

Project : 第 6 回 清水町・蓮沼町周辺地区 防災まちづくり協議会の概要	
date : 令和 2 年 10 月 6 日 (火) 19:00~20:30	place : 清水地域センター レクホール

《次 第》

- 1 開 会
- 2 第 7 回防災まちづくりニュースに寄せられた意見に対する回答について
- 3 防災まちづくり計画について
- 4 その他
- 5 閉 会

《配布資料》

- 資料 1 : 協議会等のスケジュール
- 資料 2 : 第 7 回防災まちづくりニュースに寄せられた意見に対する回答について
- 資料 3 : 地区計画制度、新たな防火規制の概要
- 参考資料 : 防災まちづくりニュース第 7 号 (防災まちづくり計画案掲載ニュース)

《議事要旨》

■議事 1 開 会

○スケジュールについて

- ・地域は急いでおらず、年度にしばられる必要はない。規制等が含まれるのであれば、このスケジュールで、合意形成を図るのは難しいのではないかと。
- ・行政は結論ありきで進めることがある。そのためのスケジュールであってはならない。

【まとめ】

- ・大切な事なので、いろいろな意見を聞いて拙速な対応にならないよう注意してほしい。
- ・反対の人も賛成の人もでてくるだろう。意見のとりまとめには十分配慮する必要がある。

■議事 3 : 防災まちづくり計画について

○防災まちづくり計画の決定

- ・防災まちづくり計画が決まった場合、これを根拠として敷地細分化防止などのルールも決まってしまうとなると問題がある。

(LAU) 具体的な検討となる。本日もこの後説明を予定しているが、本日は概要のみご説明し、次回協議会でどのようなルールとするのかを検討いただきたい。

- ・防災まちづくり計画は、4つの「方針」部分であり、それ以外の記載は方針の補足で、今後の検討事項というのであればよい。
- ・まちづくりを進めるためにも何らかのルールは必要

【まとめ】

- ・防災まちづくり計画を協議会として決定、承認

■議事 4 : その他 (地区計画制度、新たな防火規制の概要)

- ・新たな防火規制を適用した場合、建設費が 16%程度上昇するとあった。地域の合意を得るためにも補助金がでるよう、区や議員、地域が積極的に都へ働きかけていく必要がある。
- ・建替え等のルールだけでなく、電柱等の移設を進める計画についても平行して進めてもらいたい。電柱の移設等についても、東電等事業者の理解も必要ですぐにできることではない。
- ・当地区の防災まちづくりとしては、木密地域であり、新たな防火規制などのルールづくりは大切だと思う。しかし、多様な意見があると思うので、十分配慮して進める必要がある。