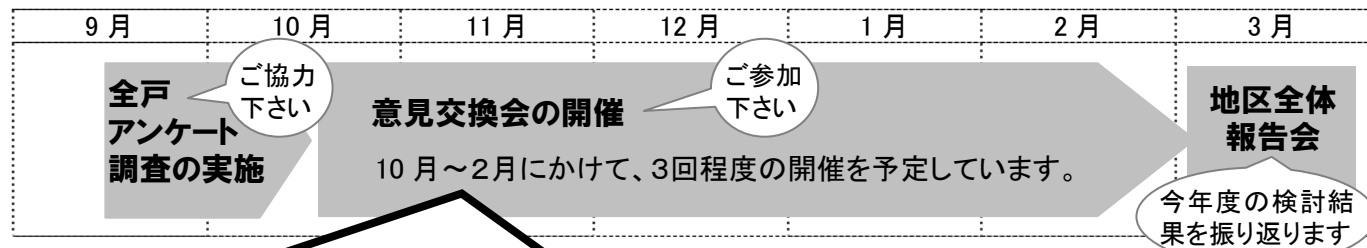


## 今後の仲宿周辺地区まちづくりの進め方（案）

アンケート調査で戴いた意見を基に、意見交換会を開催し、皆様と意見交換してまいります。仲宿周辺地区にお住まいの方は誰でも参加できます。是非、ご参加ください！

### 今年度のスケジュール



## 第1回意見交換会

まちのよい点・問題点を整理しよう！

アンケート結果を元に、まちの問題点を整理します。

### 本町地区

日時：11月13日（金）午後7時～

場所：本町集会所（※）[本町20-5]

※本会場は駐車場及び駐輪場がございません。大変ご迷惑をおかけいたしますが、徒歩にてご来場くださいますようお願いいたします。

### 仲宿地区

日時：11月12日（木）午後7時～

場所：仲宿（いこいの家）集会所[仲宿3-1]

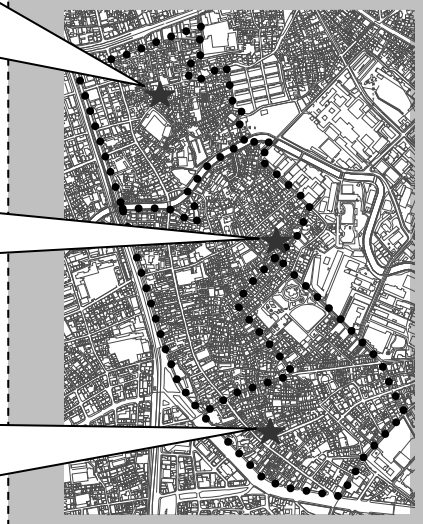
### 板橋3丁目地区

日時：11月5日（木）午後7時～

場所：板橋地域センターレクリエーションホール  
[板橋三丁目14-15]

### 【第1回意見交換会 会場のご案内】

第1回意見交換会は、仲宿周辺地区を3つの地区（本町・仲宿・板橋3丁目）に分けて、それぞれの会場で開催します。



### 第2回意見交換会

【日程】12月頃開催予定

まちの現状を把握しよう！

まち歩きを行い、まちの現状を皆で確認します。



### 第3回意見交換会

【日程】2月頃開催予定

まちの将来像を描こう！

まちの将来像や実現方策を検討します。



### 仲宿のまちづくりに関するお問合せ

板橋区 都市整備部 市街地整備課 住環境整備計画グループ

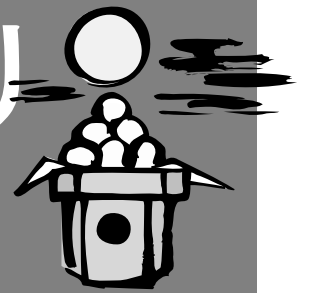
直通電話：03-3579-2562

この用紙は再生紙を使用しています。

# 仲宿まちづくりだより

創刊号 平成21年9月

発行：板橋区都市整備部市街地整備課／編集協力：(株)地域計画連合



## 仲宿周辺地区まちづくりの検討が始まります！

皆様がお住まいの仲宿周辺地区は、戦災を免れ、昔ながらのまちが残っているため、狭い道や建替えが進んでいない住宅等が多く、密集した市街地となっています。



緑や史跡が多く残るまちなみ

仲宿周辺地区では「災害に強いまちづくりと住環境の向上」を目的に、平成2年度から「住宅市街地総合整備事業（密集住宅市街地整備型）」（略称「密集事業」）に取り組んできましたが、今年度で終了を迎えます（予定）。これまでに、広場の整備や建物の不燃化促進等を中心としたまちづくりを進めてきましたが、仲宿周辺地区の防災上の課題が全て解決された訳ではありません。※これまでのまちづくりの成果は、2～3ページをご覧ください。

