第8号様式（第10条関係）

（１面）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 景観事前相談書  年　　月　　日  　（宛先）　板橋区長  相談者(事業主) 住　所  氏　名  法人その他の団体にあっては、主たる事  　務所の所在地、名称及び代表者の氏名 | | |
| 以下の行為（※1）を行うため、東京都板橋区景観条例第１５条第３項の規定により、事前相談をします。  ア．国等による通知を要する行為  イ．景観重要建造物の許可を受けて行う行為  ウ．景観重要公共施設について許可を受けて行う行為  エ．地区計画等の区域内で行う行為  オ．東京都屋外広告物条例による許可を受けて行う行為 | | |
|  | ※2　板橋区受付欄 |  |
| （注意）  ※1　　該当しない事項を二重線で消してください。  ※2　　この欄には、記入しないでください。  ※3　　行為ごとに、次に掲げる内容にしたがってください。  (1) 全行為共通  　 ・ 東京都板橋区景観条例施行規則第１０条第３項に掲げる図書等を添付してください。  ・　設計又は施行方法の変更のうち、東京都板橋区景観条例第１５条第３項の事前相談に係る行為が景観法第１６条第７項各号（第３号、第５号及び第１０号を除く。）に該当することとなるもの以外は、第９号様式により変更の協議をしてください。  ・　行為の完了後は、第１７号様式により完了の報告をしてください。  (2) 国等による通知を要する行為、景観重要公共施設について許可を受けて行う行為、地区計画等の区域内で行う行為  ・　本様式2面、3面及び4面を添付してください。  (3) 景観重要建造物の許可を受けて行う行為  ・　本様式2面及び5面を添付してください。  (4) 東京都屋外広告物条例による許可を受けて行う行為  ・　本様式2面及び6面を添付してください。 | | |

※以下の欄は記入しないでください。

分類コード：06-02-13　　フォルダー名 ：行為の通知書等　　保存年限：５年　　公開：一部非公開（個人情報）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 事案番号 | | 板都都通第　　号の | | | | 受領日 | | 令和　年　月　日 | | | | | | | | 受領文書  の種類 | | | 相　談　書 | |
| 宛先 | |  | | | | | | | | 発信者 | |  | | | | 発信文書  の種類 | | |  | |
| 件名 | | 東京都板橋区景観条例第15条第3項に基づく事前相談について確認する。 | | | | | | | | | | | 保存開始 | | 年度 | | | 廃棄 | | 年度 |
| 決裁欄 | 決定区分 | | 部長 | 課長 | 文書主任 | | 係長 | | 起案者 | | 公印 | | | 登録 | | | 令和　年　月　日 | | | |
|  | |  |  |  | |  | |  | |  | | | 決定 | | | 令和　年　月　日 | | | |
| 施行  発送 | | |  | | | |

（２面）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | |  |
|  | 施行主  （事業主） | 氏名のﾌﾘｶﾞﾅ |  |  |
|  |  | 氏名 |  |  |
|  |  | 住所 | 〒 |  |
|  | 代理者 | 事務所名・氏名 |  |  |
|  |  | 担当者名 |  |  |
|  |  | 所在地 | 〒 |  |
|  |  | 電話・FAX |  |  |
|  |  | メールアドレス |  |  |
|  |  | （資格）  資格を持っている場合のみ |  |  |
|  | 設計者 | 事務所名・氏名 |  |  |
|  |  | 担当者名 |  |  |
|  |  | 所在地 | 〒 |  |
|  |  | 電話・FAX |  |  |
|  |  | メールアドレス |  |  |
|  |  | （資格）  資格を持っている場合のみ |  |  |
|  | 工事監理者 | 事務所名・氏名 |  |  |
|  | （決まっている場合） | 所在地 | 〒 |  |
|  |  | 電話番号 |  |  |
|  |  | （資格）  資格を持っている場合のみ |  |  |
|  | 工事施工者 | 事務所名・氏名 |  |  |
|  | （決まっている場合） | 所在地 | 〒 |  |
|  |  | 電話番号 |  |  |
|  |  | （資格）  資格を持っている場合のみ |  |  |
|  |  |  |  |  |

