

參考資料

---

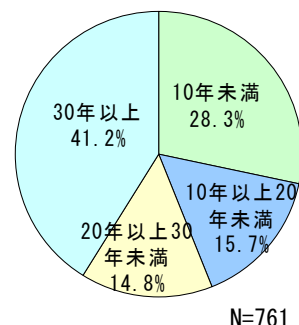
## 1 景観アンケートの実施結果

平成 18 年 7 月に行った景観アンケートから区民からの意見・要望を紹介します。

3,000 名の区民に調査票を配布し、771 名の方から回答をいただきました（回答率 25.7%）。

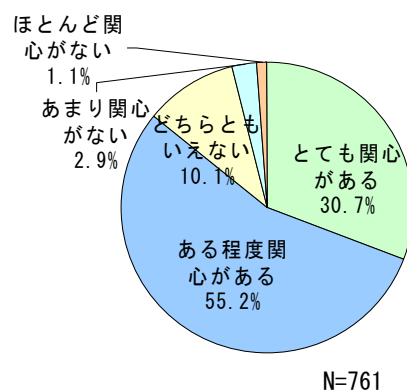
### (1) 居住年数

板橋区内に居住している年数をみると、20 年以上、30 年以上が半数以上(56.0%)と多く、10 年未満も約 3 割を占めています。



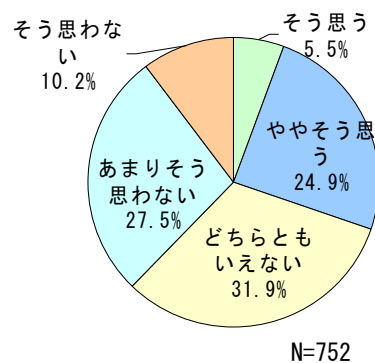
### (2) 景観に対する関心

「景観」の保全・整備について関心があるかどうかについては、「とても関心がある」と「ある程度関心がある」が約 85%を占めています。景観に対する区民の関心の高さが伺えます。



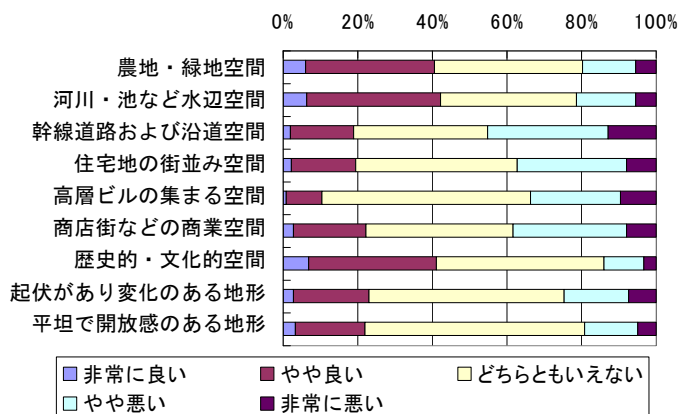
### (3) 板橋区全体の景観の魅力度

板橋区の景観は魅力的かどうかの問いに対しては、「そう思う」と「ややそう思う」が約 30%、「あまりそう思わない」「そう思わない」が約 38%を占めます。現在の板橋区の景観に魅力があるかないかについては、意見が二分されています。



### (4) 特徴的な景観

「農地・緑地空間」や「河川・池など水辺空間」および「歴史的・文化的空間」は「非常に良い」と「やや良い」が約 40%を占める一方、「幹線道路および沿道空間」や「商店街などの商業空間」および「住宅地の街並み空間」は「非常に悪い」と「やや悪い」が約 40%を占めています。水・緑と歴史・文化に関わる景観的評価が高く、逆に現代の人工的空間に対する評価が低くなっています。



