

東京都市計画第一種市街地再開発事業の決定（板橋区決定）

都市計画板橋駅西口地区第一種市街地再開発事業を次のように決定する。

幅員の〔 〕は全幅員を示す。

名 称		板橋駅西口地区第一種市街地再開発事業					
施行区域面積		約0.6 ha					
公共施設の 配置及び規模	道 路	種 別	名 称	幅員	延長	面積	備 考
		幹線道路	都市計画道路駅街路第1号線	6m [12m]	約50m		都市計画道路整備済
		区画街路	板橋区特別区道第1833-01号線	6m [12~18m]	約120m		整備済、一部拡幅
			板橋区特別区道第2009号線	4m [8m]	約80m		整備済
			板橋区特別区道第2023号線	3~6m [6m]	約80m		整備済
	板橋区特別区道第2005号線		3~6m [6m]	約20m		整備済	
公 園	公 園	公 園			約60 m <sup>2</sup>	新設	
建築物の整備	街区番号	建築面積	延べ面積 (容積対象面積)	主要用途	建築物の高さの限度 ※1	備 考	
	A	約1,900 m <sup>2</sup>	約43,250 m <sup>2</sup> (約30,960 m <sup>2</sup> )	住宅、店舗、事務所、公益、駐車場	高層部 150m 低層部 25m	※1 階段室、昇降機塔その他これらに類する建築物の屋上部分の水平投影面積の合計が当該建築物の建築面積の1/8以内の場合においては、その部分の高さは、12mまでは当該建築物の高さに算入しない。	
	B	約325 m <sup>2</sup>	約1,570 m <sup>2</sup> (約1,470 m <sup>2</sup> )	店舗、事務所	25m		
建築敷地の整備	街区番号	建築敷地面積	整備計画				
	A	約3,260 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>道路から壁面の位置を1.0m、2.0m、4.0m後退し、歩道状空地を確保する。</li> <li>A街区の東側に広場状空地（約230 m<sup>2</sup>）を整備する。</li> <li>A街区の西側に広場状空地（約260 m<sup>2</sup>）を整備する。</li> </ul>				
	B	約545 m <sup>2</sup>					
住宅建設の目標	戸数			面積		備 考	
	約370 戸			約26,700 m <sup>2</sup>		建築基準法第52条第6項による共同住宅の共用廊下等の面積を除く。	
参 考		地区計画区域（板橋駅西口地区）内にあり。高度利用地区（板橋駅西口地区）内にあり。					

