

これからの若木周辺地区のまちづくりのスケジュール

今年度の取組みのスタートとして、本地区のまちづくりに関するご説明と意見交換を行う「懇談会」の開催ならびに地区にお住まいの皆さんを中心に「アンケート調査」を実施したいと考えています。ぜひ、ご参加・ご協力をよろしくお願いします。

懇談会を開催します

開催 2009年11月17日(火)
(19時～)

会場 中台地域センター

若木周辺地区の「まちづくり」を進めていくにあたり、懇談会を開催します。

説明・意見交換だけではなく、ご参加の皆さんが意見を共有できる会にしたいと思います。



主な内容は以下を予定しています。

主なプログラム(案)

防災まちづくりの必要性について、画像などを使って認識を共有します

若木周辺地区における今後のまちづくりの進め方について説明します

大きな地図を使って若木周辺地区の様子を皆さんと確認します
(ガリバーマップの作成)



ガリバーマップ
作成(イメージ)

どなたでもご参加できます
お気軽にお越し下さい!!

アンケート調査を実施します

実施 2009年11月末配布予定
方法 各住戸に配付し、郵送回収

懇談会を開催した後に、地区の皆さんにアンケートをお配りします。
(一部地域を除きます)

まちづくりに関するご意見・お問い合わせは



板橋区 都市整備部 市街地整備課 住環境整備計画グループ
TEL 03-3579-2562 FAX 03-3579-2249
(協力) ランドブレイン株式会社 都市・政策グループ
TEL 03-3263-3811 FAX 03-3264-8672

(仮称) 若木周辺地区

まちづくりニュース

創刊号 平成21年10月発行



一緒に考えませんか まちづくり!

はじめに

若木周辺地区は、比較的緑が多く残る、地形の変化に富んだ住宅地ですが、環状八号線が整備されて以降、地区内の様相も大きく変化してきました。

これまで本地区では、築年数が経過した住宅の密集する地域の改善や、まちづくりルールの策定などの取組みが行われてきました。また、平成21年度には環状八号線の副道が整備完了(予定)し、全面開通となることから、これを機に、環八沿道一体となった災害に強いまちづくりへの取組みが求められています。

そこで、板橋区では、若木周辺地区にお住まいの皆さんとともに、改めて地区の問題・課題などを洗い出しつつ、防災性の高い、より快適な住宅地となることを目指し、今後の新しいまちづくりを考えていくための機会や組織をつくっていかうと考えております。



環状八号線



若木周辺地区の住宅地

若木周辺地区におけるまちづくりとは?

若木周辺地区では、「住宅市街地総合整備事業(密集住宅市街地整備型)」(略称「密集事業」)により建物が密集する地域を改善する事業を進めてきたところや、既に一定のルール(地区計画)を導入しているところなど、個々に「まちづくり」が進められていますが、今回新たに環状八号線沿道との一体的な不燃化(燃えにくい構造の建物を誘導する)を進めたり、防災ネットワークの強化を行うことを考えていきます。



