

平成 27 年度第 1 回工事監査（建築）結果報告書

1 実施年月日

平成 27 年 11 月 4 日（水）

2 監査対象

工 事 件 名	志村第二小学校あいキッズ棟建設工事
工 事 場 所	板橋区志村一丁目 7 番 1 号
工 期	平成 27 年 5 月 12 日～平成 27 年 12 月 14 日
請 負 金 額	1 4 6 , 3 4 0 , 0 0 0 円
請 負 者	立花建設株式会社 城北支店
進 捗 率	4 8 . 0 %

3 実施場所

監査委員室及び工事場所

4 監査の範囲

- (1) 工事に係る起工図書等
- (2) 工事現場の状況

5 監査の結果

特に指摘すべき事項は認められなかった。ただし、一部事務指導を行った。指導事項は次のとおり。

6 指導事項

適切な工期の設定及び適正な工事施工管理を行うべきもの

「志村第二小学校あいキッズ棟建設工事」の工事監査を実施したところ、以下の問題点が確認された。

教育委員会事務局学校地域連携担当課（以下、「学校地域連携担当課」という。）は、志村第二小学校あいキッズを実施するに当たり、校舎内に専用室を確保する余裕がなく、今後さらに児童数の増加が見込まれるため、学校敷地内に別棟を建設することとした。

建設について学校地域連携担当課から執行を受任した政策経営部営繕課（以下、「営繕課」という。）は、平成 26 年度に地盤調査及び設計を行い、建設工事は学校行事等を勘案し、平成 27 年 5 月 12 日から平成 27 年 12 月 14 日を工期として実施することとした。

地盤調査により軟弱な地盤が存在することが確認されていたため、当初、当該建設工事については、既存施設の解体後に地盤の支持力を判定するための平板載荷試験を行い、その結果に問題がある場合には地盤改良工事を行うこととしていた。

しかし、想定した工程の鉄骨工事の時期では、鉄骨受注の急増等による鉄骨工場の繁忙時期と重なり鉄骨の納品が遅れ、工期までに竣工出来ない危険性が生じた。このことから、営繕課は、平板載荷試験の結果を待たずに地盤改良工事を実施し、鉄骨の納品時期を前倒しすることにより対応する工程に変更した。

平板載荷試験の結果、地盤の支持力には問題が無かった。そのため、地盤改良工事は結果的に不要な工事となった。確実な安全の確保、鉄骨受注の急増による影響などがあったことは理解できるものの、営繕課は、学校地域連携担当課と十分な協議・調整を行った上で適切な工期を設定していたとは言えない。

更に、工事施工業者が鉄筋の搬入時に撮影した工事記録写真について、鉄筋の表示札に「志村第二小学校」と記載されるべきところに「志村小学校」と記載されたものが複数見受けられた。このことから、営繕課は履行内容について、適正かつ十分な確認を行っていたとは言えない。

営繕課は、今後、このようなことが発生しないよう、工事の計画に当たっては適切な工期の設定を行うよう努めるとともに、工事施工業者に対する指導・監督を徹底し、適正な施工管理により建設工事を実施するよう努められたい。

（営繕課）

平成 27 年度第 2 回工事監査(建築)結果報告書

1 実施年月日

平成 28 年 2 月 5 日(金)

2 監査対象

工 事 件 名	中台中学校改築工事
工 事 場 所	板橋区中台一丁目 56 番 23 号
工 期	平成 26 年 6 月 26 日 ~ 平成 28 年 9 月 16 日
請 負 金 額	2 , 3 3 6 , 3 2 1 , 5 0 2 円
請 負 者	浅沼・瀧島・両徳建設共同企業体
進 捗 率	8 2 . 0 %

3 実施場所

監査委員室及び工事場所

4 監査の範囲

- (1) 工事に係る起工図書等
- (2) 工事現場の状況

5 監査の結果

特に指摘すべき事項は認められなかった。

平成 27 年度第 3 回工事監査（土木）結果報告書

1 実施年月日

平成 28 年 2 月 24 日（水）

2 監査対象

工 事 件 名	東山はたけ公園整備工事
工 事 場 所	板橋区東山町 10 番 2 号
工 期	平成 27 年 9 月 18 日～平成 28 年 3 月 15 日
請 負 金 額	39,498,840 円
請 負 者	芝辰産業株式会社
進 捗 率	65.0%

3 実施場所

監査委員室及び工事場所

4 監査の範囲

- (1) 工事に係る起工図書等
- (2) 工事現場の状況

5 監査の結果

特に指摘すべき事項は認められなかった。

平成 27 年度第 4 回工事監査（建築）結果報告書

1 実施年月日

平成 28 年 3 月 4 日（金）

2 監査対象

工 事 件 名	西台中学校大規模改修工事
工 事 場 所	板橋区高島平一丁目 4 番 1 号
工 期	平成 27 年 6 月 25 日～平成 28 年 12 月 12 日
請 負 金 額	1,271,268,000 円
請 負 者	中尾・富山・大城建設共同企業体
進 捗 率	48.0%

3 実施場所

監査委員室及び工事場所

4 監査の範囲

- (1) 工事に係る起工図書等
- (2) 工事現場の状況

5 監査の結果

特に指摘すべき事項は認められなかった。