

## 景観チェックシート（板橋宿不動通り）

|                    |   |              |
|--------------------|---|--------------|
| <b>行為の場所（住居表示）</b> | 板橋区板橋三丁目  |              |
| <b>地区計画の名称</b>     | ■ 旧板橋宿周辺地区  | 担当者<br>チェック欄 |
|                    | ※ 駐車・駐輪施設や建築設備などが直接見える場合、塀・目隠し・垣・緑化などが必要ですが、地区計画区域内の場合には、別途、垣・柵に関する制限があります。 |              |

- ◎ 該当する□を、し印又は■としてください。
- ◎ 近隣の景観要素は、当該敷地境界から100m以内を目安に確認してください。（※1はその範囲内）
- ◎ A～Fまでの該当するチェックシートを作成してください。

| 行為の種別              | 計画物件の用途等  | 近隣の景観要素<br>(当該敷地境界から100m以内を目安にチェック)<br>(※1はその範囲内)  |
|--------------------|---|--|
| □ A 建築物            | <input type="checkbox"/> 商業施設、事務所<br><input type="checkbox"/> 住宅等<br>(            )<br><input type="checkbox"/> 工場・倉庫 | <input type="checkbox"/> 坂道 ※1 坂道に接する敷地<br><input type="checkbox"/> 幹線道路 ※1 幹線道路に接する敷地<br><input type="checkbox"/> 商店街 ※1 商店街に接する敷地<br><input type="checkbox"/> 住宅地<br><input type="checkbox"/> 公園・緑地<br><input type="checkbox"/> 歴史的な景観資源・残すべき自然・街道 |
| □ B 工作物            |   | <input type="checkbox"/> 坂道 <input type="checkbox"/> 幹線道路  |
| □ C 開発行為           | □ 擁壁  | <input type="checkbox"/> 商店街 <input type="checkbox"/> 住宅地 <input type="checkbox"/> 公園・緑地   |
| □ D 土地の造成<br>(墓地等) |   | <input type="checkbox"/> 歴史的な景観資源・残すべき自然・街道  |

当該地が該当する**板橋宿不動通り地区の景観形成の方針と景観形成の基本方針**（板橋区景観計画**第5章**の**板橋宿不動通り地区の景観形成の方針**を**全て転載**してください。）  
 （近隣の景観要素より、板橋区景観計画**第3章**の**該当する景観形成の基本方針**を**転載**してください。）

景観計画を踏まえた設計のコンセプト

**板橋区景観計画（第5章）の板橋宿不動通り地区の景観形成の方針**⇒ **前ページに転載してください。****■ 旧中山道板橋宿の歴史・文化的資源を生かした風情ある街並み景観の形成**

- ・ 旧中山道板橋宿の歴史・文化的資源を大切にし、生かした景観の形成を図る。
- ・ 旧中山道板橋宿のまちのスケール感に配慮し、歴史・文化的資源と調和した景観の形成を図る。
- ・ 旧中山道板橋宿としての落ち着いた印象のデザインや色彩により、風情ある街並み景観づくりを進める。

**■ 公共空間の一つである不動通り等と一体となった、人が集いにぎわいのある商店街景観の形成**

- ・ 曲線の道や緩やかな坂道などの変化のある街路構成に連動した街並み景観の形成を図る。
- ・ 公共空間と周辺の建築物の連続性、地区特性を踏まえた壁面の後退、建築物の高さや色彩の調和等に配慮した街並み景観の形成を図る。
- ・ 商店街の魅力を楽しめる場所やオープンスペースの設置に努め、まち歩きや散策を楽しめる工夫をするなど、歩行者の回遊性を高めるよう努める。

**■ かつての宿場町としてのたたずまいを大切に、訪れた人が懐かしさややすらぎを感じられる景観の形成**

- ・ 通りに面する部分や店先など、身近なところから緑を育て、うるおいのある景観づくりを進める。
- ・ 宿場町らしさに配慮した温かみのある夜間景観の形成に努める。
- ・ 訪れた人が懐かしさややすらぎを感じられるよう、かつての宿場町としてのたたずまいの演出に努める。

