

景観チェックシート（加賀一・二丁目地区）

行為の場所（住居表示）	板橋区加賀 丁目	
地区計画の名称	■ 加賀一・二丁目地区地区計画	担当者 チェック欄
	※ 駐車・駐輪施設や建築設備などが直接見える場合、塀・目隠し・垣・緑化などが必要ですが、地区計画区域内の場合には、別途、垣・柵に関する制限があります。	

- ◎ 該当する口を、レ印又は■としてください。
◎ 近隣の景観要素は、当該敷地境界から100m以内を目安に確認してください。（※1はその範囲内）
● **A～Dまでの該当するチェックシートを作成してください。**

行為の種別	計画物件の用途等	近隣の景観要素 (当該敷地境界から100m以内を目安にチェック) (※1はその範囲内)
<input type="checkbox"/> A 建築物・工作物	<input type="checkbox"/> 商業施設、事務所 <input type="checkbox"/> 住宅等 () <input type="checkbox"/> 工場・倉庫	<input type="checkbox"/> 石神井川周辺 (石神井川の河川区域又は河川区域に隣接する道路もしくは公園・緑地から20mの範囲) <input type="checkbox"/> 住宅地
<input type="checkbox"/> B 開発行為	<input type="checkbox"/> 擁壁	<input type="checkbox"/> 公園・緑地
<input type="checkbox"/> C 土地の造成	<input type="checkbox"/> 墓地 <input type="checkbox"/> 資材置場 <input type="checkbox"/> 駐車場	<input type="checkbox"/> 主要道路の沿道・主要な交差点の角地 <input type="checkbox"/> 緑道 ※1 接する敷地
<input type="checkbox"/> D 物件の堆積	<input type="checkbox"/> 土石の堆積 <input type="checkbox"/> 廃棄物の堆積 <input type="checkbox"/> 再生資源の堆積 <input type="checkbox"/> その他の堆積	<input type="checkbox"/> 橋・川の湾曲部・川沿いの高台 <input type="checkbox"/> 歴史的な遺構(建造物・モニュメント・碑など)・残すべき自然

当該地が該当する**加賀一・二丁目地区の景観形成の方針と景観形成の基本方針**

(板橋区景観計画**第5章**の**加賀一・二丁目地区の景観形成の方針**を**全て転載**してください。)
(近隣の景観要素より、板橋区景観計画 **第3章**の**該当する景観形成の基本方針**を**転載**してください。)

景観計画を踏まえた設計のコンセプト

板橋区景観計画（第5章）の加賀一・二丁目地区の景観形成の方針⇒ **前ページに転載してください。****■ 加賀の品格にふさわしい街並み景観の形成**

- 教育施設、研修施設、住居施設などそれぞれの用途において、建築物と公共空間（道路・公園など）が一体となった加賀の品格にふさわしい街並み景観の形成を図る。
- 歴史を物語る建物や場所、樹木などを大切にし、まち全体に四季の彩りを生かした緑がつながる景観づくりを進める。
- 住環境や街並み景観を乱さない品格のある屋外広告物の設置に努める。
- 学園通り、けやき通り、王子新道などの主要道路と沿道における、地域の歴史や緑を活かした品格とゆとりのある景観の形成を図る。

■ 石神井川の魅力を高める景観の形成

- 石神井川沿いの桜並木・緑道や歩道との関係に配慮するなど、河川側から見える建築物の魅力を高める。
- 樹種の選定や色彩に関して、石神井川沿いの桜並木・緑道などの自然環境と調和した景観づくりに努めるとともに、生態系に配慮した沿川緑化を進める。
- 敷地の狭いところでは、家の周囲へのプランターの設置など、身近なところから緑を育て、石神井川の緑との連続性を創出する。
- 石神井川の景観の軸となる桜並木の維持・保全に努めるとともに、景観を楽しむ場でもある歩行者空間について、周辺の景観に配慮した整備を進める。

■ 道路、公園や石神井川と一体となった楽しく快適に歩ける道の景観の形成

- 道路・公園や石神井川からのオープンスペースの設置など、配置の工夫により、歩行者に憩いの場を提供するよう努める。
- 見せ場やたまり場などの石神井川沿いの魅力を楽しめる場所やオープンスペースの設置に努め、緑道を軸とした歩行者の回遊ルートの形成を図る。
- 歩行者の視線の範囲では、自然素材を利用するなど、石神井川の自然と調和した景観づくりを進める。

■ 安心で心地よい加賀をつくる景観の維持

- 通りに面した部分の植栽や樹木、生け垣などは、見通しや夜間の暗がりには配慮した剪定を行うとともに、地域の景観資源として大切に維持管理に努める。
- 開発に伴い整備した歩道状空地や広場などは、日常的な清掃や維持管理を行うとともに、定期的な修繕を通じて、加賀の景観の魅力を高める。
- 区民・事業者・区の連携によって、良好な公共空間や道路境界部の維持・改善に努める。
- 工事用仮設物、仮設建築物等は、良好な景観を損なわないよう設置位置、形態・意匠、色彩等に配慮する。

板橋区景観計画（第3章）の景観形成の基本方針 ⇒ 該当部分を前ページに転載してください。**河川（石神井川） 身近な河川である石神井川と新河岸川での地域と密着した景観の形成**

- ・ 河川沿いの建築物の建築・改修などの際には、河川景観と調和した配置や規模、形態、色彩などに配慮します。

住宅地1（戸建て住宅街） 良好な戸建て住宅地の景観の形成

- ・ 個々の建築物が周囲の街並みと調和するように、配置や色彩、意匠、形態などに配慮します。
- ・ 敷地内の道路に面する部分を緑化し、うるおいのある街並み景観を形成します。

住宅地2（集合住宅街） 周囲と調和した集合住宅の景観の形成

- ・ 新たな開発や建築物の建築・改修などを行う際には、周囲からの景観を損なわないように、配置や高さ、色彩、意匠、形態などに配慮します。
- ・ 敷地内の道路に面する部分をはじめとした集合住宅地内の緑化により、大規模な建築物による景観阻害や圧迫感などの軽減に配慮します。

