様式2ア

平成28年度　契約変更一覧（工事及び工事系委託）　3月分

地方自治法施行令第167条の2第1項第1号を除く
契約金額の変更を伴わない契約を除く

番号	件名	契約金額（円）（変更前）	契約金額（円）（変更後）	契約相手先	担当課
1	区立小豆沢体育館プール棟増築工事	2,608,200,000	2,652,624,828	鴻池・瀧島・古川建設共同企業体	営繕課
2	生物生態園改修工事（1期）	109,351,080	109,529,280	西山・日緑　建設共同企業体	みどりと公園課
3	区立金沢小学校校舎棟増築その他工事	853,200,000	882,403,200	深山・大東建設共同企業体	営繕課
4	下水道施設整備工事（東板橋公園）	13,716,000	13,200,840	株式会社ケン・コーポレーション	みどりと公園課
5	橋りょう塗装工事(6)及び橋りょう維持工事(8)	23,544,000	22,154,040	協栄塗工株式会社	工事課
6	昆虫公園改修工事	38,016,000	38,651,040	栗山造園株式会社	みどりと公園課
7	赤塚四丁目緑地がけ改修工事	135,690,120	135,564,840	板橋土木事業協同組合	みどりと公園課
8	道路補修工事（28）	39,636,000	40,066,920	株式会社スタッフ・レント	工事課

番　　号	1

契 約 番 号	板契第4280800081号
工 事 件 名	区立小豆沢体育館プール棟増築工事
工 事 場 所	板橋区小豆沢三丁目1番1号
工 事 概 要	小豆沢体育館プール棟増築工事一式 ・敷地面積　13，917．26㎡ ・建築面積　小豆沢体育館プール棟（2，079．54㎡）、 ・構造　鉄筋コンクリート造、鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造 ・階数　地上3階、地下1階 ・プール解体（50m屋外プール　9コース） ・外構解体
業　　種	建築工事
契 約 確 定 日	平成28年10月28日
工　　期	平成28年10月29日から平成30年9月28日まで
契 約 変 更 日	平成29年3月2日
請　負　者	鴻池・瀧島・古川建設共同企業体
請　負　者 所　在　地	江東区南砂二丁目7番5号
根 拠 規 定	契約約款第18条（工事）
担　当　課	政策経営部　営繕課

変 更 内 容	変　更　前	変　更　後	増　△　減
工　　期	平成30年9月28日まで	平成30年10月26日ま	－
契 約 金 額	¥2,608,200,000	¥2,652,624,828	¥44,424,828

変更概要

〇工期変更
〇契約金額の増額

変更理由

平成28年12月より、旧プール構造物（プール槽、監視台）の解体工事に着手していたが、平成29年1月下旬にプール槽下部に地中障害（杭）があることが判明し、当該障害物を除去しないとプール棟基礎工事に着手できないことから、追加工事を行う必要が生じた。

番　　号	2

契 約 番 号	板契第4280700047号
工 事 件 名	生物生態園改修工事（1期）
工 事 場 所	板橋区舟渡四丁目13番地先
工 事 概 要	施工面積　30,200㎡ [基盤整備] 伐採工 85本　移植14本　草刈り（集草とも）16500㎡　切土460㎥ 盛土 230㎥　法面整地（切土部分）533㎡　法面整地（盛土部分）722㎡ カゴマット430㎡　親水護岸土留A106.0m　既設カゴマット撤去807㎡ 既設デッキ撤去1.0式 [施設整備] 野鳥観察デッキ1箇所　デッキ園路1箇所　土系舗装工（下層まで）793㎡　舗装止工928m
業　　種	造園工事
契 約 確 定 日	平成28年10月6日
工　　期	平成28年10月7日から平成29年3月15日まで
契 約 変 更 日	平成29年3月1日
請　負　者	西山・日緑　建設共同企業体
請　負　者 所　在　地	板橋区板橋二丁目63番4号　グローリア初穂板橋311号室
根 拠 規 定	契約約款第18条（工事）
担　当　課	土木部みどりと公園課

変 更 内 容	変　更　前	変　更　後	増　△　減
工　　期	－	－	－
契 約 金 額	¥109,351,080	¥109,529,280	¥178,200

変更概要

・カゴマット撤去工の取りやめ
・親水護岸工事における杭強度・本数の変更
・鋼矢板打込み・引き抜き工事における板強度の強化
・敷鉄板設置・撤去の増加
・袋詰め玉石撤去の取りやめ

