

令和4年度第1回工事監査(土木)結果について

1 実施年月日 令和4年6月27日(月)

2 監査対象

- (1) 工事件名 子ども家庭総合支援センター周辺道路拡幅整備工事
- (2) 場 所 板橋区本町21から25番地先
- (3) 請負金額 30,123,500円
- (4) 工 期 令和4年3月25日～令和4年7月19日
- (5) 請負会社 株式会社ケン・コーポレーション
- (6) 進捗率 60% (監査実施日現在)

3 対 象 課

土木部工事設計課及び南部土木サービスセンター

4 監査委員合議年月日

令和4年7月29日(金)

5 実 施 場 所

監査委員室及び工事施工場所

6 監査実施方法

- (1) 専門技術的事項について、技術士による調査を実施し、監査委員への報告を行い、監査資料とした。
- (2) 監査資料に基づき、対象課から説明を聴取し、質疑を行うとともに、工事施工場所において関係職員・請負会社の立会いを求め、現場実査を行った。

7 監査の範囲

- (1) 工事に係る起工図書等
- (2) 施工状況

8 監査の着眼点

- (1) 計 画 工事の計画は妥当か。
- (2) 設 計 現場の状況に適合した経済的な設計が行われているか。
- (3) 積 算 数量、金額は正確か。また、その算出根拠は明確か。
- (4) 契 約 契約金額、契約目的、履行の期限及び場所、契約保証金、危険負担、延滞違約金、前払金、概算払等の特約その他契約の内容は適切か。

9 監査の結果

特に指摘すべき事項は認められなかった。

令和4年度第2回工事監査(建築)結果について

1 実施年月日 令和4年7月4日(月)

2 監査対象

- (1) 工事件名 区営坂下一丁目住宅改築工事
- (2) 場 所 板橋区坂下一丁目37番
- (3) 請負金額 1,503,183,000円
- (4) 工 期 令和2年6月20日～令和4年11月30日
- (5) 請負会社 共立工業株式会社
- (6) 進捗率 78.0% (監査実施日現在)

[付帯工事]

工事件名	請負会社	請負金額(円)	工期	進捗率
電気設備工事	(株)新分電気商会	148,456,000	令和2.12.23から 令和4.11.30まで	86.8%
機械設備工事	第五冷暖房(株)	251,020,000	令和2.12.15から 令和4.11.30まで	69.0%
昇降機設備工事	(株)日立ビルシステム	18,022,400	令和3.5.26から 令和4.11.30まで	90.0%

3 対 象 課

政策経営部施設経営課

4 監査委員合議年月日

令和4年8月31日(水)

5 実 施 場 所

監査委員室及び工事施工場所

6 監査実施方法

- (1) 専門技術的事項について、技術士による調査を実施し、監査委員への報告を行い、監査資料とした。
- (2) 監査資料に基づき、対象課から説明を聴取し、質疑を行うとともに、工事施工場所において関係職員・請負会社の立会いを求め、現場実査を行った。

7 監査の範囲

- (1) 工事に係る起工図書等
- (2) 施工状況

8 監査の着眼点

- (1) 計 画 工事の計画は妥当か。
- (2) 設 計 現場の状況に適合した経済的な設計が行われているか。
- (3) 積 算 数量、金額は正確か。また、その算出根拠は明確か。
- (4) 契 約 契約金額、契約目的、履行の期限及び場所、契約保証金、危険負担、延滞違約金、前払金、概算払等の特約その他契約の内容は適切か。
- (5) 施 工
 - ① 法令等を遵守し、設計図書のとおり施工されているか。
 - ② 現場状況に合わせ、安全管理は適正に行われているか。
 - ③ 各種検査、材料試験等は適正に行われているか。また、その記録及び提出書類等は的確に整備・保存されているか。
 - ④ 関連工事との連絡調整は適切に行われているか。
 - ⑤ 騒音・振動及び交通等の環境に対する配慮は、適切に行われているか。

9 監査の結果

特に指摘すべき事項は認められなかった。

【参考】区営坂下一丁目住宅改築工事及び付帯工事の契約変更

建築

	当 初 (令和 2. 6. 19)	契約変更(1回目) (令和 2. 9. 3)	契約変更(2回目) (令和 4. 1. 7)
請負金額	1,595,000,000 円	1,598,223,000 円 (3,223,000 円増)	1,503,183,000 円 (95,040,000 円減)
工 期	令和 2. 6. 20～ 令和 4. 11. 30	変更なし	変更なし

電気設備

	当 初 (令和 2. 12. 22)	契約変更(1回目) (令和 4. 6. 14)
請負金額	146,718,000 円	148,456,000 円 (1,738,000 円増)
工 期	令和 2. 12. 23～ 令和 4. 11. 30	変更なし

機械設備

	当 初 (令和 2. 12. 14)
請負金額	251,020,000 円
工 期	令和 2. 12. 15～ 令和 4. 11. 30

昇降機設備

	当 初 (令和 3. 5. 25)
請負金額	18,022,400 円
工 期	令和 3. 5. 26～ 令和 4. 11. 30