応については、設計委託事業者の報告書の提出が遅れ、起工に間に合わせるための多忙のなかで、職員の見落としが発生したとのことであり、以後気をつけてチェック体制を整えていきたいとの説明がなされた。
- (3) 当委員会は、契約変更は入札プロセスを経ていない以上慎重であるべき点を十分留意され、再発防止に努めていただきたい旨要望した。

5 公正な入札の確保について

- (1) 第1・2記載の入札の公正性に疑義のある案件は、入札に参加した2者間の入札額の積算内訳書が、現場管理費に50万円の差があるだけで、その他の4項目の費用は、全く同額になっており、疑念が残る案件であった。いわゆる談合を事前に防ぐことは、かなり困難であろうと理解するが、積算内訳書に不自然な一致がないかチェックを行うことが、防止のための一つの具体的方策と考えられるのではないかと意見が出された。
- (2) 上記指摘につき、区からは以下の説明がなされた。
今回の件を区で確認したところ、当該2者は、会社としては別事業者であったが、所在地は部屋番号を除き同一であった。当該2事業者については今回の件を伝え説明を求めたいと考えている。また、このような場合の取扱いにつき、入札からの排除の有無も含め、契約を所管する他の区の取扱いも参考にしながら、研究検討のうえ公正な入札実施のための取り組みを進めていきたい。
また、同一でなかったとしても、いわゆる談合は許さないことが入札に関わるものの第一義的な使命であると認識しているので、それに違反した場合については指名停止処分等を適切に運用することは当然として、公正公平な入札運用をいかに実現していくかは、非常に大きな課題だと考えている。
ただ、積算内訳書のチェックについては、現在、工事請負契約の契約本数が200本あり、その入札が5分ごとに行われているなかで、その入札の内訳書すべてをチェックするというのはコンピュータシステム化がない限り難しいと思われる。
- (3) 当委員会としては、今後、このようなことが、1件でも2件でもなくなるようにすることが当委員会の使命であると考えているので、所在地が同一の事業者の入札、親子会社や兄弟会社等の関係事業者の入札、積算内訳書の比較による談合が疑われる入札等が抽出できるシステムの構築も含め、公正公平な入札運用の実現に最大限努力してもらいたい旨要望した。

以上

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 本井委員

| | | | |
|------|-----------------------|------|-----|
| 開催日時 | 令和7年11月19日(水) 午後2時00分 | 議案番号 | 本-1 |
|------|-----------------------|------|-----|

| | |
|--|---|
| 契約方法 | 随意契約 |
| 上記契約方法 によった理由 (該当する項目 を■で表示す ること。以下、 同じ。) | <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input checked="" type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) (最低価格を提示した者と価格交渉を行い見積書を徴したところ、予定価格以下となったため地方自治法施行令第167条の2第1項第8号により上記の事業者と契約する。) |

| | |
|----------|--|
| 契約番号 | 板契第5060900070号 |
| 件名 | 区立天津わかしお学校給湯器更新その他工事 |
| 業種 | 給排水衛生工事 |
| 主管部署 | 施設経営課 |
| 施行場所 | 千葉県鴨川市天津1990 |
| 工事概要 | <p>○本工事は週休2日促進対象工事である。</p> <p>○給排水衛生工事一式</p> <ul style="list-style-type: none"> ・マルチ温水器更新(厨房系統32号×4台、浴室系統50号×4台) ・消火栓用補助水槽および設置場所移設 <p>(FPR製、600×600×900H,有効容量200L)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・校舎棟廊下水飲み場系統給水管改修:ホーム水栓新設共 ・上記に伴う配管工事、電気工事 一式 <p>○建築工事 一式</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ピロティ上裏爆裂補修 |
| 工期 | 令和6年8月23日から令和7年2月28日まで |
| 契約者 | 富士川機械株式会社 |
| 契約者所在地 | 板橋区前野町一丁目20番9号 |
| 予定価格(税込) | 11,999,900円 |
| 比較価格(税抜) | 10,909,000円 |
| 落札(見積)額 | 10,900,000円 |
| 契約金額 | 11,990,000円 |
| 当初落札率 | 99.92% |

| | | | |
|--------------------|--------|----------------|-----|
| 公告期間 (受付期間) | | | |
| □指名理由 □特命随意契約理由 | | | |
| 入札参加申請者数 | | 指名(入札参加資格確認)者数 | |
| 入札回数 | 第1回 | 第2回 | 第3回 |
| 不参加者数 | | | |
| 辞退者数 | | | |
| 無効者数 | | | |
| 最低制限価格未滿提示者数 | | | |
| 備考 | 項番:不25 | | |

審議担当委員意見欄

- 1 入札を3回行ったが、いずれも予定価格超過で落札者がいなかったため、地方自治法施行令第167条の2第1項第8号の規定により、不調後随意契約を行った案件である。
- 2 入札参加資格の確認、4人以上とするための追加指名、入札および不調後随意契約の一連の手続きは、法令に遵守してなされ、減価交渉の結果、ほぼ100%の落札率で契約することができているため落札額も妥当である。
- 3 以上、本件手続きは適正妥当と判断する。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 本井委員

| | | | |
|------|-----------------------|------|-----|
| 開催日時 | 令和7年11月19日(水) 午後2時00分 | 議案番号 | 本-2 |
|------|-----------------------|------|-----|

| | |
|--|---|
| 契約方法 | 随意契約(緊急工事) |
| 上記契約方法 によった理由 (該当する項目 を■で表示す ること。以下、 同じ。) | <input checked="" type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) |

| | |
|---|---|
| 契約番号 | 板契第 5060800068 号 |
| 件名 | 区立北野小学校プール防水改修工事(緊急工事) |
| 業種 | 防水工事 |
| 主管部署 | 施設経営課 |
| 施行場所 | 板橋区徳丸三丁目23番1号 |
| 工事概要 | ○防水改修:屋上プール プールサイド内壁:劣化部補修、防水形複層塗材E 約190㎡ プールサイド床:ウレタン塗膜防水 約400㎡ ビニル床シート撤去新設 約400㎡ |
| 工期 | 令和6年11月20日から令和7年3月14日まで |
| 契約者 | 株式会社タカラバ |
| 契約者所在地 | 板橋区板橋三丁目24番地9号 |
| 予定価格(税込) | 15,508,900 円 |
| 比較価格(税抜) | 14,099,000 円 |
| 落札(見積)額 | 14,099,000 円 |
| 契約金額 | 15,508,900 円 |
| 当初落札率 | 100.00% |
| 公告期間 (受付期間) | |
| <input type="checkbox"/> 指名理由 <input checked="" type="checkbox"/> 特命随意契約理由 | 令和6年11月5日に、屋上プール直下の廊下及び普通教室で雨漏りが発生した。調査したところ、屋上プールの防水機能が劣化しているため、雨水が侵入したと考えられる。 |

今年度、屋上防水改修工事を施工中であるが、本漏水箇所は、施工の範囲外であり、放置しておくとも今後も雨漏りが発生する可能性が高い。

現状のままでは、学校運営及び施設管理上支障が生じるため、屋上プールの防水改修工事を緊急で行う。

上記事業者は、本校の屋上防水改修工事を履行中であり、11月5日の雨漏り時にも現場におり、調査をしている。その後も調査を行っているため、現状を詳細に把握しており、迅速な施工が可能である。また、別業者が本緊急工事を施工することによる、工事現場の複雑化が懸念され、工期遅延の可能性も考えられる。

これらのことから、今年度中施工という限られた期間の中で、原因究明が困難な雨漏り補修工事の迅速な施工が可能な上記事業者より他にないため。

| | | | |
|--------------|-----|----------------|-----|
| 入札参加申請者数 | | 指名(入札参加資格確認)者数 | |
| 入札回数 | 第1回 | 第2回 | 第3回 |
| 不参加者数 | | | |
| 辞退者数 | | | |
| 無効者数 | | | |
| 最低制限価格未滿提示者数 | | | |
| 備考 | | | |

審議担当委員意見欄

- 1 本件工事は、緊急性のため、地方自治法施行令第167条の2第1項第5号に従い特命随意契約とした案件である。
- 2 放置すれば、今後も雨漏りが発生する可能性が高く、その場合、学校事業の運営に著しい支障が生じる事態であった。従って、緊急工事等運用基準第2(3)および第5(2)に該当し、緊急性の要件は充足している。
- 3 事業者選定理由は、当該事業者は屋上防水改修工事を履行中であり、現状を詳細に把握していること、別事業者が本緊急工事を施工すると工事現場が複雑化することであり、合理的で妥当である。
- 4 手続きは法令に遵守してなされ、100%の落札率で契約することができているため契約額も妥当である。
- 5 以上より、本件手続きは適正妥当と判断する。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 本井委員

| | | | |
|------|-----------------------|------|-----|
| 開催日時 | 令和7年11月19日(水) 午後2時00分 | 議案番号 | 本-3 |
|------|-----------------------|------|-----|

| | |
|--|---|
| 契約方法 | 随意契約(緊急工事) |
| 上記契約方法 によった理由 (該当する項目 を■で表示す ること。以下、 同じ。) | <input checked="" type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) |

| | |
|----------|---|
| 契約番号 | 板契第 5060900086 号 |
| 件名 | 区立蓮根図書館受変電設備機器改修工事(緊急工事) |
| 業種 | 電気工事 |
| 主管部署 | 施設経営課 |
| 施行場所 | 板橋区蓮根三丁目15番1号 |
| 工事概要 | 受変電設備内高圧機器の改修 一式 ※本工事は週休2日促進対象工事である。 |
| 工期 | 令和6年10月30日から令和7年3月25日まで |
| 契約者 | 株式会社 誠信電設 |
| 契約者所在地 | 板橋区坂下三丁目29番4号 安村ハイツ101 |
| 予定価格(税込) | 3,245,000 円 |
| 比較価格(税抜) | 2,950,000 円 |
| 落札(見積)額 | 2,950,000 円 |
| 契約金額 | 3,245,000 円 |
| 当初落札率 | 100.00% |

| | |
|---|--|
| 公告期間 (受付期間) | |
| <input type="checkbox"/> 指名理由 <input checked="" type="checkbox"/> 特命随意契約理由 | 【緊急事由】 令和6年10月6日(日)、蓮根図書館と併設施設(集会所・児童館・ウェルネススペース蓮根)に停電が発生、SECOMが駆け付けたが、復旧はできなかった。10月7日(月)に電気主任技術者を呼び受変電設備内を確認してもらったところ、キュービクルハネズミが侵 |

| | | | |
|--------------|--|----------------|-----|
| | <p>入し短絡(ショート)を起こしたとのこと。更なる確認により内部部品(断路器、VCB、VT、CT等)が焦げており、交換が必要であることが分かった。現在は被害部品を避けるように仮修繕にてジャンプ接続をしており、受変電設備の安全面を考慮すると早急に改善を図る必要があるため、緊急工事として被害部品の修繕工事を実施する。</p> <p>【選定事由】緊急工事等運用基準 第7の(3)号:選定業者は、本工事の対象となる屋外受変電設備の設置工事を行った事業者であり、当該設備を熟知している。また、本件発生時に仮修繕を行っており、現在の状況を詳細に把握している。迅速な資料調達と施工が可能な事業者は、上記業者のみであるため。</p> | | |
| 入札参加申請者数 | | 指名(入札参加資格確認)者数 | |
| 入札回数 | 第1回 | 第2回 | 第3回 |
| 不参加者数 | | | |
| 辞退者数 | | | |
| 無効者数 | | | |
| 最低制限価格未滿提示者数 | | | |
| 備考 | | | |