公園・緑地 まとまった緑の景観の保全・活用

- ・ 公園周辺の建築物は、公園内外からの眺望が保全されるように、配置や色彩、意匠、形態などに配慮します。

工場 地域と共存した工場のある景観の形成

- ・ 工場、屋外広告物、ランドマークとなる工作物などのデザインや色彩などは、周辺地域の景観に配慮します。
- ・ 敷地内の道路に面する部分をはじめとした工場敷地内の緑化を推進します。
- ・ 工場に対する区民の理解を促進し、景観資源としての意識を醸成します。

A 建築物・工作物（加賀一・二丁目地区）

(1/9)

項目	配慮項目（景観形成基準）	チェック欄
配置	共通基準	
	○オープンスペースの確保 道路、公園などの公共空間と連続したオープンスペースの確保など、公共空間との関係に配慮した配置とする。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
	○壁面の位置の連続性や適切な隣棟間隔 壁面の位置の連続性や適切な隣棟間隔の確保など、周辺の街並みに配慮した配置とする。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
	○公園・緑地周辺の場合（眺望への配慮や緑の連続性） 公園・緑地周辺では、公園・緑地内外からの眺望や敷地内・敷地周辺の緑の連続性が保全されるようセットバックなどの建築物の配置や緑の配置に配慮する。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当なし
	○主要道路の沿道や主要な交差点の角地の場合（ゆとりある街並み） 主要道路の沿道や主要な交差点の角地では、建築物は道路からセットバックして建て、道路への圧迫感の軽減や、歩行環境の向上などゆとりある街並み景観の形成に努める。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当なし
	○敷地内に、歴史的な建造物や残すべき自然がある場合（保全と見え方の配慮） 敷地内に歴史的な建造物や残すべき自然などがある場合は、これを生かした建築物の配置とする。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当なし
	○計画物件の用途が、商業施設（事務所含む）の場合（オープンスペースの確保など） 商業施設は街並みの連続性に配慮しつつ、ベンチなどのアメニティ施設や、人が滞留できる機能を備えたオープンスペースを設けるなど、建築物の1階部分は、にぎわいある街並みの演出に寄与する建築物の配置に努める。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当なし
	○計画物件の用途が、工場・倉庫の場合（圧迫感の軽減） 工場や倉庫は、道路境界線から壁面をできる限り後退させ、通りへの圧迫感を軽減するように努める。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当なし
	以下、石神井川沿い基準 （石神井川の河川区域又は河川区域に隣接する道路もしくは公園・緑地から20mの範囲）	
	○緑道への圧迫感軽減、ゆとりある河川景観（オープンスペースの確保など） オープンスペースを設けるなど、建築物は川からセットバックして建て、石神井川と調和した街並みに配慮した配置とし、緑道への圧迫感の軽減や、ゆとりある河川景観の形成に努める。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
	○見せ場（緑道、橋上、川の湾曲部、川沿いの高台）からの眺め 河川景観の見せ場（緑道、公園、橋上、川の湾曲部、川沿いの高台）からの眺めを魅力的にする配置に配慮する。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当なし
	（配置の具体的な配慮事項）	※（協議事項）
	（配置の配慮できない理由）	※（協議事項）

注 ※欄は、記入しないこと。

(2/9)

項目	配慮項目（景観形成基準）		チェック欄
高さ ・ 規模	共通基準		
	○公共空間からの見え方、周辺の建築物との調和 道路、河川、公園などの公共空間からの見え方に配慮し、周辺の建築物の 高さ・規模との調和を図る。		<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
	○セットバックなど周辺への圧迫感の軽減 中高層建築物は、高層部を道路側や公園等の公共空間からセットバックし たり、建築物全体を道路側からセットバックしたりするなど配置の工夫に より、周辺への圧迫感の軽減や、ゆとりある景観の形成に努める。		<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当なし
	以下、石神井川沿い基準 （石神井川の河川区域又は河川区域に隣接する道路もしくは公園・緑地から 20mの範囲）		
	○セットバックなど川沿いからの眺めへの配慮 石神井川沿いの建築物は、石神井川沿いの歩道などからの眺めが保全され るよう、上層部のセットバックを図るなど、川沿いからの眺めに配慮する。		<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
	○見せ場（緑道、橋上、川の湾曲部、川沿いの高台）からの眺め 河川景観の見せ場（緑道、公園、橋上、川の湾曲部、川沿いの高台）から の眺めを魅力的にする高さ・規模に配慮する。		<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当なし
	（高さ・規模の具体的な配慮事項）		※（協議事項）
（高さ・規模の配慮できない理由）		※（協議事項）	

注 ※欄は、記入しないこと。

(3/9)

項目	配慮項目（景観形成基準）	チェック欄
形態 ・ 意匠	共通基準	
	○周辺建築物等との調和 形態・意匠は、建築物全体のバランスだけでなく、周辺建築物等との調和を図る。特に高さ45mを超える建築物は、周辺建築物と調和した品格ある形態・意匠とし、遠方からの見え方や美しいスカイライン形成に配慮したものとする。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
	○道路や河川・公園からの見え方への配慮 道路や河川・公園からの見え方に配慮した形態・意匠とする。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
	○長大な壁面を避ける等、街並みへの圧迫感の軽減 外壁は、長大で単調な壁面となることを避けるなど、街並みに圧迫感を与えないように配慮した形態・意匠とする。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
	○閉鎖的でないなど歩行者目線での街並み景観の魅力化 建築物の外観は、閉鎖的でない形態・意匠とするなどの工夫により、周囲の建築物と協調しながら、歩行者目線での街並み景観の魅力化に努める。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
	○外壁素材の工夫（反射素材の回避、自然素材の使用） 建築物の外壁には、反射光の生じる素材を壁面の大部分にわたって使用することを避けるとともに、歩行者の目線に近い低層部の外壁仕上げには、石や木等の素材感のある材料を用いるように配慮する。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
	○公園・緑地と隣接する場合（緑との調和） 公園・緑地に隣接する建築物は、これら周辺の緑との調和に配慮した形態・意匠とする。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当なし
	○主要道路の沿道の場合（街並みが無表情にならないよう） 主要道路の沿道では、街並み景観が無表情なものとならないよう、建築物の通り側の壁面のデザインを工夫する。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当なし
	○歴史的な建造物の周辺の場合（歴史的な建築物との調和） 歴史的な建造物の周囲で新築・改築などを行う場合は、形態・意匠・色彩が、歴史的な建造物と調和するよう努める。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当なし
	以下、石神井川沿い基準 （石神井川の河川区域又は河川区域に隣接する道路もしくは公園・緑地から20mの範囲）	
	○桜並木と調和した壁面デザイン 桜並木と調和した建築物の壁面のデザインとする。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
	○河川景観が無表情、単調にならないよう、河川側壁面のデザインの工夫 河川景観が無表情、単調なものとならないよう、歩行者からの見え方に配慮した建築物の河川側の壁面のデザインを工夫する。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当なし
	○見せ場（緑道、橋、川の湾曲部、川沿いの高台）からの眺め 河川景観の見せ場（緑道、橋上、川の湾曲部、川沿いの高台）からの眺めを魅力的にし、周辺の景観と調和した形態・意匠に配慮する。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当なし
	(形態・意匠の具体的な配慮事項)	※（協議事項）
	(形態・意匠の配慮できない理由)	※（協議事項）