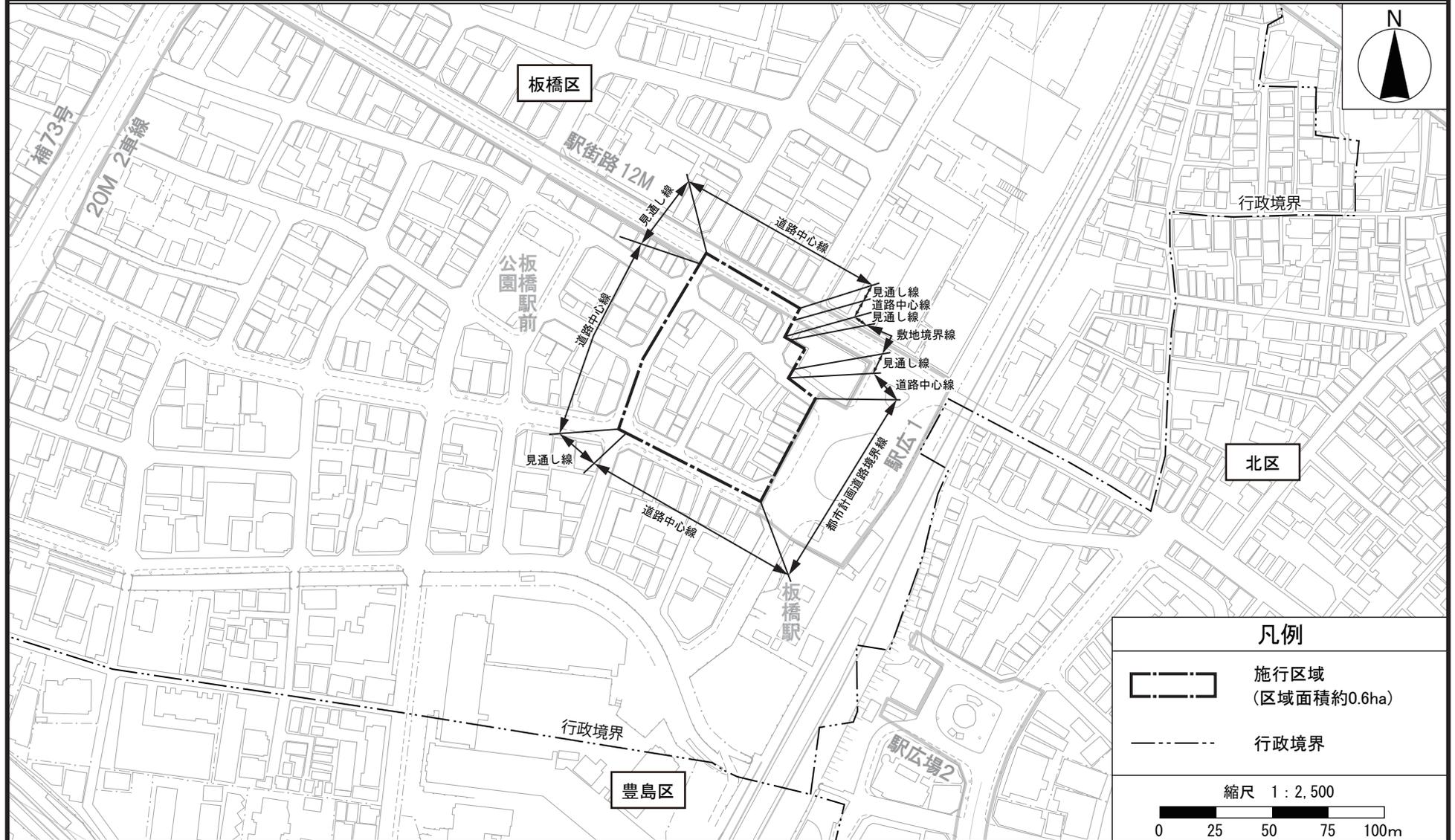
「施行区域、公共施設の配置及び街区の配置、建築物の高さの限度及び壁面の位置の制限は、計画図表示のとおり」

理由：土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図ることにより、板橋区のにぎわい拠点にふさわしい、住宅と商業施設が調和した市街地を形成するため、第一種市街地再開発事業の都市計画決定を行うものである。

# 東京都市計画第一種市街地再開発事業

[板橋区決定]