審議担当委員意見欄

| |
|--|
| <p>1 本件工事は、緊急性のため、地方自治法施行令第167条の2第1項第5号に従い特命随意契約とした案件である。</p> <p>2 被害部品を避けて仮復旧を行ったが、緊急に本復旧をしなければ危険な状態であった。従って、緊急工事等運用基準第2(2)および第4に該当し、緊急性の要件は充足している。</p> <p>3 対象となる屋外受変電設備の設置工事を良好に行った事業者であり当該設備を熟知していること、本件発生時に仮修繕を行っており現在の状況を詳細に把握していることとの事業者選定理由は、緊急工事等運用基準第7(3)にも適っており、妥当である。</p> <p>4 手続きは法令に遵守してなされ、100%の落札率で契約することができているため契約額も妥当である。</p> <p>5 以上より、本件手続きは適正妥当と判断する。</p> |
|--|

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 本井委員

| | | | |
|--|--|------|-----|
| 開催日時 | 令和7年11月19日(水) 午後2時00分 | 議案番号 | 本-4 |
| 契約方法 | 希望制(公募型)指名競争入札 | | |
| 上記契約方法 によった理由 (該当する項目 を■で表示す ること。以下、 同じ。) | <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black; height: 50px; margin-top: 5px;"></div> | | |
| 契約番号 | 第5060700012号 | | |
| 件名 | 区立前野小学校校庭改修工事 | | |
| 業種 | 運動場施設 | | |
| 主管部署 | 施設経営課 | | |
| 施行場所 | 板橋区前野町六丁目40番1号 | | |
| 工事概要 | <p>○校庭改修</p> <ul style="list-style-type: none"> ・グラウンドのダスト舗装 約3100㎡ ・走路ロープ 撤去、ポイントマーク 撤去・新設 ・砂場 枠撤去・新設 砂補充 ・踏切板 撤去・新設 ・L型側溝据替 ・L型排水桝縁塊 撤去・新設 ・6連低鉄棒 撤去・新設 ・山形雲梯・上り棒 撤去・新設 ・その他 | | |
| 工期 | 令和6年5月16日から令和6年8月30日まで | | |
| 契約者 | 高津興業工業株式会社 | | |
| 契約者所在地 | 板橋区大谷口北町11番1号 | | |
| 予定価格(税込) | 29,239,100円 | | |
| 比較価格(税抜) | 26,581,000円 | | |
| 落札(見積)額 | 24,930,000円 | | |
| 契約金額 | 27,423,000円 | | |
| 当初落札率 | 93.79% | | |

| | | | |
|--------------------|------------------------|----------------|-----|
| 公告期間 (受付期間) | 令和6年4月11日から令和6年4月18日まで | | |
| □指名理由 □特命随意契約理由 | | | |
| 入札参加申請者数 | 13者 | 指名(入札参加資格確認)者数 | 13者 |
| 入札回数 | 第1回 | 第2回 | 第3回 |
| 不参加者数 | 0者 | | |
| 辞退者数 | 4者 | | |
| 無効者数 | 0者 | | |
| 最低制限価格未滿提示者数 | 3者 | | |
| 備考 | 最低制限価格未滿あり | | |

審議担当委員意見欄

- 1 指名事業者も適正に選定され、その指名事業者13者による入札をおこなった。辞退者4者を除いた9者が入札した。有効9者の入札額率は、155%が1者あったものの、それ以外の8者は、最低制限価格未滿の3者を含め、111%から86%の範囲であり、妥当な予定価格が設定されていたと思料する。
- 2 その後の契約手続きも法令に遵守してなされ、本件手続きは適正妥当と判断する。
- 3 なお、辞退者が4者であるため、辞退理由を把握のうえ、入札手続きに改善すべき点がないか、検討を望みたい。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 本井委員

| | | | |
|------|-----------------------|------|-----|
| 開催日時 | 令和7年11月19日(水) 午後2時00分 | 議案番号 | 本-5 |
|------|-----------------------|------|-----|

| | |
|--|---|
| 契約方法 | 希望制(公募型)指名競争入札 |
| 上記契約方法 によった理由 (該当する項目 を■で表示す ること。以下、 同じ。) | <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) |

| | |
|----------|---|
| 契約番号 | 第5060900010号 |
| 件名 | 区立富士見台小学校外1校給食室換気設備取替その他工事 |
| 業種 | 空調工事 |
| 主管部署 | 施設経営課 |
| 施行場所 | 各学校所在地 |
| 工事概要 | 換気設備改修工事 一式 ・富士見台小学校 給気ファン(1台)、排気ファン(2台) 給気ファン: #4 18500m ³ /h × 294Pa × 5.5kW 排気ファン: #4 14000m ³ /h × 245Pa × 5.5kW 排気ファン: #2 1/2 4500m ³ /h × 245Pa × 1.5kW 冷暖房機取替工事一式 ・赤塚小学校 EHPペア型設置 室外機1台(冷:14kW) 室内機1台 上記に伴う電気設備工事一式含む ※アスベスト含有建材(レベル3)撤去作業含む |
| 工期 | 令和6年5月16日から令和6年9月30日まで |
| 契約者 | 株式会社東京中央設備 |
| 契約者所在地 | 板橋区徳丸六丁目8番28号 |
| 予定価格(税込) | 18,914,500円 |
| 比較価格(税抜) | 17,195,000円 |
| 落札(見積)額 | 16,500,000円 |
| 契約金額 | 18,150,000円 |
| 当初落札率 | 95.96% |

| | | | |
|--------------------|------------------------|----------------|-----|
| 公告期間 (受付期間) | 令和6年4月11日から令和6年4月18日まで | | |
| □指名理由 □特命随意契約理由 | | | |
| 入札参加申請者数 | 7者 | 指名(入札参加資格確認)者数 | 7者 |
| 入札回数 | 第1回 | 第2回 | 第3回 |
| 不参加者数 | 0者 | | |
| 辞退者数 | 1者 | | |
| 無効者数 | 0者 | | |
| 最低制限価格未 満提示者数 | 0者 | | |
| 備考 | 契約変更あり | | |

審議担当委員意見欄

- 1 指名事業者も適正に選定され、その指名事業者7者による入札をおこなった。辞退者1者があるものの、有効6者の入札額は95.96%から158%内に収まっており、最低制限価格未満の事業者もなく、妥当な入札が行われたものと思料する。
- 2 その後の契約手続きも法令に遵守してなされている。
- 3 また、本件は契約変更があるが、その理由は、ダクトを撤去したところ、再利用予定のダクト支持架台が劣化しており再利用が不可能であったことによるものであり、予定価格設定時には判明しえなかったことから、契約変更として処理したことに不合理な点はない。
- 3 なお、本件は、95.96%から113%の範囲の業者が3者、147%から158%の業者が3者と入札額が2分されている。その原因につき入札額の内訳の分析を行い、今後の予定価格の設定に資する点があるか否か、検討されたい。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 小野委員

| | | | |
|------|----------------------|------|-----|
| 開催日時 | 令和7年11月19日(水)午後2時00分 | 議案番号 | 小-1 |
|------|----------------------|------|-----|

| | |
|--|---|
| 契約方法 | 随意契約 |
| 上記契約方法 によった理由 (該当する項目 を■で表示す ること。以下、 同じ。) | <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input checked="" type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) (公募型指名競争入札に付したが、不調となったため、地方自治法施行令第167条の2第1項第8号の規定により、最低価格を提示した業者から順に減価交渉を行い、当該業者と金額が折り合ったため、不調後随意契約を行った。 |

| | |
|----------|---|
| 契約番号 | 第5060800061号 |
| 件名 | 区立高島平あやめ保育園園庭門扉改修その他工事 |
| 業種 | 建築工事 |
| 主管部署 | 施設経営課 |
| 施行場所 | 板橋区高島平八丁目30番1号 |
| 工事概要 | (1)門扉改修 既存スチール製門扉撤去、製作ステンレス製門扉新設 1箇所(約3m) (2)電気錠改修 門扉電気錠新設 1箇所 玄関電気錠撤去、新設 1箇所 (3)その他 既存鋼製掲示板撤去、ステンレス製表示板新設 1箇所 既存ステンレス製表札浮き部補修 1箇所 上記に伴う電気設備工事一式含む ※アスベスト含有建材(レベル3)撤去作業含む |
| 工期 | 令和6年11月22日から令和7年2月28日まで |
| 契約者 | 株式会社栗林工務店 |
| 契約者所在地 | 板橋区小茂根五丁目5番11号 |
| 予定価格(税込) | 4,745,400円 |
| 比較価格(税抜) | 4,314,000円 |
| 落札(見積)額 | 4,300,000円 |

| | | | |
|--------------------|------------|----------------|-----|
| 契約金額 | 4,730,000円 | | |
| 当初落札率 | 99.68% | | |
| 公告期間 (受付期間) | | | |
| □指名理由 □特命随意契約理由 | | | |
| 入札参加申請者数 | | 指名(入札参加資格確認)者数 | |
| 入札回数 | 第1回 | 第2回 | 第3回 |
| 不参加者数 | | | |
| 辞退者数 | | | |
| 無効者数 | | | |
| 最低制限価格未滿提示者数 | | | |
| 備考 | 項番:不17、不18 | | |

審議担当委員意見欄

・入札方法の妥当性

本工事は希望制(公募型)指名競争入札で行っている。この入札方法は「東京都板橋区希望制(公募型)指名競争入札に関する要綱」及び「平成19年度入札・契約制度改革の概要について」に従っており、入札方法は妥当であると判断する。

・入札業者の選定方法の妥当性

入札参加資格条件について、「東京都板橋区建設工事等指名事業者選定基準」に準じた条件等となっており、また、参加資格条件に該当する入札申込者すべてを入札参加者としていることから、入札業者の選定方法は妥当であると判断する。

・落札等による業者選定の妥当性

本工事は、希望制(公募型)指名競争入札を2回実施している。1回目の入札では不調となり、地方自治法施行令第167条第2第1項第8号の規定により、最低価格を提示した業者から順に交渉を行ったが、予定価格に収まらず不調となり、2回目の入札を実施した。2回目の入札でも、不調となり、再度、最低価格を提示した業者から順に交渉を行った。最低価格を提示した業者と交渉をしたが予定価格に収まらなかったことから2番目に低い業者と交渉を行い予定価格以下の金額となったことから、その業者とその金額で随意契約としており、業者選定は妥当と判断する。

