

令和4年度板橋区立郷土芸能伝承館の指定管理者及び
管理運営業務に係る評価結果について

1 指定管理者

- (1) 名 称 株式会社サンワックス
- (2) 所在地 埼玉県行田市行田22番10号
- (3) 会社概要 建築物の環境生成管理、設備運転管理、警備・受付案内業務を主体に数多くの公共施設の維持管理業務の実績を有している。自主事業についても積極的に展開し、取り組んでいる。
- (4) 指定期間 令和2年4月1日から令和7年3月31日まで

2 施設概要

- (1) 施設名 板橋区立郷土芸能伝承館
- (2) 所在地 板橋区徳丸6丁目29番13号
- (3) 開設 平成元年11月
- (4) 設置目的 区内の郷土芸能の保存及び伝承に寄与し、もって区民の文化の向上を図る。
- (5) 建物概要 敷地面積 690.64 m² 建物延べ床面積 672.74 m²
1階集会室 床面積 66 畳（舞台25 m²・控室（和室）12 畳有）
地階芸能練習室 床面積 218 m²

3 事業内容

- (1) 施設利用承認、利用料金の収納等の施設運営に関する業務
- (2) 施設、設備及び物品の維持管理に関する業務
- (3) 郷土芸能、地域文化の発信等の広報及び展示に関する業務
- (4) その他教育委員会が必要と認める業務

4 評価概要

- (1) 目的 板橋区立郷土芸能伝承館の管理を行う指定管理者の業務に関し、効率的な運営やサービス水準の維持・向上、利用者の安全対策など、指定管理者制度導入目的に則り適切に運営されているか客観的に評価・検証を行い、その結果を施設の管理運営に反映させていくため実施した。
- (2) 評価者 板橋区立郷土芸能伝承館指定管理者業務評価委員会
- (3) 評価委員会の構成 5名（外部委員2名、内部委員3名）
委員長 郷土芸能伝承館企画・運営協議会委員
職務代理 郷土芸能伝承館企画・運営協議会委員

- 委 員 板橋区教育委員会事務局地域教育力担当部長
- 委 員 板橋区教育委員会事務局生涯学習課長
- 委 員 板橋区区民文化部文化・国際交流課長

(4) 財務状況点検及び労働条件点検

指定管理者法人の財務状況及び労働条件については、外部専門家の点検結果を基に評価した。

(ア) 財務状況点検

- 委 託 先 東京税理士会板橋支部会員
- 実 施 日 令和4年8月10日(水)
- 実施内容 過去3年間の法人決算書の決算書類による点検(5段階評価及び所見)

(イ) 労働条件点検

- 委 託 先 東京都社会保険労務士会板橋支部
- 実 施 日 令和4年7月26日(火) 於：板橋区立郷土芸能伝承館
- 実施内容 書類審査・指定管理者ヒアリング及び従業員面接(5段階評価及び所見)

(5) 評価委員会の開催

(ア) 第1回指定管理者業務評価委員会

- 令和4年9月5日(月) 於：郷土芸能伝承館
- 現地調査及び指定管理者ヒアリング、評価シートの採点

(イ) 第2回指定管理者業務評価委員会

- 令和4年9月30日(金) 於：板橋区役所601会議室
- 各評価委員の採点評価に基づく総合評価の協議及び決定

5 評価項目

- (1) 施設の経営方針に関する事項
- (2) 行動規範に関する事項
- (3) 管理体制に関する事項
- (4) 管理活動に関する事項
- (5) 業務改善に関する事項

6 評価方法

事業報告書及び利用者アンケート調査結果の内容審査、東京税理士会板橋支部会員による財務点検結果、東京都社会保険労務士会板橋支部による労働点検結果、現地調査及び指定管理者ヒアリングを基に、評価要領にて決定した評価シートにより各評価委員が項目ごとに5段階で採点・評価を行い、採点の合計により総合評価を決定した。

[評価項目ごとの個別評価の目安]

(1) サービス水準の評価

- 5点・・・達成率100%以上
- 4点・・・達成率90%以上100%未満
- 3点・・・達成率70%以上90%未満
- 2点・・・達成率50%以上70%未満
- 1点・・・達成率50%未満

(2) 管理運営等の評価

- 5点・・・要求水準を上回る成果を出している
- 4点・・・要求水準どおりの成果を出している
- 3点・・・要求水準を概ね満たしているが、工夫の余地がある
- 2点・・・要求水準を満たしていない
- 1点・・・要求水準を著しく下回っている

[総合評価基準]

- 9割以上・・・特に優れている
- 8割以上・・・優れている
- 6割以上・・・適正である
- 4割以上・・・やや劣る
- 4割未満・・・劣る

7 評価結果

総合評価 「優れている」

800満点中648点(81.0%)

※詳細は、別紙「郷土芸能伝承館指定管理者評価シート」のとおり