注 ※欄は、記入しないこと。

項目	配慮項目（景観形成基準）		チェック欄																																																																																	
色彩	共通基準																																																																																			
	○ 温かみのある色彩・素材 建築物の外観は、温かみのある色彩・素材を用いたりするなどの工夫に努める。		<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ																																																																																	
	○ 中高層建築物の場合（圧迫感を与えない色彩） 建築物の中高層部の外壁は、圧迫感を与えないよう色彩に配慮する。		<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当なし																																																																																	
	○ 屋根を設ける場合（明度や彩度を抑えた色彩） 屋根を設ける場合は、周辺の景観から突出しないように明度や彩度を抑えた色彩を用いることとする。		<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当なし																																																																																	
	○ 色彩基準 色彩は、下表の色彩基準に適合するとともに、周辺景観との調和を図る。		<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ																																																																																	
	○ 外壁色の記入 基本色の色彩基準に適合しない場合、強調色に記入する。 【共通基準】 《高さ 12m 未満の部分に対する色彩基準》 (マンセル値を記入してください)																																																																																			
	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">外壁基本色</th> <th colspan="4">強調色^{※1} (外壁各面(見付)の1/5以下とする)</th> </tr> <tr> <th>色相</th> <th>明度</th> <th>彩度</th> <th>板橋区の定める基本色のうち使用色を記入 (例：5YR6/2)</th> <th>色相</th> <th>明度</th> <th>彩度</th> <th>板橋区の定める強調色のうち使用色を記入 (例：2.5YR3/1)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">0.0R~10.0R</td> <td>4 以上 6 未満</td> <td>4 以下</td> <td></td> <td rowspan="3">0.0R~10.0R</td> <td>6 未満</td> <td>4 以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6 以上 8.5 未満</td> <td>3 以下</td> <td></td> <td>6 以上</td> <td>3 以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td>8.5 以上 9 未満</td> <td>1.5 以下</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">0.0YR~5.0YR</td> <td>4 以上 8.5 未満</td> <td>4 以下</td> <td></td> <td rowspan="2">0.0YR~5.0YR</td> <td>4 以上 8.5 未満</td> <td>4 以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td>8.5 以上 9 未満</td> <td>1.5 以下</td> <td></td> <td>4 未満及び 8.5 以上</td> <td>3 以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">5.0YR~10YR 0.0Y~5.0Y</td> <td>4 以上 8.5 未満</td> <td>6 以下</td> <td></td> <td rowspan="2">5.0YR~10YR 0.0Y~5.0Y</td> <td>4 以上 8.5 未満</td> <td>6 以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td>8.5 以上 9 未満</td> <td>1.5 以下</td> <td></td> <td>4 未満及び 8.5 以上</td> <td>3 以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5.0Y~10Y 0.0GY~10GY 0.0G~5.0G</td> <td>4 以上 7 未満</td> <td>1 以下</td> <td></td> <td>5.0Y~10Y 0.0GY~10GY 0.0G~5.0G</td> <td>—</td> <td>1 以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>4 以上 6 未満</td> <td>1 以下</td> <td></td> <td>その他</td> <td>—</td> <td>1 以下</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				外壁基本色				強調色 ^{※1} (外壁各面(見付)の1/5以下とする)				色相	明度	彩度	板橋区の定める基本色のうち使用色を記入 (例：5YR6/2)	色相	明度	彩度	板橋区の定める強調色のうち使用色を記入 (例：2.5YR3/1)	0.0R~10.0R	4 以上 6 未満	4 以下		0.0R~10.0R	6 未満	4 以下		6 以上 8.5 未満	3 以下		6 以上	3 以下		8.5 以上 9 未満	1.5 以下					0.0YR~5.0YR	4 以上 8.5 未満	4 以下		0.0YR~5.0YR	4 以上 8.5 未満	4 以下		8.5 以上 9 未満	1.5 以下		4 未満及び 8.5 以上	3 以下		5.0YR~10YR 0.0Y~5.0Y	4 以上 8.5 未満	6 以下		5.0YR~10YR 0.0Y~5.0Y	4 以上 8.5 未満	6 以下		8.5 以上 9 未満	1.5 以下		4 未満及び 8.5 以上	3 以下		5.0Y~10Y 0.0GY~10GY 0.0G~5.0G	4 以上 7 未満	1 以下		5.0Y~10Y 0.0GY~10GY 0.0G~5.0G	—	1 以下		その他	4 以上 6 未満	1 以下		その他	—	1 以下	
	外壁基本色				強調色 ^{※1} (外壁各面(見付)の1/5以下とする)																																																																															
	色相	明度	彩度	板橋区の定める基本色のうち使用色を記入 (例：5YR6/2)	色相	明度	彩度	板橋区の定める強調色のうち使用色を記入 (例：2.5YR3/1)																																																																												
	0.0R~10.0R	4 以上 6 未満	4 以下		0.0R~10.0R	6 未満	4 以下																																																																													
6 以上 8.5 未満		3 以下		6 以上		3 以下																																																																														
8.5 以上 9 未満		1.5 以下																																																																																		
