

特定緊急輸送道路沿道建築物の補助率と上限額

	規模・事業費・助成種別 等	補助率 (助成対象経費に対する補助率)	上限額		
耐震診断	—	5/6 以内	なし		
補強設計	—	10/10 以内	なし		
耐震改修等工事	耐震改修工事	5,000 m ² 以内の部分	9/10 以内	なし	
		5,000 m ² 超の部分	分譲マンション	9/10 以内	なし
			上記以外	17/30 以内	なし
	建替え工事 除却工事	耐震改修相当費用(注1) かつ建替え・除却費用以内			
		5,000 m ² 以内の部分	2/5 以内	なし	
5,000 m ² 超の部分	7/30 以内	なし			

※全ての助成対象経費には、下記のとおりm²単価の上限額があります。

※板橋区においては、対象とされる特定緊急輸送道路沿道建築物の耐震診断は終了しています。

※耐震対策緊急促進事業補助金（国の補助制度）との併用は、令和2年度までで終了しました。

※詳細及び不明な点は、窓口へお問い合わせ下さい。

(注1) Is(構造耐震指標)値 0.6 相当以上に改善するために必要な耐震改修工事金額（概算）

【耐震診断】

(1)と(2)を比較していずれか高い額

- (1) ア 面積 1,000 m²以内の部分は 3,670 円/m²以内
 イ 面積 1,000 m²を超えて 2,000 m²以内の部分は 1,570 円/m²以内
 ウ 面積 2,000 m²を超える部分は 1,050 円/m²以内
 エ 延べ面積が 3,000 m²未満の場合は、ア～ウまでの合計に 150,000 円/階を加算した額以内
- (2) ア 面積 1,000 m²未満の場合は 3,670 円/m²
 イ 面積 1,000 m²以上の場合は 2,570,000 円+1,050/m²以内

【耐震補強設計】

- ア 面積 1,000 m²以内の部分は 5,000 円/m²以内
 イ 面積 1,000 m²を超えて 2,000 m²以内の部分は 3,500 円/m²以内
 ウ 面積 2,000 m²を超える部分は 2,000 円/m²以内

【耐震改修工事】

- 51,200 円/m²以内かつ 1 棟当たり 512,000,000 円以内
 (マンションは 50,200 円/m²以内かつ 1 棟当たり 502,000,000 円以内、住宅(マンションを除く)は 34,100 円/m²以内かつ 1 棟当たり 341,000,000 円以内)
 ※免震工法等を含む特殊な工法による場合は、83,800 円/m²以内かつ 1 棟当たり 838,000,000 円以内
 ※Is 値が 0.3 未満の物件については、助成金額が加算される場合があります。

【建替え工事・除却工事】

- 51,200 円/m²以内かつ 1 棟当たり 512,000,000 円以内。
 (マンションは 50,200 円/m²以内かつ 1 棟当たり 502,000,000 円以内、住宅(マンションを除く)は 34,100 円/m²以内かつ 1 棟当たり 341,000,000 円以内)