

状況報告

- ◆ 勉強会は、店舗の建て替えルールである地区計画検討を目的として進めていますが、“いかに参加者を増やすか”が課題でした。
- ◆ そこで今年度は参加者増に向けて勉強会を拡張しました。具体的には、「個店の魅力アップ」に向けた連続講座「おみせのみせかた」と、地区計画の2部制で3回開催しました。
- ◆ 第1部の講座では、商業の専門家を招きました。ポップづくりや店舗リノベーションの方法、店のIT化などによって、店舗・商品をより良く魅せる方法・集客につながる方法を学べる講座としました。
- ◆ 第2部の地区計画については、これまで勉強会で話し合ってきた地区計画の内容について、パネルを用いて参加者に説明をしました。

◆ 事前配布のチラシ



開催概要

第1回	<p>日時: 2019年9月10日 19:30~21:30 場所: 上板南口銀座商店街振興組合事務所 参加人数: 11名 テーマ: (商業活性化) POPづくり (地区計画) 地区の現状・課題について</p> <p>「当日のご意見」 『薦めたい商品の目立たせ方等、勉強になった。』/『分かりやすい講義でPOPに何を書くと良いかが分かりました。』</p>	
第2回	<p>日時: 2019年11月29日 19:30~21:30 場所: 上板南口銀座商店街振興組合事務所 参加人数: 12名 テーマ: (商業活性化) リノベーションのイロハ (地区計画) 地区の将来像とルールについて</p> <p>「当日のご意見」 『ただ単に店舗の造作をするのではなく、いかにお客様のことを考えてリノベーションをするかの大切さが分かりました。』/『今回も大変為になる講座でした。もっと沢山の商店街会員に聞かせたいと思いました。』</p>	
第3回	<p>日時: 2020年1月24日 19:30~21:30 場所: 上板南口銀座商店街振興組合事務所 参加人数: 9名 テーマ: (商業活性化) お店のIT化・初めの一歩</p> <p>「当日のご意見」 『とてもわかりやすくITによる効率化を学びました。』/『キャッシュカード、ICカード、QRコードのメリット・デメリットが分かりやすかった。』/『マイナンバーポイントの話まであったので、今後の先取り策に参考になりました。』</p>	

お問い合わせ先
 株式会社URリンクエッジ 担当: 岩本 (いわもと)、佐藤 (さとう)
 ☎ 電話: 03-6214-5910 ☎ FAX: 03-3272-6059
 ☎ 住所: 〒103-0027 東京都中央区日本橋1-5-3 5階
 ※当社は、板橋区(地区整備事業担当課)から業務委託を受け、上板橋駅南口駅前地区のまちづくりを支援しています。

板橋区 都市整備部拠点整備課 上板橋駅南口まちづくりグループ 担当: 加藤 (剛)、加藤 (雅)
 ☎ 電話: 03-3579-2556 ☎ 住所: 東京都板橋区板橋2-66-1 板橋区役所 南館5階 26番窓口

※このお知らせは、市街地再開発事業が都市計画決定されている上板橋駅南口駅前地区(約2.2ha)の皆さまにお配りしています。



第19回合同意見交換会 中止のお知らせ

先日ご案内させていただきました『第19回合同意見交換会』(3月9日(月)開催予定)につきましては、

新型コロナウイルス感染拡大のため中止

とさせていただきます。ご予約頂いていた皆様には誠に申し訳ございませんが、ご理解頂きますよう、よろしくお願い致します。

なお、当日予定しておりました内容につきまして、次頁以降に掲載させて頂きましたので、ご覧下さい。



上板橋駅南口駅前地区
まちづくりのお知らせ
板橋区 都市整備部 拠点整備課 令和2年2月発行

※このお知らせは、市街地再開発事業が都市計画決定されている上板橋駅南口駅前地区(約2.2ha)の皆さまにお配りしています。

案内 第19回合同意見交換会を開催します!

上板橋駅南口駅前地区(東地区・西地区)、商店街及び周辺の地域の皆さまが、情報を共有し、上板橋駅南口全体のよりよいまちづくりについて話し合います。

◆日時 **3月9日(月) 10:30~**

◆場所 **七軒家集会所 1階洋室**

◆主な内容(予定)

各地区的活動状況・今後の進め方について

1. 東地区(準備組合)
2. 西地区(協議会)
3. 上板南口銀座商店街(ガイドライン推進勉強会)
4. その他報告事項
5. 意見交換

区域外の方もご参加いただけます。

皆さまのご意見を伺う機会です。お誘いあわせの上、ぜひご出席ください!

お問い合わせ先
 株式会社URリンクエッジ 担当: 岩本 (いわもと)、佐藤 (さとう)
 ☎ 電話: 03-6214-5910 ☎ FAX: 03-3272-6059
 ☎ 住所: 〒103-0027 東京都中央区日本橋1-5-3 5階
 ※当社は、板橋区(地区整備事業担当課)から業務委託を受け、上板橋駅南口駅前地区のまちづくりを支援しています。

