

平成28年度 随意契約一覧(工事及び工事系委託) 6月分

地方自治法施行令第167条の2第1項第1号を除く

番号	件名	契約金額	契約相手先	担当課
1	(仮称)区営小茂根一丁目住宅改築工事設計業務委託	61,560,000円	株式会社 桂設計	営繕課
2	区立赤塚保育園調理室部分改修工事	1,490,400円	市川建設株式会社	営繕課
3	区立志村第四中学校給食用小荷物専用昇降機修理工事(緊急工事)	1,859,760円	(株)マイクロエレベーター	営繕課
4	区立蓮根第二児童館給水管改修工事(緊急工事)	3,326,400円	(有)中島管工業所	営繕課
5	区立高島第六小学校窓落下防止工事(緊急工事)	4,281,120円	(株)勇建設	営繕課
6	区立高島第二小学校体育館手すり補強工事(緊急工事)	2,733,480円	マサル建業(株)	営繕課
7	区立中台ふれあい館給湯循環配管切回し工事(緊急工事)	2,268,000円	(株)日本水処理技研	営繕課
8	区立若木保育園1・2歳児室冷暖房機取替工事(緊急工事)	3,466,800円	TAKEUCHI(株)	営繕課
9	区立天津わかしお学校加圧給水ポンプ設置その他工事	10,114,200円	馬淵建設(株)	営繕課
10	区立高島第二中学校門扉改修工事(緊急工事)	2,525,040円	(株)勇建設	営繕課
11	区立中台中学校改築環境整備工事	25,400,000円	浅沼・瀧島・両徳建設共同企業体	営繕課

業者選定理由書

		番 号	1
契約番号	板契第4281000018号		
工事件名	(仮称)区営小茂根一丁目住宅改築工事設計業務委託		
工事場所	板橋区小茂根一丁目17番17号、20号		
工事概要	地盤調査、基本設計、実施設計一式 ・用途 共同住宅 ・計画敷地 約2,300㎡ ・計画延床面積 約2,800㎡～3,000㎡程度(住戸専有面積) ・住戸 戸当たり35㎡(高齢単身向)～65㎡(家族向)程度 ・戸数 70戸～80戸程度(内高齢単身向50戸～60戸程度) ・集会室 100㎡程度 ・防災倉庫 50㎡程度		
業 種	建築設計		
契約確定日	平成28年6月20日		
工 期	平成28年6月21日から平成30年3月15日まで		
契約金額	61,560,000円		
請 負 者	株式会社 桂設計		
請 負 者 地 所 在 地	東京都新宿区榎町43番地1		
根 拠 規 定	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号(性質又は目的が競争入札に適しない)		
担 当 課	営繕課		
業 者 選 定 理 由	「(仮称)区営小茂根一丁目住宅建替工事基本設計(基本計画を含む)・実施設計業務委託プロポーザル」において、上記業者が最優秀者として特定されたため。		

業者選定理由書

		番 号	2
契約番号	板契第4280800040号		
工 事 件 名	区立赤塚保育園調理室部分改修工事		
工 事 場 所	板橋区赤塚六丁目30番1号		
工 事 概 要	・既存回転釜撤去、撤去跡床補修他 ・入口引戸ガラリ取付 ・手洗い器設置 ・設備工事一式		
業 種	建築工事		
契約確定日	平成28年6月15日		
工 期	平成28年6月16日から平成28年7月29日まで		
契約金額	1,490,400円		
請 負 者	市川建設株式会社		
請 負 者 地 所 在 地	東京都板橋区大山東町28番5号		
根 拠 規 定	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号(性質又は目的が競争入札に適しない)		
担 当 課	営繕課		
業 者 選 定 理 由	標記の建築工事は、平成28年6月8日に公募型(希望制)指名競争入札が9社により行われたが、入札不調となった。 当該工事については、事業スケジュールの都合上、再入札を行うことは不可能であるため、未応札者である上記業者に積算依頼をしたところ、当初予算の範囲内であったため、上記業者と契約締結をした。		

業者選定理由書

		番	号	3
契約番号	板契第4280900046号			
工事件名	区立志村第四中学校給食用小荷物専用昇降機修理工事(緊急工事)			
工事場所	板橋区志村三丁目15番1号			
工事概要	・小荷物昇降機修理工事 一式 扉周り各部、昇降かご及びかご内扉			
業種	エレベーター			
契約確定日	平成28年6月1日			
工期	平成28年6月1日から平成28年9月16日 まで			
契約金額	¥1,859,760			
請負者	(株)マイクロエレベーター			
請負者地	足立区綾瀬三丁目25番19号			
根拠規定	地方自治法施行令第167条の2第1項第5号(緊急の必要により競争入札に付することができない)			
担当課	営繕課			
業者選定理由	昇降かご及びかご内扉・扉周りの各部に故障が発生しており、給食の運営業務に支障をきたすため、緊急工事を行う。施工業者は、当該施設の保守点検業者で、施設の昇降機設備や学校給食運営に精通している業者を選定する。			

