

## 令和3年度第1回工事監査(建築)結果について

1 監査実施年月日 令和3年6月3日(木)

### 2 監査対象

- (1) 工事件名 (仮称) 区立子ども家庭総合支援センター新築工事
- (2) 場 所 板橋区本町24番1号
- (3) 請負金額 1,364,000,000円
- (4) 工 期 令和2年6月20日～令和3年11月30日
- (5) 請負会社 株式会社浅沼組 東京本店
- (6) 進 捗 率 50.8% (監査実施日現在)

#### [付帯工事]

工事件名	請負会社	請負金額(円)	工期	進捗率
電気設備工事	株式会社新分電気商会	273,768,000	令和2.6.25から 令和3.11.30まで	23.0%
給排水衛生ガス設備 工事	桶川工業株式会社	129,800,000	令和2.6.25から 令和3.11.30まで	30.0%
空調設備工事	栄幸建設工業株式会社	292,215,000	令和2.6.20から 令和3.11.30まで	15.0%
昇降機設備工事	フジテック株式会社 首都圏統括本部	30,239,000	令和2.7.30から 令和3.11.30まで	0.0%

### 3 対 象 課

政策経営部施設経営課

### 4 監査委員合議年月日

令和3年7月30日(金)

### 5 実 施 場 所

監査委員室及び工事施工場所

## 6 監査実施方法

- (1) 専門技術的事項について、技術士による調査を実施し、監査委員への報告を行い、監査資料とした。
- (2) 監査資料に基づき、対象課から説明を聴取し、質疑を行うとともに、工事施工場所において関係職員・請負会社の立会いを求め、現場実査を行った。

## 7 監査の範囲

- (1) 工事に係る起工図書等
- (2) 施工状況

## 8 監査の着眼点

- (1) 計 画 工事の計画は妥当か。
- (2) 設 計 現場の状況に適合した経済的な設計が行われているか。
- (3) 積 算 数量、金額は正確か。また、その算出根拠は明確か。
- (4) 契 約 契約金額、契約目的、履行の期限及び場所、契約保証金、危険負担、延滞違約金、前払金、概算払等の特約その他契約の内容は適切か。
- (5) 施 工
  - ① 法令等を遵守し、設計図書のとおり施工されているか。
  - ② 現場状況に合わせ、安全管理は適正に行われているか。
  - ③ 各種検査、材料試験等は適正に行われているか。また、その記録及び提出書類等は的確に整備・保存されているか。
  - ④ 関連工事との連絡調整は適切に行われているか。
  - ⑤ 騒音・振動及び交通等の環境に対する配慮は、適切に行われているか。

## 9 監査の結果

特に指摘すべき事項は認められなかった。

**【参考】（仮称）区立子ども家庭総合支援センター新築工事及び  
付帯工事の契約変更**

**建築**

	当 初 (令和 2. 6. 19)	契約変更 (令和 2. 9. 3)
請 負 金 額	1,361,800,000 円	1,364,000,000 円 (2,200,000 円増)
工 期	令和 2. 6. 20～ 令和 3. 11. 30	変更なし

**電気設備**

	当 初 (令和 2. 6. 19)	契約変更 (令和 2. 9. 3)
請 負 金 額	273,680,000 円	273,768,000 円 (88,000 円増)
工 期	令和 2. 6. 20～ 令和 3. 11. 30	変更なし

**給排水衛生ガス設備**

	当 初 (令和 2. 6. 24)
請 負 金 額	129,800,000 円
工 期	令和 2. 6. 25～ 令和 3. 11. 30

**空調設備**

	当 初 (令和 2. 6. 19)	契約変更 (令和 2. 9. 3)
請 負 金 額	291,500,000 円	292,215,000 円 (715,000 円増)
工 期	令和 2. 6. 20～ 令和 3. 11. 30	変更なし

**昇降機設備**

	当 初 (令和 2. 7. 29)
請 負 金 額	30,239,000 円
工 期	令和 2. 7. 30～ 令和 3. 11. 30

## 令和3年度第2回工事監査(建築)結果について

1 監査実施年月日 令和3年7月5日(月)

