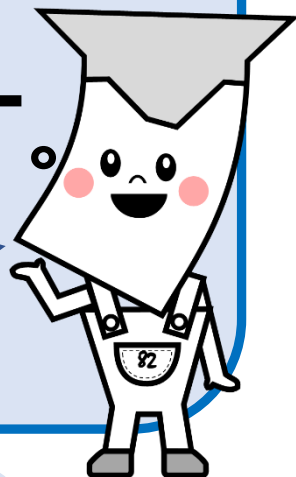




建替えをお考えのみなさまへ

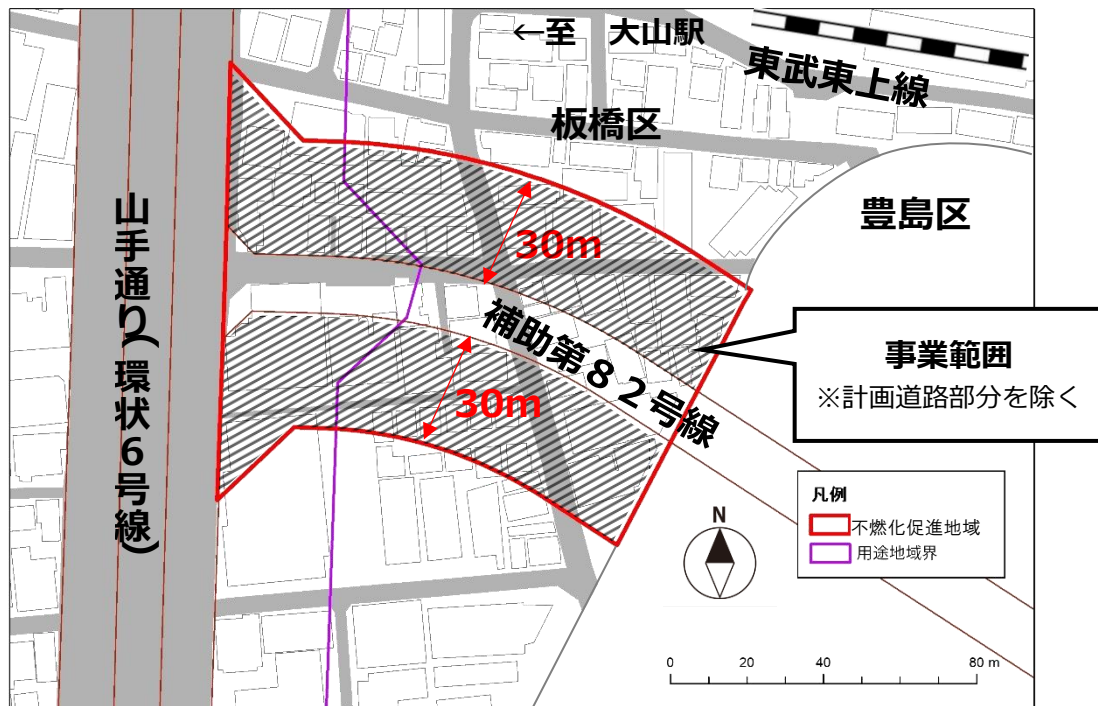
建築工事費用等 の一部を助成します。

令和5年度より
建物解体工事費の助成額が**増額**されました！



補助第82号線板橋地区
都市防災不燃化促進事業イメージキャラクター

板橋区では、都市計画道路補助第82号線(板橋地区)の沿道において、火災に強いまちづくりを進めており、建替え費用の一部を助成しています。



対象地域：大山金井町3番・4番・7番・8番・9番の各一部

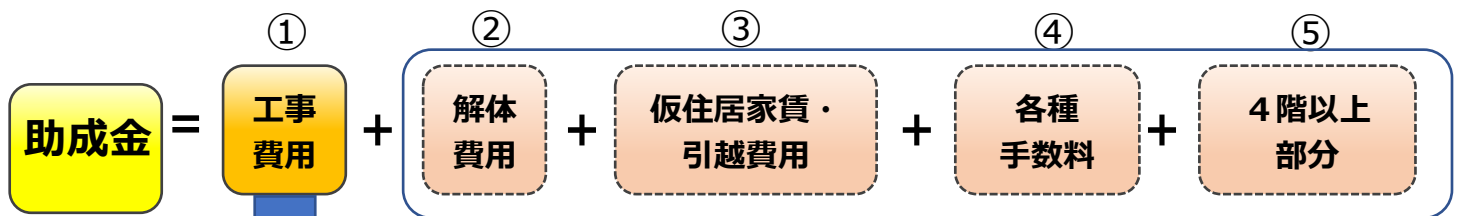


○事業について



- 事業内容：整備基準を満たす耐火・準耐火の建物を建てる場合に、その費用の一部を助成することで沿道の不燃化を図り、大規模な地震などにより火災が発生した場合に、延焼を防止して安全な避難路を確保することを目的としています。
- 対象地域：大山金井町3、4、7、8、9番の各一部に権利をお持ちの方。

○助成の種類と助成額



必須項目

① 建物建築工事費用の助成
・ 1階から3階までの対象床面積に応じた額（最終ページの表参照）

加算項目

- ② 建物解体工事費用の助成**
 - ・ 木造 31,000 円/m²
 - ・ 非木造 44,000 円/m²
- ③ 仮住居の家賃・引越費用の助成**
 - ・ 仮住居家賃 300,000 円(上限)
 - ・ 引越費用 180,000 円(上限)
- ④ 各種手数料などの助成**
 - ・ 登記手数料など 540,000 円(上限)
- ⑤ 地上4階以上に対する助成**
 - ・ 4階以上の階にある対象床面積に応じた額

木造 10,000 円/m²
非木造 14,000 円/m²
それぞれ増額！

助成金って、いくらもらえるの??

<モデルケース>

現在の建物

- ・ 構造：木造2階建て
- ・ 延べ床面積：70㎡

建替え建物

- ・ 構造：木造3階建て
- ・ 延べ床面積：90㎡
- ・ 仕様：準耐火建築物

その他

- ・ 仮住居の家賃：月額15万円×6か月間 = 90万円
- ・ 引越費用：25万円
- ・ 登記手数料など：25万円



助成金	=	①	+	②	+	③	+	④
		工事費用 1,359,000円	解体費用 2,170,000円	家賃・引越費用 480,000円	各種手数料 250,000円			