業者選定理由書

		番	号
契約番号	板契第4280900048号		
工事件名	区立蓮根第二児童館給水管改修工事(緊急工事)		
工事場所	板橋区蓮根三丁目15番1号104号室		
工事概要	給水工事 一式 ・給水管改修工事		
業種	給排水衛生工事		
契約確定日	平成28年6月10日		
工期	平成28年6月10日から平成28年8月31日 まで		
契約金額	¥3,326,400		
請負者	(有)中島管工業所		
請負者地	徳丸一丁目44番1号		
根拠規定	地方自治法施行令第167条の2第1項第5号(緊急の必要により競争入札に付することができない)		
担当課	営繕課		
業者選定理由	当該施設の給水配管が老朽化により、各所で漏水が発生しており、施設の運營業務に支障をきたしているため、緊急に修理工事を行う。当該施設の保守点検業務を良好に行い、給水設備や施設の運営に関して精通している業者を選定する。		

業者選定理由書

		番	号	5
契約番号	板契第4280800050号			
工事件名	区立高島第六小学校窓落下防止工事(緊急工事)			
工事場所	板橋区高島平一丁目50番1号			
工事概要	○校舎棟・屋内運動場 ・窓落下防止金物取付(対象窓全て) ・可動制限ストッパー取付(必要箇所全て) ・戸車交換(必要箇所7箇所)			
業種	建築工事			
契約確定日	平成28年6月15日			
工期	平成28年6月15日から平成28年8月31日 まで			
契約金額	¥4,281,120			
請負者	(株)勇建設			
請負者地	高島平四丁目15番11号			
根拠規定	地方自治法施行令第167条の2第1項第5号(緊急の必要により競争入札に付することができない)			
担当課	営繕課			
業者選定理由	校内点検を行ったところ、同様に窓サッシが老朽化している箇所が多くみられた。落下の恐れがあり、児童が危険であるため、至急落下防止対策工事を行う。当該施設で工事の履行実績があり、近隣に所在している業者を施工業者に選定する。			

業者選定理由書

		番	号	6
契約番号	板契第4280800052号			
工事件名	区立高島第二小学校体育館手すり補強工事(緊急工事)			
工事場所	板橋区高島平二丁目25番1号			
工事概要	屋内運動場ギャラリー手すり補強工事			
業種	建築工事			
契約確定日	平成28年6月15日			
工期	平成28年6月15日から平成28年7月25日 まで			
契約金額	¥2,733,480			
請負者	マサル建業株式会社			
請負者地	板橋区常盤台一丁目19番8号			
根拠規定	地方自治法施行令第167条の2第1項第5号(緊急の必要により競争入札に付することができない)			
担当課	営繕課			
業者選定理由	当該施設の体育館2階ギャラリーの手摺がぐらついており、児童の安全を確保するため緊急工事を行う。本件は、資材の加工が必要であるため、加工場が当該施設の近くにあり、緊急工事に対応可能な業者を選定する。			

業者選定理由書

		番 号	7
契約番号	板契第4280900050号		
工 事 件 名	区立中台ふれあい館給湯循環配管切回し工事(緊急工事)		
工 事 場 所	板橋区中台二丁目14番1号		
工 事 概 要	給湯管工事 ○給湯循環配管切回し工事 一式		
業 種	給排水衛生工事		
契約確定日	平成28年6月16日		
工 期	平成28年6月16日から平成28年8月19日 まで		
契約金額	¥2,268,000		
請 負 者	株式会社日本水処理技研		
請 負 者 地 所 在 地	東京都府中市若松町三丁目1番19号		
根 拠 規 定	地方自治法施行令第167条の2第1項第5号(緊急の必要により競争入札に付することができない)		
担 当 課	営繕課		
業 者 選 定 理 由	当該施設の給湯循環配管が劣化により漏水しており、施設の運營業務に支障をきたしているため、緊急工事を行う。当該施設の保守点検業務を良好に行っており、施設設備に精通している業者を選定する。		