0.0YR~5.0YR	4 以上 8.5 未満	4 以下		0.0YR~5.0YR	4 以上 8.5 未満	4 以下																																																																														
	8.5 以上 9 未満	1.5 以下			4 未満及び 8.5 以上	3 以下																																																																														
5.0YR~10YR 0.0Y~5.0Y	4 以上 8.5 未満	6 以下		5.0YR~10YR 0.0Y~5.0Y	4 以上 8.5 未満	6 以下																																																																														
	8.5 以上 9 未満	1.5 以下			4 未満及び 8.5 以上	3 以下																																																																														
5.0Y~10Y 0.0GY~10GY 0.0G~5.0G	4 以上 7 未満	1 以下		5.0Y~10Y 0.0GY~10GY 0.0G~5.0G	—	1 以下																																																																														
その他	4 以上 6 未満	1 以下		その他	—	1 以下																																																																														
<p>(日本工業規格 Z8721 に定めるマンセル表色系による)</p> <p>《高さ 12m 以上の部分に対する色彩基準》 (マンセル値を記入してください)</p>																																																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">外壁基本色</th> <th colspan="4">強調色^{※1} (外壁各面(見付)の1/5以下とする)</th> </tr> <tr> <th>色相</th> <th>明度</th> <th>彩度</th> <th>板橋区の定める基本色のうち使用色を記入 (例：5YR6/2)</th> <th>色相</th> <th>明度</th> <th>彩度</th> <th>板橋区の定める強調色のうち使用色を記入 (例：2.5YR3/1)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">0.0R~10.0R</td> <td>4 以上 6 未満</td> <td>4 以下</td> <td></td> <td rowspan="2">0.0R~10.0R</td> <td>6 未満</td> <td>4 以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6 以上 9 未満</td> <td>1.5 以下</td> <td></td> <td>6 以上</td> <td>3 以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">0.0YR~10YR 0.0Y~5.0Y</td> <td>4 以上 8.5 未満</td> <td>4 以下</td> <td></td> <td rowspan="2">0.0YR~5.0YR</td> <td>4 以上 8.5 未満</td> <td>4 以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td>8.5 以上 9 未満</td> <td>1.5 以下</td> <td></td> <td>4 未満及び 8.5 以上</td> <td>3 以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">その他</td> <td rowspan="2">4 以上 7 未満</td> <td rowspan="2">1 以下</td> <td rowspan="2"></td> <td rowspan="2">5.0YR~10YR 0.0Y~5.0Y</td> <td>4 以上 8.5 未満</td> <td>6 以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4 未満及び 8.5 以上</td> <td>3 以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>—</td> <td>1 以下</td> <td></td> <td>その他</td> <td>—</td> <td>1 以下</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				外壁基本色				強調色 ^{※1} (外壁各面(見付)の1/5以下とする)				色相	明度	彩度	板橋区の定める基本色のうち使用色を記入 (例：5YR6/2)	色相	明度	彩度	板橋区の定める強調色のうち使用色を記入 (例：2.5YR3/1)	0.0R~10.0R	4 以上 6 未満	4 以下		0.0R~10.0R	6 未満	4 以下		6 以上 9 未満	1.5 以下		6 以上	3 以下		0.0YR~10YR 0.0Y~5.0Y	4 以上 8.5 未満	4 以下		0.0YR~5.0YR	4 以上 8.5 未満	4 以下		8.5 以上 9 未満	1.5 以下		4 未満及び 8.5 以上	3 以下		その他	4 以上 7 未満	1 以下		5.0YR~10YR 0.0Y~5.0Y	4 以上 8.5 未満	6 以下		4 未満及び 8.5 以上	3 以下		その他	—	1 以下		その他	—	1 以下																			
外壁基本色				強調色 ^{※1} (外壁各面(見付)の1/5以下とする)																																																																																
色相	明度	彩度	板橋区の定める基本色のうち使用色を記入 (例：5YR6/2)	色相	明度	彩度	板橋区の定める強調色のうち使用色を記入 (例：2.5YR3/1)																																																																													
0.0R~10.0R	4 以上 6 未満	4 以下		0.0R~10.0R	6 未満	4 以下																																																																														
	6 以上 9 未満	1.5 以下			6 以上	3 以下																																																																														
0.0YR~10YR 0.0Y~5.0Y	4 以上 8.5 未満	4 以下		0.0YR~5.0YR	4 以上 8.5 未満	4 以下																																																																														
	8.5 以上 9 未満	1.5 以下			4 未満及び 8.5 以上	3 以下																																																																														
その他	4 以上 7 未満	1 以下		5.0YR~10YR 0.0Y~5.0Y	4 以上 8.5 未満	6 以下																																																																														
					4 未満及び 8.5 以上	3 以下																																																																														
その他	—	1 以下		その他	—	1 以下																																																																														
<p>(日本工業規格 Z8721 に定めるマンセル表色系による)</p>																																																																																				
<p>※1 強調色：外壁各面の1/5以下で使用可能とする</p> <p>※2 自然素材（木材や石材、土など）については、別途協議を行うものとする</p>																																																																																				