・結論

本工事の入札等の手続は、適切に行われていると判断する。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 小野委員

| | | | |
|------|----------------------|------|-----|
| 開催日時 | 令和7年11月19日(水)午後2時00分 | 議案番号 | 小-2 |
|------|----------------------|------|-----|

| | |
|--|---|
| 契約方法 | 随意契約(緊急工事) |
| 上記契約方法 によった理由 (該当する項目 を■で表示す ること。以下、 同じ。) | <input checked="" type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) |

| | |
|---|--|
| 契約番号 | 第5060800034号 |
| 件名 | 区立向原小学校プール塗装工事(緊急工事) |
| 業種 | 建築工事 |
| 主管部署 | 施設経営課 |
| 施行場所 | 向原二丁目34番1号 |
| 工事概要 | プール補修 プール槽面積:390㎡ <input type="checkbox"/> プール槽 塗装 <input type="checkbox"/> 欠損部補修及び塗装脆弱部撤去・下地調整 <input type="checkbox"/> プール槽 ライン引き |
| 工期 | 令和6年5月20日から令和6年6月21日まで |
| 契約者 | マサル建業(株) |
| 契約者所在地 | 常盤台一丁目19番8号 |
| 予定価格(税込) | 3,177,900円 |
| 比較価格(税抜) | 2,889,000円 |
| 落札(見積)額 | 2,889,000円 |
| 契約金額 | 3,177,900円 |
| 当初落札率 | 100.00% |
| 公告期間 (受付期間) | |
| <input type="checkbox"/> 指名理由 <input checked="" type="checkbox"/> 特命随意契 約理由 | 令和6年5月16日にプール槽清掃を行った後、学校でプールの点 検を行った結果、プール槽内の塗装が剥がれて棘状になっている場 所が多くあり、補修工事が必要となった。6月17日からプールの授業 |

| | | | |
|--------------|---|----------------|-----|
| | <p>が開始される予定であり、6月13日のろ過機点検を行うため、6月10日までにプール水張りを行う必要がある。そのため、3週間でプール全体の研磨及び塗装工事を完了させる必要があり、児童の安全性確保のため緊急工事を実施する。</p> <p>上記事業者は、他の施設において同種の内容の契約を良好に履行した実績を有する事業者である。また、当該施設で工事を履行中であるため速やかな現場確認と施工が可能であり、6月13日のろ過機点検までに施工が可能な事業者は上記事業者であるため。</p> | | |
| 入札参加申請者数 | | 指名(入札参加資格確認)者数 | |
| 入札回数 | 第1回 | 第2回 | 第3回 |
| 不参加者数 | | | |
| 辞退者数 | | | |
| 無効者数 | | | |
| 最低制限価格未滿提示者数 | | | |
| 備考 | | | |

審議担当委員意見欄

| |
|---|
| <p>・緊急工事による随意契約の妥当性</p> <p>本工事は小学校におけるプール塗装工事であるが、補修工事が必要と判明した時期とプールを使用する時期との間が3週間しかなく、児童の安全確保及びプールを使った授業を円滑に行うために、緊急工事等運用基準に基づいて随意契約としている。本工事は緊急工事が必要であり、また、基準に従っていることから、随意契約で行うことについては妥当と判断する。</p> <p>・業者選定の手続の妥当性</p> <p>当該工事は、6月13日に予定されているろ過機点検までに現場調査、見積作成、契約締結、職人手配、資材調達といった諸手続等を行ったうえで施工を完了させる必要がある工事であった。当該業者は、当時、向原小学校の外壁補修工事を既に施工中であり、現場状況を把握済みであること、職人の追加手配が即座に可能であること、資機材の搬出入経路や保管場所を確保済みであることから、早急な対応が可能な業者であった。他の業者では諸手続等を行ったうえでろ過機点検の期日までに施工を完了させることが不可能な状況にあり、この業者を選定した業者選定の手続については妥当と判断する。</p> <p>・契約に関する金額の妥当性</p> <p>予定価格と契約金額が同額であることから契約に関する金額については妥当と判断する。</p> |
|---|

・結論

本工事の随意契約等の手続は、適切に行われていると判断する。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 小野委員

| | | | |
|------|----------------------|------|-----|
| 開催日時 | 令和7年11月19日(水)午後2時00分 | 議案番号 | 小-3 |
|------|----------------------|------|-----|

| | |
|--|---|
| 契約方法 | 随意契約(緊急工事) |
| 上記契約方法 によった理由 (該当する項目 を■で表示す ること。以下、 同じ。) | <input checked="" type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) |

| | |
|--|--|
| 契約番号 | 第5060900085号 |
| 件名 | 区立清水児童館2階多目的室B系統ファンコイルユニット取替工事(緊急工事) |
| 業種 | 空調工事 |
| 主管部署 | 施設経営課 |
| 施行場所 | 板橋区清水町72番7号 |
| 工事概要 | ○ファンコイルユニット更新工事 一式 ファンコイルユニット(多目的室Bの奥側) #6 1台更新 上記に付随する建築工事および電気工事 一式 ○本工事は週休2日促進対象工事である。 |
| 工期 | 令和6年10月10日から令和7年3月18日まで |
| 契約者 | 株式会社鈴木興業 |
| 契約者所在地 | 板橋区坂下三丁目29番3号 |
| 予定価格(税込) | 1,818,300円 |
| 比較価格(税抜) | 1,653,000円 |
| 落札(見積)額 | 1,653,000円 |
| 契約金額 | 1,818,300円 |
| 当初落札率 | 100.00% |
| 公告期間 (受付期間) | |
| <input type="checkbox"/> 指名理由 <input checked="" type="checkbox"/> 特命随意契 | 清水児童館のFCU(29年程経過)について、8月24日に点検し異常の報告があった。修繕工事を行うため異常個所の見積を依頼した。9 |

| | | | |
|--------------|--|----------------|-----|
| 約理由 | 月中旬メーカー同席の下調査した結果、修繕では対応出来ず、FCUの更新が必要になった。異音が大きくなっており児童事業の支障があるため更新を行う。 本施設の保守点検業者であり、本件の調査対応を行った事業者であるため、状況を詳細に把握している。限られた期間で迅速な資材調達と施工が可能な事業者は、上記業者のみであるため。 | | |
| 入札参加申請者数 | | 指名(入札参加資格確認)者数 | |
| 入札回数 | 第1回 | 第2回 | 第3回 |
| 不参加者数 | | | |
| 辞退者数 | | | |
| 無効者数 | | | |
| 最低制限価格未滿提示者数 | | | |
| 備考 | 契約変更あり | | |

審議担当委員意見欄

| |
|--|
| <p>・緊急工事による随意契約の妥当性 本工事はFCUの更新(取替)工事であるが、新たなFCUの製作には4か月以上が必要であり、準備期間などを含めると工期が5か月程度必要となる工事であった。異音が発生し危険な状態であったため運転の停止が必要となり、冬季については仮設暖房により室温調整を行うことができたが、夏季の冷房については仮設機器では対応できず、立夏の冷房が必要となる時期までに、かつ会計年度内に完了させるため、直ちに契約を行い、FCUメーカーに製作を発注が必要となり、緊急工事等運用基準に基づいて随意契約としている。本工事は緊急工事が必要であり、また、基準に従っていることから、随意契約で行うことについては妥当と判断する。</p> <p>・業者選定の手続の妥当性 当該業者は当該施設の保守点検業者で、かつ、点検を実施した業者である。状況の把握や限られた期間で対応から当該業者以外に本工事の実施ができないことから業者選定の手続については妥当と判断する。</p> <p>・契約に関する金額の妥当性 予定価格と契約金額が同額であることから契約に関する金額については妥当と判断する。</p> <p>・変更契約の妥当性 本工事は、契約内容の工期を令和7年3月18日までを令和7年5月30日までに変更している。この変更は業者がFCUを発注したメーカーの納入遅延により生じたものであり、変</p> |
|--|

更契約による工期の変更は妥当であると判断する。

・結論

本工事の随意契約等の手続は、適切に行われていると判断する。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 小野委員

| | | | |
|------|----------------------|------|-----|
| 開催日時 | 令和7年11月19日(水)午後2時00分 | 議案番号 | 小-4 |
|------|----------------------|------|-----|

| | |
|--|---|
| 契約方法 | 希望制(公募型)指名競争入札 |
| 上記契約方法 によった理由 (該当する項目 を■で表示す ること。以下、 同じ。) | <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) |

| | |
|----------------|---|
| 契約番号 | 第5060700048号 |
| 件名 | 道路補修工事(18) |
| 業種 | 道路舗装工事 |
| 主管部署 | 工事設計課 |
| 施行場所 | 板橋区前野町五丁目37~40番地先 |
| 工事概要 | 舗装工 車道・厚 13cm A=75 m ² 舗装工 車道・厚 5cm ・密粒・切削オーバーレイ A=468 m ² 舗装工 車道・厚 5cm ・開粒・切削オーバーレイ A=52 m ² すべり止め工 車道用・レンガ・密粒度アスコン部 A=16 m ² すべり止め工 車道用・レンガ・開粒度アスコン部 A=16 m ² 取付管布設及び支管取付工 硬質塩化ビニル管・φ200) 3 か所 公共下水道改良工 7 か所 |
| 工期 | 令和6年11月7日から令和7年1月29日まで |
| 契約者 | 株式会社邦信 |
| 契約者所在地 | 板橋区新河岸三丁目10番3号 |
| 予定価格(税込) | 15,711,300円 |
| 比較価格(税抜) | 14,283,000円 |
| 落札(見積)額 | 12,885,000円 |
| 契約金額 | 14,173,500円 |
| 当初落札率 | 90.21% |
| 公告期間 (受付期間) | 令和6年10月7日から令和6年10月15日まで |

| | | | |
|--------------------|-------------------|----------------|-----|
| □指名理由 □特命随意契約理由 | | | |
| 入札参加申請者数 | 11者 | 指名(入札参加資格確認)者数 | 11者 |
| 入札回数 | 第1回 | 第2回 | 第3回 |
| 不参加者数 | 1者 | | |
| 辞退者数 | 3者 | | |
| 無効者数 | 0者 | | |
| 最低制限価格未滿提示者数 | 1者 | | |
| 備考 | 最低制限価格未滿あり 契約変更あり | | |

審議担当委員意見欄

| |
|--|
| <p>・入札方法の妥当性 本工事は希望制(公募型)指名競争入札で行っている。この入札方法は「東京都板橋区希望制(公募型)指名競争入札に関する要綱」及び「平成19年度入札・契約制度改革の概要について」に従っており、入札方法は妥当であると判断する。</p> <p>・指名業者の選定方法の妥当性 入札参加資格条件については、「東京都板橋区建設工事等指名事業者選定基準」に従った条件となっており、また、参加資格条件に該当する入札申込者すべてを入札参加者としていることから、指名業者の選定方法は妥当であると判断する。</p> <p>・落札等による業者選定の妥当性 本工事は、第1回の入札で、最低制限価格以上入札価格以下の最低入札額で入札した業者を選定していることから、業者選定は妥当であると判断する。</p> <p>・変更契約に関する金額の妥当性 本工事は、契約内容の変更が行われているが、変更内容及び金額について適切に検討されていることから、変更契約に関する金額は妥当であると判断する。</p> <p>・結論 本工事の入札等の手続は、適切に行われていると判断する。</p> |
|--|

