

大山西町保育園民営化移管先事業者の決定について

大山西町保育園は、「いたばしNo.1 実現プラン 2018『行財政経営計画』編」に基づき、民間活力を活用し、区民サービスの向上を図るため、私立の認可保育所に移管することとし、プロポーザル方式による選定の結果、下記のとおり移管先事業者を決定した。

記

1 移管先事業者

事業者名 社会福祉法人永寿荘
代表者名 理事長 永嶋 美喜雄
法人所在地 埼玉県さいたま市西区高木602
運営施設 おうぎの森保育園（さいたま市）、さいわい保育園（板橋区）

2 募集範囲

平成29年4月1日現在において、認可保育所を3年以上運営しており、かつ、決算期が3期以上経過している、下記のいずれかの社会福祉法人であること。

- (1) 法人の主たる事務所等が、東京都・埼玉県・神奈川県・千葉県・茨城県・栃木県・群馬県内である。
- (2) 運営している認可保育所が、東京都内である。

3 新園舎建設

- (1) 所在地 板橋区大山西町21番
※ 都営大山西町団地建替えに伴い、団地敷地北側に新園舎を建設
- (2) 敷地面積 約1,180㎡

4 土地・建物

土地は、東京都と移管先事業者が借地借家法（平成3年法律第90号）第22条に定める定期借地権設定契約を締結する。また、建物は、移管先事業者が建設し、区が予算の範囲内で補助する。

5 選定までの経過

- (1) 応募申込期間 平成29年 9月29日～10月27日
- (2) 提案書提出締切り 平成29年11月30日
- (3) 第一次審査（書類審査） 平成29年12月 1日～12月15日
- (4) 現地視察 平成29年12月22日、25日、26日
- (5) 第二次審査（財務審査） 平成29年12月19日～30年1月12日
- (6) 第二次審査（プレゼンテーション） 平成30年 1月13日

6 事業者選定方法及び選定結果

- (1) 選定方法…公募によるプロポーザル方式
- (2) 選定委員…10名

【子ども家庭部長、保育サービス課長、子育て支援施設課長、障がい者福祉課長、保育サービス課入園相談係長、保育研修担当係長、保育運営・給食係副係長（栄養士）、大山西町保育園長、保護者委員2名（大山西町保育園在園保護者）】

- (3) 選定結果

審査項目	配点 (1人あたり 5点×10人)	社会福祉法人永寿荘	事業者①	事業者②	事業者③	事業者④
I 建築関係						
1 建物のコンセプト (4項目)	200	149	118	139	135	128
2 開設までのスケジュール	50	32	31	30	31	30
II 事業関係						
1 保育理念・運営方針	50	35	34	33	31	32
2 保育課程・指導計画	50	36	33	35	32	32
3 保育内容 (2項目)	100	59	67	62	64	56
4 特別保育事業 (4項目)	200	131	128	129	131	126
5 年間行事計画	50	35	30	30	30	32
6 職員配置 (3項目)	150	96	82	98	94	93
7 職員の育成	50	33	28	35	34	33
8 職員会議	50	33	30	33	34	29
9 給食 (3項目)	150	92	88	90	96	96
10 健康支援	50	31	27	31	31	33
11 衛生管理	50	30	26	28	31	32
12 事故防止・危機管理	50	31	26	32	34	32
13 災害対策	50	34	29	35	33	31
14 児童虐待への対応	50	30	31	30	32	33
15 保護者との連絡・連携	50	34	30	31	34	33
16 地域との連携	50	40	32	37	35	34
17 苦情対応の体制	50	31	30	31	32	33
18 自主事業	50	32	32	31	32	32
19 引継ぎ	50	36	27	36	29	30
20 実行のしくみ	50	32	30	31	32	32
III プレゼンテーションにおける評価						
総合評価 (4項目)	200	139	115	128	127	127
小計	1,850	1,231	1,104	1,195	1,194	1,169
財務加算	400	340	340	340	400	220
区内加算	30	30	—	—	—	30
評価点合計	2,280	1,601	1,444	1,535	1,594	1,419
選定結果		1	4	3	2	5
得点率		70.2%	63.3%	67.3%	69.9%	62.2%

7 今後の主なスケジュール（予定）

- (1) 三者協議会の開催 平成30年度～
- (2) 区から東京都へ移管先事業者の推薦 平成30年度
- (3) 新園舎建設工事 平成31年度
- (4) 開設（移管）予定日 平成32年4月1日
(定員は93名から120名程度へ増員予定)