

都市計画法第 32 条 公共施設管理者の同意申請について

■事前相談により確認を受けた図書を、A 4 版のファイル綴じにして 2 部（正・副）提出してください。

■インデックスに、図書の内容を表示してください。

■表紙と背表紙に申請場所と申請者を表示してください。

提出図書

1 申請書（29 条申請に使用する印鑑を押印すること） 副本はコピー可。

2 委任状（29 条申請に使用する印鑑を押印すること） 副本はコピー可。

3 位置図（案内図）

- ・縮尺：1/1,500（住宅地図）～1/3,000 程度
- ・開発区域を赤色の一点鎖線、開発関連区域を二点鎖線で記入する。

4 公図写（土地所有者調書）

- ・開発区域を赤色の一点鎖線、開発関連区域を二点鎖線で記入する。

5 求積図

- ・縮尺：1/500 以上
- ・開発区域の座標入り求積図（道路部の求積があるもの）。※帰属予定面積を確認します。

6 現況図

- ・縮尺：1/500 程度
- ・開発区域を赤色の一点鎖線、開発関連区域を二点鎖線で記入する。
- ・地形、地盤高、道路幅員、各種埋設管、人孔、柵類、電柱、街灯、標識、弁類、L 形側溝、交通安全施設等を記入する。

7 土地利用計画図

- ・縮尺：1/500 以上
- ・開発区域を赤色の一点鎖線、開発関連区域を二点鎖線で記入する。

8 公共施設の管理者等に関する図面

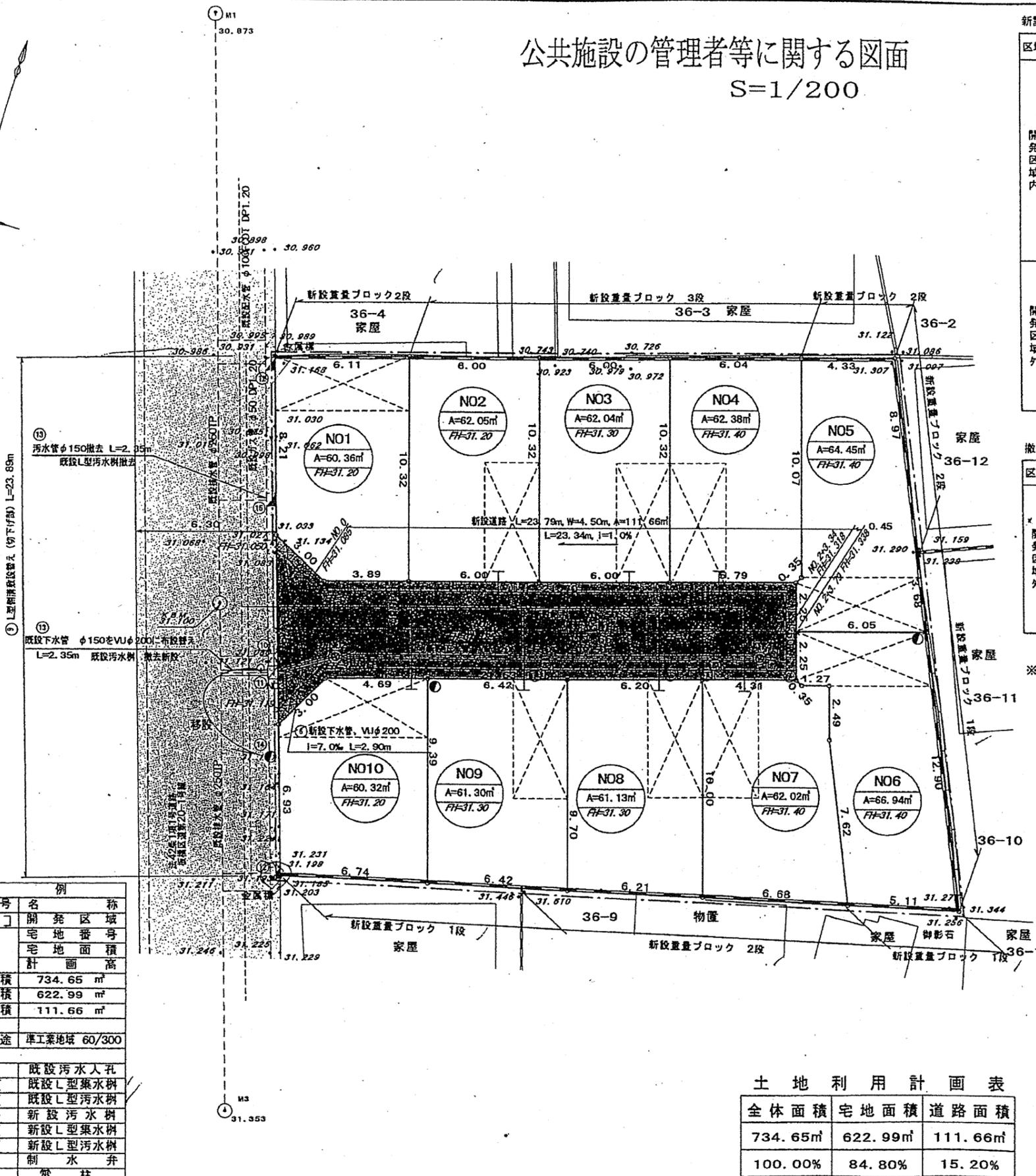
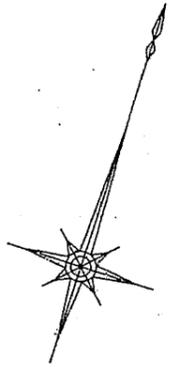
- ・縮尺：1/500 以上
- ・開発区域を赤色の一点鎖線、開発関連区域を二点鎖線で記入する。
- ・土地利用計画図を基本に、新たに設置する公共施設、廃止する公共施設を表示する。
- ・表示する公共施設は、下水道本管、人孔、汚水柵、雨水柵、取付管、L 形側溝、街灯、交通安全施設、既存道路、新設道路（拡幅道路含む）、道路幅員、路面標示、公園、緑地、自主管理歩道、電柱、規制標識、防火水そう、ゴミ集積所、駐車場及び駐輪場等。
- ・開発区域内、区域外別に、新たに設置する公共施設、廃止する公共施設の集計表を表示する。（別紙参照）
- ・集計表に、「板橋区土木部標準構造図」の構造図番号を記入する。
- ・行き止まり道路の管理は、事業者とする。（法第 39 条ただし書き）
- ・通り抜け道路については、別途協議する。
- ・行き止まり道路の路面排水は、区道に流出しないよう計画する。
- ・区道の境界と L 形側溝がずれている場合は、境界施工とする。
- ・区道 L 形側溝は B 形（10cm）を基本とし、車乗入れ部のみ E 形（5cm）とする。
- ・区道 L 形側溝は、行き止まり道路及び大規模建築物の乗入れ部は、基礎の厚さ 40cm とする。
- ・道路を拡幅する部分に、視線誘導標を設置する。
- ・区道を拡幅し区に帰属する場合、隣地をおさえる擁壁を道路内に築造できない。