業者選定理由書

		番 号	8
契約番号	板契第4280900054号		
工 事 件 名	区立若木保育園1・2歳児室冷暖房機取替工事(緊急工事)		
工 事 場 所	板橋区若木二丁目11番6号		
工 事 概 要	1・2歳児室冷暖房機取替工事 一式 新設機器:ガスヒートポンプ式室外機(5馬力)×2台 ガスヒートポンプ式室内機(天吊型 4馬力)×2台		
業 種	空調工事		
契約確定日	平成28年6月28日		
工 期	平成28年6月28日から平成28年8月26日 まで		
契約金額	¥3,466,800		
請 負 者	TAKEUCHI(株) エネルギーソリューション部		
請 負 者 地 所 在 地	新宿区西新宿三丁目7番1号 新宿パークタワー21階		
根 拠 規 定	地方自治法施行令第167条の2第1項第5号(緊急の必要により競争入札に付することができない)		
担 当 課	営繕課		
業 者 選 定 理 由	当該施設の冷暖房設備が老朽化により故障したが、現在の機器が平成8年に設置されたものであるため、修理不能となっている。児童の健康を守り良好で安全な児童育成環境を守るため、緊急工事で機器取替工事を行う。当該施設の保守点検委託を良好に行っており、施設の運営状況を熟知している業者を選定する。		

業者選定理由書

		番 号	9
契約番号	板契第4280800044号		
工 事 件 名	区立天津わかしお学校加圧給水ポンプ設置その他工事		
工 事 場 所	千葉県鴨川市天津1990		
工 事 概 要	<ul style="list-style-type: none"> ・加圧給水ポンプ設置工事 ・外構フェンス横繋ぎ材下がり防止工事 ・屋内運動場通路床段差補修工事 ・給食室サッシシール打替工事 ・校長室壁補修工事 ・廊下壁漏水箇所補修工事 ・図画教室壁補修工事 		
業 種	建築		
契約確定日	平成28年6月29日		
工 期	契約確定日の翌日から平成28年10月21日まで		
契約金額	10,114,200円		
請 負 者	馬淵建設株式会社		
請 負 者 地 所 在 地	中央区日本橋本町四丁目15番9号 曾田ビル6階		
根 拠 規 定	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号(性質又は目的が競争入札に適しない)		
担 当 課	営繕課		
業者選定理由	<p>1. 地外にある天津わかしお学校において調査を行う場合、遠方より工事業者等を派遣すると非常に割高になるため、業者にはこの地域での土地鑑があり、近隣から作業員等の手配等を出来ることが求められる。</p> <p>2. この工事に伴う関係各所や近隣との調整について、区職員は地外出張となるため、頻繁な調整は困難である。よってある程度、業者に任せる必要があるため、調整能力に長け、素早い対応が出来ることが求められる。</p> <p>以上の条件を満足する業者として、この施設の建設工事から補修工事まで行い、現場の状況を十分に把握し、また信頼のおける実績のある上記業者以上の者はいない為。</p>		

業者選定理由書

		番	号	10
契約番号	板契第4280800057号			
工事件名	区立高島第二中学校門扉改修工事(緊急工事)			
工事場所	板橋区高島平二丁目24番1号			
工事概要	門扉・レール・土間撤去、新設(W4028XH1800 1ヶ所)			
業種	建築工事			
契約確定日	平成28年6月30日			
工期	平成28年6月30日から平成28年8月31日 まで			
契約金額	¥2,525,040			
請負者	(株)勇建設			
請負者地所	高島平四丁目15番11号			
根拠規定	地方自治法施行令第167条の2第1項第5号(緊急の必要により競争入札に付することができない)			
担当課	営繕課			
業者選定理由	鉄製の門の車輪を固定しているボルトが腐食劣化により抜け落ちて脱輪した。生徒及び外来者が日常的に用いる門であり、学校運営に支障をきたすため、緊急工事を行う。当該施設において施工実績があり、緊急工事に対応できる業者を選定する。			

業者選定理由書

		番 号	11
契約番号	板契第4280800041号		
工 事 件 名	区立中台中学校改築環境整備工事		
工 事 場 所	板橋区中台一丁目56番23号		
工 事 概 要	・西側フェンス塗装改修工事134㎡・外周アスファルト舗装改修工事429㎡・既存防球ネット張替555㎡・南側フェンス扉改修工事1箇所・みどりのカーテンワイヤー取付け1箇所・NTT柱移設4箇所・L形側溝据替16.5m		
業 種	建築工事		
契約確定日	平成28年6月27日		
工 期	平成28年6月28日から平成28年9月30日 まで		
契約金額	25,400,000円		
請 負 者	浅沼・瀧島・両徳建設共同企業体		
請 負 者 地 所 在 地	東京都港区芝浦二丁目15番6号オアーゼ芝浦MJビル		
根 拠 規 定	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号(性質又は目的が競争入札に適しない)		
担 当 課	営繕課		
業者選定理由	本件は、「区立中台中学校改築工事」と輻輳しており、同工事の施工業者が施工することで、経費縮小のみならず、児童通学路の安全確保や工事段取りの調整等がスムーズに行えるため、当該業者を選定する。		