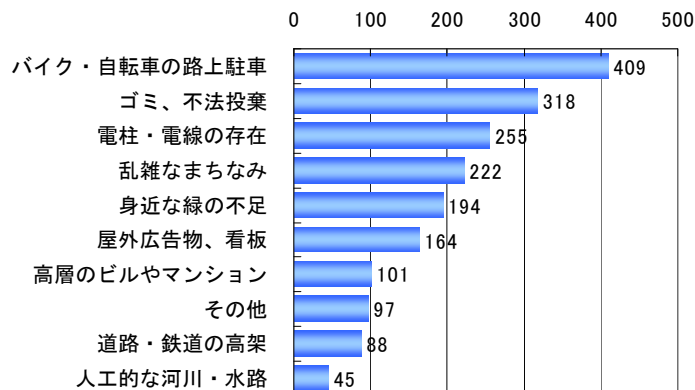
(5) 「特に大切な景観」とその理由

公園や川、農地などの自然的な場所が「特に大切な景観」として多く挙げられています。

順位	地名	人数	主な理由
1	赤塚公園 (周辺含む)	116	樹木にあふれた自然な景観が心を癒してくれるから。 起伏を残した緑地で、夏涼しく、冬暖かい。
1	石神井川	116	桜満開時の桜と街並み、川、橋など一体感がある。 四季を改めて実感出来ることが素晴らしい。
3	荒川(荒川河 川敷含む)	64	ゆったり流れる川と広い空間に心が安らぐ。 ほど良く整備されていて、自然との調和を感じるから。
4	城北中央公園	55	大きな自然や生物を見たり感じたり出来るから。 最近囲いを取払い開放的で美しい公園になりつつある。
5	農地・緑地	49	畑と農家の広々とした家屋は心が休まる。 街並みにゆとりを与えるから。
6	大山商店街な どの商店街	43	商店街の地域ぐるみの活動が素晴らしい。 にぎやかで楽しいから。
7	東京大仏	41	東京の名所として大切にしたい。
8	常盤台住宅	34	緑が多く、風格が感じられる。

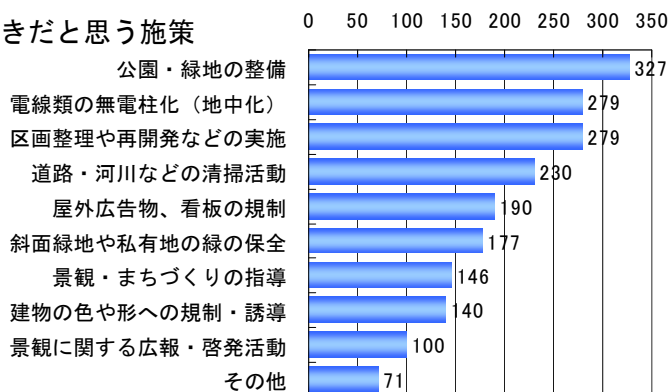
(6) 好ましくないと感じている景観要素

「バイク・自転車の路上駐車」が409人と最も多く、次いで「ゴミ、不法投棄」が318人と多く、区民のマナー低下などにともなう身近な景観の乱れを特に好ましくないと感じていることが伺えます。



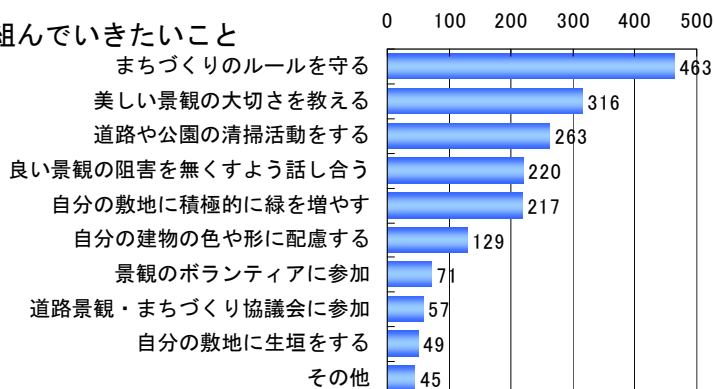
(7) 美しい景観形成に向けて優先的に実施すべきだと思う施策

「公園・緑地の整備」が327人、「電線類の無電柱化(地中化)」と「区画整理や再開発などの実施」がそれぞれ279人、「道路・河川などの清掃活動」が230人と上位を占め、公共施設の景観を美しくする施策を特に重視していることが伺えます。