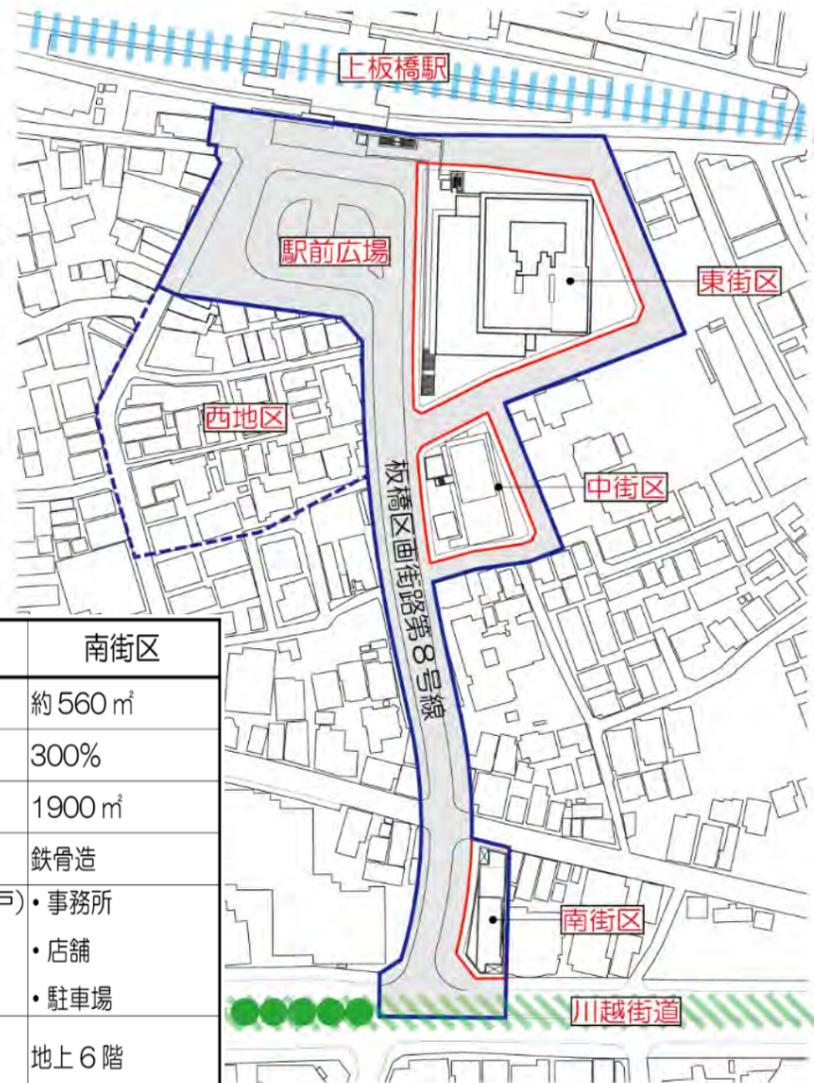
板橋区 都市整備部拠点整備課 上板橋駅南口まちづくりグループ 担当: 加藤 (剛)、加藤 (雅)
 ☎ 電話: 03-3579-2556 ☎ 住所: 東京都板橋区板橋2-66-1 板橋区役所 南館5階 26番窓口

◆ 東地区準備組合（約 1.7ha）からのご報告

◆ 令和2年2月5日に、権利者説明会を開催しました。

状況報告

- ◆ 組合設立に向けて必要となる測量調査(事業区域確定)、公共施設及び建物の基本設計等を進めています。
- ◆ これらを基に組合設立認可申請に必要な事業計画(案)、組合定款(案)を策定します。



施設計画の概要

	東街区	中街区	南街区
敷地面積	約 4120 m ²	約 1180 m ²	約 560 m ²
容積率	600%	600%	300%
延床面積	38500 m ²	10100 m ²	1900 m ²
構造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄骨造
用途	・住宅(約 320戸) ・店舗 ・駐車場	・住宅(約 120戸) ・事務所 ・駐車場	・事務所 ・店舗 ・駐車場
階数	地上 27 階 地下 2 階	地上 19 階 地下 1 階	地上 6 階
高さ	約 100 m	約 60 m	約 25 m

今後の進め方

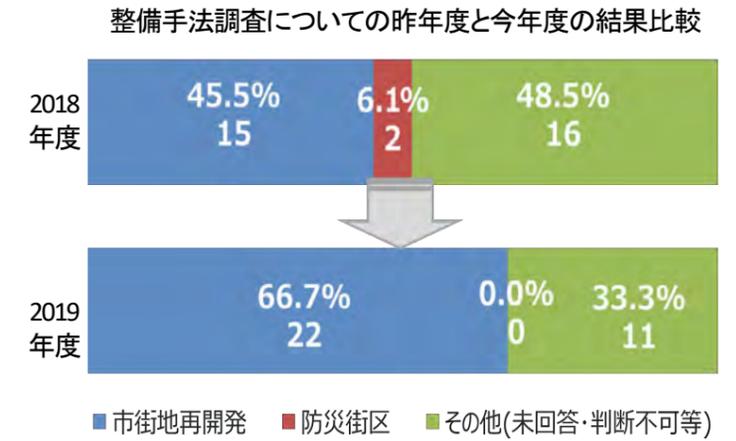
東地区準備組合では、令和 2 年度の組合設立認可を目指して、活動しています。

◆ 西地区協議会（約 0.5ha）からのご報告

◆ 令和2年1月19日に、西地区協議会を開催しました。

状況報告

- ◆ 昨年度10月より西地区のまちづくりについて、ふさわしい事業手法やご意向等について戸別ヒアリングを実施しました。
- ◆ 1月の協議会で、その結果を報告するとともに、今後の進め方についてのご提案をさせていただきました。



整備手法の方向性

1月に開催した協議会で、昨年度のアンケートと今年度の戸別訪問の結果等を踏まえて、整備手法についての協議を行いました。

- 市街地再開発事業を選択した方が多かったこと
- 防災街区整備事業では都市計画の見直しが必要であること

などから、**市街地再開発事業**を、西地区の整備手法として検討を進めていきます。

今後の進め方

コンセプトを踏まえた建物計画について検討

他地区の事例視察

次のステップ（準備組合設立）への準備

同時に『広報活動』も行っていきます。

西地区協議会では、令和2年度の西地区準備組合設立を目指して活動しています。