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 小野委員

| | | | |
|------|----------------------|------|-----|
| 開催日時 | 令和7年11月19日(水)午後2時00分 | 議案番号 | 小-5 |
|------|----------------------|------|-----|

| | |
|--|---|
| 契約方法 | 条件付き一般競争入札 |
| 上記契約方法 によった理由 (該当する項目 を■で表示す ること。以下、 同じ。) | <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) |

| | |
|----------|---|
| 契約番号 | 第5060700009号 |
| 件名 | 橋りょう維持工事(6) |
| 業種 | 一般土木工事 |
| 主管部署 | 工事設計課 |
| 施行場所 | 板橋区高島平六丁目1~新河岸三丁目1番地先(早瀬橋) |
| 工事概要 | 橋面舗装工(昼間・歩道・樹脂モルタル舗装・平均厚27cm)A=193 m ² 橋面防水工(昼間・歩道・塗膜系防水材料・瀝青系加熱型)A=279m ² 横断抑止柵設置工(昼間・センタービーム・ベースプレート・勾配変化対 応)L=100m 特殊街きよ工(昼間・155型・一般部)L=103m 舗装工(夜間・車道・厚18cm)A=175m ² 橋面防水工(夜間・車道・塗膜系防水材料・瀝青系加熱型)A=359m ² 伸縮装置設置工(夜間・鋼製・伸縮量50mm)1か所 伸縮装置設置工(夜間・鋼製・伸縮量80mm)1か所 |
| 工期 | 令和6年5月28日から令和6年12月11日まで |
| 契約者 | 株式会社 SEKI |
| 契約者所在地 | 板橋区板橋二丁目41番12号 |
| 予定価格(税込) | 115,793,700円 |
| 比較価格(税抜) | 105,267,000円 |
| 落札(見積)額 | 96,400,000円 |
| 契約金額 | 106,040,000円 |
| 当初落札率 | 91.58% |

| | | | |
|--------------------|-------------------------|----------------|-----|
| 公告期間 (受付期間) | 令和6年4月19日から令和6年4月26日まで | | |
| □指名理由 □特命随意契約理由 | | | |
| 入札参加申請者数 | 7者 | 指名(入札参加資格確認)者数 | 7者 |
| 入札回数 | 第1回 | 第2回 | 第3回 |
| 不参加者数 | 0者 | | |
| 辞退者数 | 3者 | | |
| 無効者数 | 0者 | | |
| 最低制限価格未滿提示者数 | 3者 | | |
| 備考 | 項番:不1 最低制限価格未滿あり 契約変更あり | | |

審議担当委員意見欄

| |
|---|
| <p>・入札方法の妥当性 本工事は条件付き一般競争入札で行っている。この入札方法は「板橋区条件付き一般競争入札実施基準」及び「平成19年度入札・契約制度改革の概要について」に従っており、入札方法は妥当であると判断する。</p> <p>・入札業者の選定方法の妥当性 入札参加資格条件について、この入札の前に、一度、令和6年3月26日に行われているが、その時は「東京都板橋区建設工事等指名事業者選定基準」に従った条件で行われたが入札参加者が少なく不調となった。そのため、この入札では入札参加者を増やし、早期かつ確実に工事を行うために要件を緩和している。「東京都板橋区建設工事等指名事業者選定基準」の要件を緩和していることは妥当であると判断し、また、参加資格条件に該当する入札申込者すべてを入札参加者としていることから、入札業者の選定方法は妥当であると判断する。</p> <p>・落札等による業者選定の妥当性 本工事は、第1回の入札で、最低制限価格以上入札価格以下の最低入札額で入札した業者を選定していることから、業者選定は妥当であると判断する。</p> <p>・変更契約に関する金額の妥当性 本工事は、契約内容の変更が行われているが、変更内容及び金額について適切に検討されていることから、変更契約に関する金額は妥当であると判断する。</p> <p>・結論</p> |
|---|

本工事の入札等の手続は、適切に行われていると判断する。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 福井委員

| | | | |
|------|----------------------|------|-----|
| 開催日時 | 令和7年11月19日(水)午後2時00分 | 議案番号 | 福-1 |
|------|----------------------|------|-----|

| | |
|--|---|
| 契約方法 | 随意契約 |
| 上記契約方法 によった理由 (該当する項目 を■で表示す ること。以下、 同じ。) | <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input checked="" type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) (公募型指名競争入札に付したが、不調となったため、最低価格を提示した事業者と価格交渉を行い、不調後随意契約を行った。) |

| | |
|---|--|
| 契約番号 | 第5060800030号 |
| 件名 | 区立北前野小学校倉庫改修その他工事 |
| 業種 | 建築工事 |
| 主管部署 | 施設経営課 |
| 施行場所 | 板橋区前野町五丁目44番3号 |
| 工事概要 | 倉庫改修(平屋約86.9㎡) ・屋根改修 約115㎡ ・外壁塗装 約96㎡ ・高木の伐採・伐根(幹廻り約120cm) アスベスト含有建材(レベル3)撤去作業含む |
| 工期 | 令和6年5月22日から令和6年8月30日まで |
| 契約者 | 有限会社ハイパーシール工業 |
| 契約者所在地 | 板橋区南常盤台二丁目20番4号 |
| 予定価格(税込) | 7,777,000円 |
| 比較価格(税抜) | 7,070,000円 |
| 落札(見積)額 | 7,050,000円 |
| 契約金額 | 7,755,000円 |
| 当初落札率 | 99.72% |
| 公告期間 (受付期間) | |
| <input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契 | |

| | |
|-----|--|
| 約理由 | |
|-----|--|

| | | | |
|----------|--|----------------|--|
| 入札参加申請者数 | | 指名(入札参加資格確認)者数 | |
|----------|--|----------------|--|

| 入札回数 | 第1回 | 第2回 | 第3回 |
|--------------|-----|-----|-----|
| 不参加者数 | | | |
| 辞退者数 | | | |
| 無効者数 | | | |
| 最低制限価格未滿提示者数 | | | |

| | |
|----|-------|
| 備考 | 項番:不7 |
|----|-------|

審議担当委員意見欄

- 1.本工事は、地方自治法施行令167条の2第1項第8号(競争入札に付し入札者がいないとき、又は再度の入札に付し落札者がいないとき)に該当する案件として特命随意契約となった。
- 2.公募型指名競争入札に付したが、第1回入札で8社中4社が不参加または辞退、第2回入札では1社が辞退、第3回入札で2社が辞退、第3回入札に参加した1社の入札金額が予定価格を超過したため入札不調になった。よって最低価格を提示した業社と価格交渉を行い、不調後、随意契約を行なっている。
- 3.上記理由に不合理な点は見受けられず、また契約手続きも法規等を遵守しており、本件は適正、妥当な手続きであったと判断される。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 福井委員

| | | | |
|------|----------------------|------|-----|
| 開催日時 | 令和7年11月19日(水)午後2時00分 | 議案番号 | 福-2 |
|------|----------------------|------|-----|

| | |
|--|---|
| 契約方法 | 随意契約 |
| 上記契約方法 によった理由 (該当する項目 を■で表示す ること。以下、 同じ。) | <input checked="" type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) |

| | |
|----------|--|
| 契約番号 | 第5060800049号 |
| 件名 | 区立三園公園外2施設公園バリアフリー化工事 |
| 業種 | 建築工事 |
| 主管部署 | 施設経営課 |
| 施行場所 | 各施設所在地 |
| 工事概要 | <p>1. 三園公園 既存公衆便所撤去(約7㎡ アスベスト無し)、公衆便所新設(約8㎡ RC造ユニット式)、 移動円滑化経路整備(バリアフリー経路及び便所周囲舗装整備)</p> <p>2. 高島平二丁目第二公園 既存公衆便所撤去(約7㎡ アスベスト無し)、公衆便所新設(約8㎡ RC造ユニット式)、 移動円滑化経路整備(バリアフリー経路及び便所周囲舗装整備)</p> <p>3. 小茂根二丁目公園 既存公衆便所撤去(約7㎡ アスベスト無し)、公衆便所新設(約8㎡ RC造ユニット式)、 移動円滑化経路整備(バリアフリー経路及び便所周囲舗装整備)</p> |
| 工期 | 令和6年9月19日から令和7年2月28日まで |
| 契約者 | サンホーム株式会社 |
| 契約者所在地 | 板橋区前野町五丁目34番12号 |
| 予定価格(税込) | 99,660,000円 |
| 比較価格(税抜) | 90,600,000円 |
| 落札(見積)額 | 89,940,000円 |

| | |
|-------|-------------|
| 契約金額 | 98,934,000円 |
| 当初落札率 | 99.27% |

| | |
|---|--|
| 公告期間 (受付期間) | 令和6年9月19日から令和7年2月28日まで |
| <input type="checkbox"/> 指名理由 <input checked="" type="checkbox"/> 特命随意契約理由 | <p>当該工事については、当初、令和6年6月17日に条件付き一般競争入札が行われ、3者が入札に参加したが、1者が最低制限未満、2者が技術者・作業者の不足を理由に辞退し、入札が成立しなかった。発注条件等を見直し、再度、令和6年8月21日に条件付き一般競争入札を行った。しかしながら、入札に参加した2者とも技術者等の不足を理由に辞退し、再度入札が成立しなかった。</p> <p>工事の工程上必要な工期を確保すると、再度入札を行う期間を確保することはできない。また当該工事は、老朽化した公園・公衆トイレを計画的に改築する事業に基づく工事である。老朽化している順番で工事を行っていることから、今年度当該施設の工事が出来なくなり次年度以降の工事となると、次年度以降計画されている公園・公衆トイレ全体の更新も遅れ、耐用年数を超え故障してしまい、使用不可となってしまう施設も発生するため早急に工事を行う必要がある。</p> <p>そのため、前回入札時と同じ資格条件に該当する工事業者にヒアリング及び積算を依頼したところ、必要な技術者等の確保することができ、予定価格内及び本工期内での工事施工が出来ると回答が得られたのが、上記業者のみであった。</p> <p>以上の理由から、地方自治法施行令第167条の2第1項第8号による随意契約での契約締結請求をするにあたり、上記事業者の選定を依頼する。</p> |

| | | | |
|----------|---|----------------|---|
| 入札参加申請者数 | 者 | 指名(入札参加資格確認)者数 | 者 |
|----------|---|----------------|---|

| | | | |
|--------------|-----|-----|-----|
| 入札回数 | 第1回 | 第2回 | 第3回 |
| 不参加者数 | 者 | | |
| 辞退者数 | 者 | | |
| 無効者数 | 者 | | |
| 最低制限価格未満提示者数 | 者 | | |