(8) 美しい景観形成に向けて区民自ら取り組んでいきたいこと

「まちづくりのルールを守る」が463人と突出しており、美しい景観は区民で定めたルールを一人ひとりが守ることで実現すると認識していることが伺えます。



## 2 5 地域別の区民の声

平成18年6月に行った景観アンケートと平成18年9月から2月に行った区民参加の景観ウォークラリーおよびワークショップから、区民が選んだ良い景観と悪い景観を5地域別に紹介します。

### 1. 板橋地域の景観

#### 【良い景観】

- ◇ 商店街における路上への商品の張り出しが少ないため、道路の景観はすっきりしている。
- ◇ 公園や石神井川の沿川の緑と水のイメージがきれいである。
- ◇ 石神井川緑道の街灯は、目立つことがなく景観的に良い。
- ◇ 東板橋公園内の動物とのふれあいコーナーは良い雰囲気である。
- ◇ 旧中山道のお店の前で、ちょっと座って休める感じがとても良い。
- ◇ 大山駅前商店街（ハッピーロード商店街）のにぎわいが良い。

#### 【悪い景観】

- ◇ 自然の緑でない造花は景観上良くない。
- ◇ 電線・電柱が目立つために、商店街の街灯（三ツ玉ライト）が生かされていない。
- ◇ 商店の前の自転車置き場が乱雑で見苦しい。
- ◇ 公園内のトイレは、外観は普通であるが、中が汚くイメージが悪い。
- ◇ 高層のマンションが圧迫感があり、例えば15階ぐらいでは高すぎる感じがする。

### 2. 常盤台地域の景観

#### 【良い景観】

- ◇ 向原地区は緑が多く、良い景観を示している。
- ◇ 石神井川にかかる橋は、デザイン的に工夫されている。
- ◇ 街道の五本けやきが特徴的な景観となっている。
- ◇ 緑豊かな城北中央公園とその周辺は特に素晴らしい。
- ◇ 常盤台一・二丁目の住宅地は良好な街並みと豊かな街路樹が一体となって良い景観をつくっている。

#### 【悪い景観】

- ◇ 商店街では昼間もシャッターが閉まった店舗が多く、閑散とした雰囲気が見られる。
- ◇ 買い物客の自転車が路上にあふれ、雑然としている。
- ◇ 外壁の色彩が派手な建物があり、まわりの景観を壊している。
- ◇ 新しい建築物と古い建築物の高さがばらばらで、街並みが調和していないところがある。
- ◇ 管理されていない空地があり、景観上も防犯上も良くない。
- ◇ 石神井川の両側の緑が途絶している区間があり、連続した緑が欲しい。

### 3. 志村地域の景観

#### 【良い景観】

- ◇ 武蔵野台地の崖線の連続した緑が豊かである。（小豆沢公園～志村城跡～サンシティ）
- ◇ 昔の面影が残る志村一里塚、熊野神社、古い銭湯、薬師の泉など、古風で風情のある地域である。
- ◇ 志村地域の特徴でもある、坂道から見える街並みが印象的である。
- ◇ 見次公園はまちのオアシスであり、池の水面を眺めると気持ちが安らぐ。

### 【悪い景観】

- ◇ マンションが多く建ち並んでいる。
- ◇ 商業建築の形態や看板、マンションの高さや色が皆バラバラである。
- ◇ 自転車が乱雑に置かれており、整備された歩道やその周辺の景観が台無しである。
- ◇ 電線・電柱が多く目に入る。
- ◇ 高速道路の高架下が暗く汚く見える。

## 4. 赤塚地域の景観

### 【良い景観】

- ◇ 乗蓮寺、東京大仏、美術館、松月院、赤塚城址など、歴史・文化の景観資源が多く点在する。
- ◇ 赤塚公園内のため池公園や周辺の農地の緑など、特徴的な景観が見られる地域である。
- ◇ 住宅の緑と歩道の街路樹が一体となって、緑豊かな沿道景観がつけられている。
- ◇ 農地と住宅地と緑が一体となった広がりのある景観が見られる。
- ◇ 坂道の上から眺める住宅地と緑によって構成される変化のある景観がつけられている。
- ◇ 地域のランドマークや遊び場としての氷川神社の参道と森は、貴重な景観資源である。
- ◇ 電線・電柱がないため、成増駅北口駅前広場はすっきりとしている。