項目	配慮項目（景観形成基準）		チェック欄																																																									
以下、石神井川沿い基準 （石神井川の河川区域又は河川区域に隣接する道路もしくは公園・緑地から 20mの範囲）																																																												
色彩	○高さ 12m 未満の中低層部では、樹木の緑に馴染む色彩 高さ 12m 未満の中低層部では、桜並木の緑や石神井川の水の色彩と調和した落ち着いたようなおいのある景観の形成を図るため、外壁基本色は樹木の緑に馴染む色彩とし、部分的な強調色は、落ち着いた感じが感じられる中彩度までの色彩とすることとし、それぞれ下表の色彩基準に適合するものとする。		<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ																																																									
	○高さ 12m 以上の高層部では、周囲に圧迫感を与えない色彩 高さ 12m 以上の高層部では、桜並木の緑と馴染みつつも、周囲に圧迫感を与えない色彩とすることとし、高さ 12m 以上の部分に対する色彩基準（下表参照）に適合するものとする。		<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当なし																																																									
	○高さ 12m 以上の高層部では、強調色は極力用いないよう なお、高さ 12m 以上の高層部では、強調色は極力用いないこととするが、万が一使用する場合には、落ち着いた感じが感じられる中彩度までの色彩（高さ 12m 以上の部分に対する色彩基準に適合するもの）を用いる。		<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当なし																																																									
○外壁色の記入 基本色の色彩基準に適合しない場合、強調色に記入する。 【石神井川沿い基準】																																																												
《高さ 12m 未満の部分に対する色彩基準》 （マンセル値を記入してください）																																																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="4" data-bbox="260 981 850 1025">外壁基本色</th> <th colspan="4" data-bbox="850 981 1489 1025">強調色^{※1} (外壁各面(見付)の 1/5 以下とする)</th> </tr> <tr> <th data-bbox="260 1025 432 1149">色相</th> <th data-bbox="432 1025 528 1149">明度</th> <th data-bbox="528 1025 679 1149">彩度</th> <th data-bbox="679 1025 850 1149">板橋区の定める基本色のうち使用色を記入 (例: 5YR6/2)</th> <th data-bbox="850 1025 1023 1149">色相</th> <th data-bbox="1023 1025 1118 1149">明度</th> <th data-bbox="1118 1025 1270 1149">彩度</th> <th data-bbox="1270 1025 1489 1149">板橋区の定める強調色のうち使用色を記入 (例: 2.5YR3/1)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="260 1149 432 1261" rowspan="2">0.0R~10.0R</td> <td data-bbox="432 1149 528 1193">4 以上 6 未満</td> <td data-bbox="528 1149 679 1193">4 以下</td> <td data-bbox="679 1149 850 1193"></td> <td data-bbox="850 1149 1023 1261" rowspan="2">0.0R~10.0R</td> <td data-bbox="1023 1149 1118 1193">4 以上 6 未満</td> <td data-bbox="1118 1149 1270 1193">4 以下</td> <td data-bbox="1270 1149 1489 1193"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="432 1193 528 1261">6 以上 7 未満</td> <td data-bbox="528 1193 679 1261">3 以下</td> <td data-bbox="679 1193 850 1261"></td> <td data-bbox="1023 1193 1118 1261">4 未満及び 6 以上</td> <td data-bbox="1118 1193 1270 1261">3 以下</td> <td data-bbox="1270 1193 1489 1261"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="260 1261 432 1350" rowspan="2">0.0YR~10YR 0.0Y~5.0Y</td> <td data-bbox="432 1261 528 1350" rowspan="2">4 以上 7 未満</td> <td data-bbox="528 1261 679 1350" rowspan="2">5 以下</td> <td data-bbox="679 1261 850 1350" rowspan="2"></td> <td data-bbox="850 1261 1023 1350" rowspan="2">0.0YR~10YR 0.0Y~5.0Y</td> <td data-bbox="1023 1261 1118 1305">4 以上 7 未満</td> <td data-bbox="1118 1261 1270 1305">5 以下</td> <td data-bbox="1270 1261 1489 1305"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="1023 1305 1118 1350">4 未満及び 7 以上</td> <td data-bbox="1118 1305 1270 1350">3 以下</td> <td data-bbox="1270 1305 1489 1350"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="260 1350 432 1440" rowspan="2">5.0Y~10Y 0.0GY~10GY 0.0G~5.0G</td> <td data-bbox="432 1350 528 1440" rowspan="2">4 以上 7 未満</td> <td data-bbox="528 1350 679 1440" rowspan="2">1 以下</td> <td data-bbox="679 1350 850 1440" rowspan="2"></td> <td data-bbox="850 1350 1023 1440" rowspan="2">5.0Y~10Y 0.0GY~10GY 0.0G 5.0G</td> <td data-bbox="1023 1350 1118 1440" rowspan="2">—</td> <td data-bbox="1118 1350 1270 1440" rowspan="2">1 以下</td> <td data-bbox="1270 1350 1489 1440" rowspan="2"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="260 1440 432 1485">その他</td> <td data-bbox="432 1440 528 1485">4 以上 6 未満</td> <td data-bbox="528 1440 679 1485">1 以下</td> <td data-bbox="679 1440 850 1485"></td> <td data-bbox="850 1440 1023 1485">その他</td> <td data-bbox="1023 1440 1118 1485">—</td> <td data-bbox="1118 1440 1270 1485">1 以下</td> <td data-bbox="1270 1440 1489 1485"></td> </tr> </tbody> </table>				外壁基本色				強調色 ^{※1} (外壁各面(見付)の 1/5 以下とする)				色相	明度	彩度	板橋区の定める基本色のうち使用色を記入 (例: 5YR6/2)	色相	明度	彩度	板橋区の定める強調色のうち使用色を記入 (例: 2.5YR3/1)	0.0R~10.0R	4 以上 6 未満	4 以下		0.0R~10.0R	4 以上 6 未満	4 以下		6 以上 7 未満	3 以下		4 未満及び 6 以上	3 以下		0.0YR~10YR 0.0Y~5.0Y	4 以上 7 未満	5 以下		0.0YR~10YR 0.0Y~5.0Y	4 以上 7 未満	5 以下		4 未満及び 7 以上	3 以下		5.0Y~10Y 0.0GY~10GY 0.0G~5.0G	4 以上 7 未満	1 以下		5.0Y~10Y 0.0GY~10GY 0.0G 5.0G	—	1 以下		その他	4 以上 6 未満	1 以下		その他	—	1 以下	
外壁基本色				強調色 ^{※1} (外壁各面(見付)の 1/5 以下とする)																																																								