変更理由

別紙のとおり

変更理由

生物生態園は国土交通省が管轄する一級河川「荒川」の河川敷の一部を、板橋区が占用許可をうけ設置している都市緑地である。

本工事場所は、前述のとおり荒川河川敷という川の影響を直接受ける特殊な現場であるため、あらかじめ所轄する国土交通省荒川下流河川事務所の指導のもと、河川敷地盤強度（N 値）ボーリングデータの提供を受け設計を行っている。しかしながら、工事に着手し資材搬入路横のカゴマットを撤去したところ水が湧き出し、地盤が軟弱であることが判明した。このため地盤強度（N 値）が足りず、その状態で工事を継続することは極めて危険であることが判明した。

この N 値が低い状況への対策としては、当初現況地盤を極力維持し、河川水位に対する圧力を抑える設計を行っているが、現場では近傍データから N 値平均 2.4 と想定した場所が実際には 0 に等しく、施工場所の安定と安全を確保するための施工方法を選択せざるを得ない。

そのため、下記のとおり変更する。

カゴマット撤去工	当初デッキの撤去に伴いカゴマットも手前部分は全て撤去の予定であったが、河川の洗堀が激しいため存置する。そのためカゴマットの下にある既存デッキ基礎も存置する。
親水護岸 A	強度が足りないことが判明したため、杭を 2m 当たり3→4本にし、形状も杭:プラ擬木 φ100→120、鋼管：φ48.6×2.4t→ φ60.5×2.3t変更する。
鋼矢板打込み・引き抜き	設計時の施工方法ではⅡ型8mを使い、水位の変動を見ながら、締切から近い部分を1日ごとに掘削、カゴの撤去、埋め戻すことを繰り返す。ということであったが、現場ではこの施工方法では強度上対応出来ず、土を一度に掘削し、カゴマット等を撤去するため、 Ⅳ型 13mに変更する。
敷鉄板設置・撤去	現場施工場所の不安定なため、足りないことが判明したため増加する。
袋詰め玉石	2期工事でも同じ場所に仮設が必要であることが判明したため、2 期工事完了まで残置する。

番　　号	3

契 約 番 号	板契第4270800199号
工 事 件 名	区立金沢小学校校舎棟増築その他工事
工 事 場 所	板橋区加賀二丁目2番1号
工 事 概 要	増築校舎棟:S造3階建て 約1950㎡ 増築渡り廊下棟:RC造2階建て 約47㎡ 既存校舎棟:RC造一部S造3階建て 約6533㎡
業　　種	建築工事
契約確定日	平成28年3月24日
工　　期	平成28年3月25日から平成29年9月29日まで
契約変更日	平成29年3月15日
請　負　者	深山・大東建設共同企業体
請　負　者 所　在　地	板橋区常盤台二丁目3番7号
根 拠 規 定	契約約款第18条（工事）
担　当　課	政策経営部 営繕課

変更内容	変　更　前	変　更　後	増　△　減
工　　期	－	－	－
契 約 金 額	¥853,200,000	¥882,403,200	¥29,203,200

変更概要

〇杭の延長
〇山留の追加
〇既存校舎棟アスベスト調査
〇既存校舎棟アスベスト除去
〇既存校舎棟建具ガラスの交換

変更理由

別紙のとおり

区立金沢小学校校舎棟増築その他工事

１．変更事項

金額変更（増額）

・￥853,200,000　⇒　￥ 882,403,200

ア）杭の延長

イ）山留の追加

ウ）既存校舎棟アスベスト調査

エ）既存校舎棟アスベストの除去

オ）既存校舎棟建具ガラスの交換

２．変更理由

金額変更（増額）の理由

ア）杭の延長について

横浜市での杭事件以降、国等でも指針の見直しを行っている中、設計当初は最低２本以上という指針に対し、営繕課では建物形状によっても本数を検討する必要があると判断した。工事にて追加調査したところ、一部の杭で支持層が深くなる結果が判明したため、杭の長さを伸ばす必要が生じた。

イ）山留の追加について

設計当初は増築建物横の植樹帯を一時撤去し、法面をつくることで計画していたが、近隣（加賀まちづくり協議会）からの強い要望により、植樹帯をそのまま残すこととなった。それにより、十分な敷地が取れないため、山留工事を実施する必要が生じた。

