

# 都市計画法第53条第1項の規定に基づく建築許可申請に関わる手引き

令和4年12月

担当課及び問い合わせ先：板橋区まちづくり推進室まちづくり調整課 TEL 03(3579)2449  
地区整備課 TEL 03(3579)2556

市街地再開発事業の区域の内において建築物を建築しようとする方は、都市計画法第53条第1項の規定により、板橋区長の許可を受ける必要があります。

## 1 許可申請書の提出部数 2部

## 2 許可申請に必要な書類等は、次のとおりです。

### (1) 許可申請書（別紙によるもの）※

- ・ 申請者の住所氏名は、住民票または商業登記簿によるものとしてください。
- ・ 「2. 建築物の構造及び階数」の記入例・・・木造2階建 鉄骨造2階建 等
- ・ 延べ面積は建築物全体の面積（建築計画概要書11のイ）を記入して下さい。

※注意：板橋区に建築確認を申請し、下記の許可基準（都市計画法第54条）に合致して53条許可を申請する場合は、窓口、手続の流れ及び提出書式等が異なります。

（詳しくは、建築指導課 意匠審査係（区役所北館5階16番 電話 03(3579)2573へ）

### (2) 委任状 代理者による許可申請の場合に必要です。

### (3) 案内図 縮尺1/2,500以上の地図等

方位、申請区域（赤枠表示）、道路及び目標となる土地建物等（駅、公共建物、河川等）がわかるものとしてください。

### (4) 公図の写し 直近のものとし、申請敷地区域を明示してください。

### (5) 建築物配置図 縮尺1/500以上

方位、申請敷地区域、建築物の位置、敷地に接する道路などを明記してください。

### (6) 建築敷地の求積図 縮尺1/600以上

### (7) 建築物の各階平面図 縮尺1/200以上

建築物の構造、用途、建築面積、各階床面積、延床面積を記載するものとし、増改築行為の場合は、この部分がわかるものとしてください。

### (8) 建築物の立面図 縮尺1/200以上

2面以上で最高高さを表示するものとし、増改築行為の場合は、この部分がわかるように表示してください。

### (9) 建築物の断面図 縮尺1/200以上 2面以上の断面図を表示してください。

### (10) 建築物の構造図（矩計図） 縮尺1/200以上

主要構造部の材質等がわかるように表示してください。

### (11) 建築計画概要書の写し

### (12) その他参考となるべき事項を記載した図書等

## 3 標準処理期間

通常、15日以内（休日、祭日等は含みません。）で処理します。

## 4 許可の基準は、次のとおりです。

以下の条件をすべて満たす建築物は原則として許可します。

イ 階数が二以下で、かつ地階を有しないこと。

ロ 主要構造部（建築基準法第二条第五号に定める主要構造部をいう）が木造、鉄骨造、コンクリートブロック造その他これらに類する構造であること。

ハ 容易に移転し、又は除却することができるものであること。

# 許 可 申 請 書

令和 年 月 日

板橋区長 坂本 健

申請者 住所  
氏名

( 申請者が法人である場合においては氏名は、その  
法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。 )

\_\_\_\_\_の許可を受けたいので  
下記により申請します。

記

1.	建築物の敷地の所在及び地番	
2.	建築物の構造及び階数	
3.	新築、増築、改築、又は移転の別	
4.	敷地面積	平方メートル
	建築面積	平方メートル
	延べ床面積	平方メートル
都市計画施設又は市街地 開発事業の種別		道路、公園、緑地、広場、土地区画整理事業 市街地再開発事業、その他( )

※受付欄

	浄書 /	照合 /	
	公印 /	発送 /	
	令和 年 月 日 許可 第 号		

※記載欄

保存 年限	5 年	保存 開始	令和 年度	廃棄 施行	令和 年度
起案	令和 年 月 日	決定	令和 年 月 日		令和 年 月 日
この申請は、下記復命のとおり支障ないので _____ 第 条 の規定により許可する。					
決定区分	部長	課長	文書主任	係長	起案者
復命欄				経過欄	
				条件欄	

この申請用紙は、都市計画法第五十三条及び第六十五条の規定による許可を申請する場合に使用してください。

この申請用紙は、都市計画法第五十三条及び第六十五条の規定による許可を申請する場合に使用してください。

# 許可申請書

記入例

令和〇〇年〇〇月〇〇日

板橋区長 坂本 健 様

申請者 住所 東京都〇〇区〇〇1-2-  
氏名 板橋 〇〇

申請日と受付日を  
同日として下さい

(申請者が法人である場合においては氏名は、その  
法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。)

都市計画法第53条第1項 の許可を受けたいので  
下記により申請します。

地番を記入して下さい

記

1. 建築物の敷地の所在及び地番	板橋区上板橋一丁目〇〇〇〇番〇
2. 建築物の構造及び階数	木造 2階建
3. 新築、増築、改築、又は移転の別	新築
4. 敷地面積	〇〇.〇〇 平方メートル
建築面積	〇〇.〇〇 平方メートル
延べ床面積	〇〇.〇〇 平方メートル
都市計画施設又は市街地 開発事業の種類別	道路、公園、緑地、広場、土地区画整理事業 <u>市街地再開発事業</u> 、その他( )

構造と階数を  
記入して下さい

容積算定のための数  
値(駐車場面積や共同  
住宅の供用部分の算  
定など)ではなく、全体  
の数値を記入

※受付欄	浄書 /	照合 /				
	公印 /	発送 /	令和 年 月 日	許 可 第	号	
※記載欄	保存 年限	5 年	保存 開始	令和 年度	廃棄 施行	令和 年度
	起案	令和 年 月 日	決定	令和 年 月 日		令和 年 月 日
	この申請は、下記復命のとおり支障ないので					
	第 条 の規定により許可する。					
	決定区分	部長	課長	文書主任	係長	起案者
復命欄			経過欄			
			条件欄			

# 委任状

令和 年 月 日

住所

氏名

私は、 \_\_\_\_\_ を代理人として定め、  
都市計画法第53条の許可申請手続きを委任いたします。

## 記

1. 敷地の地番

2. 建築物の主要用途

3. 建築物の概要