**板橋区景観計画（第3章）の景観形成の基本方針 ⇒ 該当部分を前ページに転載してください。****道1（街道） 街道の歴史を生かした景観の形成**

- ・ 街道の歴史・文化資源や街並みと道路が調和した、個性と統一性のある沿道景観を形成します。

**道2（幹線道路） 幹線道路沿道の魅力ある街並み景観の形成**

- ・ 沿道のまちづくりと連携して、うるおいと統一性のある魅力的な沿道空間を形成します。
- ・ 統一感のあるスカイラインを誘導し、調和の取れた街並み景観を形成します。

**道3（坂道） 地形（坂道）を生かした景観の保全**

- ・ 坂から見下ろす市街地景観など、起伏のある地形と坂道を生かした眺望や変化のある風景を保全します。
- ・ 崖線を始めとし、坂道周辺に広がる緑とまちが調和した景観を保全します。

**商店街1 にぎわいのある商店街づくりに向けた景観の形成**

- ・ 商店街沿いの建築物の建築・改修などの際には、商店街の街並み景観やにぎわいが連続するように、1階部分のデザインや利用・活用に配慮します。
- ・ 看板など屋外広告物の設置の際には、商店街の街並み景観と調和するように、場所やデザインに配慮します。
- ・ 安心・安全で快適な歩行者空間を確保しつつ、にぎわいのある景観を形成します。
- ・ 商店街が地域コミュニティの核となるよう、景観形成に活用します

**商店街2 地域性を生かした個性豊かな商店街の景観の形成**

- ・ 商店街固有の歴史や文化を生かし、住む人々に永く愛され、大切にされる商店街を形成します。
- ・ 商店街独自の発想や活動を生かし、訪れる人々が個性を感じて、楽しめる商店街を形成します。

**商店街3（駅前） 街の顔にふさわしい駅前の景観の形成**

- ・ 多くの人々が集い交流する拠点として地域の個性を印象づける、駅前や駅舎の景観を形成します。
- ・ 歩行者や周辺の居住環境に配慮し、良好な夜間景観を形成します。

**住宅地1（戸建て住宅街） 良好な戸建て住宅地の景観の形成**

- ・ 個々の建築物が周囲の街並みと調和するように、配置や色彩、意匠、形態などに配慮します。
- ・ 敷地内の道路に面する部分を緑化し、うるおいのある街並み景観を形成します。

**住宅地2（集合住宅街） 周囲と調和した集合住宅の景観の形成**

- ・ 新たな開発や建築物の建築・改修などを行う際には、周囲からの景観を損なわないように、配置や高さ、色彩、意匠、形態などに配慮します。
- ・ 敷地内の道路に面する部分をはじめとした集合住宅地内の緑化により、大規模な建築物による景観阻害や圧迫感などの軽減に配慮します。

**公園・緑地 まとまった緑の景観の保全・活用**

- ・ 公園周辺の建築物は、公園内外からの眺望が保全されるように、配置や色彩、意匠、形態などに配慮します。
- ・ まとまった緑である公園・緑地を景観資源として保全・活用します。

## A 建築物・工作物（板橋宿不動通り地区）

(1/6)

| 項目    | 配慮項目（景観形成基準）   | チェック欄  |
|-------|--|--|
| 配置    | <b>○オープンスペースの確保など</b><br>道路などの公共空間に隣接する建築物は、公共空間側へオープンスペースを設けるなど、不動通り等と一体となった街並みの形成に配慮する。                                | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ                                   |
|       | <b>○敷地内に、歴史的な建造物や残すべき自然がある場合（保全と見え方の配慮）</b><br>敷地内や周辺に、歴史的な遺構や残すべき景観資源がある場合は、これらを極力保全するとともに、これらを生かした建築物の配置とする。           | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ<br><input type="checkbox"/> 該当しない |
|       | <b>○壁面の位置の配慮</b><br>旧中山道の道幅に合ったスケールを意識し、壁面の位置の連続性や適切な隣棟間隔の確保など、周辺の街並みに配慮した配置とする。   | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ                                   |
|       | <b>○オープンスペースの確保など</b><br>街並みの連続性に配慮しつつ、ベンチなどのアメニティ施設や、人が滞留できる機能を備えたオープンスペースを設けるなど、建築物の1階部分は、にぎわいある街並みの演出に寄与する建築物の配置に努める。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ                                   |
|       | （配置の具体的な配慮事項）  | ※（協議事項）  |
|       | （配置の配慮できない理由）  | ※（協議事項）  |
| 高さ・規模 | <b>○計画物件の高さ・規模の、周辺建築物の高さ・規模との調和</b><br>旧中山道を歩く歩行者からの見え方に配慮し、周辺の建築物の高さ・規模との調和を図る。   | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ                                   |
|       | <b>○圧迫感の軽減</b><br>街並みとの連続性に配慮するとともに、圧迫感の軽減に努める。  | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ                                   |
|       | （高さ・規模の具体的な配慮事項）   | ※（協議事項）  |
|       | （高さ・規模の配慮できない理由）   | ※（協議事項）  |