| | |
|----|--------|
| 備考 | 項番:不10 |
|----|--------|

審議担当委員意見欄

- 1.本工事は、地方自治法施行令167条の2第1項第8号(競争入札に付し入札者がいないとき、又は再度の入札に付し落札者がいないとき)に該当する案件として特命随意契約となった。
- 2.当該工事は、老朽化した公園・公衆トイレの計画的改築に関する案件であり、もし今年度中に工事が実施されない場合、耐用年数の超過により故障・使用不可になる公園・公衆トイレが発生する可能性があった。上記の理由から、本工事は、今年度中の工事実施の必要があったとする点に不合理な点は見受けられない。
- 3.2度にわたる条件一般入札を実施したものの、最低制限未満・技術者の不足の理由から全ての業者が辞退し入札が成立しなかった。よって入札参加資格条件に該当する複数の工事事業者にヒアリング・積算を依頼した結果、1者のみが価格や技術者等の条件に合致したため、当該業者を本工事事業者に選定した。上記の判断と手続きは妥当であると思料する。
4. その後の契約手続きも法規等を遵守しており、本件は適正、妥当な手続きであったと判断される。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 福井委員

| | | | |
|------|----------------------|------|-----|
| 開催日時 | 令和7年11月19日(水)午後2時00分 | 議案番号 | 福-3 |
|------|----------------------|------|-----|

| | |
|--|---|
| 契約方法 | 指名競争入札 |
| 上記契約方法 によった理由 (該当する項目 を■で表示す ること。以下、 同じ。) | <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) |

| | |
|----------------|--|
| 契約番号 | 第5060900025号 |
| 件名 | 区立上板橋第三中学校維持改修工事に伴うリース冷暖房室内機取外し再取付その他工事 |
| 業種 | 空調工事 |
| 主管部署 | 施設経営課 |
| 施行場所 | 板橋区常盤台三丁目30番1号 |
| 工事概要 | リース冷暖房室内機取外し再取付工事一式 ・リース冷暖房機(室内機)5台取り外し・再取付・移設 ・リモコン1か所増設 上記に伴う配管工事、電気工事 サッシ改修に伴う配管、換気扇取外し再取付工事一式 ・換気扇2台取外し再取付 ・冷媒管(1か所)取外し再取付 |
| 工期 | 令和6年5月30日から令和6年9月30日まで |
| 契約者 | 第五冷暖房株式会社 |
| 契約者所在地 | 板橋区前野町二丁目18番10号 |
| 予定価格(税込) | 1,683,000円 |
| 比較価格(税抜) | 1,530,000円 |
| 落札(見積)額 | 1,450,000円 |
| 契約金額 | 1,595,000円 |
| 当初落札率 | 94.77% |
| 公告期間 (受付期間) | 令和6年5月15日から令和6年5月28日まで |

| | |
|--------------------|--|
| □指名理由 □特命随意契約理由 | |
|--------------------|--|

| | | | |
|----------|---|----------------|-----|
| 入札参加申請者数 | 者 | 指名(入札参加資格確認)者数 | 10者 |
|----------|---|----------------|-----|

| 入札回数 | 第1回 | 第2回 | 第3回 |
|--------------|-----|-----|-----|
| 不参加者数 | 2者 | 3者 | |
| 辞退者数 | 1者 | 1者 | |
| 無効者数 | 0者 | 0者 | |
| 最低制限価格未滿提示者数 | 0者 | 0者 | |

| | |
|----|--|
| 備考 | |
|----|--|

審議担当委員意見欄

- 1.本工事は指名基準に基づき、適当と認める事業者を複数指名し、競争させる指名競争入札を実施した案件である。指名業者は冷暖房機器をリースした会社によって10者が推薦されている。リース会社によって業者が指名されている理由は、日頃、取引のない事業者によって冷暖房機を移設し当該機が故障した場合、故障原因の特定ができない事があること、さらに責任の所在が不明になることが懸念されるため、取引のある信頼のおける事業者へ依頼しているとのことであった。上記の回答はそれなりに合理性があり、かつ区内の複数の事業者を指定していることから問題はないと思料される。
- 2.参加者10者による入札を実施。第1回入札は3者が辞退・不参、第2回入札は4者が辞退・不参となり、3者による入札の結果、最も低価格で、かつ予定価格内、最低制限価格を上回る業者が落札をしていることから、妥当に入札が行われたものと思料する。
- 3.その後の契約手続きも法規等を遵守しており、本件手続きは適正・妥当と判断する。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 福井委員

| | | | |
|------|----------------------|------|-----|
| 開催日時 | 令和7年11月19日(水)午後2時00分 | 議案番号 | 福-4 |
|------|----------------------|------|-----|

| | |
|--|---|
| 契約方法 | 希望制(公募型)指名競争入札 |
| 上記契約方法 によった理由 (該当する項目 を■で表示す ること。以下、 同じ。) | <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) |

| | |
|------|---|
| 契約番号 | 第5060800054号 |
| 件名 | 史跡陸軍板橋火薬製造所跡補修その他工事 |
| 業種 | 建築工事 |
| 主管部署 | 施設経営課 |
| 施行場所 | 板橋区加賀一丁目7番・8番 |
| 工事概要 | 1. 爆薬製造実験室 室内:内樋新設 約3m、防水パン新設 約1㎡ 2. 銃器庫 外壁:開口部鋼板塞ぎ新設 約2.9㎡ 3. 加温貯蔵室 外壁:開口部鋼板塞ぎ新設 約5.8㎡ 4. 常温貯蔵室 屋根:樹木伐採 5. 擁壁 近接樹木伐採 6. 爆薬理学試験室 外壁:軒樋撤去新設 約60m、室内:天井仕上撤去 約88㎡、防水 パン新設 約9㎡、天井仕上げ撤去に伴う電気設備機器撤去一式 7. 敷地内樹木剪定・伐採 ※アスベスト含有建材(レベル3)撤去作業含む ※週休2日促進工事対象 |
| 工期 | 令和6年11月22日から令和7年3月14日まで |
| 契約者 | 株式会社鹿沼工務店 |

| | |
|--|--------------------------|
| 契約者所在地 | 板橋区東新町一丁目14番12号 |
| 予定価格(税込) | 16,735,400円 |
| 比較価格(税抜) | 15,214,000円 |
| 落札(見積)額 | 13,990,000円 |
| 契約金額 | 15,389,000円 |
| 当初落札率 | 91.95% |
| 公告期間 (受付期間) | 令和6年10月24日から令和6年10月31日まで |
| <input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由 | |

| | | | |
|----------|-----|----------------|-----|
| 入札参加申請者数 | 11者 | 指名(入札参加資格確認)者数 | 11者 |
|----------|-----|----------------|-----|

| 入札回数 | 第1回 | 第2回 | 第3回 |
|--------------|-----|-----|-----|
| 不参加者数 | 1者 | | |
| 辞退者数 | 3者 | | |
| 無効者数 | 1者 | | |
| 最低制限価格未滿提示者数 | 2者 | | |

| | |
|----|------------------|
| 備考 | 最低制限価格未滿あり契約変更あり |
|----|------------------|

審議担当委員意見欄

| |
|---|
| <p>1.希望制(公募型)指名競争入札に付し、参加者11者のうち、辞退3者、無効1者、不参加者、最低価格未滿2者のため、4者による入札が行われた。入札額率は 91.95%から121.5%であった。</p> <p>2.希望性(公募型)指名競争入札の手続きについても法令、区実施基準に遵守している。</p> <p>3.入札後、文化財保護の観点から改修方法の変更がなされ、契約金額に変更があったが、その理由および手続きについても公正である。</p> <p>4.以上から、本件の手続きは適当・妥当であると判断する。</p> |
|---|

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 福井委員

| | | | |
|------|----------------------|------|-----|
| 開催日時 | 令和7年11月19日(水)午後2時00分 | 議案番号 | 福-5 |
|------|----------------------|------|-----|

| | |
|--|---|
| 契約方法 | 条件付き一般競争入札 |
| 上記契約方法 によった理由 (該当する項目 を■で表示す ること。以下、 同じ。) | <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input checked="" type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) (特別簡易型総合評価方式による条件付き一般競争入札) |

| | |
|----------------|--|
| 契約番号 | 第5060800005号 |
| 件名 | 区立グリーンホール外壁屋上改修その他工事 |
| 業種 | 建築工事 |
| 主管部署 | 施設経営課 |
| 施行場所 | 板橋区柴町36番1号 |
| 工事概要 | (1)外壁改修 塗装面塗り替え:約2,045㎡、 (2)防水改修 ウレタン塗膜防水・改質アスファルト防水・シート防水:計617㎡ その他工事(解体・外構改修等) ※ アスベスト含有建材(レベル3)撤去作業含む |
| 工期 | 令和6年6月7日から令和7年3月14日まで |
| 契約者 | 山生建設株式会社 |
| 契約者所在地 | 板橋区大谷口一丁目16番5号 |
| 予定価格(税込) | 138,611,000円 |
| 比較価格(税抜) | 126,010,000円 |
| 落札(見積)額 | 118,000,000円 |
| 契約金額 | 129,800,000円 |
| 当初落札率 | 93.64% |
| 公告期間 (受付期間) | 令和6年5月2日から令和6年5月13日まで |

| | |
|--------------------|--|
| □指名理由 □特命随意契約理由 | |
|--------------------|--|

| | | | |
|----------|----|----------------|----|
| 入札参加申請者数 | 9者 | 指名(入札参加資格確認)者数 | 9者 |
|----------|----|----------------|----|

| 入札回数 | 第1回 | 第2回 | 第3回 |
|--------------|-----|-----|-----|
| 不参加者数 | 1者 | | |
| 辞退者数 | 2者 | | |
| 無効者数 | 0者 | | |
| 失格基準価格未満提示者数 | 1者 | | |

| | |
|----|--------------------------|
| 備考 | 総合評価方式 失格基準価格未満あり 契約変更あり |
|----|--------------------------|