⚠️ 詳しくは次の紙面をご覧ください

若木周辺地区におけるまちづくりの方向性

環状八号線沿道地区としての一体性やこれまでのまちづくりの取組みを考慮し、概ね下図のような範囲（ブロック）で区分し、それぞれの状況を踏まえて検討していく予定です。



（仮）Aブロック

【概況】

築年数が経過した木造住宅が集まっています
「西台一丁目周辺北地区地区計画」が定められています

【まちづくりで考えたいこと】

環状八号線沿道の土地利用のあり方、道路空間の確保

（仮）Cブロック

【概況】

都営住宅等の集合住宅が立地しています
「西台一丁目周辺南地区地区計画」が定められています

【まちづくりで考えたいこと】

環状八号線沿道の土地利用のあり方

（仮）Eブロック

【概況】

斜面地に築年数が経過した住宅が集まっています
一部で密集事業が導入されています

【まちづくりで考えたいこと】

燃えにくい建物への更新のためのルールづくり
環状八号線につながる避難路の確保
住宅と工場が調和したまちづくり

（環状八号線沿道）

東京都の「防災都市づくり推進計画」で骨格防災軸に位置づけられ、広域的な避難路の形成に向けた、環状八号線沿道の不燃化の検討が進められています。

（仮）Bブロック

【概況】

比較的新しく形成された住宅地と、一部の斜面地では築年数が経過した住宅も見られます。

【まちづくりで考えたいこと】

防災性の強化や、良好な住環境を維持していくためのルールづくり

（仮）Dブロック

【概況】

築年数が経過した木造住宅が集まっています
密集事業が導入されています
旧若葉小学校から環状八号線へつながる道路の検討が進められています

【まちづくりで考えたいこと】

燃えにくい建物への更新のためのルールづくり
環状八号線につながる避難路の確保

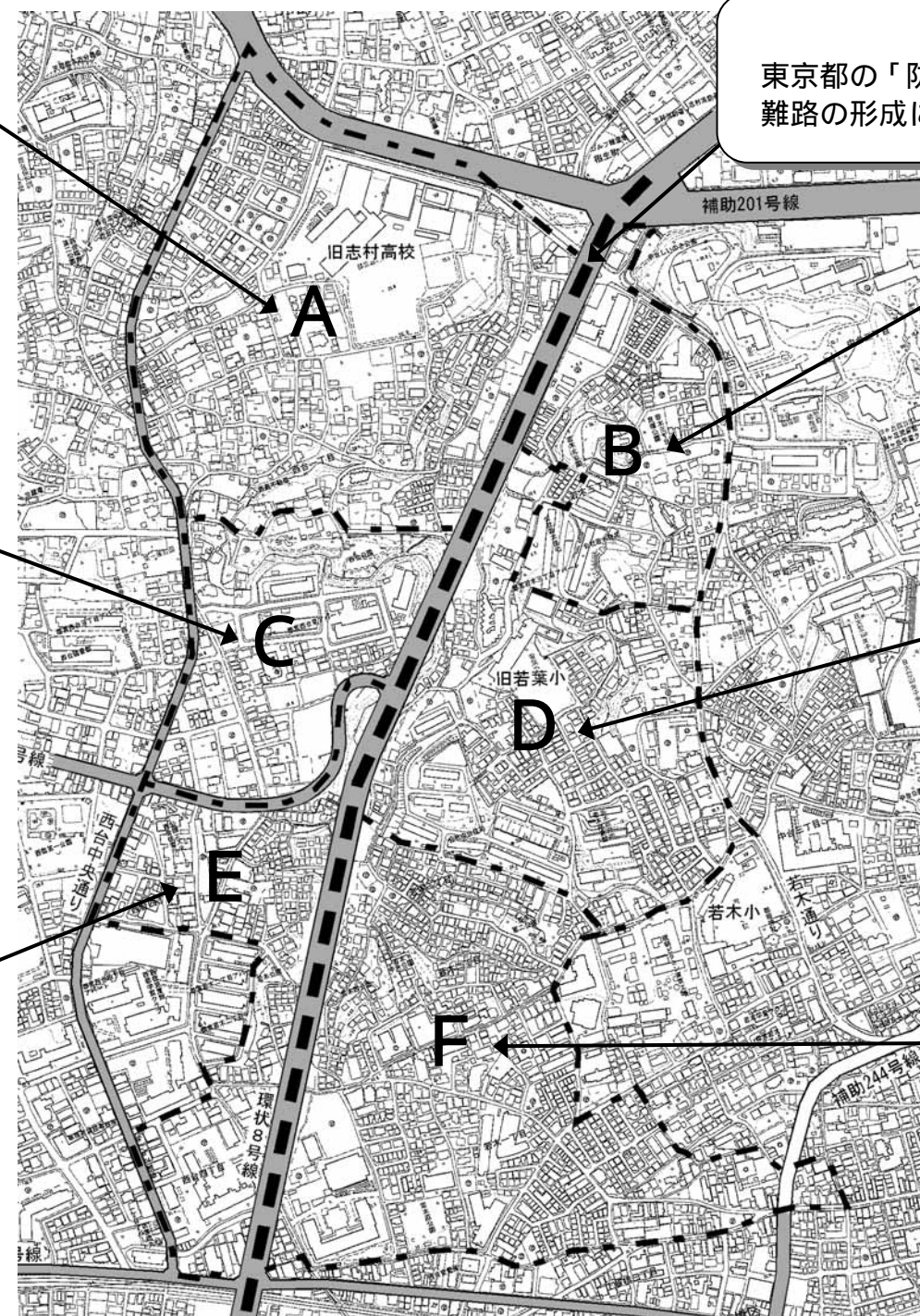
（仮）Fブロック

【概況】

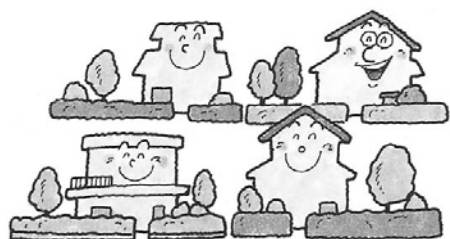
斜面地に築年数が経過した木造住宅が集まっています
一部で密集事業が導入されています

【まちづくりで考えたいこと】

老朽建物の更新と構造制限のルール化
環状八号線へ抜ける避難路の確保
消防活動困難区域の解消
住宅と工場が調和したまちづくり



まちづくりの進め方



若木周辺地区のまちづくりの検討は、次のステップで進めます。

今年度はまちづくりの内容を考える組織を皆さんとともに立ち上げる予定です。

ステップ1

若木周辺地区のまちづくりを考える組織の立ち上げ
地区のまちづくりの方向性を考える

ステップ2

若木周辺地区のまちづくりの内容を具体的に考える
まちづくり協議会案を作成し、まとめる

ステップ3

まちづくり協議会の提案内容をもとに、正式なまちづくり計画をとりまとめる