

大谷ロー丁目周辺地区

「まちづくり計画」の検討のための アンケート調査

- 調査・回答票 -

■アンケートご記入の際の注意事項

- ・アンケートのご記入は、土地や建物をお持ちの方や世帯主の方をお願いいたします。
※ご家族の方などにご相談のうえ、ご記入頂いても結構です。
- ・設問は全部で13問です。ご回答頂きましたこの調査・回答票は、同封の返信用封筒に入れてお近くのポストにご投函ください。

◎投函期限 平成26年11月20日(木)まで

- ・調査結果の概要は、「まちづくり通信」にてご報告いたします。

地区の将来のイメージについてお伺いします。

現在、大谷口一丁目周辺地区は、戸建て住宅や集合住宅を中心とした、住宅の多い地区となっています。

問1

この地区は、将来どのような環境のまちが望ましいと思いますか。

「市街地環境」と「生活環境」から、それぞれ特に望ましいと思う内容2つに○をつけてください。

■市街地環境

- | | |
|----------------|-----------|
| ① 緑豊かな潤いのあるまち | ⑤ 清潔なまち |
| ② 街並みが美しいまち | ⑥ 災害に強いまち |
| ③ 買い物が気軽にできるまち | ⑦ その他 () |
| ④ 交通が安全なまち | |

■生活環境

- | | |
|---------------------|-----------|
| ① 子育てがしやすいまち | ④ 犯罪のないまち |
| ② 高齢者が暮らしやすいまち | ⑤ その他 () |
| ③ 地域の助け合い、支え合いがあるまち | |

問2

将来は、どのような建物が建ちならぶ街並みが望ましいと思いますか。

「補助26号線沿道の街並み」と「補助26号線沿道以外の地区のまち」で《建物用途》と《建物高さ》からそれぞれあてはまるものに1つずつ○をつけてください。

■補助26号線沿道の街並み

《建物用途》

- | |
|--------------------|
| ① 戸建て住宅が多く建ちならぶ街並み |
| ② 集合住宅が多く建ちならぶ街並み |
| ③ 店舗が多く建ちならぶ街並み |
| ④ 住宅と店舗が共存した街並み |
| ⑤ 今のままで良い |
| ⑥ その他 () |

《建物高さ》

- | |
|--------------------|
| ① 低層建物(2～3階程度)の街並み |
| ② 中層建物(4～6階程度)の街並み |
| ③ 高層建物(7階以上)の街並み |
| ④ その他 () |

■補助26号線沿道以外の地区のまち

《建物用途》

- | |
|---------------------|
| ① 戸建て住宅を中心としたまち |
| ② 集合住宅を中心としたまち |
| ③ 店舗を中心としたまち |
| ④ 住宅と店舗が共存したまち |
| ⑤ 戸建て住宅と集合住宅が共存したまち |
| ⑥ 今のままで良い |
| ⑦ その他 () |

《建物高さ》

- | |
|-------------------|
| ① 低層建物(2～3階程度)のまち |
| ② 中層建物(4～6階程度)のまち |
| ③ 高層建物(7階以上)のまち |
| ④ その他 () |

地区の防災についてお伺いします

大谷口一丁目周辺地区は、狭い道路が多く、古い木造建物が密集しているエリアもあり、大地震などの災害が発生した際の問題をかかえているといえます。

問4 地区の防災面での不安についてお伺いします。あなたは、日頃どのように感じていますか。あてはまるもの全てに○をつけてください。

- ① 狭い道路が多く、防災上不安である。
- ② 行き止まり道路があり、防災上不安である。
- ③ 地区の道路状況については、防災上不安はない。
- ④ 建物が密集しており、防災上不安である。
- ⑤ 倒壊や火災の危険性が高い、古い建物が多く、防災上不安である。
- ⑥ 地区の建物状況については、防災上不安はない。
- ⑦ 災害が発生した際、自力で避難できるか心配である。
- ⑧ 災害が発生した際の避難については、心配していない。
- ⑨ いざという時の近隣住民との協力体制について、不安がある。
- ⑩ いざという時に、協力し合える近隣住民がいる。
- ⑪ 地区の防災について、特に不安や問題を感じていない。
- ⑫ その他（ _____）

地区内にお住まいの方、もしくは地区内で事業を営まれている方にお伺いします

問5 あなたは、このまちに今後も暮らし続けたい、もしくは事業を続けたいですか。あてはまるもの1つに○をつけてください。また、その理由についてもご記入ください。

- ① 今後も暮らし続けたい、もしくは今後も事業を続けたい
 - ② 暮らし続けざるを得ない、もしくは事業を続けざるを得ない
 - ③ 地区外に引っ越すつもり
 - ④ 分からない
 - ⑤ その他（ _____）
- 理由