注 ※欄は、記入しないこと。

(2/6)

| 項目                       | 配慮項目（景観形成基準）   | チェック欄   |
|--------------------------|--|---|
| 形態<br>・<br>意匠<br>・<br>色彩 | <b>○形態・意匠の、周辺の建築物等への調和</b><br>形態・意匠は、建築物全体のバランスだけでなく、周辺建築物等との調和を図る。  | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ                                  |
|                          | <b>○長大な壁面を避ける等、街並みへの圧迫感の軽減</b><br>外壁は、長大で単調な壁面となることを避けるなど、街並みに圧迫感を与えないように配慮した形態・意匠とする。   | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ                                  |
|                          | <b>○歴史的な遺構や残すべき自然がある場合</b><br>周辺に、歴史的な遺構や残すべき景観資源がある場合は、これらの地域資源と調和した形態・意匠、色彩とする。  | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ<br><input type="checkbox"/> 該当なし |
|                          | <b>○街並みの連続性への配慮</b><br>低層部では、間口などのスケール感を意識し宿場町らしさが感じられるようなデザインの街並みの連続性に配慮する。   | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ                                  |
|                          | <b>○色彩・デザインの配慮</b><br>高層部は、落ち着いた色彩やデザインとし、極力目立たないように配慮する。  | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ                                  |
|                          | <b>○長大な壁面を避ける等、街並みへの圧迫感の軽減</b><br>外壁は、長大で単調な壁面となることを避けるなど、街並みに圧迫感を与えないように配慮した形態・意匠とする。   | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ                                  |
|                          | <b>○旧中山道からの見え方に対する配慮</b><br>旧中山道からの見え方に配慮した形態・意匠、色彩とする。  | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ                                  |
|                          | <b>○反射素材の回避、自然素材、伝統的な材料の使用</b><br>外壁には、反射光の生じる素材を壁面の大部分にわたって使用することを避けるとともに、歩行者の目線に近い低層部の外壁仕上げには、伝統的な材料、石や木等の素材感のある材料を用いるよう努める。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ                                  |
|                          | <b>○広い開口部やショーウィンドウの設置</b><br>街並みやにぎわいが連続するよう店舗の連続性に配慮するとともに、店舗・事務所にあっては開口部やショーウィンドウを設置するなど、にぎわいや宿場町らしさに配慮した形態・意匠とする。           | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ                                  |
|                          | <b>○色彩の、周辺景観への調和</b><br>伝統的な材料を用いるなど、温かく落ち着いた色彩を基調とし、下表の色彩基準に適合するとともに、周辺景観との調和を図る。   | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ                                  |