審議担当委員意見欄

- 1.本工事は特別簡易型総合評価方式による条件付き一般競争入札に付された案件である。入札には5者が参加、うち2者が予定価格超過、3者の価格および価格以外の実績等も考慮した結果、最も評価値の高い業者が落札をしており、「板橋区総合評価方式の試行に関する要綱」に基づいて適正に処理されている。
- 2.また入札後、想定以上の劣化や、設計段階では把握できない補修箇所の発見などに伴い、補修箇所の増加、外壁舗装範囲の増加、金物および照明の仕様変更により契約金額に変更があったが、その理由および手続きについても公正である。
3. その後の契約手続きも法規等を遵守しており、本件手続きは適正・妥当と判断する。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 鈴木委員

| | | | |
|------|----------------------|------|-----|
| 開催日時 | 令和7年11月19日(水)午後2時00分 | 議案番号 | 鈴-1 |
|------|----------------------|------|-----|

| | |
|--|---|
| 契約方法 | 随意契約 |
| 上記契約方法 によった理由 (該当する項目 を■で表示す ること。以下、 同じ。) | <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input checked="" type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) (条件付き一般競争入札に付したが、不調となったため、地方自治法施行 令第167条第2第1項第8号の規定により、最低価格を提示した業 者と減価交渉を行い、不調後随意契約を行った。 |

| | |
|----------|---|
| 契約番号 | 第5060900099号 |
| 件名 | 区立文化会館給排水設備改修その他工事 |
| 業種 | 給排水衛生工事 |
| 主管部署 | 施設経営課 |
| 施行場所 | 板橋区大山東町51番1号 |
| 工事概要 | 給排水衛生設備工事 一式 ・屋上:高置水槽、消火用補給水槽及び消火栓箱の取替 ・屋外:高置水槽系統用加圧給水ポンプユニットの設置 φ75×500[L/min]×38.5[m]×2.2[kW]×3 ・地下2階受水槽室:受水槽及び揚水ポンプ(11kW×2)の撤去 ・地下1機械室:蓄熱槽、電気ボイラー及び熱交換器の撤去(ポンプ類 含む) ・トイレ系統他排水管の取替(ブース改修・洋式便器への取替含む) ・各部屋の換気設備取替(18台) アスベスト含有建材(レベル3)撤去作業含む 週休2日促進工事対象である |
| 工期 | 令和7年3月19日から令和7年10月10日まで |
| 契約者 | 倉工業株式会社 |
| 契約者所在地 | 板橋区板橋二丁目65番4号 |
| 予定価格(税込) | 75,210,300円 |
| 比較価格(税抜) | 68,373,000円 |
| 落札(見積)額 | 68,350,000円 |
| 契約金額 | 75,185,000円 |

| | |
|--|--------|
| 当初落札率 | 99.97% |
| 公告期間 (受付期間) | |
| <input type="checkbox"/> 指名理由 <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由 | |

| | | | |
|----------|--|----------------|--|
| 入札参加申請者数 | | 指名(入札参加資格確認)者数 | |
|----------|--|----------------|--|

| 入札回数 | 第1回 | 第2回 | 第3回 |
|--------------|-----|-----|-----|
| 不参加者数 | | | |
| 辞退者数 | | | |
| 無効者数 | | | |
| 最低制限価格未滿提示者数 | | | |

| | |
|----|--|
| 備考 | |
|----|--|

審議担当委員意見欄

この案件は当初「条件付き一般競争入札」に付しましたが、不調となったために地方自治法施行令第167条の2第1項第8号の規定により、最低価格を提示した業者と減価交渉を行い、不調後随意契約を行った案件です。

不調の理由としては、第3回入札までの入札金額が予定価格を超過していたためです。

その後第3回入札時、最低金額を提示した業者と価格交渉をし、予定価格以下での金額で合意したため、本契約者と契約締結したものです。工期は7か月となっております。

本件契約手続きに問題なしと判断いたしました。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 鈴木委員

| | | | |
|------|----------------------|------|-----|
| 開催日時 | 令和7年11月19日(水)午後2時00分 | 議案番号 | 鈴-2 |
|------|----------------------|------|-----|

| | |
|--|---|
| 契約方法 | 随意契約(緊急工事) |
| 上記契約方法 によった理由 (該当する項目 を■で表示す ること。以下、 同じ。) | <input checked="" type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) |

| | |
|----------|---|
| 契約番号 | 第5060900073号 |
| 件名 | 区立グリーンホール2階系統空調設備取替工事(緊急工事) |
| 業種 | 空調工事 |
| 主管部署 | 施設経営課 |
| 施行場所 | 板橋区柴町36番1号 |
| 工事概要 | 空調設備取替工事 一式 ・ヒートポンプエアコン取替(2階系統) 室外機1台(冷:69.0kW) 室内機5台(冷:3.6kW×暖:4.0kW) 室内機1台(冷:4.5kW×暖:5.0kW) 室内機1台(冷:5.6kW×暖:6.3kW) 室内機1台(冷:7.1kW×暖:8.0kW) 室内機3台(冷:8.0kW×暖:9.0kW) ・全熱交換器取替(2階系統) 風量650m ³ /h×4台、500m ³ /h×1台、250m ³ /h×1台 上記に伴う電源/計装工事 |
| 工期 | 令和6年8月20日から令和6年11月29日まで |
| 契約者 | ㈲REIDAN |
| 契約者所在地 | 板橋区前野町四丁目1番2号 |
| 予定価格(税込) | 20,073,900円 |
| 比較価格(税抜) | 18,249,000円 |
| 落札(見積)額 | 18,249,000円 |
| 契約金額 | 20,073,900円 |
| 当初落札率 | 100.00% |

| | |
|---|--|
| 公告期間 (受付期間) | |
| <input type="checkbox"/> 指名理由 <input checked="" type="checkbox"/> 特命随意契約理由 | <p>令和6年6月下旬、板橋区立グリーンホール2階板橋福祉事務所の空調設備が故障し、必要な冷房能力で空調できない事態となった。</p> <p>空調機器のメーカーが6月29日に調査した結果、屋上に設置している2階系統空調屋外機の故障であることが判明した。7月5日にメーカーによる修繕を行ったところ、一旦は復旧したが、8月1日以降、事務所内の室温が30度を超える日が続いており、このままでは2階板橋福祉課の業務に支障をきたしてしまう。</p> <p>当該施設の空調機器は、設置後20年を経過し、代替部品の生産が終了している。復旧には、2階系統の空調機器を全て更新する必要があり、緊急に工事を行う必要があるため。</p> <p>上記業者は板橋区立グリーンホールの空調設備の定期点検事業者である。今回の一時的な復旧の状況や、現在の不具合状況を詳細に把握しており、かつ板橋区立グリーンホールの空調設備状況を熟知している。</p> <p>当該工事は屋上の室外機の撤去・搬入のためにクレーン車による作業が発生する。大がかりな工事に対する短期間での資材調達や、円滑かつ確実な施工を行うことが可能な事業者は他にいないため。</p> |

| | | | |
|----------|--|----------------|--|
| 入札参加申請者数 | | 指名(入札参加資格確認)者数 | |
|----------|--|----------------|--|

| 入札回数 | 第1回 | 第2回 | 第3回 |
|--------------|-----|-----|-----|
| 不参加者数 | | | |
| 辞退者数 | | | |
| 無効者数 | | | |
| 最低制限価格未滿提示者数 | | | |
| 備考 | | | |

審議担当委員意見欄

本案件工事は緊急性のため、地方自治法施行令第167条の2第1項第5号により緊急工事として特命随意契約した案件です。

令和6年6月下旬当該事務所の空調設備が故障。設置後20年を経過し、代替部品の生産が終了している状態でした。夏に空調機器が故障したままの状態では事業の運営に支障があります。したがって緊急工事等運用基準第2(3)及び第5(2)に該当し、緊急性の要件は充足していると判断しました。

選定事業者は当該ホールの空調設備の定期点検の実績を有しており、空調設備工事に精

通しているため、事業者選定については合理的で妥当であると考えました。
手続きは法令に遵守してなされ、本件は適正妥当と判断しました。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 鈴木委員

| | | | |
|------|----------------------|------|-----|
| 開催日時 | 令和7年11月19日(水)午後2時00分 | 議案番号 | 鈴-3 |
|------|----------------------|------|-----|

| | |
|--|---|
| 契約方法 | 希望制(公募型)指名競争入札 |
| 上記契約方法 によった理由 (該当する項目 を■で表示す ること。以下、 同じ。) | <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) |

| | |
|----------------|--|
| 契約番号 | 第5060700041号 |
| 件名 | 荒川戸田橋緑地野球場グラウンド整備工事 |
| 業種 | 運動場施設 |
| 主管部署 | みどりと公園課 |
| 施行場所 | 板橋区舟渡三丁目27番地先外1か所 |
| 工事概要 | 内野舗装工 4705m ² ピッチャーマウンド整形工 3 か所 ポイント設置工 90 か所 プレート・ベース設置工 少年用 2 面 プレート・ベース設置工 一般用 1 面 ベンチ設置工 12 基 スコアボード設置工 2 基 |
| 工期 | 令和6年10月16日から令和7年2月21日まで |
| 契約者 | 高津興業株式会社 |
| 契約者所在地 | 板橋区大谷口北町11番1号 |
| 予定価格(税込) | 29,877,100円 |
| 比較価格(税抜) | 27,161,000円 |
| 落札(見積)額 | 24,500,000円 |
| 契約金額 | 26,950,000円 |
| 当初落札率 | 90.20% |
| 公告期間 (受付期間) | 令和6年9月12日から令和6年9月20日まで |

| | |
|--------------------|--|
| □指名理由 □特命随意契約理由 | |
|--------------------|--|

| | | | |
|----------|----|----------------|----|
| 入札参加申請者数 | 9者 | 指名(入札参加資格確認)者数 | 9者 |
|----------|----|----------------|----|

| 入札回数 | 第1回 | 第2回 | 第3回 |
|--------------|-----|-----|-----|
| 不参加者数 | 0者 | | |
| 辞退者数 | 3者 | | |
| 無効者数 | 0者 | | |
| 最低制限価格未滿提示者数 | 3者 | | |

| | |
|----|------------|
| 備考 | 最低制限価格未滿あり |
|----|------------|

審議担当委員意見欄

本件は希望制(公募型)指名競争入札の案件です。
 第1回の入札で辞退者3者、最低制限価格未滿が3者であり、落札金額に100分の110を乗じた金額で契約されました。
 本件手続きに問題はないと判断しました。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 鈴木委員

| | | | |
|------|----------------------|------|-----|
| 開催日時 | 令和7年11月19日(水)午後2時00分 | 議案番号 | 鈴-4 |
|------|----------------------|------|-----|

| | |
|--|---|
| 契約方法 | 特別簡易型総合評価方式による条件付き一般競争入札 |
| 上記契約方法 によった理由 (該当する項目 を■で表示す ること。以下、 同じ。) | <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input checked="" type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) (特別簡易型総合評価方式による条件付き一般競争入札) |

| | |
|----------------|---|
| 契約番号 | 第5060700016号 |
| 件名 | 道路補修工事(3) |
| 業種 | 道路舗装工事 |
| 主管部署 | 工事設計課 |
| 施行場所 | 板橋区小豆沢三丁目8~11番地先 |
| 工事概要 | 舗装工(車道・厚13cm)A=1279㎡ 舗装工(車道・厚30cm)A=1612㎡ 特殊L形側溝工(300・車乗入れ用)L=17.1m L形側溝据替工(300B・E・歩)L=658.2m L形側溝用集水ます縁塊据替工(300用)43基 取付管布設及び支管取付工(硬質塩化ビニル管・φ 200)19か所 ガードパイプ設置工(支間3.0m)78基 公共下水道改良工54基・か所 |
| 工期 | 令和6年6月11日から令和6年12月9日まで |
| 契約者 | 東武工業株式会社 |
| 契約者所在地 | 板橋区高島平五丁目28番14号 |
| 予定価格(税込) | 103,623,300円 |
| 比較価格(税抜) | 94,203,000円 |
| 落札(見積)額 | 85,550,000円 |
| 契約金額 | 94,105,000円 |
| 当初落札率 | 90.81% |
| 公告期間 (受付期間) | 令和6年5月2日から令和6年5月13日まで |

| | |
|--------------------|--|
| □指名理由 □特命随意契約理由 | |
|--------------------|--|

| | | | |
|----------|----|----------------|----|
| 入札参加申請者数 | 5者 | 指名(入札参加資格確認)者数 | 5者 |
|----------|----|----------------|----|

| 入札回数 | 第1回 | 第2回 | 第3回 |
|-----------------|-----|-----|-----|
| 不参加者数 | 0者 | | |
| 辞退者数 | 2者 | | |
| 無効者数 | 0者 | | |
| 低入札調査基準価格未滿提示者数 | 0者 | | |

| | |
|----|--------|
| 備考 | 契約変更あり |
|----|--------|

審議担当委員意見欄

本件は「特別簡易型総合評価方式による条件付き一般競争入札」で5者が参加、第1回入札で2者が辞退、総合評価方式により価格点、評価点、評価値を総合的に判断し、落札者を決定したものです。