ウ）既存校舎棟アスベスト調査について

設計時に、「みなし撤去」として見込んでいた天井材等について、保護者の強い要望により、含有の有無を全て明らかにしてから撤去する必要が生じた。また、これまで含有の対象としていなかった部材についても対象とし、調査を行うよう要望があり、調査する必要が生じた。

エ）既存校舎棟アスベストの除去について

本工事において、影響のある天井の一部にアスベスト含有が確認され、その一部だけでなく、校内の対象となる部分全域で撤去することで、養生費等も軽減出来ることから、教育委員会の指示を受け、撤去することとなった。

オ）既存校舎棟建具ガラスの交換について

設計当初、法適合の有無について、消防へも確認を取っていたが、契約後に消防の法令解釈が変わり、既存校舎の一部建具ガラスを網入りガラスへと変更する既存遡及工事が発生した。

様式2ウ

番　　号	4

契約番号	板契第4280700092号
工事件名	下水道施設整備工事（東板橋公園）
工事場所	板橋区板橋三丁目50番1号
工事概要	管きょ工 マンホール工 取付管及びますエ 付帯工
業種	下水道施設工事
契約確定日	平成28年12月12日
工期	平成28年12月13日から平成29 年3月14日まで
契約変更日	平成29年3月6日
請負者	株式会社ケン・コーポレーション
請負者所在地	板橋区高島平七丁目1番2号
根拠規定	契約約款第18条（工事）
担当課	みどりと公園課　南部公園事務所

変更内容	変更前	変更後	増△減
工期	変更なし	変更なし	変更なし
契約金額	13,716,000	13,200,840	△515,160

変更概要
別紙のとおり

変更理由
別紙のとおり

別紙

変更理由

本工事請負契約内で実施予定であった工事施工後の家屋調査について、工事による影響を与えたかどうかをより正確に判断するため、平成２９年度に工事後の家屋調査を実施することになった。

変更概要

工　種	規格 ・ 寸法	単位	変更前	変更後
家屋調査	工事後 床面積170㎡以上230㎡未満	軒	3．0	0
家屋調査	工事後 床面積230㎡以上310㎡未満	軒	1．0	0

番　　号	5

契　約　番　号	板契第4280700097号
工　事　件　名	橋りょう塗装工事(6)及び橋りょう維持工事(8)
工　事　場　所	板橋区双葉町1～栄町11番地先(西堰橋)外２橋(愛染橋、氷川橋)
工　事　概　要	橋面塗装工 橋面舗装工 橋面防水工 橋面止石工他
業　　種	橋りょう塗装
契 約 確 定 日	平成28年12月12 日
工　　期	平成28年12月13日から平成29年3月15日まで
契 約 変 更 日	平成29年3月3日
請　負　者	協栄塗工株式会社
請　負　者 所　在　地	東京都板橋区赤塚七丁目11番6号
根　拠　規　定	契約約款第17条
担　当　課	工事課　板橋土木事務所

変　更　内　容	変　　更　　前	変　　更　　後	増　　△　　減
工　　期	平成29年3月15日まで	平成29年3月15日まで	0日間
契　約　金　額	¥23,544,000	¥22,154,040	￥△1,389,960

変更概要
別紙のとおり

変更理由
別紙のとおり

別 紙

変 更 理 由

本工事の氷川橋について、舗装止石工に着手したところ、地覆とコンクリート舗装が一体施工されており、雨水の浸入がないことから、既存舗装の撤去が不要であることが判明したため、舗装工を取りやめる。

変 更 概 要

	既　　定	変　　更	増△減
工　　期	平成 29 年 3 月 15 日まで	平成 29 年 3 月 15 日まで	0 日間

工 種	規格･寸法	単位	変更前	変更後
橋面舗装工	厚 8cm･ポリマー改質Ⅱ型	㎡	71	0
橋面防水工	塗膜系防水材(瀝青系加熱型)	㎡	325	254

様式2ウ

番　　号	6

契約番号	板契第4280700037号
工事件名	昆虫公園改修工事
工事場所	板橋区徳丸三丁目37番9号（昆虫公園）
工事概要	施工面積1814㎡、コンクリート舗装撤去13．4㎡、ダスト舗装190．7㎡、現況建物一部撤去4箇所、芝生保護材10．3㎡、擬木板柵土留206．6m、擬木階段104段、中低木植栽、325本、スツール2基、地被類植栽1849本、縁台1基、引込柱1基、スベリ台1基、引込分電盤1面
業種	一般土木
契約確定日	平成28年 10月12日
工期	平成28年 10月13日から平成29年3月15日まで
契約変更日	平成29年3月2日
請負者	栗山造園株式会社
請負者所在地	板橋区板橋二丁目54番10号
根拠規定	契約約款第18条（工事）
担当課	みどりと公園課