（３面）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | |  | | | |  | | | | | |  |
|  | １　行為の場所 | | | 地名地番 | | | |  | | | | | |  |
|  | 住居表示 | | | |  | | | | | |  |
|  | 地区の別 | | | | * 景観形成重点地区　（　　　　　　　　　　　　　　地区） * 一般地域 | | | | | |  |
|  | 該当する  地区計画※１ | | | |  | | | | | |  |
|  | ２　届出対象行為の種類、設計又は施行方法 | 届出対象行為 | 届出対象行為の内容 | | | | | | | | | | |  |
|  | （１）建築物の新築、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更、外観の同色による塗替等  (法第16条第1項第1号、  条例第12条第3項第4号)  ※外壁の色彩が枠に収まれない場合は、下段に枠を追加し、記入すること。 | 区分 | | | 新築・増築・改築・移転・  外観の変更（修繕･模様替･色彩変更）･外観の同色による塗替等 | | | | | | | |  |
|  | 用途 | | | | | | 高さ※２  m | | | 階数※２  階 | |  |
|  | 敷地面積  ㎡ | | | | | | 延べ床面積※２  ㎡ | | | 戸数（住宅の場合）  戸 | |  |
|  | 建築面積※２  ㎡ | | | | | | 建ぺい率  ％ | | | 容積率  ％ | |  |
|  | 外壁色彩の  マンセル値 | | | | 外壁基本色（板橋区で定める外壁基本色のうち使用色を記入）  色相（　　　）／明度（　　　）／彩度（　　　）  色相（　　　）／明度（　　　）／彩度（　　　）  色相（　　　）／明度（　　　）／彩度（　　　）  色相（　　　）／明度（　　　）／彩度（　　　） | | | | | | |  |
|  | 強調色（板橋区で定める強調色のうち使用色を記入）  色相（　　　）／明度（　　　）／彩度（　　　） | | | | | | |  |
|  | アクセント色（板橋区で定めるアクセント色のうち使用色を記入）  色相（　　　）／明度（　　　）／彩度（　　　） | | | | | | |  |
|  | 建築基準法による許可申請・同法による認定申請・同法による確認申請の予定日  許可及び認定の場合は、法令番号 | | | | | | | | | | |  |
| 申請予定日　　　　　　年　　月　　日  （許可・認定の法令番号：建築基準法第　　条第　　項第　　号　） | | | | | | | | | | |
|  | （２）工作物の新設、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更、外観の同色による塗替等  (法第16条第1項第2号、  条例第12条第3項第4号)  ※外壁の色彩が枠に収まれない場合は、下段に枠を追加し、記入すること。 | 区分 | | 新設・増築・改築・移転・  外観の変更（修繕･模様替･色彩変更）･外観の同色による塗替等 | | | | | | | | |  |
|  | 用途 | | | | | | | 築造面積  ㎡ | | | |  |
|  | 高さ  m | | | | | | |  | | | |  |
|  | 外観色彩の  マンセル値 | | | | 外観基本色（板橋区で定める外壁基本色のうち使用色を記入）  色相（　　　）／明度（　　　）／彩度（　　　） | | | | | | |  |
|  | 強調色（板橋区で定める強調色のうち使用色を記入）  色相（　　　）／明度（　　　）／彩度（　　　） | | | | | | |  |
|  | アクセント色（板橋区で定めるアクセント色のうち使用色を記入）  色相（　　　）／明度（　　　）／彩度（　　　） | | | | | | |  |
|  | 建築基準法による許可申請・同法による認定申請・同法による確認申請の予定日  許可及び認定の場合は、法令番号 | | | | | | | | | | |  |
| 申請予定日　　　　　　年　　月　　日  （許可・認定による法令番号：建築基準法第　　条第　　項第　　号　） | | | | | | | | | | |
|  | （３）都市計画法第4条第12項に規定する開発行為  (法第16条第1項第3号) | 開発区域の面積  ㎡ | | | | | | | 設置する施設  道路・擁壁・その他（　　　　　　　　　　） | | | |  |
|  | 予定建築物の用途 | | | | | | | 法面及び擁壁の高さ  m | | | 法面及び擁壁の長さ  m |  |
|  | 開発行為の許可申請予定日  申請予定日　　　　　　年　　月　　日 | | | | | | | | | | |  |
|  | （４）土地の造成 【墓地等・資材置き場・駐車場･その他】  (条例第12条第3項第1号) | 区　分 | | 墓地等･資材置き場･駐車場(　　)台収容  その他（　　　　　　　　） | | | | | | 造成区域の面積  ㎡ | | |  |
|  | 区域内の建築物又は工作物の用途及び規模（予定も含む） | | | | | | | | | | |  |
|  | 許可などを取得する他法令の名称 | | | | | | | | | | |  |

※１　地区計画等の区域内で行う行為の場合

※2増築がある場合は、高さ・階数・建築面積・延べ床面積は２段書とし、上段に増築部分の規模を括弧書きすること。

（４面）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | （５）木竹の伐採  (条例第12条第3項第2号) | | 施行する区域の面積  ㎡ | 行為の目的 | | 設置する施設 |  |
|  |  | 伐採する樹種名 | 主要伐採林の高さ  m | | 伐採数量  本 |  |
|  |  | 伐採方法（皆伐、択伐、間伐除伐等の別） | | |  |
|  |  | 許可などを取得する他法令の名称 | | | |  |
|  |  | （６）物件の堆積  【土石・廃棄物・再生資源・その他】  (条例第12条第3項第3号) | | 堆積物の名称（種類） | | | |  |
|  |  | 堆積の用に供する土地の面積  ㎡ | | 堆積の高さ  m | |  |
|  |  | 設置する工作物等 | | | |  |
|  |  | 許可などを取得する他法令の名称 | | | |  |
|  | ３　行為の期間 | | | 着手予定日　　　　　　　　年　　　　　月　　　　　日  完了予定日　　　　　　　　年　　　　　月　　　　　日 | | | |  |
|  | 事前相談終了後 記入欄 | | | | | | |  |
|  | ４　事前相談の経緯 | | 事前相談書提出日 | 年　　　　月　　　　日　　（第　　　　　　　号） | | | |  |
|  | 区からの助言及びそれに対する措置の概要 |  | | | |  |
|  | ５　備考 | | |  | | | |  |
|  |  | | | | | | |  |

※　３・４面を添付する行為

・　国等による通知を要する行為

・　景観重要公共施設について許可を受けて行う行為

・　地区計画等の区域内で行う行為