総合評価方式での入札を行った理由としては、価格以外の実績等も考慮して事業者を選定・決定するためです。

板橋区総合評価方式の試行に関する要綱・要領に基づき、入札金額だけでなく、障がい者雇用点やワークライフバランス推進点、工事成績評価点などを評価して落札者を決めたものと認識しております。

審査の経過・結果を確認し、本案件は適切に行われたと判断しました。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 鈴木委員

| | | | |
|------|----------------------|------|-----|
| 開催日時 | 令和7年11月19日(水)午後2時00分 | 議案番号 | 鈴-5 |
|------|----------------------|------|-----|

| | |
|--|---|
| 契約方法 | 条件付き一般競争入札 |
| 上記契約方法 によった理由 (該当する項目 を■で表示す ること。以下、 同じ。) | <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) |

| | |
|----------------|--|
| 契約番号 | 第5060900089号 |
| 件名 | 区立文化会館照明設備改修工事 |
| 業種 | 電気工事 |
| 主管部署 | 施設経営課 |
| 施行場所 | 板橋区大山東町51番1号 |
| 工事概要 | 照明設備改修 (1)照明器具の2106台の設置(既存撤去含む) (2)非常用照明器具424台の設置(既存撤去含む) (3)誘導灯176台の設置(既存撤去含む) (4)リモコンスイッチシステム機器の設置(既存撤去含む) ※アスベスト含有建材(レベル3)撤去作業含む ※週休2日促進工事対象である |
| 工期 | 令和7年3月19日から令和7年11月14日まで |
| 契約者 | 高栄電気株式会社 |
| 契約者所在地 | 板橋区志村一丁目4番16号 |
| 予定価格(税込) | 115,819,000円 |
| 比較価格(税抜) | 105,380,000円 |
| 落札(見積)額 | 97,986,260円 |
| 契約金額 | 107,784,886円 |
| 当初落札率 | 93.06% |
| 公告期間 (受付期間) | 令和7年2月14日から令和7年2月21日まで |

| | | | |
|--------------------|-------------------|----------------|-----|
| □指名理由 □特命随意契約理由 | | | |
| 入札参加申請者数 | 22者 | 指名(入札参加資格確認)者数 | 22者 |
| 入札回数 | 第1回 | 第2回 | 第3回 |
| 不参加者数 | 0者 | | |
| 辞退者数 | 2者 | | |
| 無効者数 | 0者 | | |
| 最低制限価格未滿提示者数 | 2者 | | |
| 備考 | 最低制限価格未滿あり 契約変更あり | | |

審議担当委員意見欄

条件付き一般競争入札の案件です。

入札参加者数は22者、第1回目入札で2者が辞退、最低制限価格未滿提示者数が2者でした。

第1回入札で落札者が決定、入札金額に100分の110を乗じた金額で契約しています。

その後契約の一部変更として、埋込型ダウンライトの穴径が標準的な大きさでないため合わないとの理由で、埋込型ダウンライトの仕様変更・リニューアルプレートの追加・仕様変更をしています。こちらについて変更契約書を締結しています。

本仕様変更についても問題なく、本案件については適正におこなわれていると判断しました。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 阪本委員

| | | | |
|------|----------------------|------|-----|
| 開催日時 | 令和7年11月19日(水)午後2時00分 | 議案番号 | 阪-1 |
|------|----------------------|------|-----|

| | |
|--|--|
| 契約方法 | 随意契約 |
| 上記契約方法 によった理由 (該当する項目 を■で表示す ること。以下、 同じ。) | <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input checked="" type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) (条件付き一般競争入札に付したが、入札不調となったため、最低価格提 示業者と価格交渉し随意契約を行った。 |

| | |
|----------|---|
| 契約番号 | 第5060900057号 |
| 件名 | 区立高島第五小学校給水設備改修工事 |
| 業種 | 給排水衛生工事 |
| 主管部署 | 施設経営課 |
| 施行場所 | 板橋区高島平三丁目11番1号 |
| 工事概要 | 給排水衛生設備工事 一式 ・給水管更新、給湯管更新 ・ガス給湯器(4台)の取替 ・各階水飲み場、管理諸室、特別教室の直結給水化、水栓取替 ・高置水槽系統用揚水ポンプの設置 揚水ポンプユニット: φ40[mm] × φ40[mm] × 170[L/min] × 26[m] × 1.5[kW] × 2 アスベスト含有建材(レベル3)撤去作業含む |
| 工期 | 令和6年6月19日から令和7年1月31日まで |
| 契約者 | 池松空調工業株式会社 |
| 契約者所在地 | 板橋区高島平五丁目3番13号 |
| 予定価格(税込) | 40,163,200円 |
| 比較価格(税抜) | 36,512,000円 |
| 落札(見積)額 | 36,400,000円 |
| 契約金額 | 40,040,000円 |
| 当初落札率 | 99.69% |

| | |
|--------------------|--|
| 公告期間 (受付期間) | |
| □指名理由 □特命随意契約理由 | |

| | | | |
|----------|--|----------------|--|
| 入札参加申請者数 | | 指名(入札参加資格確認)者数 | |
|----------|--|----------------|--|

| 入札回数 | 第1回 | 第2回 | 第3回 |
|--------------|-----|-----|-----|
| 不参加者数 | | | |
| 辞退者数 | | | |
| 無効者数 | | | |
| 最低制限価格未滿提示者数 | | | |

| | |
|----|---------------|
| 備考 | 項番:不23 契約変更あり |
|----|---------------|

審議担当委員意見欄

予定価格3千万円以上の工事請負契約を条件付き一般競争入札に付したものの、参加者9者のうち2者が辞退し他の7者は予定価格超過となった。2回目入札では5者が辞退し2者とも予定価格超過となり、3回目入札は1者が不参加で、1者も予定価格を超過して不調となった。このため、地方自治法施行令第167条の2第8号の規定に基づき、最低価格を提示した者と減価交渉し、随意契約を行った。

競争入札参加の資格審査、入札公告から契約に至る手続きは、関係法令に遵守してなされており、価格交渉結果の落札率も妥当である。

工事施工においてパイプシャフト内の既存配管が老朽化しているために、配管の切り回し工事のほか、メインの直結給水管のルート変更による土工事の変更を生じ契約変更(変更後の契約金額:約 7.1%増)を行っているが、契約の同一性を失わない範囲内と認められる。一方、当初の一般競争入札では参加者9者のうち総じて7者が辞退しているが、その理由は①他の工事との調整がつかないため、②技術者の確保が出来ないため、③利幅が小さい或いは赤字が見込まれるためなどであり、これらの事由は技術者不足や資材高騰の影響によるものなど全国的な課題でもあると思われる。以上から、本件契約手続きは適正と判断される。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 阪本委員

| | | | |
|------|----------------------|------|-----|
| 開催日時 | 令和7年11月19日(水)午後2時00分 | 議案番号 | 阪-2 |
|------|----------------------|------|-----|

| | |
|--|---|
| 契約方法 | 随意契約(緊急工事) |
| 上記契約方法 によった理由 (該当する項目 を■で表示す ること。以下、 同じ。) | <input checked="" type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) |

| | |
|----------------|---|
| 契約番号 | 板契第 5060800064 号 |
| 件名 | 区立志村第四小学校校舎棟外壁補修工事(緊急工事) |
| 業種 | 建築工事 |
| 主管部署 | 施設経営課 |
| 施行場所 | 板橋区小豆沢四丁目13番1号 |
| 工事概要 | <p>○校舎棟外壁・上裏・笠木の補修 補修対象 外壁(爆裂部・欠損部・浮き部・ひび割れ部) 上裏部(爆裂部・欠損部・浮き部・ひび割れ部)</p> <p>○作業内容 爆裂部・欠損部・ひび割れ部の補修 ※アスベスト含有なし 浮き部のアンカーピンニング部分エポキシ樹脂注入による補強 補修箇所タッチアップ塗装</p> |
| 工期 | 令和6年12月10日から令和7年3月14日まで |
| 契約者 | (株)勇建設 |
| 契約者所在地 | 板橋区高島平四丁目15番11号 |
| 予定価格(税込) | 10,598,500 円 |
| 比較価格(税抜) | 9,635,000 円 |
| 落札(見積)額 | 9,630,000 円 |
| 契約金額 | 10,593,000 円 |
| 当初落札率 | 99.95% |
| 公告期間 (受付期間) | |

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 指名理由 <input checked="" type="checkbox"/> 特命随意契約理由 | <p>令和6年10月25日に校舎外壁のコンクリート片が鉄筋の爆裂により落下し、現地調査を行ったところ、落下箇所以外にも高所の外壁でひび割れや爆裂が生じている箇所が複数あり、落下の危険性があることを確認した。コンクリート片の落下により、生徒の怪我等重大事故につながる恐れがあるため、外壁の補修工事を行う。また、工事が終わるまで、生徒が立ち入らないよう安全確保を行う。同施設において同種の内容の契約を良好に履行した実績を有する事業者である。また、直近で区内の外壁改修工事を多く経験しており、限られた期間で足場を設置し施工が可能な事業者であるため。</p> |
|---|---|

| | | | |
|----------|--|----------------|--|
| 入札参加申請者数 | | 指名(入札参加資格確認)者数 | |
|----------|--|----------------|--|

| 入札回数 | 第1回 | 第2回 | 第3回 |
|--------------|-----|-----|-----|
| 不参加者数 | | | |
| 辞退者数 | | | |
| 無効者数 | | | |
| 最低制限価格未滿提示者数 | | | |
| 備考 | | | |

審議担当委員意見欄

| |
|--|
| <p>緊急の必要により、地方自治法施行令第167条の2第1項第5号及び緊急工事等運用基準を適用し、特命随意契約を行った案件である。</p> <p>校舎外壁の高所からのコンクリート片の落下は、生徒の怪我等重大事故につながる恐れがある。工事は「緊急工事等運用基準」の適用要件に合致し、事業者選定も同運用基準の契約の相手方に該当しており、見積書を徴し予定価格内での対応が可能であることを確認して、随意契約により施工されている。</p> <p>本工事の契約に至る手続きは関係法令に遵守してなされており、重大事故防止の観点からも適切と判断される。</p> |
|--|

