

# 東武東上線大山駅付近 立体化促進協議会ニュース

第5号  
R4年7月

編集・発行 東武東上線大山駅付近立体化促進協議会  
(事務局:板橋区まちづくり推進室鉄道立体化推進課)

## ◇ 東武東上線大山駅付近の連続立体交差事業及び関連する鉄道附属街路事業と大山駅の駅前広場整備事業が認可されました

令和3年12月20日に、「東武東上線大山駅付近の連続立体交差事業（都施行）」「鉄道附属街路事業（都・区施行）」及び「大山駅の駅前広場整備事業（区施行）」が認可され、事業に着手しました。

### 【事業の概要】

#### (1) 東武東上本線大山駅付近の連続立体交差事業及び鉄道附属街路事業（第1～4号線） 【東京都施行】

##### ・事業地及び規模

##### ① 東武東上本線大山駅付近の連続立体交差事業

事業地：板橋区板橋二丁目、大山金井町、大山東町、大山町及び仲町地内

規模：延長約1.6km

##### ② 鉄道附属街路事業（第1～4号線）

事業地：板橋区大山金井町及び大山東町地内

規模：下記の延長・幅員のとおり

線名	事業地	延長	幅員
第1号線	板橋区大山金井町～板橋区大山東町	40m	6m
第2号線	板橋区大山金井町～板橋区大山東町	60m	6m
第3号線	板橋区大山金井町～板橋区大山東町	110m	6m
第4号線	板橋区大山金井町～板橋区大山東町	90m	6m

・都市計画決定：令和元年12月20日

・事業施行期間：令和3年12月20日から令和13年3月31日まで

・総事業費：約428億円

(2) 鉄道附属街路事業 (第5、6号線) 及び大山駅の駅前広場整備事業 (板橋区画街路第9号線)  
 【板橋区施行】

・事業地及び規模

① 鉄道附属街路事業 (第5、6号線)

事業地：板橋区大山金井町及び大山町地内

規模：下記の延長・幅員のとおり

線名	起点～終点 (位置)	延長	幅員
第5号線	板橋区大山金井町～板橋区大山金井町	42m	6m
第6号線	板橋区大山町～板橋区大山町	84m	4～17m

② 大山駅の駅前広場整備事業 (板橋区画街路第9号線)