## 板橋駅西口地区第一種市街地再開発事業 計画図1 (区域図)

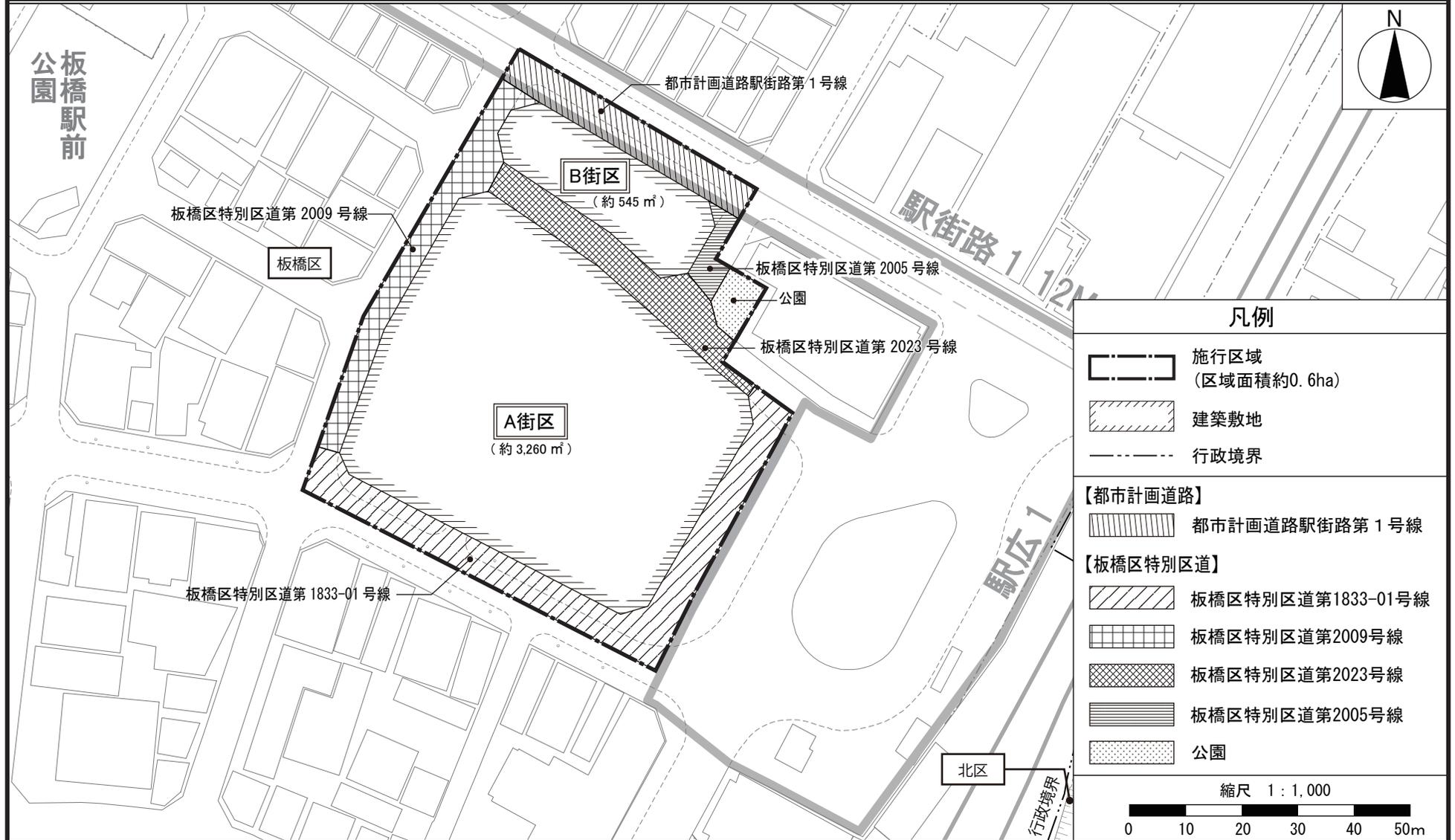


この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号)30都市基交著第21号、平成30年4月2日。  
ただし、計画線は都市計画道路の計画図から転記したものである。(承認番号)30都市基街都第59号、平成30年5月28日。無断複製を禁ずる。

# 東京都市計画第一種市街地再開発事業

[板橋区決定]