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 阪本委員

| | | | |
|------|----------------------|------|-----|
| 開催日時 | 令和7年11月19日(水)午後2時00分 | 議案番号 | 阪-3 |
|------|----------------------|------|-----|

| | |
|--|---|
| 契約方法 | 希望制(公募型)指名競争入札 |
| 上記契約方法 によった理由 (該当する項目 を■で表示す ること。以下、 同じ。) | <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) |

| | |
|----------|--|
| 契約番号 | 第5060900023号 |
| 件名 | 区立上板橋第三中学校給食室配管改修その他工事 |
| 業種 | 給排水衛生工事 |
| 主管部署 | 施設経営課 |
| 施行場所 | 板橋区常盤台三丁目30番1号 |
| 工事概要 | 給食室配管改修その他工事一式 給水給湯ガス配管設備工事 衛生器具設置工事 屋外排水工事 冷暖房機設置工事(EHP式2組)(1階配膳室3及び2階ステップアップ教室) 換気扇設置工事(1台) 撤去工事 ※アスベスト含有建材(レベル3)撤去作業 |
| 工期 | 令和6年5月30日から令和6年9月30日まで |
| 契約者 | 松丸管工株式会社 |
| 契約者所在地 | 板橋区富士見町30番14号 |
| 予定価格(税込) | 14,094,300円 |
| 比較価格(税抜) | 12,813,000円 |
| 落札(見積)額 | 11,900,000円 |
| 契約金額 | 13,090,000円 |
| 当初落札率 | 92.87% |

| | | | |
|--------------------|-----------------------|----------------|-----|
| 公告期間 (受付期間) | 令和6年4月26日から令和6年5月8日まで | | |
| □指名理由 □特命随意契約理由 | | | |
| 入札参加申請者数 | 8者 | 指名(入札参加資格確認)者数 | 8者 |
| 入札回数 | 第1回 | 第2回 | 第3回 |
| 不参加者数 | 0者 | | |
| 辞退者数 | 3者 | | |
| 無効者数 | 0者 | | |
| 最低制限価格未滿提示者数 | 0者 | | |
| 備考 | 契約変更あり | | |

審議担当委員意見欄

8者による1回目の入札により落札者が決定されている。入札公告の実施から参加事業者の選定等は関係法令に遵守してなされており、契約に至る手続きは適正である。工事施工において、給食調理室の床面に設置されているグレーチング内部の補修や、水栓を追加(2ヶ所)する等の必要が生じ、契約変更(変更後の契約金額:約7.6%増)を行っているが、契約の同一性を失わない範囲内と認められる。

以上から、本件契約手続きは適正と判断される。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 阪本委員

| | | | |
|------|----------------------|------|-----|
| 開催日時 | 令和7年11月19日(水)午後2時00分 | 議案番号 | 阪-4 |
|------|----------------------|------|-----|

| | |
|--|---|
| 契約方法 | 条件付き一般競争入札 |
| 上記契約方法 によった理由 (該当する項目 を■で表示す ること。以下、 同じ。) | <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) |

| | |
|----------|--|
| 契約番号 | 第5060700023号 |
| 件名 | 山中児童遊園改修工事 |
| 業種 | 造園 |
| 主管部署 | みどりと公園課 |
| 施行場所 | 板橋区柴町32番地内 |
| 工事概要 | 公園面積 815.72 m ² 対象面積 815.72 m ² 擁壁 1 式 植栽 1 式 給水設備 1 式 排水設備 1 式 電気設備 1 式 透水性アスファルト舗装 189 m ² ダスト舗装 368 m ² ゴムチップ舗装 117 m ² 引込柱 1 基 公園灯 3 基 花壇 1 箇所 階段 1 箇所 すべり台 1 基 小型2連ブランコ 1 基 2連鉄棒 1 基 ラダー 1 基 ステップ遊具 1 基 置物遊具 1 基 水飲み 1 基 ベンチ 7 基 縁台 2 基 サイン 1 基 車止め 5 基 パーゴラ 1 基 トイレ 1 式 |
| 工期 | 令和6年7月19日から令和7年3月11日まで |
| 契約者 | 株式会社グリーンマイン出島(城北営業所) |
| 契約者所在地 | 板橋区新河岸一丁目24番22-410号 |
| 予定価格(税込) | 99,299,200円 |
| 比較価格(税抜) | 90,272,000円 |
| 落札(見積)額 | 85,500,000円 |
| 契約金額 | 94,050,000円 |
| 当初落札率 | 94.71% |

| | |
|--------------------|------------------------|
| 公告期間 (受付期間) | 令和6年6月14日から令和6年6月21日まで |
| □指名理由 □特命随意契約理由 | |

| | | | |
|----------|----|----------------|----|
| 入札参加申請者数 | 5者 | 指名(入札参加資格確認)者数 | 5者 |
|----------|----|----------------|----|

| 入札回数 | 第1回 | 第2回 | 第3回 |
|------------------|-------------------|-----|-----|
| 不参加者数 | 0者 | | |
| 辞退者数 | 1者 | | |
| 無効者数 | 0者 | | |
| 最低制限価格未 満提示者数 | 2者 | | |
| 備考 | 契約変更あり 最低制限価格未満あり | | |

審議担当委員意見欄

予定価格3千万円以上の工事請負契約を条件付き一般競争入札に付し、1回目の入札で落札者が決定されている。競争入札参加の資格審査、入札公告の実施等は関係法令に遵守してなされている。

工事施工において、防火貯水槽撤去後の埋め戻しを発生土から流動化処理土へ変更や、トイレ新設に伴う電力量計の設置と建築物バリアフリー条例に適合(手摺の設置及び視覚障害者用誘導シートの増設)させる必要から、契約変更(変更後の契約金額約 5.1% = 約 4,765 千円増)を行っている。この変更は契約の同一性(児童遊園改修)を失わない範囲内と判断されるものの、電力量計の設置やバリアフリー対応は、工事計画時に把握して、当初の積算に計上できる事柄ではなかったか。

一般的に契約後の施工段階における工事の追加は入札プロセスを経ていないが、契約変更は国土交通省からの通知や区の取り扱いにより、限られた場合には契約事務の効率性等を考慮して妥当と判断される。ところで、この入札では落札者と2番目に低い価格を提示した者との差は 50 万円であり(3・4番目の者は最低制限価格未満で残る1者は辞退)、仮にも追加した工事が当初計画に計上されておれば、落札者が入れ替わる可能性も否定できないと思われる。

一方、2者間の入札額の積算内訳書を見れば、現場管理費に 50 万円の差があるだけで、その他の4項目の費用は円単位まで全く同額になっているのは不自然で、ここは入札公告の「10 公正な入札の確保」に抵触する意図的な話し合いが行われたのではないかとの疑念が残る。

第2号様式

板橋区入札監視委員会定例審議(議案)

審議担当委員 阪本委員

| | | | |
|------|----------------------|------|-----|
| 開催日時 | 令和7年11月19日(水)午後2時00分 | 議案番号 | 阪-5 |
|------|----------------------|------|-----|

| | |
|--|---|
| 契約方法 | 条件付き一般競争入札 |
| 上記契約方法 によった理由 (該当する項目 を■で表示す ること。以下、 同じ。) | <input type="checkbox"/> 特命随意契約理由による。 <input checked="" type="checkbox"/> 予定価格による。 <input type="checkbox"/> その他(下記、理由を参照) |

| | |
|----------|---|
| 契約番号 | 第5060900027号 |
| 件名 | 板橋区保健所5・6・7階系統空調設備取替工事 |
| 業種 | 空調工事 |
| 主管部署 | 施設経営課 |
| 施行場所 | 板橋区大山東町32番15号 |
| 工事概要 | 冷暖房機取替工事一式 ・5階系統 室外機3台(冷:14.0 × 2・40.0kW) 室内機8台 ・6階系統 室外機2台(冷:20.0・50.0kW) 室内機7台 ・7階系統 室外機2台(冷:40.0・56.0kW) 室内機6台 換気設備取替工事一式 ・全熱交換器から中間ダクトファンへの取替(7台) ・天井換気扇及び中間ダクトファンの取替(13台) ・有圧換気扇の取替(2台) ・シロッコファンの撤去(3台)及び取替(2台) 上記に伴う建築工事一式、電気工事一式含む |
| 工期 | 令和6年6月19日から令和7年1月31日まで |
| 契約者 | 大三島工業株式会社 |
| 契約者所在地 | 板橋区舟渡二丁目3番11号 |
| 予定価格(税込) | 76,906,500円 |
| 比較価格(税抜) | 69,915,000円 |

| | | | |
|--------------------|------------------------|----------------|------|
| 落札(見積)額 | 67,000,000 円 | | |
| 契約金額 | 73,700,000 円 | | |
| 当初落札率 | 95.83% | | |
| 公告期間 (受付期間) | 令和6年5月16日から令和6年5月23日まで | | |
| □指名理由 □特命随意契約理由 | | | |
| 入札参加申請者数 | 15 者 | 指名(入札参加資格確認)者数 | 15 者 |
| 入札回数 | 第1回 | 第2回 | 第3回 |
| 不参加者数 | 0 者 | | |
| 辞退者数 | 2 者 | | |
| 無効者数 | 0 者 | | |
| 最低制限価格未滿提示者数 | 0 者 | | |
| 備考 | 契約変更あり | | |

審議担当委員意見欄

予定価格3千万円以上の工事請負契約を条件付き一般競争入札に付し、1回目の入札で落札者が決定されている。競争入札参加の資格審査、入札公告の実施等は関係法令に遵守してなされており、契約に至る手続きは適正である。

工事着工後に、天井内に設置される隠ぺい型冷暖房機が、既存の給排水・ガス管と干渉していることが判明して、配管類を撤去のほか理化学検査用換気機器を取替える必要が生じたため、契約変更(変更後の契約金額:約 5.6%増)を行っているが、契約の同一性を失わない範囲内と認められる。

以上から、本件契約事務手続きは適正と判断される。

令和7年度 第1回板橋区入札監視委員会開催概要

開催日時 令和7年9月8日(月) 13時30分開会

開催場所 板橋区役所北館11階 第二委員会室

出席者 (委員) 本井克樹、小野慎一、福井庸子、鈴木比呂子、阪本正實
(事務局) 総務部長、政策経営部長、都市整備部長、土木部長、
施設経営課長、教育施設担当課長、工事設計課長、
みどり公園課長、契約管財課長、
契約係長、検査係長

概要

- 1 委員紹介
- 2 事務局報告
 - ・入札監視委員会概要等について
 - ・前年度の指名停止運用状況の報告について
- 5 令和7年度審議案件の抽出
 - ・25審議案件を抽出
- 6 その他
 - ・第2回入札監視委員会の日程を「11月19日(水)14時開会」

に決定

- 7 閉会

令和7年度 第2回板橋区入札監視委員会開催概要

開催日時 令和7年11月19日(水) 14時00分開会

開催場所 板橋区役所北館11階 第四委員会室

出席者 (委員) 本井克樹、小野慎一、福井庸子、鈴木比呂子、阪本正實
(事務局) 総務部長、政策経営部長、都市整備部長、土木部長、
施設経営課長、教育施設担当課長、工事設計課長、
公園整備担当課長、契約管財課長、
契約係長、検査係長

概 要

- 1 開会
- 2 委員紹介
- 3 審議
 - ・令和6年度抽出案件について
 - ・入札の予定金額と応札金額の乖離分析について(報告)
 - ・審議結果報告書について
- 4 閉会