

令和元年度板橋区立エコポリスセンター指定管理者及び
管理運営業務に係る評価結果について

1 指定管理者

- (1) 名 称 板橋エコみらいプロジェクト
代表者 株式会社小学館集英社プロダクション
- (2) 所在地 東京都千代田区神田神保町2-30
- (3) 指定期間 平成29年4月1日から平成34年(令和4年)3月31日まで

2 施設概要

- (1) 施設名 板橋区立エコポリスセンター
- (2) 所在地 板橋区前野町4-6-3
- (3) 開設 平成7年4月
- (4) 設置目的 誰もが快適に暮らせる社会を目指して、地域環境から地球的規模の環境にまで配慮した生活様式を普及推進することにより、人と環境が共生する都市の形成に寄与し、もって区民の生活環境の向上に資する。
- (5) 建物概要 敷地面積：1846.60㎡ 延床面積：3712.43㎡
(エコポリスセンター 3100.87㎡、前野いこいの家 233.68㎡、前野地域センター 377.88㎡)
主な施設：視聴覚ホール、環境研修室、環境工作室、環境学習室、環境実験室

3 事業内容

- (1) 身近な環境から地球環境に至る幅広い情報の収集及び提供に関する業務
- (2) 環境教育及び環境学習に関する業務
- (3) 地球温暖化防止及び資源の循環に関する知識の普及、意識の啓発及び活動の促進に関する業務
- (4) 前3号に掲げる事業に関する人材及び団体の育成支援に関する業務
- (5) 施設の利用に関する業務
- (6) センターの施設及び設備の維持管理に関する業務
- (7) 前各号に掲げるもののほか、区長が必要と認める業務

4 評価概要

- (1) 目 的
エコポリスセンターについて、効率的な運営やサービス水準の維持・向上、利用者の安全対策など、当初の導入目的に則り適切に運営されているかどうかをモニタリングし、客観的に評価・検証を行う。
- (2) 評価者 板橋区立エコポリスセンター指定管理者評価委員会

- (3) 評価委員会の構成 5名（外部委員2名、内部委員3名）
- ・環境教育等に関して専門的知識を有する者（東京家政大学環境教育学科教授）
 - ・区民代表（NPO 法人いた・エコ・ネット理事長）
 - ・板橋区資源環境部長
 - ・板橋区資源環境部環境政策課長
 - ・板橋区資源環境部資源循環推進課長

(4) 財務状況及び労働条件点検

指定管理者法人の財務状況及び施設従業員の労働条件点検については、外部専門家に委託し、点検結果を基に、評価委員会で評価を行った。

ア 財務状況点検

委託先 東京税理士会板橋支部

委託期間 令和元年7月2日～7月31日

実施内容 過去3年間の法人決算書等の計算書類による点検
（5段階評価及び所見）

イ 労働条件点検

委託先 東京都社会保険労務士会板橋支部

委託期間 令和元年7月2日～8月20日

（ヒアリング実施日：7月19日 於：エコポリスセンター）

実施内容 書類審査・指定管理者ヒアリング及び従業員面接
（5段階評価及び所見）

(5) 評価委員会の開催

令和元年8月30日（金） 於：エコポリスセンター

資料説明、評価基準・評価シートの作成、書類審査、現地調査及びヒアリング、評価シートの採点、各委員の評価に基づく総合評価の協議・決定

5 評価項目

- (1) 施設の経営方針に関する事項
- (2) 行動規範に関する事項
- (3) 管理体制に関する事項
- (4) 管理活動に関する事項
- (5) 業務改善に関する事項

6 評価方法

評価委員会で制定した評価シート・評価基準に基づき、現地調査及びヒアリング等により、各委員が評価項目ごとに5段階で採点・評価を行い、各委員の採点の合計により総合評価とする。

〔管理運営等の評価〕

- 5点 要求水準を上回る成果を出している
- 4点 要求水準どおりの成果を出している
- 3点 要求水準を概ね満たしているが、工夫の余地がある
- 2点 要求水準を満たしていない
- 1点 要求水準を著しく下回っている

[サービス水準の評価]

5点	達成率	100%以上
4点	達成率	90%以上 100%未満
3点	達成率	70%以上 90%未満
2点	達成率	50%以上 70%未満
1点	達成率	50%未満

[総合評価基準]

特に優れている	合計点	720点以上	(800点満点の9割以上)
優れている	合計点	640点以上	(800点満点の8割以上)
適正である	合計点	480点以上	(800点満点の6割以上)
やや劣る	合計点	320点以上	(800点満点の4割以上)
劣る	合計点	320点未満	(800点満点の4割未満)

7 評価結果

評価点：624点 ※詳細は「指定管理者評価シート」(参考資料)のとおり
評価：適正である 得点率：78.0%