

平成 27 年度板橋区入札監視委員会審議結果について

1 審議の概要

平成 26 年度に板橋区が締結した予定価格 130 万円を超える 241 件の工事案件のうち 25 件を委員会が抽出した。次に各委員が各々 5 件の入札状況を精査し、その結果を基調として入札参加資格の設定及び指名業者の選定方法等の適否について審議を行った。

審議の結果、抽出した案件すべてが適法であると判定し、その旨を平成 28 年 2 月 4 日付で区長へ報告した。

2 委員会開催日

- 第 1 回 平成 27 年 9 月 4 日（金）
- 第 2 回 平成 27 年 11 月 6 日（金）
- 第 3 回 平成 27 年 12 月 18 日（金）

3 委員 5 人

- 会 長 中城剛志（学識経験者）
- 副会長 浅野美代子（学識経験者）
- 委 員 彦久保光弘（学識経験者）
生駒和夫（区民公募委員）
若菜美智子（区民公募委員）

4 抽出審議案件一覧

裏面のとおり

5 審議結果報告書

別紙のとおり

平成27年度入札監視委員会 抽出審議案件一覧

担当委員	No.	契約番号	発注方法	受注形態	業種	件名	その他
中城	1	4260700078	特命随意契約	単体	道路舗装工事	道路補修工事(K04)	
	2	4260800007	特命随意契約	単体	建築工事	区立中台中学校改築工事に伴う仮囲い設置その他工事	
	3	4260900026	条件付き一般競争入札	単体	給排水衛生工事	区立志村第五中学校 受水槽取替及び水飲場直結給水化工事	
	4	4260700099	公募型指名競争入札	単体	道路舗装工事	道路補修工事(21)	
	5	4260900050	指名競争入札	単体	空調工事	区立上板橋第四小学校あいキッズ専用ルーム改修に伴うリース冷暖房機設置工事	
浅野	1	4260900044	指名競争入札	単体	空調工事	区立下赤塚小学校大規模改修に伴うリース冷暖房機取外し再取付その他工事	
	2	4260800056	公募型指名競争入札	単体	建築工事	板橋区中台二丁目集会所改修工事	総合評価
	3	4260900058	公募型指名競争入札	単体	電気工事	区立板橋地域センター照明設備改修その他工事	
	4	4260700134	条件付き一般競争入札	単体	道路舗装工事	道路補修工事(101)	
	5	4260900001	条件付き一般競争入札	2者JV	電気工事	区立志村第五小学校大規模改修電気設備工事	議決
彦久保	1	4260700012	公募型指名競争入札	単体	道路舗装工事	道路補修工事(2)	
	2	4260700148	公募型指名競争入札	単体	道路舗装工事	道路補修工事(1507)	
	3	4260800070	公募型指名競争入札	単体	建築工事	区営成増公園前自転車駐車場改修工事	総合評価
	4	4260700022	条件付き一般競争入札	単体	道路舗装工事	道路補修工事(8)	
	5	4260800008	条件付き一般競争入札	単体	建築工事	区立赤塚小学校外壁改修工事	総合評価
生駒	1	4260800143	特命随意契約	単体	建築工事	区立高島平健康福祉センター仮庁舎新築工事	
	2	4260800111	公募型指名競争入札	単体	建築工事	区立金沢小学校あいキッズ専用ルーム改修工事	
	3	4260800006	条件付き一般競争入札	3者JV	建築工事	区立中台中学校改築工事	議決
	4	4260900021	公募型指名競争入札	単体	電気工事	区立板橋第七小学校体育館照明設備改修工事	総合評価
	5	4260900055	条件付き一般競争入札	単体	空調工事	区立板橋地域センター冷暖房換気設備取替工事	総合評価
若菜	1	4260700128	特命随意契約	単体	運動場施設	区立德丸ヶ原公園野球場防球ネット工事	
	2	4260700082	指名競争入札	単体	道路舗装工事	道路補修工事(K03)	
	3	4260700034	特命随意契約	単体	一般土木工事	大谷口防災生活道路1号線整備工事	
	4	4260800010	公募型指名競争入札	単体	防水	区立赤塚小学校屋上防水工事	総合評価
	5	4260800003	条件付き一般競争入札	2者JV	建築工事	区立下赤塚小学校大規模改修工事	議決

平成28年2月4日

板橋区長
坂本 健 様

板橋区入札監視委員会
会長 中城 剛志

審議結果報告書

平成27年度入札監視委員会において、平成26年度入札工事一覧表から抽出された審議案件を検討した結果について、委員会として報告する。

第1 本年度審議案件の入札結果

1 本年度は別紙「抽出審議案件一覧」に記載のとおり、5人の委員がそれぞれ5件の審議案件を担当し、合計25件につき、入札状況を精査した。

2 各委員は、板橋区入札監視委員会定例審議（議案）のとおり、担当した案件について意見を提出した。

この意見を基調として、平成27年11月6日及び同年12月18日の本年度第2回及び第3回入札監視委員会において討議した結果、当委員会は本年度審議案件の入札結果については、すべて適法になされたものと判断した。

第2 入札制度の運用について討議した事項

当委員会は、前記のとおり審議案件について適法と判定したが、入札制度の運用について、以下の問題点を討議した。

1 平均落札価格の適正化について

(1) 平成25年度、26年度の平均落札率は90%を超える状況にあり、全体の平均落札率は下記別表（生駒委員作成）のとおり平成21年を境に徐々に上昇する傾向にあり、平成26年度には5年前の85%から10%上昇し、95.40%という数字になっている。

(2) 上記5年間の平均落札率の約10%の上昇という現象については昨今の工事単価の上昇、工事受注業者の減少といった社会的状況も一定程度無視出来ないところではあるが、平成26年度の入札工事の合計241件、総額10,634百万円の平均落札率を平均1%下げただけでも、工事予算額の1億円以上の削減効果があるところから、再度、平均落札率の上昇に関する原因の分析及び適正な平均落札率に関する検討を行い、特に低入札価格調査制度の導入を検討し、わずかな最低制限価格割れによる入札無効からの救済を検討するなどし、不調率を抑制し不要な特命随意契約の防止により入札の平均落札率の適正化を図るべきである。

別表 生駒委員作成資料

平均落札率の推移（過去7年間）

	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26
全体の契約金額(百万円)	13,993	6,710	16,541	10,698	9,712	5,733	10,634
全 体 (平均落札率)	89.84	85.72	87.35	88.44	89.91	92.02	95.40
条件付き一般競争入札(〃)	88.14	82.88	85.41	84.76	85.96	92.05	92.78
公募型指名競争入札(〃)	88.13	83.95	83.76	85.08	86.49	87.55	92.47
指名競争入札(〃)	92.76	95.95	85.15	93.44	94.06	96.02	94.99
特命随意契約(〃)	99.49	99.53	99.80	99.83	99.72	99.64	99.78

2 総合評価方式の意義の再考について

- (1) 総合評価方式は、安定的な品質確保と不良不適格企業の参入防止を図るため、工事価格及び施工能力等を総合的に評価し、落札者を決定するものである。
- (2) 本方式は、地域要件を加え、区内事業者の受注を促進し、その育成に寄与するものでもあり評価できるものである。しかし、結果として落札者の決定が価格要件により決まるとすれば、本方式の実施意義が薄れることから、各要件の配点については、継続して検討する必要がある。