		次ページ助成額表 「準耐火建築物」 「一般建築費助成」 90㎡以上 100㎡未満		木造 70㎡ × 31,000円 / ㎡ = 2,170,000円		仮住居家賃 300,000円 (上限) 引越費用 180,000円 (上限)		登記手数料など 540,000円 (上限)のうち 実際に費やした 250,000円

合計 4,259,000円

※ 上記は一例として示しています。

※前ページ①工事費用の助成の対象床面積ごとの助成金

建築助成額表 (単位：円)				
対象床面積	耐火建築物		準耐火建築物	
	一般 建築費助成	共同・協調 建築費助成	一般 建築費助成	共同・協調 建築費助成
50㎡以上 60㎡未満	985,000	1,310,000	755,000	1,005,000
70㎡以上 80㎡未満	1,379,000	1,834,000	1,057,000	1,407,000
90㎡以上 100㎡未満	1,773,000	2,358,000	1,359,000	1,809,000
100㎡以上 110㎡未満	1,970,000	2,620,000	表については一部抜粋したものです。 表にない対象床面積については、お問い合わせください。	
150㎡以上 160㎡未満	2,955,000	3,930,000		
200㎡以上 220㎡未満	3,693,000	4,912,000		
300㎡以上 320㎡未満	4,678,000	6,222,000		

○アドバイザー派遣（無料）

助成以外にも建替え相談アドバイザー派遣を行っています。
希望される方は、お問合せください。



都市計画道路補助第82号線の道路整備事業については下記にお問合せください。

東京都第四建設事務所

- ・設計に関する事 工事第一課 木密設計担当(TEL：03-5978-1768)
- ・測量に関する事 工事第一課 木密測量担当(TEL：03-5978-1807)
- ・用地・補償に関する事 用地第二課 調整担当 (TEL：03-5978-1812)

建築工事を着工する前に承認を受けるなど、助成を受けるには要件がありますので、まずは下記までお問い合わせください。

【問い合わせ先】

板橋区役所 まちづくり推進室 まちづくり調整課 調整・不燃化まちづくり係
区役所北館 5階⑬番窓口

- 【住所】 東京都板橋区板橋 2-66-1
- 【電話】 03 (3579) 2572
- 【メール】 m-fmachi@city.itabashi.tokyo.jp