### 【悪い景観】

- ◇ 緑色のフェンスやガードレールは、場合によって景観的には違和感がある。
- ◇ 街路樹が少なく、幅の狭い道路が多く、景観的には良くない。
- ◇ 成増駅北口広場は緑が少なく、駐輪自転車に占拠された状態である。
- ◇ 成増駅北口から眺める駅周辺の景観は雑然としている。
- ◇ 緑の多い公園の景観もゴミ捨てや落書きによって台無しにされている。
- ◇ 低層の住宅地内に突出する高層マンションは景観上問題がある。

## 5. 高島平地域の景観

### 【良い景観】

- ◇ 高島平団地内は広場などが整備されて、ゆとりある住空間である。
- ◇ 街路樹のけやき並木は、親しみやすくさわやかな雰囲気の景観がつけられている。
- ◇ 首都高5号線越しに見える、崖線の緑が印象的である。
- ◇ 樹木にあふれた赤塚公園。多くの樹木に囲まれた赤塚公園は素晴らしい。
- ◇ 広い空間のある荒川河川敷は、特徴的な景観である。
- ◇ 前谷津川緑道は、春には桜のきれいな景観が見られる。
- ◇ 豊かな水面が広がる浮間公園は、憩いの場となっている。

### 【悪い景観】

- ◇ 大型商店の前の道にあふれる駐輪自転車は、整備して欲しい。
- ◇ 樹木の無い街路や高架沿にも植栽して欲しい。
- ◇ 舗装の乱れたところは歩きにくく、景観的にも良くない。
- ◇ 商店街周辺の歩道空間へはみ出した商品の陳列はルールを守って欲しい。
- ◇ 駅前商店の店先に並ぶ目立つノボリや捨て看板は、煩雑な景観となっている。
- ◇ 道路の頭上に交錯する電線がうるさく感じる。

### 3 板橋区都市景観マスタープラン(素案)に寄せられた意見

区民説明会及びパブリックコメントで頂いた意見を紹介します。

#### ① 計画全体について

◇ 今後いかに実施していくかが重要である。スケジュールを決めて着実に進めて欲しい。

**区の考え方**：5章の景観形成推進体制の確立に都市景観マスタープラン策定後の展開を示すフロー図を掲載しました。

#### ② 景観の定義

◇ 「景観」を一貫して「見た目」として扱っているが、自然生態系を土台として景観が成り立っているという視点が抜けている。

**区の考え方**：3章の都市景観マスタープランの視点到記述しました。

#### ③ 景観形成の基本方針

◇ 「崖線」の景観形成の基本方針に歴史と文化の記述を加えて欲しい。

**区の考え方**：4章の景観形成の基本方針に記述しました。

#### ④ 重点地区の方針

◇ 重点地区（候補地）について、「西台一・二丁目周辺地区」に西台三丁目も加えるべきである。

◇ 常盤台地区をモデルとして、景観形成を区全体に展開して欲しい。

#### ⑤ 推進方策

◇ 区民から見た景観の「悪い景観」に対する施策が具体的に見えてきて欲しい。例えば「ゴミ・自転車の放置」など明記して欲しい。

**区の考え方**：5章の景観形成のための推進方策に記述しました。

◇ 今後の景観行政団体への移行や条例策定などのスケジュールについて示して欲しい。

**区の考え方**：5章の景観形成推進体制の確立に都市景観マスタープラン策定後の展開を示すフロー図を掲載しました。

◇ 区内全域に高さ、敷地の最低限度などの規制をする必要がある。

◇ 駅前商店街ののぼり旗等の屋外広告物の撤去、放置自転車の規制により、板橋区のイメージアップにつながる活動に取り組んで欲しい。

◇ 都市景観マスタープランには、景観に係る板橋区独自の開発規制がほとんどない。本マスタープランを契機に、具体的な実効性のある景観行政に取り組まれることを願っている。