### 2 監査対象

- (1) 工事件名 区立上板橋第二中学校統合改築工事
- (2) 場 所 板橋区向原三丁目1番12号
- (3) 請負金額 3,921,900,000円
- (4) 工 期 平成31年3月2日～令和4年1月28日
- (5) 請負会社 前田建設工業株式会社東京建築支店
- (6) 進 捗 率 64.2% (監査実施日現在)

#### [付帯工事]

工事件名	請負会社	請負金額(円)	工期	進捗率
電気設備工事	渡部・アイコウ建設共同企業体	421,278,000	令和1.6.22から 令和4.1.28まで	20.5%
給排水衛生ガス設備工事	池松・シルバー建設共同企業体	314,369,000	令和1.6.22から 令和4.1.28まで	17.2%
冷暖房換気設備工事	第五・前野建設共同企業体	518,507,000	令和1.6.22から 令和4.1.28まで	27.5%
昇降機設備工事	日本エレベーター製造株式会社	20,790,000	令和1.12.3から 令和4.1.28まで	0.0%

### 3 対 象 課

政策経営部施設経営課

4 監査委員合議年月日

令和3年8月30日(月)

5 実施場所

監査委員室及び工事施工場所

## 6 監査実施方法

- (1) 専門技術的事項について、技術士による調査を実施し、監査委員への報告を行い、監査資料とした。
- (2) 監査資料に基づき、対象課から説明を聴取し、質疑を行うとともに、工事施工場所において関係職員・請負会社の立会いを求め、現場実査を行った。

## 7 監査の範囲

- (1) 工事に係る起工図書等
- (2) 施工状況

## 8 監査の着眼点

- (1) 計 画 工事の計画は妥当か。
- (2) 設 計 現場の状況に適合した経済的な設計が行われているか。
- (3) 積 算 数量、金額は正確か。また、その算出根拠は明確か。
- (4) 契 約 契約金額、契約目的、履行の期限及び場所、契約保証金、危険負担、延滞違約金、前払金、概算払等の特約その他契約の内容は適切か。
- (5) 施 工
  - ① 法令等を遵守し、設計図書のとおり施工されているか。
  - ② 現場状況に合わせ、安全管理は適正に行われているか。
  - ③ 各種検査、材料試験等は適正に行われているか。また、その記録及び提出書類等は的確に整備・保存されているか。
  - ④ 関連工事との連絡調整は適切に行われているか。
  - ⑤ 騒音・振動及び交通等の環境に対する配慮は、適切に行われているか。

## 9 監査の結果

特に指摘すべき事項は認められなかった。

## 【参考】区立上板橋第二中学校統合改築工事及び付帯工事の契約変更

### 建築

	当 初 (平成 31. 3. 1)	契約変更(1 回目) (平成 31. 3. 27)	契約変更(2 回目) (令和 2. 1. 8)	契約変更(3 回目) (令和 3. 3. 31)
請負金額	3,877,200,000 円	3,901,770,000 円 (24,570,000 円増)	3,913,705,000 円 (11,935,000 円増)	3,921,900,000 円 (8,195,000 円増)
工 期	平成 31. 3. 2～ 令和 4. 1. 28	変更なし	変更なし	変更なし

### 電気設備

	当 初 (令和 1. 6. 21)	契約変更(1 回目) (令和 1. 9. 3)	契約変更(2 回目) (令和 2. 1. 8)
請負金額	400,400,000 円	405,405,000 円 (5,005,000 円増)	421,278,000 円 (15,873,000 円増)
工 期	令和 1. 6. 22～ 令和 4. 1. 28	変更なし	変更なし

### 給排水衛生ガス設備

	当 初 (令和 1. 6. 21)	契約変更(1 回目) (令和 1. 9. 3)
請負金額	309,100,000 円	314,369,000 円 (5,269,000 円増)
工 期	令和 1. 6. 22～ 令和 4. 1. 28	変更なし

### 冷暖房換気設備

	当 初 (令和 1. 6. 21)	契約変更(1 回目) (令和 1. 9. 3)	契約変更(2 回目) (令和 2. 1. 8)
請負金額	489,500,000 円	495,110,000 円 (5,610,000 円増)	518,507,000 円 (23,397,000 円増)
工 期	令和 1. 6. 22～ 令和 4. 1. 28	変更なし	変更なし

### 昇降機設備

	当 初 (令和 1. 12. 2)
請負金額	20,790,000 円
工 期	令和 1. 12. 3～ 令和 4. 1. 28