(3/6)

| ○外壁色の記入                              |             |        |  |  |      |  |
|--------------------------------------|-------------|--------|--|--|------|--|
| 基本色の色彩基準に適合しない場合、強調色に記入する。           |             |        |  |  |      |  |
| 外壁基本色                                |             |        |  | 強調色 <sup>※1</sup><br>(外壁各面(見付)の1/5以下とする) |      |  |
| 色相                                   | 明度          | 彩度     | 板橋区の定める<br>基本色のうち<br>使用色を記入<br>(例: 5YR6/2) | 色相                                       | 彩度   | 板橋区の定める<br>強調色のうち<br>使用色を記入<br>(例: 2.5YR3/1) |
| 0.0R~10R<br>0.0YR~4.9YR              | 4 以上 8.5 未満 | 4 以下   |  | 0.0R~10R<br>0.0YR~4.9YR                  | 4 以下 |  |
|                                      | 8.5 以上      | 1.5 以下 |  |  |      |  |
| 5.0YR~10YR<br>0.0Y~5.0Y              | 4 以上 8.5 未満 | 6 以下   |  | 5.0YR~10YR<br>0.0Y~5.0Y                  | 6 以下 |  |
|                                      | 8.5 以上      | 2 以下   |  |  |      |  |
| その他                                  | 4 以上 8.5 未満 | 2 以下   |  | その他                                      | 2 以下 |  |
| (日本工業規格 Z8721 に定めるマンセル表色系による)        |             |        |  |  |      |  |
| ※1 強調色：外壁各面の1/5以下で使用可能とする            |             |        |  |  |      |  |
| ※2 自然素材（木材や石材、土など）については、別途協議を行うものとする |             |        |  |  |      |  |
| 屋根の色彩                                |             |        |  | 色彩                                       |      |  |
| 上裏の色彩（マンセル表記）                        |             |        |  | 色彩                                       |      |  |
| ピロティ内壁の色彩（マンセル表記）                    |             |        |  | 色彩                                       |      |  |
| (形態・意匠・色彩の具体的な配慮事項)                  |             |        |  | ※（協議事項）                                  |      |  |
| (形態・意匠・色彩の配慮できない理由)                  |             |        |  | ※（協議事項）                                  |      |  |

注 ※欄は、記入しないこと。

## (4/6)

| 項目   | 配慮項目（景観形成基準）   | チェック欄   |
|--|--|---|
| 公開空地<br>(オープン<br>スペース)<br>・<br>外構<br>・<br>緑化 | <b>○公開空地・外構デザインの工夫<br/>(入口部分や塀)</b><br>入口部分や塀などの外構を伝統的な素材を使用したデザインとする<br>など、宿場町らしさに配慮した外構となるよう努める。   | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ  |
|  | <b>(外構（門、フェンス、外構床仕上等）の色調、素材)</b><br>外構計画は、敷地内のデザインのみを捉えるのではなく、隣接する<br>敷地・道路、街角・角地などの人の視線が集まりやすい場所を意識<br>し、周辺の街並みと調和を図った色調や素材とする。               | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ<br>塀色彩：      ゲート色彩：<br>フェンス・ブロック色彩：<br>防護柵色彩：<br>インターロッキング 色彩：<br>カラーアスファルト色彩：<br>タイル色彩： |
|  | <b>(入口部分や塀など)</b><br>公開空地等のオープンスペースを設ける場合や敷地内の通りに面す<br>る空間には、にぎわいある街並みの演出に配慮し、うるおいのある<br>憩いの場となるよう、植栽やベンチ等のアメニティ施設の設置等<br>による工夫を図る。            | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ  |
|  | <b>○緑化<br/>(敷地内の緑化、通り・角地の緑化)</b><br>敷地内はできる限り緑化を図るとともに、通りに面する部分や角地、<br>玄関周りには、宿場町らしいしつらえやたたずまいの植栽帯を設け<br>るなどで緑化を図り、沿道にうるおいのある街並み景観の形成に努<br>める。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ  |
|  | <b>(樹種の選定、植栽地盤への配慮)</b><br>緑化に当たっては、樹種の選定に配慮し、周辺の景観との調和を図<br>るとともに、植物の良好な生育が可能となるよう、植栽地盤を工夫<br>する。   | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ  |
|  | <b>○その他<br/>(塀や垣・柵を設ける場合)</b><br>敷地接道部分に塀や垣・柵を設ける場合は、道路境界線からこれら<br>を後退させたり、地盤面からの高さを低くし敷地内外からの見通し<br>を確保するなど、通りへの圧迫感を軽減するよう努める。                | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ<br><input type="checkbox"/> 該当なし   |
|  | (公開空地・外構・緑化の具体的な配慮事項)  | ※ (協議事項)  |
|  | (公開空地・外構・緑化の配慮できない理由)  | ※ (協議事項)  |