事業地：板橋区大山東町地内

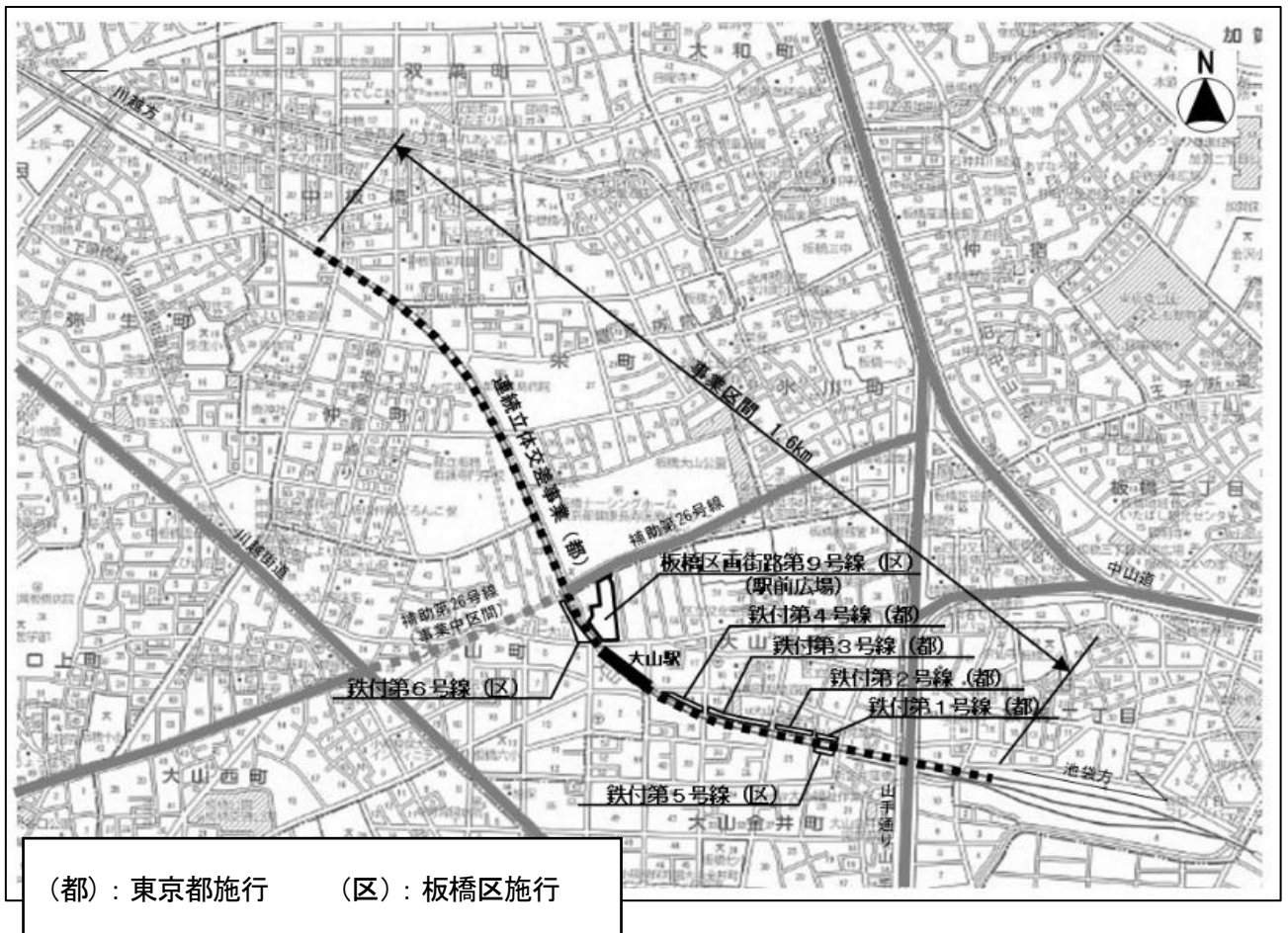
規模：延長23m・幅員16m・2車線、交通広場3,348㎡

・都市計画決定：令和元年12月20日

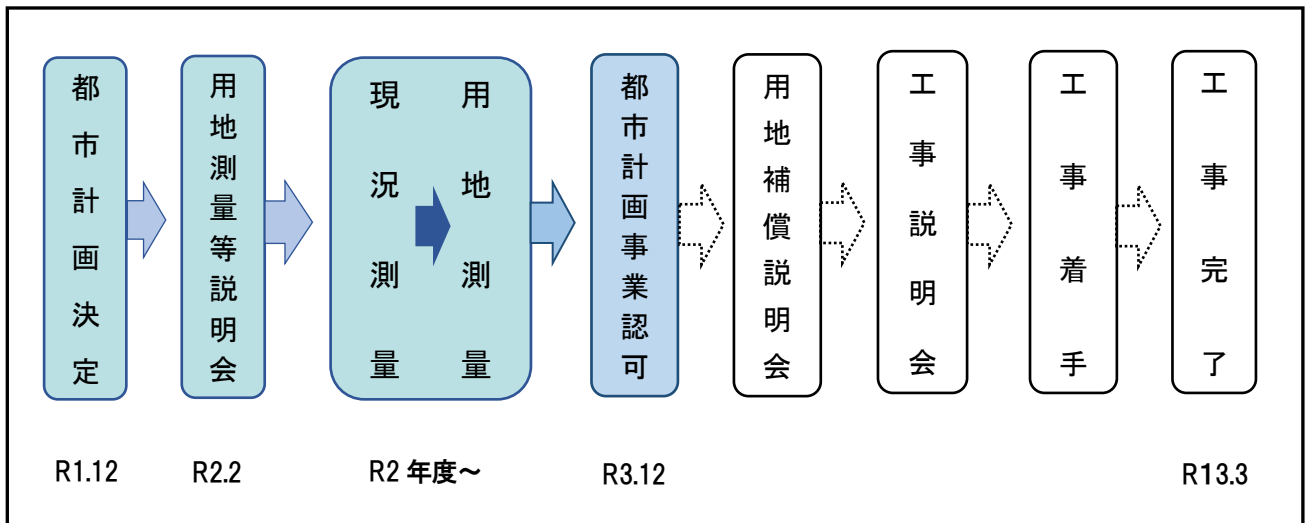
・事業施行期間：令和3年12月20日から令和13年3月31日まで

・総事業費：約141億円

(3) 位置図



## ◇ 今後のスケジュール（工事完了までの流れ）



これまで協議会は、立体化事業の早期実現を目的に東京都への要望活動や地域の機運醸成活動を展開してきました。

その活動が実を結び、令和3年12月に認可され、事業に着手したことにより、一つの節目を迎えました。これもひとえに、会員の皆様の事業へのご理解と多大なるご協力によるものです。改めて深く感謝申し上げます。

今後は、令和4年度に用地補償説明会等を開催する予定です。引き続き、ご理解とご協力をお願いいたします。

## ◇ 事業に伴う生活再建に関する関係団体との協定を締結しました

「東武東上線大山駅付近の連続立体交差事業（都施行）」「鉄道付属街路事業（都・区施行）」及び「大山駅の駅前広場整備事業（区施行）」が認可され、事業に着手したことを受けて、この度、事業の円滑な運営を図るため、生活再建支援策として不動産情報の提供及び金融面に関するご相談に関して、関係各団体と連携を図るため、協定を締結しました。

### 【事業の概要】

#### (1) 不動産情報の提供に関する協定

##### ・協定内容

板橋区が施行する都市計画道路等において、事業地内権利者の移転先確保にあたり、生活再建支援策として必要な代替地等の不動産情報の提供により、事業の円滑な推進を図るため、不動産取引関係団体に連携を依頼する。

・協定先及び締結日

- ① 公益社団法人東京都宅地建物取引業協会板橋区支部  
令和4年2月1日協定締結
- ② 公益社団法人全日本不動産協会東京都本部城北支部  
令和4年3月1日協定締結

(2) 街路事業に関する協定

・協定内容

板橋区が施行する駅前広場（板橋区画街路第9号線）及び鉄道附属街路第5、6号線において、事業地内権利者の生活再建支援策として金融面に関する様々な相談内容に対応することにより、事業の円滑な推進を図るため、地域の金融機関に連携を依頼する。

・協定先及び締結日

西京信用金庫 大山支店  
令和4年3月1日協定締結

◇ 4月から区役所の組織が一部変わりました

【鉄道立体化推進課用地調整係に変更】

大山駅付近の鉄道立体化などの進展に伴い、用地調整担当係長を用地調整係に変更しました。

課名	係名・電話番号	主な業務内容
鉄道立体化推進課	用地調整係 3579-2347	大山駅付近の土地・建物の取得などに関する事

◇ 問い合わせ先

板橋区 まちづくり推進室 鉄道立体化推進課

☎03(3579)2587