まちづくりの具体的内容についてお伺いします。

問6

大谷口一丁目周辺地区で、安全な建物づくりや良好な住環境づくりなどを推進するため、あなたがこの地区のまちづくりにおいて重要だと思うことは何ですか。①～⑧の各項目について、あなたのお考えに最も近いと思う番号に○をつけてください。

項 目	重要	やや重要	重要でない
① 建物の外壁の色や形などに配慮して、まちの景観の維持・向上を図る	1	2	3
② 狭い道路を広げ、災害時の安全性の向上を図る	1	2	3
③ 住環境の悪化につながる狭い敷地への分割を抑制し、良好な住宅地をつくる	1	2	3
④ ブロック塀など、倒れやすいものを避け、フェンスなど、倒れにくく安全な塀づくりを進める	1	2	3
⑤ 緑豊かで潤いのあるまちをめざして、道路沿いで生垣や植栽による、緑づくりを推進する	1	2	3
⑥ 道路境界や隣地から建物を離して、ゆとりあるまちをつくる	1	2	3
⑦ 建物の高さをおさえ、地区の景観、日当たりや通風に配慮したまちづくりを進める	1	2	3
⑧ 風俗営業施設の立地を抑制し、住環境や子育て環境等の保全を図る	1	2	3

問7

大谷口一丁目周辺地区での建物の建替えのルールづくりについては、どのようにしたらよいと思いますか。あてはまるもの1つに○をつけてください。

- ① 現在のまちの環境を向上させるために、ルールは細かく決めた方がよい。
- ② 現在のまちの環境を維持するために、ルールは決めた方がよい。
- ③ ルールはつくらずに、自由にまかせた方がよい。
- ④ 分からない。
- ⑤ その他 ()

最後に、あなたご自身のことについてお伺いします

※分析に使用するもので、個人を特定するものではありません

問 8

現在、地区内での土地や建物の所有状況等について、それぞれあてはまるもの○をつけてください。

※複数所有している方は、あてはまるもの全てに○をしてください。

■ 8-1：所有状況について

① 土地と建物を所有している。	④ 土地や建物は所有していない。 (賃貸住宅に住んでいる方など)
② 土地のみ所有している。	
③ 建物のみ所有している。	

④を選択された方は、**問9**に進んでください。

①～③を選択された方は、**■8-2、■8-3、■8-4**についてご回答ください。

■ 8-2：現在、所有している土地や建物は、どのように利用していますか。

- | |
|-----------------------------------------|
| ① 自己利用している。(自宅がある、駐車場にして貸しているなど) |
| ② 別の人に貸している。(その土地に建物所有者がいる、賃貸経営をしているなど) |
| ③ その他 () |

■ 8-3：現在、所有している土地や建物は、どのようなものですか。

- | | |
|--------------|---------------|
| ① 戸建て住宅 | ④ 駐車場 |
| ② 集合住宅 | ⑤ 何も利用していない更地 |
| ③ 店舗・事務所等の建物 | ⑥ その他 () |

■ 8-4：現在、所有している土地や建物の、将来の利用について、どのように考えていますか。

- | |
|------------------------|
| ① 当分、現在の状況のまま変える予定はない。 |
| ② 所有している土地の一部を売却する予定。 |
| ③ 土地もしくは建物全て売却する予定。 |
| ④ 戸建て住宅を建てる予定。 |
| ⑤ 集合住宅を建てる予定。 |
| ⑥ 店舗・事務所等を含む建物を建てる予定。 |
| ⑦ 駐車場にする予定。 |
| ⑧ 更地にする予定。 |
| ⑨ その他 () |

問9

あなたはこの地区にお住まいですか、または事業主の方ですか。あてはまるもの1つに○をつけてください。

- ① 地区内に住んでいる。————→**問10、12、13**をご回答ください。
 ② 地区内に住んでいて、事業も営んでいる。————→**問10、11、12、13**をご回答ください。
 ③ 地区外に住んでいて、地区内で事業を営んでいる。→**問11、12、13**をご回答ください。
 ④ 地区外に住んでいる。————→**問12、13**をご回答ください。

①または②を選択された方は、ご回答ください。

問10

あなたはこの地区に何年お住まいですか。あなたを含めご家族は何人ですか。

居住年数 約 年 家族人数 人

②または③を選択された方は、ご回答ください。

問11

あなたはこの地区で何年事業を営んでいますか。

事業年数 約 年

問12

年齢について、該当する番号に○をつけてください。

- ① 20歳代 ② 30歳代 ③ 40歳代
 ④ 50歳代 ⑤ 60歳代 ⑦ 70歳代以上

問13

あなたの性別を教えてください。

- ① 男性 ② 女性

アンケートは以上となります。

その他にまちづくりに関して、ご意見・ご希望がございましたら、裏面（7ページ）にご自由にご記入ください。

また最後に、記入漏れがないかご確認のうえ、同封の返信用封筒にて11月20日（木）までにご投函下さいますようお願いいたします。

ご協力ありがとうございました。