そこで、区では、防災まちづくりをさらに推進するため、今後ともまちのよいところを活かしながら、安全で住みよい仲宿周辺地区をつくるためのルールを皆様とともに検討していきたいと考えています。

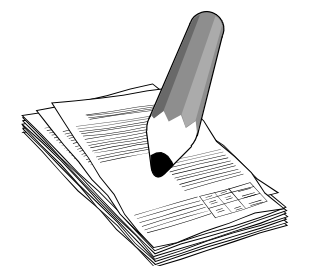
## 仲宿周辺地区まちづくりへの

## ご意見をお聞かせください！

今後の仲宿周辺地区のまちづくりの方向性を皆様とともに考えて行きたいと思えます。つきましては、本紙と同時配布するアンケート調査や今後開催予定の意見交換会の中で、皆様の率直なご意見をお聞かせ下さい！

※意見交換会等の今後のスケジュールは4ページをご覧ください。

どうぞよろしくお願いいたします！





# ご存知ですか？ 仲宿周辺地区のまちづくりが進んでいます！

## 密集事業 仲宿周辺地区 60ha

仲宿周辺地区では、「災害に強いまちづくりと住環境の向上」を目的として平成2年度から「住宅市街地総合整備事業（密集住宅市街地整備型）」（略称「密集事業」）を導入し、老朽建築物等の建替促進や道路・公園・広場等の整備を通して防災上危険な密集市街地の改善を図ってきています。

### 道路が整備されました！



新たに整備した道路 / 仲宿 44

### 共同住宅への建替えが行われました！

事業期間 20 年の間に、38 件 411 戸の共同住宅への建替えが行われました。（地図中：○）

### 広場が整備されました！

① 仲宿千年広場 / 仲宿 4



② 仲宿ふれあい広場 / 仲宿 44



③ 板橋三丁目おうぎ小広場 / 板橋 3-39



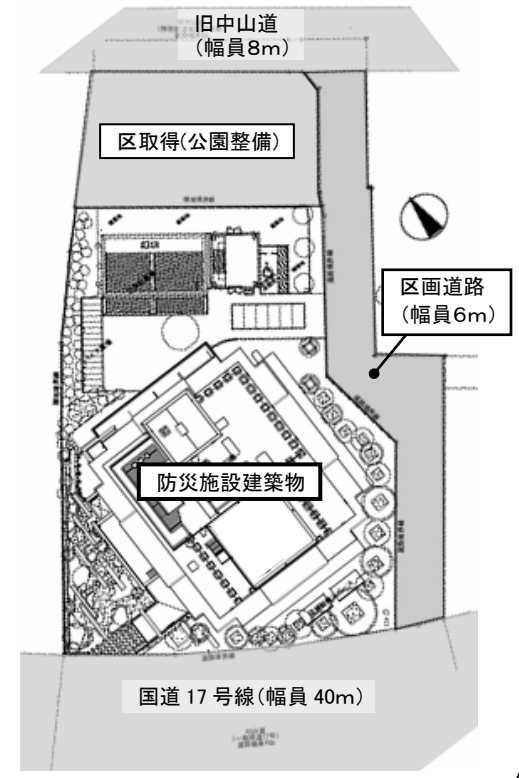
## 防災街区整備事業 板橋3丁目3~5番(各一部) 約0.4ha

板橋三丁目地区では、平成 18 年度から「防災街区整備事業」を始めました。

老朽化した建築物を一体的に共同化するとともに、事業地内に道路・公園や防災備蓄倉庫、防火貯水槽をあわせて整備します。平成 23 年度事業完了予定です（建築物は平成 22 年度 10 月竣工予定）。

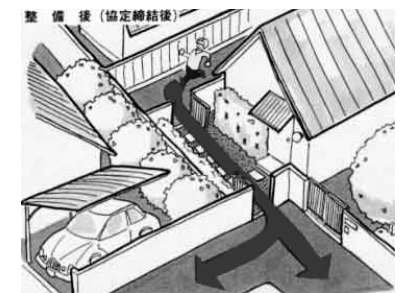


実施設計のイメージパースより



整備計画図より

## 行き止まり道路の緊急避難路整備事業



これまでに地区内 12 ヶ所で緊急避難路が確保されました。

この事業は、土地建物の権利を持つ方の協力を得て、庭先や建物と建物の間に、緊急時にのみ 2 方向目の避難ができる避難経路を設ける事業です。