

高島平緑地ほか区立公園の管理運営等に係る民間活力
可能性調査及び導入支援委託について

1 概要

平成29年の都市公園法改正により新たに創設されたPark-PFI制度等、各種制度を活用して、民間企業の柔軟な発想による公園の魅力向上、新たな価値の創造や地域ブランディングの向上を図るべく、区内394公園等の利活用策についての調査及び公園施設の設置管理事業者等の選定・協定締結に向けた業務支援を委託する。

なお、支援委託事業者の決定にあたっては、実績、専門性、技術力等を勘案し総合的に提案能力の高い者を選定するため公募型プロポーザル方式で行った。

2 プロポーザル結果

参加事業者数 7事業者

提案採用者 (株)オリエンタルコンサルタンツ関東支社

提案金額 21,087,000円(税込み)

3 委託内容

(1) 委託期間 令和元年5月31日から令和3年5月31日(24月)

(2) 業務内容

前提条件等の整理、マーケットサウンディング調査の実施、利活用方針の検討・作成、事業スキームの整理、公募準備、Park-PFI事業公募・計画の認定支援、指定管理者制度の導入支援

4 進捗状況

(1) 令和元年6月 事業コンセプト、対象エリアの法的制約などの前提条件等を検討。

8月 6事業者(造園業、サービス業、物販業、飲食業、農業)を対象にプレヒアリングを実施。

9月 発案時マーケットサウンディング調査を開始(アンケート形式)。

(2) 今後のスケジュール(予定)

令和2年度以降 検討時マーケットサウンディング調査

Park-PFI制度等の事業者公募・協定締結