



～ お問い合わせ先一覧 ～

□ 板橋区  
まちづくり推進室（発行）  
まちづくり調整課 ⇒ 再開発事業 [②③]、補助第26号線沿道のまちづくり促進 [④]、  
不燃化推進特定整備地区（不燃化特区）[⑤]、地区計画 [⑨⑩] など…

鉄道立体化推進課 ⇒ ・駅前広場整備事業 [⑥]、連続立体交差事業 [⑦]、  
鉄道付属街路事業 [⑧] など ……  
・用地取得に関すること（駅前広場、鉄道付属街路）……

（住所）板橋区板橋二丁目 6 6－1 北館5階  
（電話）03-3579-2449  
（FAX）03-3579-5437（まちづくり推進室共通）

□ 補助第26号線に関すること [①]  
東京都 第二市街地整備事務所 事業課 まちづくり推進担当

（住所）中野区中野一丁目 2－5  
（電話）03-5389-5159

□ 補助第26号線と沿道まちづくり相談窓口  
（補助第26号線にかかる方々の生活再建、沿道における共同化などに関するご相談）  
営業日時：毎週火曜日から土曜日（祝祭日・年末年始を除く）  
午前 10 時から午後 6 時

（住所）板橋区大山町1－9 グリーンマーチ大山  
（電話）0120-529-599（フリーダイヤル）  
03-5917-5051  
（FAX）03-5917-5052

□ 大山町ピッコロ・スクエア周辺地区 [②]  
市街地再開発組合 事務局

（住所）板橋区大山金井町5 6－9 TMビル3階  
（電話）03-5926-7490  
（FAX）03-5926-7493

□ 大山町クロスポイント周辺地区 [③]  
市街地再開発組合 事務局

（住所）板橋区大山町3 1－10 大山ビル  
（電話）03-5926-5586  
（電話）03-5926-5718

# 大山駅周辺地区 まちづくりのお知らせ

大山駅周辺では、特定整備路線整備事業、市街地再開発事業、駅前広場整備事業、東武東上本線の連続立体交差事業など、様々なまちづくりが進められております。  
今後も大山駅周辺のまちのにぎわいや住環境の保全、乗り換え利便性や防災性の向上をめざして、まちづくりに取り組んでまいります。

## 大山駅周辺のまちの課題

**A** ・狭あい道路や行き止まり道路の集積による避難、消火・救援活動への支障  
・商店街分断による人流の妨げ

**B** ・鉄道による市街地分断  
・踏切部分の混雑や危険性

**C** ・土地利用の細分化  
・老朽化した木造建築物の密集

▲A 東京都HP「特定整備路線の整備について」参照  
▲B 板橋区HP「大山まちづくり総合計画」参照  
▲C 国土交通省HP「市街地再開発事業」参照

## 課題を解決する手法

### A 特定整備路線（対象事業：①）

特定整備路線を整備することで、市街地の延焼を遮断し、避難路や緊急車両の通行路となるなど、整備地域の防災性の向上を図ります。

整備前

整備後

▲木密地域における火災延焼  
▲木密地域における狭あいな道路  
出典：東京都HP「特定整備路線の整備について」

### B 連続立体交差事業（対象事業：⑦）

鉄道を連続的に高架化・地下化することで複数の踏切を一挙に除却し、交通の円滑化と、都市の活性化を推進しています。

整備前

整備後

出典：国土交通省HP「連続立体交差事業」

### C 市街地再開発事業（対象事業：②③）

都市再開発法に基づき敷地の共同化を伴う建物の更新整備による高度利用と公共施設の整備を一体的に行う事業です。

土地が有効利用されていない低未利用地の点在

駅前空間が未整備

道路、公園等が未整備

老朽化した木造狭小建築物が密集

市街地再開発事業の実施

公益的施設の立地

良好な都市型住宅の供給

駅前広場、幹線道路、公園整備

出典：国土交通省HP「市街地整備制度の概要（市街地再開発事業）」

板橋区



## 出典：令和3年度 土地建物利用現況データ