注 ※欄は、記入しないこと。

(5/6)

| 項目   | 配慮項目（景観形成基準）  | チェック欄   |
|--|---|---|
| 駐車場<br>駐輪場<br>ごみ置場<br>自動販売機<br>設備<br>などの<br>付属物<br>照明<br>屋外広告<br>物 | <b>○駐車場、駐輪場、自動販売機、ごみ置場など<br/>           （公共空間からの見えにくい配置）</b><br>駐車場や駐輪場、自動販売機などの建築物に付属する施設や設置物等については、公共空間からの見え方に配慮した配置とする。          | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ<br><input type="checkbox"/> 設置なし   |
|  | <b>（公共空間から見える場合の配慮）</b><br>建築物に付属する駐車場（立体駐車場を含む）や自動販売機、ごみ置き場などの設置物が、通りから直接見えにくい構造とする。やむを得ない場合には、植樹・植栽を施す、色彩を工夫するなど、通りから目立たないように努める。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ<br><input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 立体駐車場<br><input type="checkbox"/> 駐輪場(バイク含)<br><input type="checkbox"/> 自動販売機 <input type="checkbox"/> ごみ置場<br><input type="checkbox"/> その他     |
|  | <b>○建築設備の配慮<br/>           （屋上に建築設備がある場合、目隠しルーバー等）</b><br>屋根・屋上に設備等がある場合は、建築物と一体的に計画するなど 周囲からの見え方に配慮する。                             | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ<br><input type="checkbox"/> 該当なし<br><input type="checkbox"/> 給水槽 <input type="checkbox"/> 室外機<br><input type="checkbox"/> キュービクル <input type="checkbox"/> 太陽光パネル<br><input type="checkbox"/> その他         |
|  | <b>（屋上以外に建築設備がある場合の配慮）</b><br>建築物に付帯する構造物や設備等は、建築物本体との調和を図る。  | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ<br><input type="checkbox"/> 該当なし<br><input type="checkbox"/> バットワウト・キュービクル・発電機<br><input type="checkbox"/> 室外機 <input type="checkbox"/> 給湯器<br><input type="checkbox"/> ダクト <input type="checkbox"/> その他 |
|  | <b>○照明の配慮<br/>           （周辺の土地利用に配慮した照明）</b><br>点滅する光源や色の変化など、過度な照明は避けるように努める。   | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ  |
|  | <b>（1階部分に店舗・事務所等を配置する場合）</b><br>1階部分に店舗・事務所等を配置する場合は、夜間に暗くならないようライトアップするなど、夜間景観にも配慮した形態・意匠とする。                                      | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ<br><input type="checkbox"/> 該当なし   |
|  | <b>（店舗の場合）</b><br>店舗の照明は温かみのある電球色を基本とし、店先に暖色系のあかりを置くなど、良好な夜間景観の演出に努める。  | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ<br><input type="checkbox"/> 該当なし   |

(6/6)

|  |   |         |   |
|--|---|---------|---|
| 駐車場<br>駐輪場<br>ごみ置場<br>自動販売機<br>設備<br>などの<br>付属物<br>照明<br>屋外広告物 | <b>○屋外広告物の配慮<br/>         (高さ・位置など)</b><br>看板などの屋外広告物は、周辺の看板などの高さ、位置を揃えるなど、まとまりのある街並みの形成に努める。 |         | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ<br><input type="checkbox"/> 設置なし |
|  | <b>(色彩・デザイン)</b><br>外壁の色彩との調和や宿場町らしさに配慮し、落ち着いた印象を与えるデザインに統一するよう努める。                           |         | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ<br><input type="checkbox"/> 設置なし |
|  | (付属物の具体的な配慮事項)  | ※(協議事項) |   |
|  | (付属物の配慮できない理由)  | ※(協議事項) |   |