## 板橋駅西口地区第一種市街地再開発事業 計画図2 (公共施設の配置図及び街区の配置図)

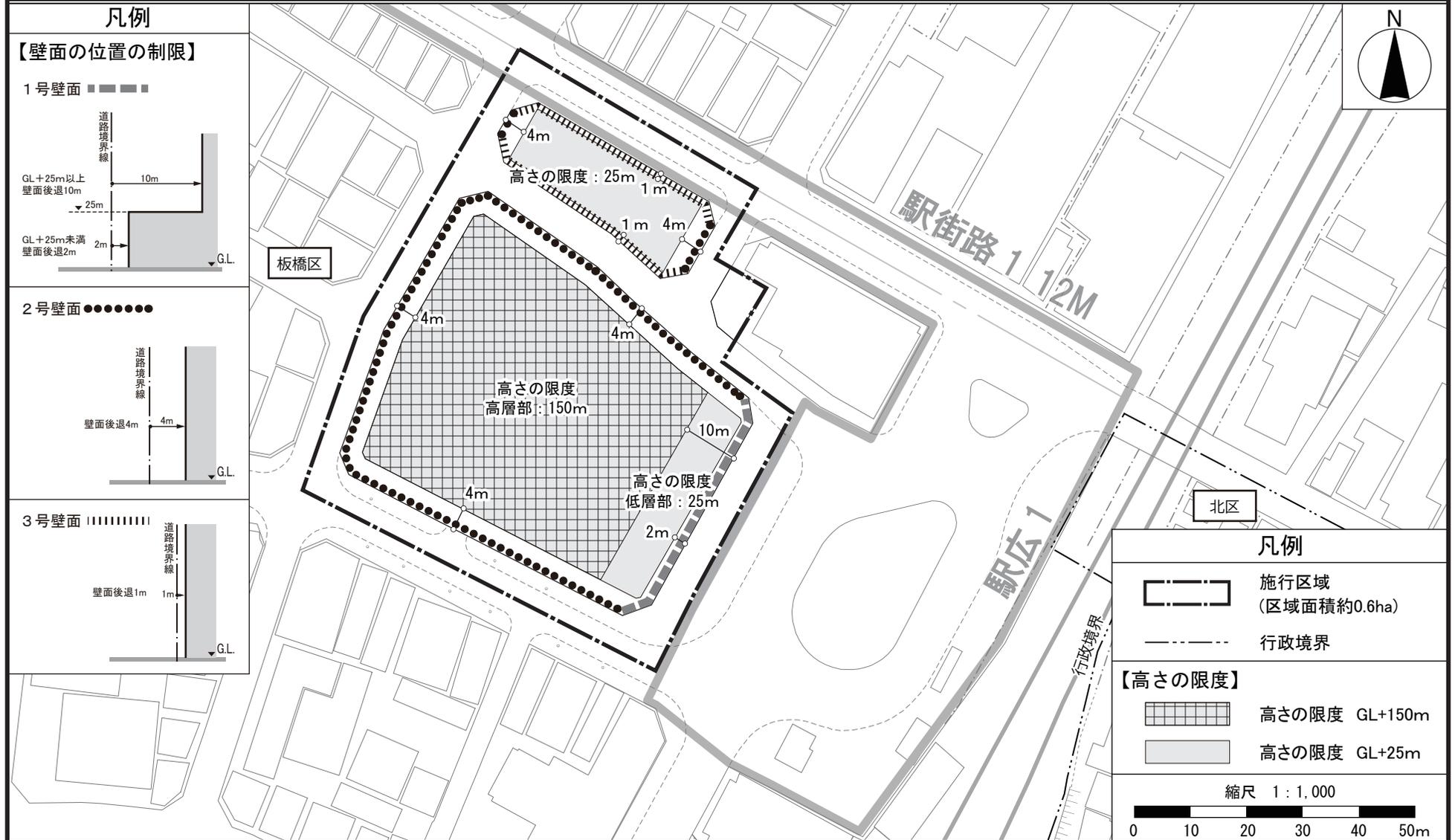


この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号)30都市基交著第21号、平成30年4月2日。ただし、計画線は都市計画道路の計画図から転記したものである。(承認番号)30都市基街都第59号、平成30年5月28日。無断複製を禁ずる。

# 東京都市計画第一種市街地再開発事業

[板橋区決定]

## 板橋駅西口地区第一種市街地再開発事業 計画図3 (建築物の高さ及び壁面の位置の制限)



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号)30都市基交著第21号、平成30年4月2日。  
ただし、計画線は都市計画道路の計画図から転記したものである。(承認番号)30都市基街都第59号、平成30年5月28日。無断複製を禁ずる。