色相	明度	彩度	板橋区の定める基本色のうち使用色を記入 (例: 5YR6/2)	色相	明度	彩度	板橋区の定める強調色のうち使用色を記入 (例: 2.5YR3/1)																																																					
0.0R~10.0R	4 以上 6 未満	4 以下		0.0R~10.0R	4 以上 6 未満	4 以下																																																						
	6 以上 7 未満	3 以下			4 未満及び 6 以上	3 以下																																																						
0.0YR~10YR 0.0Y~5.0Y	4 以上 7 未満	5 以下		0.0YR~10YR 0.0Y~5.0Y	4 以上 7 未満	5 以下																																																						
					4 未満及び 7 以上	3 以下																																																						
5.0Y~10Y 0.0GY~10GY 0.0G~5.0G	4 以上 7 未満	1 以下		5.0Y~10Y 0.0GY~10GY 0.0G 5.0G	—	1 以下																																																						
								その他	4 以上 6 未満	1 以下		その他	—	1 以下																																														
《高さ 12m 以上の部分に対する色彩基準》 （マンセル値を記入してください）																																																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="4" data-bbox="260 1518 850 1563">外壁基本色</th> <th colspan="4" data-bbox="850 1518 1489 1563">強調色^{※1} (外壁各面(見付)の 1/5 以下とする)</th> </tr> <tr> <th data-bbox="260 1563 432 1709">色相</th> <th data-bbox="432 1563 528 1709">明度</th> <th data-bbox="528 1563 679 1709">彩度</th> <th data-bbox="679 1563 850 1709">板橋区の定める基本色のうち使用色を記入 (例: 5YR6/2)</th> <th data-bbox="850 1563 1023 1709">色相</th> <th data-bbox="1023 1563 1118 1709">明度</th> <th data-bbox="1118 1563 1270 1709">彩度</th> <th data-bbox="1270 1563 1489 1709">板橋区の定める強調色のうち使用色を記入 (例: 2.5YR3/1)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="260 1709 432 1821" rowspan="2">0.0R~10.0R</td> <td data-bbox="432 1709 528 1753">4 以上 6 未満</td> <td data-bbox="528 1709 679 1753">4 以下</td> <td data-bbox="679 1709 850 1753"></td> <td data-bbox="850 1709 1023 1821" rowspan="2">0.0R~10.0R</td> <td data-bbox="1023 1709 1118 1753">4 以上 6 未満</td> <td data-bbox="1118 1709 1270 1753">4 以下</td> <td data-bbox="1270 1709 1489 1753"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="432 1753 528 1821">6 以上 9 未満</td> <td data-bbox="528 1753 679 1821">3 以下</td> <td data-bbox="679 1753 850 1821"></td> <td data-bbox="1023 1753 1118 1821">4 未満及び 6 以上</td> <td data-bbox="1118 1753 1270 1821">3 以下</td> <td data-bbox="1270 1753 1489 1821"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="260 1821 432 1910" rowspan="2">0.0YR~10YR 0.0Y~5.0Y</td> <td data-bbox="432 1821 528 1865">4 以上 7 未満</td> <td data-bbox="528 1821 679 1865">5 以下</td> <td data-bbox="679 1821 850 1865"></td> <td data-bbox="850 1821 1023 1910" rowspan="2">0.0YR~10YR 0.0Y~5.0Y</td> <td data-bbox="1023 1821 1118 1865">4 以上 7 未満</td> <td data-bbox="1118 1821 1270 1865">5 以下</td> <td data-bbox="1270 1821 1489 1865"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="432 1865 528 1910">7 以上 9 未満</td> <td data-bbox="528 1865 679 1910">3 以下</td> <td data-bbox="679 1865 850 1910"></td> <td data-bbox="1023 1865 1118 1910">4 未満及び 7 以上</td> <td data-bbox="1118 1865 1270 1910">3 以下</td> <td data-bbox="1270 1865 1489 1910"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="260 1910 432 1951">その他</td> <td data-bbox="432 1910 528 1951">4 以上 7 未満</td> <td data-bbox="528 1910 679 1951">1 以下</td> <td data-bbox="679 1910 850 1951"></td> <td data-bbox="850 1910 1023 1951">その他</td> <td data-bbox="1023 1910 1118 1951">—</td> <td data-bbox="1118 1910 1270 1951">1 以下</td> <td data-bbox="1270 1910 1489 1951"></td> </tr> </tbody> </table>				外壁基本色				強調色 ^{※1} (外壁各面(見付)の 1/5 以下とする)				色相	明度	彩度	板橋区の定める基本色のうち使用色を記入 (例: 5YR6/2)	色相	明度	彩度	板橋区の定める強調色のうち使用色を記入 (例: 2.5YR3/1)	0.0R~10.0R	4 以上 6 未満	4 以下		0.0R~10.0R	4 以上 6 未満	4 以下		6 以上 9 未満	3 以下		4 未満及び 6 以上	3 以下		0.0YR~10YR 0.0Y~5.0Y	4 以上 7 未満	5 以下		0.0YR~10YR 0.0Y~5.0Y	4 以上 7 未満	5 以下		7 以上 9 未満	3 以下		4 未満及び 7 以上	3 以下		その他	4 以上 7 未満	1 以下		その他	—	1 以下						
外壁基本色				強調色 ^{※1} (外壁各面(見付)の 1/5 以下とする)																																																								
色相	明度	彩度	板橋区の定める基本色のうち使用色を記入 (例: 5YR6/2)	色相	明度	彩度	板橋区の定める強調色のうち使用色を記入 (例: 2.5YR3/1)																																																					
0.0R~10.0R	4 以上 6 未満	4 以下		0.0R~10.0R	4 以上 6 未満	4 以下																																																						
	6 以上 9 未満	3 以下			4 未満及び 6 以上	3 以下																																																						
0.0YR~10YR 0.0Y~5.0Y	4 以上 7 未満	5 以下		0.0YR~10YR 0.0Y~5.0Y	4 以上 7 未満	5 以下																																																						
	7 以上 9 未満	3 以下			4 未満及び 7 以上	3 以下																																																						
その他	4 以上 7 未満	1 以下		その他	—	1 以下																																																						
（日本工業規格 Z8721 に定めるマンセル表色系による）																																																												
※1 強調色：外壁各面の 1/5 以下で使用可能とする																																																												
※2 自然素材（木材や石材、土など）については、別途協議を行うものとする																																																												