- ✧ 自然が多いと犯罪も少ないという統計がある。板橋は良好な緑の景観が沢山あるので、ぜひ景観まちづくりに生かして欲しい。
- ✧ 住宅地の緑化については、街路樹が増えすぎると防犯面・安全面の不安が生まれる。生垣にするとか、夜の街灯の邪魔にならないよう配慮して欲しい。

「④」「⑤」の具体的な施策に関する意見については、本マスタープランを指針として、区民の皆さまに呼びかけ、ご協力いただきながら、今後、様々な取り組みを進めていきます。

区民説明会とパブリックコメントの実施スケジュール

- 1 区民説明会 平成19年11月～12月
- 2 パブリックコメント 平成19年12月8日～25日

## 東京都板橋区都市景観基本計画策定委員会設置要綱

### (設 置)

第1条 景観資源の調査を通して、地区の特性を十分に把握し、個性と特徴のある美しい板橋区を実現することを目的として、東京都板橋区都市景観基本計画（以下「基本計画」という。）を定めるため、基本計画策定委員会（以下「委員会」という。）を設置する。

### (所掌事項)

第2条 委員会は、基本計画策定に関し必要な事項を調査検討する。

### (組 織)

第3条 委員会は、次に掲げる者のうちから、区長が委嘱する委員15人以内をもって組織する。

- (1) 学識経験者 3人以内
- (2) 議員 5人以内
- (3) 区民 7人以内

### (任 期)

第4条 前条に掲げる委員の任期は、基本計画が策定されるまでとし、委員が欠けた場合は、速やかに委員を選任する。

### (会 長)

第5条 委員会に会長を置き、委員の互選によって、第3条第1号に掲げる委員のうちからこれを定める。

- 2 会長は、委員会を代表し、会務を総理する。
- 3 会長に事故あるときは、会長があらかじめ指名する委員がその職務を代理する。

### (招 集)

第6条 委員会は、会長が招集する。

### (議 事)

第7条 委員会は、委員の過半数が出席しなければ、会議を開くことができない。

- 2 会長は、会議の議長となる。
- 3 委員会の議事は、出席した委員の過半数をもって決し、可否同数のときは、議長の決するところによる。

### (担 当)

第8条 この要綱に関する事務は、都市整備部都市計画課が担当する。

### (委任)

第9条 この要綱の施行について必要な事項は、この要綱に定めのあるもののほか、都市整備部長が定める。

### 付 則

この要綱は、平成18年6月16日より施行する。



## 板橋区都市景観基本計画策定委員会委員名簿

役 職	氏 名	所 属 団 体 等
会 長	中 村 良 夫	東京工業大学名誉教授
会長代理	土 井 幸 平	大東文化大学環境創造学部教授
委 員	佐々木 葉	早稲田大学理工学部教授
委 員	石 井 勉	板橋区議会議員 ※第3回策定委員会～
委 員	稲 永 壽 廣	板橋区議会議員
委 員	長 瀬 達 也	板橋区議会議員 ※第3回策定委員会～
委 員	大 田 伸 一	板橋区議会議員 ※第3回策定委員会～
委 員	横 山 れい子	板橋区議会議員
委 員	鈴 木 孝 雄	板橋区町会連合会会長
委 員	鈴 木 友 一	板橋区商店街連合会副会長
委 員	松 澤 育 男	板橋区観光協会常任理事
委 員	広 瀬 光 夫	東京都建築士事務所協会板橋支部副支部長
委 員	小 林 徹	公募区民
委 員	大 川 玲 子	公募区民
委 員	渡 邊 宗 利	公募区民
委 員	桜井 きよのり	板橋区議会議員 ※第1, 2回策定委員会
委 員	小 林 おとみ	板橋区議会議員 ※第1, 2回策定委員会
委 員	高橋 りゅうたろう	板橋区議会議員(改選前)※第1, 2回策定委員会

