

## 板橋駅西口周辺地区 地区計画素案説明会 実施結果概要

### ■開催概要

日 時：【1日目】令和2年8月30日（日）10:00～11:00

【2日目】令和2年8月31日（月）19:00～20:00

会 場：ハイライフプラザ板橋2階ホール

主 催：板橋区 地区整備事業担当課

■参加人数：【1日目】15名、【2日目】15名 計30名

### ■説明内容

- ① 板橋駅西口周辺地区のまちづくりについて
- ② 地区計画制度について
- ③ 地区計画の素案について
- ④ 地区計画の今後のスケジュールについて

### 主な質疑応答

#### 1 地区計画の素案について

**Q** 性風俗店の制限について、キャバクラやスナックは制限の対象となるか。

**A** 風営法上では飲食店として分類されており、性風俗店に分類されないため、本地区区計画では制限の対象外です。

**Q** 旧中山道以外の商店街1階部分の用途制限について、倉庫は制限の対象となるか。

**A** 制限の対象は住宅、共同住宅、寄宿舎又は下宿とそれらに付属する自動車車庫であり、倉庫は制限の対象外です。

**Q** 区域内で緊急車両等が直接敷地の前に接続できない敷地はあるのか。また、そのような敷地について、どのような対策を考えているのか

**A** JR線路東側の住宅地区Cについては、4m未満の道路もあり、直接敷地へ向かうことは困難な場所もありますが、消防活動は可能だと考えています。本地区区計画では、住宅の密集による延焼被害を増やさないように、敷地面積の最低限度を導入し、敷地の細分化防止を図ります。

#### 2 板橋駅西口周辺地区のまちづくりについて

**Q** 区域内に公共駐車場を整備する計画はあるか

**A** 板橋区として駐車場を整備する計画はありません。再開発事業が行われる予定の板橋駅板橋口地区や西口地区では商業施設用の駐車場が整備される予定です。

**Q** 板橋駅前再開発によって、飲食店等が廃業してしまわないのか

**A** 小規模の飲食店や商店街が多いことが本地区の特徴です。今後、再開発により駅前の雰囲気は変わると想定されますが、新板橋駅から板橋駅等の乗り換え利用も多く、飲食店等を継続して利用する人は多いと考えています。

**Q** 旧中山道の商店街も、東海道・品川宿の北品川商店街通りのように、歴史を感じる通りをつくることで、キャバクラ等がそぐわない雰囲気になるのではないかと

**A** 板橋宿は中山道の第一の宿場町として発展してきた歴史や宿場町の雰囲気を大切にすることで、風紀的に良くない店舗の出店を抑制する効果があると考えています。

### 【お問い合わせ先】

板橋区 都市整備部 地区整備事業担当課（拠点整備課 板橋駅周辺まちづくりグループ）

T E L : 03 ( 3579 ) 2556 / F A X : 03 ( 3579 ) 2129

Eメール：t-i-machi@city.itabashi.tokyo.jp