

公共施設の配置検討（エリアマネジメント）について

いたばし No.1 実現プラン 2021「経営革新計画」の計画 No.001「公共施設の配置検討」の検討に関する基本的な考え方、現時点での5つのエリア（本庁舎周辺、大山東地区、常盤台、前野、富士見）における検討の方向性を、以下のとおりとする。

1 基本的な考え方

「公共施設等の整備に関する基本方針」に基づいて、公共施設の配置検討の検討を進める。

＜公共施設等の整備に関する基本方針＞（「板橋区基本計画 2025」P.90）

- ①施設総量（総延床面積）の抑制
- ②計画的な管理・保全による耐用年数の延伸
- ③区有財産の有効活用

施設配置の検討にあたっては、エリア周辺に配置されている施設の現状分析（点検・調査結果に基づく建築物の状況、施設の利用状況・コスト状況）を行い、今後10年程度先を見通し、戦略的な投資になるかという視点で進める。

また、検討過程においては、同様に「経営革新計画」に項目化されている「No.003 公共施設の改築・改修等に向けた検討」や「No.008 いこいの家利活用検討」など、施設のあり方検討や廃止・民営化等の取り組みと整合を図っていく。

2 進め方

検討体制は別紙1「検討体制のイメージ」のとおり

学識経験者の助言を受けられる仕組みとし、役割分担を明らかにして検討を進める。また、区民・議会に適宜説明を行うとともに、頂いた意見を参考にしながら検討を進め、区としての方針を決定していく。