(6/9)

色彩	屋根の色彩	色彩
	上裏の色彩（マンセル表記）	色彩
	ピロティ内壁の色彩（マンセル表記）	色彩
	（外壁・屋根の色彩の具体的な配慮事項）	※（協議事項）
	（外壁・屋根の色彩の配慮できない理由）	※（協議事項）

注 ※欄は、記入しないこと。

(7/9)

項目	配慮項目（景観形成基準）	チェック欄
	共通基準	
	○緑化 （沿道緑化（生垣・足元の植栽）） 通りに面する部分には、生け垣を設けたり、足元に植栽を施したりするなど、敷地の際を緑や花で彩るように努める。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
	（沿道緑化（樹木）） 敷地の通り側には、樹木を植えるように努め、既存の樹木とともに街並み景観の演出を図る。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
	（敷地内の緑化（周辺との連続性）） 敷地内はできる限り緑化を図り、周辺の緑と連続させる。また、屋上や壁面の緑化を積極的に行う。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
	（敷地内の緑化（四季折々の花・樹木）） 敷地内のオープンスペースには、四季折々の花や樹木を植えるなど、潤いある緑づくりを進める。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
	（樹種の選定と連続性） 緑化に当たっては、樹種の選定や緑の連続性に配慮し、周辺の景観との調和を図るとともに、植物の良好な生育が可能となるよう、植栽地盤を工夫する。特に石神井川の周辺では、桜並木との調和を意識した樹種を選定する。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
公開 空地 (オープン スペース)	○公開空地・外構デザインの工夫 （歩行者空間の確保） 隣接するオープンスペースとの連続性に配慮し、安心・安全で快適な歩行者空間を確保するよう努める。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当なし
・ 外構	（オープンスペースへの、植栽・ベンチ等の設置） 公開空地等のオープンスペースが、区民の憩いの場となるよう、植栽、ベンチ等の設置等による工夫を図るように配慮する。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
・ 緑化	（ブロック塀や万年塀を設けないよう） 通りに面する部分には、ブロック塀や万年塀を設けないように努める。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
	（接道部に塀・垣・柵等がある場合（圧迫感の軽減）） 塀や垣・柵を設ける場合は、見通しのよいものとするほか、道路境界線からこれらを後退させたり、地盤面からの高さを低くしたりして敷地内外からの見通しを確保するなど、通りへの圧迫感を軽減し、通りに対して閉鎖的にならないよう努める。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当なし
	（外構（門、フェンス、外構床仕上等）の色調、素材） 外構計画は、敷地内のデザインのみを捉えるのではなく、隣接する敷地や道路など、周辺の街並みと調和を図った色調や素材とする。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ 塀色彩： ゲート色彩： フェンス・ブロック色彩： 防護柵色彩： インターロッキング色彩： カラーアスファルト色彩： タイル色彩：
	○主要な交差点に接する場合（表情を豊かに） 主要な交差点に接する部分では、交差点の表情を豊かにするアクセントを設置するよう努める。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当なし
	○歴史的な建造物のある敷地や、その周辺の敷地の場合 歴史的な建造物のある敷地や、その周辺の敷地においては、歴史的な建造物の見え方に配慮すると共に、オープンスペースを設けたり、緑化するなどし、その魅力を高めるよう努める。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当なし

(8/9)

項目	配慮項目（景観形成基準）	チェック欄
公開 空地 (オープン スペース) ・ 外構 ・ 緑化	○碑やモニュメントの周辺の場合 加賀の歴史を物語る碑やモニュメントなどが設置されている場所では、その周囲に、人々が立ち止まることのできるスペースの確保に努める。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当なし
	○計画物件の用途が、商業施設（事務所含む）の場合（賑わいの工夫） 商業施設で公開空地等のオープンスペースを設ける場合には、にぎわいある街並みの演出に配慮し、ベンチ等のアメニティ施設を設置するなど、空地の活用方法を工夫する。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当なし
	○計画物件の用途が、工場・倉庫の場合（圧迫感の軽減） 工場や倉庫の接道部は、開放的な柵などを利用した緑化や歩行者のためのオープンスペースを道路側に設けるなど、沿道に圧迫感を与えないよう、街並みの形成に配慮する。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当なし
	以下、石神井川沿い基準 （石神井川の河川区域又は河川区域に隣接する道路もしくは公園・緑地から 20mの範囲）	
	○緑化 （公共空間に向けた緑化） 石神井川沿いの樹木との連続性に配慮し、敷地内の緑化を図り、特に公共空間に向けた緑の配置に努める。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
	（桜並木との調和を意識した樹種） 桜並木との調和を意識した樹種を選定する。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
	○夜間景観への配慮 川沿いの敷地では、夜間に暗くならないよう、夜間景観に配慮する。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
	（公開空地・外構・緑化の具体的な配慮事項）	※（協議事項）
	（公開空地・外構・緑化の配慮できない理由）	※（協議事項）

注 ※欄は、記入しないこと。

(9/9)