注 ※欄は、記入しないこと。



## B 開発行為（板橋宿不動通り地区）

| 項目   | 配慮項目（景観形成基準）   | チェック欄   |
|------|--|---|
| 土地利用 | <b>○周辺土地利用への配慮</b><br>周辺地域の土地利用に配慮した計画とする。   | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ                                  |
|      | <b>○敷地内空地の、周辺との連続性</b><br>事業地内の空地と建築物の配置について、周辺地域との連続性に配慮する。   | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ                                  |
|      | <b>○敷地内の歴史資源・既存樹木の保全／緑地やオープンスペースの確保</b><br>事業地内に歴史的な遺構や残すべき自然がある場合や、区画割りにより不整形な土地が生じる場合には、それらの場所を緑地やオープンスペースとして活用するなど、地域の良い景観の形成を図る。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ<br><input type="checkbox"/> 該当なし |
|      | <b>○電線類の目立たない場所への設置</b><br>電線類については、目立たない場所に設置するなどの工夫をする。  | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ<br><input type="checkbox"/> 該当なし |
|      | (土地利用の具体的な配慮事項)  | ※（協議事項）   |
| 造成等  | <b>○長大な擁壁や法面の回避</b><br>大幅な地形の改変を避け、長大な擁壁や法面などが生じないようにする。   | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ<br><input type="checkbox"/> 該当なし |
|      | <b>○擁壁や法面の圧迫感の軽減</b><br>擁壁や法面では、壁面緑化等を行うことにより、圧迫感を軽減する。  | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ<br><input type="checkbox"/> 該当なし |
|      | (擁壁等造成の具体的な配慮事項)   | ※（協議事項）   |
|      | (擁壁等造成の配慮できない理由)   | ※（協議事項）   |
| 緑化   | <b>○既存樹木の保全と見え方</b><br>既存の樹木等は出来る限り保全し、周囲の公園、道路、河川などの公共空間から見えるような配置とする。  | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ<br><input type="checkbox"/> 該当なし |
|      | <b>○敷地内の緑化</b><br>敷地内はできる限り緑化を図り、周辺との調和を図ることで、うるおいのある空間を創出する。  | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ                                  |
|      | (緑化の具体的な配慮事項)  | ※（協議事項）   |
|      | (緑化の配慮できない理由)  | ※（協議事項）   |

注 ※欄は、記入しないこと。

## C 土地の造成（板橋宿不動通り地区）

| 項目 | 配慮項目（景観形成基準）  |         | チェック欄   |
|----|---|---------|---|
| 色彩 | <b>○建築物、塀、柵、フェンスなどを設ける場合<br/>（明度・彩度を抑えた色彩）</b><br>納骨堂などの建築物や、塀や柵などの工作物を設ける場合には、<br>周辺の景観から突出しないように明度や彩度を抑えた色彩を用<br>いることとする。 |         | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ<br><input type="checkbox"/> 該当なし |
|    | （色彩の具体的な配慮事項）   | ※（協議事項） |   |
|    | （色彩の配慮できない理由）   | ※（協議事項） |   |
| 緑化 | <b>○外縁部の緑化</b><br>敷地外縁部には、緑化を図るなどにより、直接外部から見通せな<br>いよう努める。  |         | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ                                  |
|    | （緑化の具体的な配慮事項）   | ※（協議事項） |   |
|    | （緑化の配慮できない理由）   | ※（協議事項） |   |

注 ※欄は、記入しないこと。

## D 堆積（屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積）

| 配慮項目（景観形成基準）  |         | チェック欄  |
|---|---------|--|
| <b>○崖線の眺望に配慮した、圧迫感のない積上げ方</b><br>屋外における物件の集積又は貯蔵は、崖線の眺望・見晴らし景観を乱さぬよう配置し、高さを抑えた、整然とした積み上げ方とし、周辺に圧迫感を与えないようにする。 |         | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ |
| <b>○外縁部の緑化等</b><br>堆積物が、周辺の道路や公園などの公共空間から見えないよう、生垣等により直接外部から見通せないよう努め、周辺の景観と調和するように配慮する。                      |         | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ |
| （積上げ方と外縁部の具体的な配慮事項）   | ※（協議事項） |  |
| （積上げ方と外縁部の配慮できない理由）   | ※（協議事項） |  |

注 ※欄は、記入しないこと。