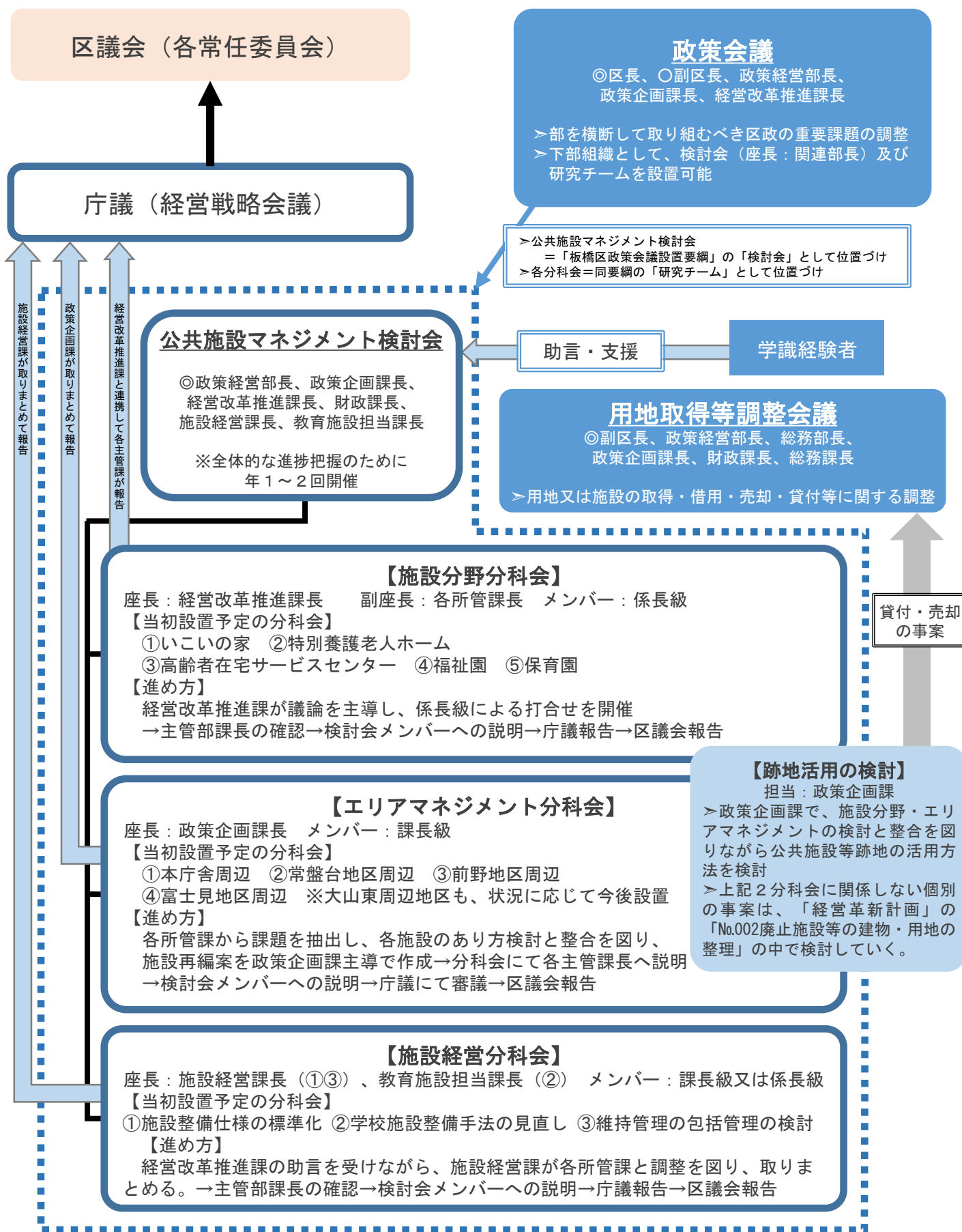
3 エリア毎の検討の方向性等について

各エリアにおける検討の方向性や、現状の配置図は別紙2「エリア毎の施設配置」のとおり

4 今後のスケジュール

- 5月 庁議（経営戦略会議）審議
- 6月 議会（企画総務委員会）報告
- 7月 町会長会議・区民向け説明会の実施（常盤台、前野、富士見）
- 8月～9月 具体的な再編・整備案について庁内検討
- 10月 庁議（経営戦略会議）審議
- 11月 議会（企画総務委員会）報告

公共施設等に関する今後の検討体制のイメージ



エリア毎の施設配置

1 各エリアの基本的な考え方

① 本庁舎周辺施設の配置検討	
対 象 施 設	旧保健所跡地、本庁舎北館、情報処理センター、本庁舎北側公有地 等
検討の方向性	旧保健所跡地を核として、本庁舎周辺の行政機能の集約と低未利用の用地及び施設の活用を図るために、周辺施設の再編・整備について検討します。
主 な 課 題	・まちづくり事業の進展、児童相談所の設置等に伴う庁舎スペース需要の増 ・旧保健所、北側公有地の低未利用の解消 ・男女平等推進センター、情報処理センター内の事務所機能の適正配置
② 大山駅東地区周辺施設の配置検討	
対 象 施 設	区立文化会館、板橋第一中学校、グリーンホール 等
検討の方向性	行政機能の適正配置と周辺地域のまちづくりと連動したエリアの魅力向上を図るために、板橋第一中学校・区立文化会館を中心に、施設の再編・整備について検討します。
主 な 課 題	・板橋第一中学校の改築時期及び手法（魅力ある学校づくりプランとの整合） ・更新時期を見据えた施設のあり方 （文化会館・グリーンホール・板橋福祉事務所等）
③ 常盤台地区周辺施設の配置検討	
対 象 施 設	現中央図書館、常盤台区民事務所、東新しいこの家、教育科学館 等
検討の方向性	中央図書館の平和公園における移転・改築を契機として、行政機能の適正配置と、文教施設を中心としたエリアの魅力向上を図るために、周辺施設の再編・整備について検討します。
主 な 課 題	・現中央図書館の跡地活用 ・集会施設の適正配置 ・中央図書館移転後の、教育科学館を中心としたエリアとしての魅力向上
④ 前野地区周辺施設の配置検討	
対 象 施 設	エコポリスセンター、おとしより保健福祉センター、前野ホール 等
検討の方向性	おとしより保健福祉センターのあり方検討を契機に、行政機能の適正配置を図るために、周辺施設の再編・整備について検討します。
主 な 課 題	・更新時期を見据えた施設のあり方 （おとしより保健福祉センター、エコポリスセンター） ・福祉園の効率的な運営に向けた検討 ・地域センター、レクリエーションホールの集約に向けた検討
⑤ 富士見地区周辺施設の配置検討	
対 象 施 設	旧板橋第四中学校（フレンドセンター、文書倉庫 等）、旧板橋第三小学校 等
検討の方向性	旧板橋第三小学校跡地活用を契機として、行政機能の適正配置と防災力の向上を中心としたエリアの価値向上を図るために、周辺施設の再編・整備について検討します。
主 な 課 題	・旧板橋第三小学校の跡地活用（西側エリア）における具体的な整備内容の検討 ・旧板橋第四中学校の跡地活用における整備方針の検討