項目	配慮項目（景観形成基準）	チェック欄
	共通基準	
	○駐車場、駐輪場、自動販売機、ごみ置場など （公共空間からの見えにくい配置） 駐車場や駐輪場、自動販売機などの建築物に付属する施設や設置物等については、公共空間からの見え方に配慮した配置とする。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 設置なし
	（公共空間から見える場合の周辺への配慮） 建築物に付属する駐車場（立体駐車場を含む）や自動販売機、ごみ置き場などの設置物が、通りから直接見えにくい構造とする。やむを得ない場合には、植樹・植栽を施す、色彩を工夫するなど、通りから目立たないように努める。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 立体駐車場 <input type="checkbox"/> 駐輪場(バイク含) <input type="checkbox"/> 自動販売機 <input type="checkbox"/> ごみ置場 <input type="checkbox"/> その他
	○建築設備がある場合 （屋上に建築設備がある場合、目隠しルーバー等） 屋根・屋上に設備等がある場合は、建築物と一体的に計画するなど周囲からの見え方に配慮する。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当なし <input type="checkbox"/> 給水槽 <input type="checkbox"/> 室外機 <input type="checkbox"/> キュービクル <input type="checkbox"/> 太陽光パネル <input type="checkbox"/> その他
	（屋上以外に建築設備がある場合の配慮） 建築物に付帯する構造物や設備等は、建築物本体との調和を図る。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当なし <input type="checkbox"/> バットマウント・キュービクル・発電 <input type="checkbox"/> 室外機 <input type="checkbox"/> 給湯器 <input type="checkbox"/> ダクト <input type="checkbox"/> その他
駐車場 駐輪場	○照明の配慮 点滅する光源や色の変化など、過度な照明は避けるように努める。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当なし
駐輪場 ごみ置場	○計画物件の1階が店舗・事務所の場合（夜間照明） 1階部分に店舗・事務所等を配置する場合は、夜間に暗くならないようライトアップするなど、夜間景観にも配慮した形態・意匠とする。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当なし
自動販売機 建築設備	○屋外広告物の配慮 看板などの屋外広告物は、デザインの統一や共架・統合を図るなど、加賀の品格を高めるよう努めるほか、周辺の看板などの高さ、位置にも配慮したものとする。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当なし
屋外広告物 などの 付属物	以下、石神井川沿い基準 （石神井川の河川区域又は河川区域に隣接する道路もしくは公園・緑地から 20mの範囲）	
	○駐車場、駐輪場、自動販売機、ごみ置場など （石神井川沿い歩道などから見えにくい配置） 駐車場や駐輪場、自動販売機などの建築物に付属する施設や設置物等については、石神井川沿いの歩道などからの眺めに配慮した配置とする。やむを得ず河川側に面して配置する場合には、緑化による遮蔽に努めるほか、色彩を工夫するなど、通りから目立たないように努める。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当なし
	○建築設備がある場合 （屋上に建築設備がある場合、自然素材などの目隠し等） 屋根・屋上に設備等がある場合には、建築物と一体的に計画するほか、植栽や自然素材を用いた囲いで蔽うなど、歩行者からの見え方に配慮する。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当なし
	(付属物の具体的な配慮事項)	※（協議事項）
	(付属物の配慮できない理由)	※（協議事項）

注 ※欄は、記入しないこと。

B 開発行為（加賀一・二丁目地区）

項目	配慮項目（景観形成基準）	チェック欄
土地利用	○周辺土地利用との調和 周辺地域の土地利用に配慮した計画とする。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
	○敷地内空地の、周辺との連続性 事業地内の空地と建築物の配置について、周辺地域との連続性に配慮する。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
	○敷地内の歴史資源・既存樹木の保全／緑地やオープンスペースの確保 事業地内に歴史的な遺構や残すべき自然がある場合や、区画割りにより不整形な土地が生じる場合には、それらの場所を緑地やオープンスペースとして活用するなど、地域の良好な景観の形成を図る。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当なし
	○電線類の目立たない場所への設置 電線類については、目立たない場所に設置するなどの工夫をする。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当なし
	（土地利用の具体的な配慮事項）	※（協議事項）
	（土地利用の配慮できない理由）	※（協議事項）
造成等	○長大な擁壁や法面の回避 大幅な地形の改変を避け、長大な擁壁や法面などが生じないようにする。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当なし
	○擁壁や法面の圧迫感の軽減 擁壁や法面では、壁面緑化等を行うことにより、圧迫感を軽減する。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当なし
	○自然環境等への配慮した造成 石神井川沿いの造成では、桜並木や緑道といった景観や生態系に配慮する。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
	（造成の具体的な配慮事項）	※（協議事項）
	（造成の配慮できない理由）	※（協議事項）
緑化	○既存樹木の保全と見え方 既存の樹木等はできる限り保全し、周囲の公園、道路などの公共空間から見えるような配置とする。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当なし
	○敷地内の緑化 敷地内はできる限り緑化を図り、周辺との調和を図ることで、うるおいのある空間を創出する。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
	（緑化の具体的な配慮事項）	※（協議事項）
	（緑化の配慮できない理由）	※（協議事項）

注 ※欄は、記入しないこと。

C 土地の造成（墓地や資材置き場、駐車場の造成）

項目	配慮項目（景観形成基準）	チェック欄
色彩	○塀、柵、フェンスなどを設ける場合（明度・彩度を抑えた色彩） 塀や柵などの工作物を設ける場合には、周辺の景観から突出しないように明度や彩度を抑えた色彩を用いることとする。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当なし
	（色彩の具体的な配慮事項）	※（協議事項）
	（色彩の配慮できない理由）	※（協議事項）
緑化	○緑化（外縁部の緑化） 敷地外縁部には、緑化を図るなどにより、直接外部から見通せないよう努める。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
	（既存樹木の保全と見え方） 既存の樹木等はできる限り保全し、周囲の公園、道路などの公共空間から見えるような配置とする。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当なし
	（敷地内の積極的な緑化） 敷地内はできる限り緑化を図り、周辺との調和を図ることで、うるおいのある空間を創出する。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
	（緑化の具体的な配慮事項）	※（協議事項）
	（緑化の配慮できない理由）	※（協議事項）

注 ※欄は、記入しないこと。

D 堆積（屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積）

配慮項目（景観形成基準）		チェック欄
○桜並木の景観に配慮した、圧迫感のない積上げ方 屋外における物件の集積又は貯蔵は、石神井川沿いの桜並木や緑道に配慮して配置し、高さを抑えた、整然とした積み上げ方とし、周辺に圧迫感を与えないようにする。		<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
○外縁部の緑化等 堆積物が、石神井川や周辺の道路、公園などの公共空間から見えないよう、生垣等により、直接外部から見通せないよう努め、周辺の景観と調和するよう配慮する。		<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
（積上げ方と外縁部の具体的な配慮事項）	※（協議事項）	
（積上げ方と外縁部の配慮できない理由）	※（協議事項）	

注 ※欄は、記入しないこと。