9 公共施設構造図等

- ・構造図に集計表の番号を記入する。
- ・新設道路及び拡幅する道路の横断図、縦断図

公共施設の管理者等に関する図面

S=1/200



新設する公共施設

区域	記号	種類	規格・寸法	単位	数量	開発後管理者	構造図番号	摘要
開発区域内	①	新設道路	アスファルト舗装 25型	m	109.34	事業主	2-1	
	②	L型側溝	250B-E	m	52.8	事業主	1-1	
	③	L型集水ます	300用	箇所	2	事業主	1-5	
	④	L型汚水ます		箇所	8	事業主		
	⑤	雨水取付管	φ200	m	6.3	事業主		
	⑥	汚水取付管	φ150	m	14.4	事業主		
	⑦	下水人孔	φ500	箇所	2	事業主		
	⑧	下水管	φ250	m	21.65	事業主		
開発区域外	⑨	L型側溝掘替	300B-E	m	23.8	板橋区	1-3	
	⑩	L型集水ます上部	300用	箇所	2	板橋区	1-4	
	⑪	L型汚水ます		箇所	1	下水道局		
	⑫	L型汚水ます上部		箇所	1	下水道局		
	⑬	汚水取付管	φ250	m	2.1	下水道局		舗装仮復旧含
	⑭	東電柱		本	1	東京電力		

撤去する公共施設

区域	記号	種類	規格・寸法	単位	数量	管理者	摘要
開発区域外	①	L型側溝	300B-E	m	23.8	板橋区	
	②	L型集水ます上部	300用	箇所	2	板橋区	
	③	L型汚水ます		箇所	1	下水道局	
	④	L型汚水ます上部		箇所	1	下水道局	
	⑤	汚水取付管	φ150	m	2.1	下水道局	
	⑥	東電柱		本	1	東京電力	

※前面道路の舗装復旧範囲は、別途土木部管理課の指示による。

開発区域
 開発関連区域

記号	名称
[]	開発区域
[]	宅地番号
[]	宅地面積
[]	計画高
[]	開発面積
[]	宅地面積
[]	道路面積
[]	用途
⑤	既設汚水人孔
⑥	既設L型集水樹
⑦	既設L型汚水樹
⑧	新設汚水樹
⑨	新設L型集水樹
⑩	新設L型汚水樹
⑪	制水弁
⑫	電柱

土地利用計画表

全体面積	宅地面積	道路面積
734.65㎡	622.99㎡	111.66㎡
100.00%	84.80%	15.20%

所在	板橋区	作成
図名	公共施設の管理者等に関する図面	
台帳番号	年 号 縮尺 1/200	確認
測量年月	令和 年 月 日	
製図年月	令和 年 月 日	
		承認