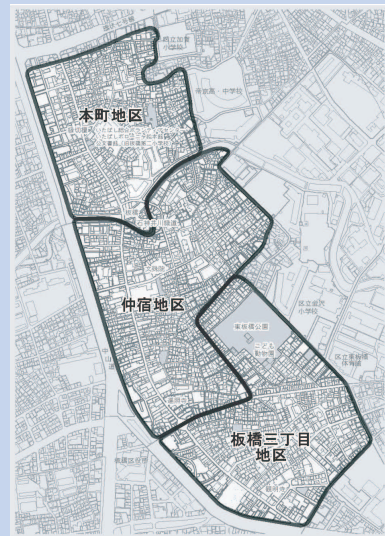


# 意見交換会のまとめ

対象

## 地区全体

- ・ 火災や地震が心配
- ・ 仲宿地区に関する的確な情報提供がもっと必要



## 住宅地

### 密集した住宅地

- ・ 道が迷路状
- ・ 狭くて3階建てが建たない
- ・ 共同化は合意形成が難しい
- ・ リフォームで道が広がらない
- ・ 道が狭く家が建替えられない
- ・ 空家が増加しており、管理や防犯上の心配がある
- ・ 都市計画道路を整備して欲しい(建築制限がある)

### 古い住宅・アパート

- ・ 古い住宅やアパートが密集している場所は地震・災害が心配
- ・ 火災時の危険が高い
- ・ 耐震化が行き届いていない

### 空き地・既存の児童公園

- ・ 児童遊園に防災機能が無い(防火水槽など)
- ・ 井戸が飲用ではない

## 道路

### 狭い道路

- ・ 狭い道路に救急車や消防車などの緊急車両が入れない
- ・ 電柱により道が狭くなり、通行に邪魔な場所がある

### 幅が狭く不揃いな道路

- ・ 道路幅が不揃い
- ・ 狭い道路がたくさんあり、災害時の避難路が心配
- ・ 旧中山道を補完する道路が東側にない
- ・ 梅の湯通りは狭いが、夕方以降、抜け道になっている

### 見通しの悪い道路

- ・ 車が曲がりにくい
- ・ 交差点の事故が危険
- ・ 中山道から内側の道は暗いので防犯上危険

### その他の道路

- ・ 環状七号線、中山道は空気が悪い/ 交通量が多く危険を感じる

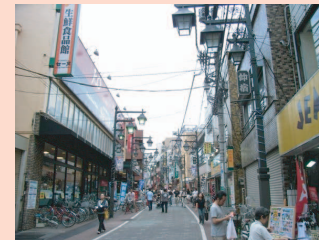
## 商店街

### 商店街(旧中山道)

- ・ 店の商品が道路にはみ出している
- ・ 自転車のマナーが悪い
- ・ 活気が少なくなった
- ・ 道が凸凹で歩きづらい
- ・ 道がガタガタ

### 人通りが減った商店街

- ・ 大型スーパーができて、人通りが減った
- ・ ハード整備だけではお客が呼べない
- ・ 不動通りのお店が少なくなってきた(後継者がいない)
- ・ マンションへの建替えなどにより店が減って寂しい
- ・ 車が進入してくる(横道から入れる)
- ・ 路上駐車がある(王子新道)



## 石神井川・史跡等

### 石神井川緑道

- ・ ゴミが散らかっている
- ・ 放置自転車がある
- ・ 桜並木にむらがある

### 石神井川沿道

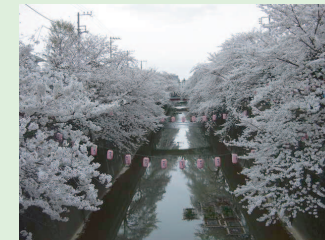
- ・ 石神井川の散歩道が暗い
- ・ 集中豪雨で石神井川周辺の排水溝が溢れた

### まちの史跡

- ・ まちの歴史がわかるような表示が少ない

### マンション等の高い建物

- ・ マンションの影になり、日当たりの悪い場所がある
- ・ 景観上良くない/ 商店街を分断している



## 公園・その他

### 地域内の公園・施設など

- ・ 子供の遊び場・公園・緑が少ない
- ・ 東板橋公園：入口が狭い・規制が多い・夜間は暗い
- ・ ボランティアセンターはルールが厳しく、使いづらい

### 散歩する人・高齢者

- ・ お年寄りが立ち寄れるような場所がない(憩いの家)
- ・ 高齢者の施設がない(グループホームなど)

### 地域の住民・コミュニティ(町会など)

- ・ 町会の集会所がない
- ・ ワンルームマンションは増加しているが、まちへの還元がない・地域に密着しない



問題点

将来像

**安心・安全** 地震に強い安全・安心なまちに！

**防災** ソフト・ハードの両面から災害に強いまちにしていきたい

住宅地

住環境

共同化

災害時の備え

“倒れない・燃えない・燃やさせない”丈夫な住宅地にしていく！

安全・安心な住環境を守り、まちづくりに活かしたい

建物の共同化を考える

いざというときに役に立つハザードマップ(危険な場所を示した地図)を！

災害に備えて、飲み水を確保しておきたい

道

道路を拓げることが大事

残す道・拓げる道のメリハリが大事！

歩行者が安全に通行できる道づくりを！

ブロック塀を廃止し、安全な避難路の確保を

旧中山道の古くからの裏道を「品の良い裏道」として活かしていきたい

商店街

元気のある商店街に学びながら、活性化を考えたい  
ゆったり歩行でき、ゆったり買い物できる商店街に！

商店街の商品陳列・駐輪に関するルールが必要

不動通り商店街

観明寺を柱に不動通りの活性化を考える

町会・商店会

町会と商店会の協力で商店街を使いやすくしていきたい

石神井川

石神井川の桜は日本一！都市景観として残していきたい

石神井川をまちづくりに活用する(桜や緑道)

史跡

史跡や石神井川の環境を残し、活かしていく！

史跡や景観に関わる区の担当課どうしの連携を！

施設

公園

場所づくり

誰にでも使いやすい施設やみどりを！

使いやすい公園にしていきたい

高齢者のための施設・場所づくりが大事

生きがい

高齢者が活躍できるまち・生きがいのあるまちに！

町会

町会に加入する人を増やしたい

# 安全・安心まちづくり

# 元気なまちづくり

# 景観・歴史まちづくり

# 集えるまちづくり

まちづくりのテーマ