※ 順不同・敬称略

## 板橋区都市景観マスタープラン策定経過

平成 18 年 7 月 7 日	板橋区の景観に関するアンケートの実施
平成 18 年 9 月 14 日	第 1 回都市景観基本計画策定委員会 ・委員長の選任 ・区内の景観実態について報告 ・今後のスケジュール
平成 18 年 9 月 30 日 }	景観ウォークラリー（5ヶ所）
平成 18 年 10 月 28 日	
平成 18 年 11 月 18 日 }	景観ワークショップ（4回）
平成 19 年 2 月 3 日	
平成 18 年 12 月 11 日	第 2 回都市景観基本計画策定委員会 ・景観について ・板橋区都市景観基本計画骨子について
平成 19 年 7 月 23 日	第 3 回都市景観基本計画策定委員会 ・板橋区都市景観基本計画（素案）について
平成 19 年 10 月 19 日	第 4 回都市景観基本計画策定委員会 ・板橋区都市景観基本計画（素案）について
平成 19 年 11 月 27 日 }	区民説明会（5ヶ所）
平成 19 年 12 月 6 日	
平成 19 年 12 月 8 日 }	パブリックコメントの実施
平成 19 年 12 月 25 日	
平成 20 年 2 月 12 日	第 5 回都市景観基本計画策定委員会 ・板橋区都市景観基本計画（案）について
平成 20 年 5 月 13 日	区長決定

**人口密度 (人/ha)**

地域の面積における人口の割合です。1 ha あたりの人口を示しています。

使用した資料：平成 17 年国勢調査

**人口増減 (%)**

平成 7 年から平成 17 年における人口の移り変わりです。平成 7 年を 100%とした 10 年間の増減率を示しています。

使用した資料：平成 17 年国勢調査

**昼夜間人口比 (%)**

昼間人口 (就業人口) と夜間人口 (居住人口) の割合です。夜間人口を 100%としているので、100%を下回ると、住む場所としての役割が強い地域であるといえます。

使用した資料：平成 17 年国勢調査

**緑被率 (%)**

地域の面積における樹木被覆地、草地、農地の占める割合です。

使用した資料：板橋区緑地・樹木の実態調査VII2005

**施策満足度 (みどり・自然)**

平成 19 年度区民満足度調査<sup>※1</sup>における「みどり・自然」の施策に対する満足度指数<sup>※2</sup>です。

**平成 13 年以降住宅率**

地域全体の住宅数における平成 13 年以降に建設された住宅の割合です。

使用した資料：板橋区住宅マスタープラン(第 3 次)

**持ち家率**

地域全体の住宅数における「持ち家」の占める割合です。

使用した資料：板橋区住宅マスタープラン(第 3 次)

**施策満足度 (まちなみ・景観)**

平成 19 年度区民満足度調査<sup>※1</sup>における「まちなみ・景観」の施策に対する満足度指数<sup>※2</sup>です。

**施策満足度 (歴史的文化財)**

平成 19 年度区民満足度調査<sup>※1</sup>における「歴史的文化財」の施策に対する満足度指数<sup>※2</sup>です。

**施策満足度 (区への愛着)**

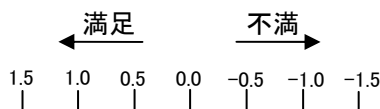
平成 19 年度区民満足度調査<sup>※1</sup>における「区への愛着」の施策に対する満足度指数<sup>※2</sup>です。

**定住意向 (今後も住み続けたい) (%)**

平成 19 年度区民満足度調査<sup>※1</sup>において「板橋区に今後も住み続けたい」と回答した区民の割合です。

※1 「平成 19 年度区民満足度調査」とは、区民の生活に関する満足度や区政への要望・意識などを把握することを目的に、板橋区が実施した区内在住の満 20 歳以上の男女 2,000 人を対象としたアンケートに基づく調査です。

※2 「満足度指数」のイメージ図



**板橋区都市景観マスタープラン（都市景観基本計画）**

平成 20 年 6 月発行

編集 板橋区都市整備部都市計画課

〒173-8501 東京都板橋区板橋 2-66-1

TEL03(3579)2552

印刷 三友社印刷製本 株式会社

刊行物番号

20-16

## 板橋区都市整備部都市計画課

〒173-8501 東京都板橋区板橋 2-66-1  
TEL03 (3579) 2552

この冊子は、古紙を活用した再生紙を使用しています。