変更内容	変更前	変更後	増△減
工期	平成29年3月15日まで	変更なし	変更なし
契約金額	¥38,016,000	¥38,651,040	¥635,040

変更概要
別紙のとおり

変更理由
別紙のとおり

変更理由

本工事で使用する運搬車両について、周辺の道路環境（幅員や曲りの状況、見通し等）が悪く、歩行者や通行車両の安全性の確保が難しいため、４ｔ級から３ｔ級に変更したい旨、請負業者から協議があった。これを受けて、本工事で予定している４ｔ級運搬車両を試験走行させたところ、走行可能ではあるが安全性確保のため、保安要員の配置人数に見直しが必要となることが判明した。総合的に比較検討した結果、運搬車両を見直すこととし、設計変更を行う。

掘削していたところ砂質層が確認された。周辺住宅の影響や安全に掘削を進めるため、山留め工事を設計変更で追加する。また、併せて、山留の検討に要した休工期間及び山留を施工する期間の工期延伸を行う。

法面整形を実施する予定であったが、既存樹木の根部が支障となるので取り止める。代わりに法面を安全に保全するため、樹木伐採及び剪定に変更する。また、本工事に支障となる樹木の伐採を変更する。

工期変更

既定	変更
平成２８年１２月１２日	平成２９年３月１５日

変更概要

工種	形状・寸法	単位	既定	変更	増△減
土砂運搬工	土砂　片道１２km 以下	m3	2,199	0	△2,199
土砂運搬工	土砂　片道１２km 以下、３ｔ積	m3	0	2,799	2,799
Ｈ鋼打ち込み工	200H L=9000*56 200H L=7000*9 頭つなぎ設置撤去及び胴つなぎ設置含む	式	0	1	1
松矢板設置工	板厚３０ｍｍ	㎡	0	237	237
法面整形	切土部、レキ質土、砂及び砂質土、粘性土 現場制約有	㎡	20	0	△20
高木伐採・抜根	幹回り２９cm 以下	本	2	3	1
高木伐採・抜根	幹回り３０cm 以上５９cm 以下	本	7	19	12
高木伐採・抜根	幹回り６０cm 以上８９cm 以下	本	1	3	2
高木伐採・抜根	幹回り９０cm 以上１１９cm 以下	本	1	3	2

高木伐採・抜根	幹回り１５０cm 以上１９９cm 以下	本	0	1	1
基本剪定	幹回り１５０cm 以上１７９cm 以下	本	0	1	1
基本剪定（常緑）	幹回り１８０cm 以上２０９cm 以下	本	0	1	1
基本剪定（落葉）	幹回り１８０cm 以上２０９cm 以下	本	0	1	1
高木伐採（地上部のみ）	幹回り２９cm 以下	本	0	77	77
高木伐採（地上部のみ）	幹回り３０cm 以上５９cm 以下	本	0	7	7
高木伐採（根部のみ）	幹回り３０cm 以上５９cm 以下	本	0	1	1
高木伐採（根部のみ）	幹回り６０cm 以上８９cm 以下	本	0	1	1
高木伐採（根部のみ）	幹回り１５０cm 以上１７９cm 以下	本	0	1	1

様式2ウ

番　　号	7

契約番号	板契第4270700090号
工事件名	赤塚四丁目緑地がけ改修工事
工事場所	板橋区赤塚四丁目32番18号
工事概要	補強土壁工（テールアルメ擁壁・H=1.48～8.23m） 50.1m　U型側溝工（300B） 43.5m　U型側溝用集水ます工（300用） 1箇所 排水管工（VU・φ300） 12.6m　表面防水工（BB182B・厚10cm） 44㎡転落防止柵設置工（メッシュフェンス・H=1800） 66.9m
業種	一般土木
契約確定日	平成28年 2月25日
工期	平成28年 2月26日から平成29年3月15日まで
契約変更日	平成29年3月9日
請負者	板橋土木事業協同組合
請負者所在地	板橋区大谷口北町11番1号
根拠規定	契約約款第18条（工事）
担当課	みどりと公園課