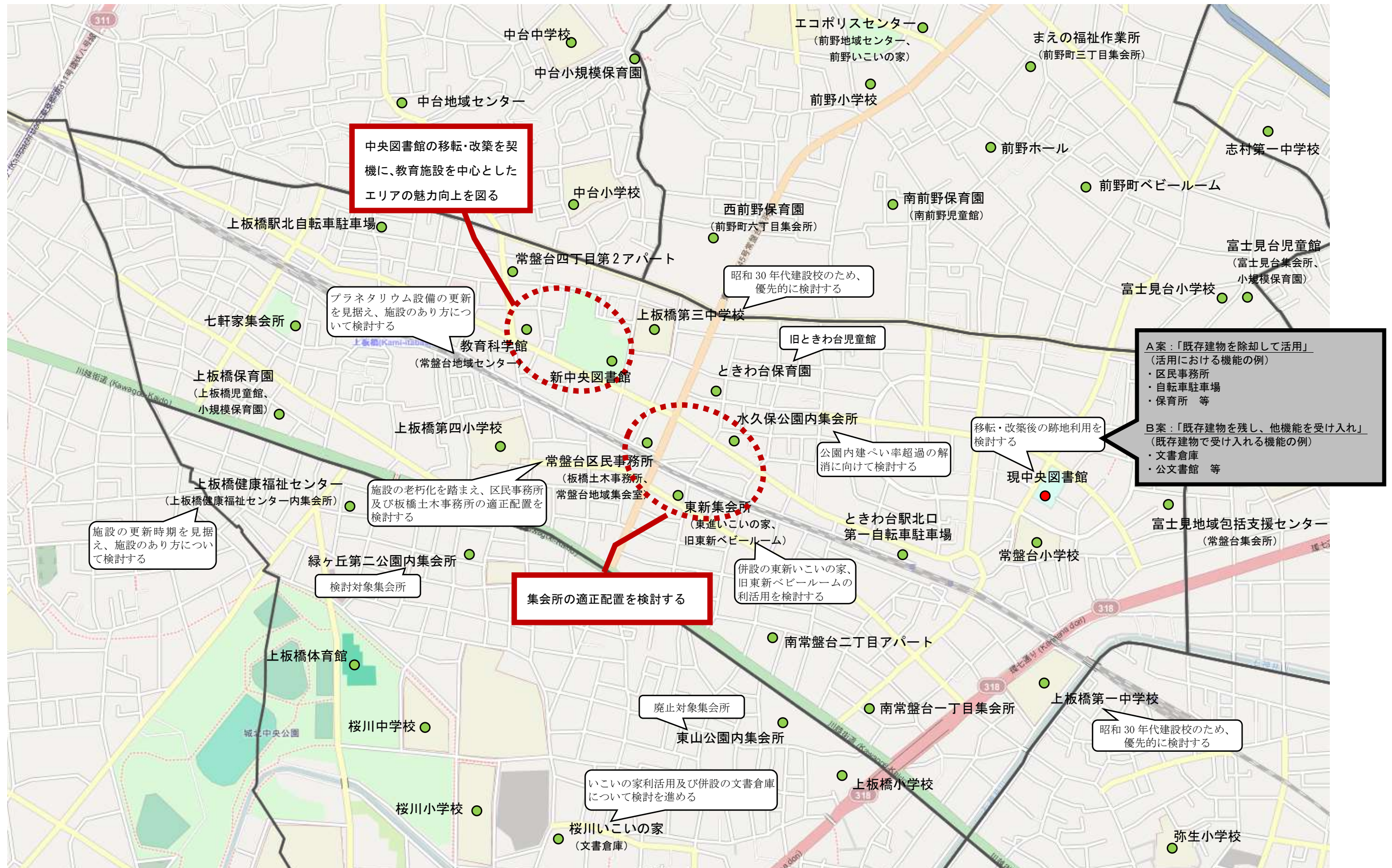
(1) 本庁舎周辺・大山東地区周辺

エリアコンセプト案（大山東地区周辺）「駅前周辺の立地を活かした、文化・交流を育むエリア」



(2) 常盤台地区

エリアコンセプト案「公園と文化施設が連携した、にぎわいと緑あふれるエリア」



(3) 前野地区

エリアコンセプト案「多世代が支え合い、交流し、安心して住み続けられるエリア」



(4) 富士見地区

エリアコンセプト案「健やかな育ち・学びを地域ぐるみで支えるエリア」