変更内容	変更前	変更後	増△減
工期	平成29年3月15日まで	変更なし	変更なし
契約金額	¥135,690,120	¥135,564,840	△ 125,280

変更概要
別紙のとおり

変更理由
別紙のとおり

変更理由

補強土壁設置に伴い掘削したところ埋設電線管を確認した。調査した結果、工事に支障を来す公園灯及び電線管を撤去し、本工事完了後、別途工事にて公園灯設置工事を実施する。この工事に影響する園路舗装及び縁石工を中止する。

擁壁の天端コンクリート打設のため足場の設置に伴い、作業車両の進入ができないので、施工方法を見直し、足場の構造変更を行う。

施工後の家屋調査は、正確な結果を得るため、地盤が落ち着く期間として、工事完了から６ケ月間程度必要とするが、仮設工事等の追加による工期延伸をした結果、年度内の履行が不可能となった。ついては、本工事による施工後の家屋調査を中止し、別途実施することとした。

変更概要

工種	形状・寸法	単位	既定	変更	増△減
浸透ます撤去工	640×640	箇所	1	0	△1
浸透ます撤去工	1100×1400×2100	箇所	0	1	1
園路舗装工	Ｃｏ　厚 20ｃｍ	㎡	82	0	△82
縁石工	150×120	ｍ	97.6	0	△97.6
擬木土留	H=800～1000	箇所	0	1	1
重力式擁壁	H=2000	箇所	0	1	1
補強土壁工	ﾃｰﾙｱﾙﾒ擁壁 H=1.48～8.23m	m	50.1	0	△50.1
補強土壁工	ﾃｰﾙｱﾙﾒ擁壁 H=1.48～8.23m、無地模様	m	0	50.1	50.1
足場工	ﾃｰﾙｱﾙﾒ用ﾌﾞﾗｹｯﾄ足場	ｍ	50.1	0	△50.1
足場工	手摺先行型枠組足場	㎡	0	212	212
足場工	単管足場	㎡	0	45	45
制札板移設工	説明板 H=1600	基	1	0	△1
制札板撤去工	再使用区指定地運搬	基	0	1	1
公園灯撤去工	ハンドホール含む	基	0	1	1
家屋調査		式	1	0	△1
家屋調査	施工前のみ	式	0	1	1

番　　号	8

契約番号	板契第4280700052号
工事件名	道路補修工事(28)
工事場所	板橋区前野町三丁目４～６番地先
工事概要	車道舗装工 L形側溝工等 取付管工等 公共下水道改良工
業種	道路舗装工事
契約確定日	平成28年11月8 日
工期	平成28年11月9日から平成29年3月9日まで
契約変更日	平成29年 3月6日
請負者	株式会社スタッフレント
請負者所在地	東京都板橋区小茂根五丁目14番19号
根拠規定	契約約款第17条
担当課	工事課　板橋土木事務所

変更内容	変更前	変更後	増△減
工期	平成29年3月9日まで	平成29年3月9日まで	0日間
契約金額	¥39,636,000	¥40,066,920	¥430,920

変更概要
別紙のとおり

変更理由
別紙のとおり

別紙

変　更　理　由

工事区域内のＬ形側溝工について、設計の段階で隣接土地所有者の同意が得られず、工事施工が困難な状況であった。そのため、当該箇所を工事の対象から外していた。

工事着手後、この隣接土地所有者が工事施工に同意する意向を示したため、全体排水計画が改善されることもあり、当該箇所を工事対象に追加し、増額変更を行う。

変　更　概　要

	既　　定	変　　更	増△減
工　　期	平成 29 年 3 月 9 日まで	平成 29 年 3 月 9 日まで	0 日間

工　　種	規格･寸法	単位	変更前	変更後
L 形側溝工	300B･E･歩	m	285.3	299.1
L 形側溝用集水ます縁塊据替工	300 用	箇所	8	9
L 形汚水ます上部取替工	幅 30 ㎝	箇所	34	38