

「自立支援センター（仮称）板橋寮」

## 地域連絡協議会ニュース

第2号（令和元年9月発行）

### 第2回地域連絡協議会を開催しました

令和元年9月13日（金）に、仲宿地域センターレクリエーションホールにて第2回「自立支援センター（仮称）板橋寮」地域連絡協議会を開催しました。

#### 今回の議事

- 1 「自立支援センター（仮称）板橋寮」に関するご意見・ご要望について  
第1回「自立支援センター（仮称）板橋寮」地域連絡協議会（令和元年7月29日）の開催後、委員及び地域住民の皆様にご意見・ご要望のアンケートのご提出を依頼し、いただいたアンケートの集計結果について報告を行いました。なお、地域連絡協議会ニュース第1号で、特に多くいただいたご意見・ご要望はお知らせいたしました。
- 2 擁壁・地盤調査の進捗状況について  
擁壁・地盤調査について、進捗状況を報告しました。
- 3 基本設計(案)について  
「自立支援センター(仮称)板橋寮」建設の基本的方針を示し、基本設計(案)2案を提示しました。
- 4 今後の予定について  
「自立支援センター(仮称)板橋寮」開設までのスケジュールを説明しました。

#### 擁壁・地盤調査の進捗状況



- 擁壁調査（令和元年8月20日実施）  
擁壁調査は、目視と採寸で行いました。その結果、劣化と目違い（継ぎ目のずれ）が見られました。今後の対応方法については、現在検討中です。
- 地盤調査（令和元年8月26日～28日実施）  
地盤調査は、敷地の中央1か所で標準貫入試験（質量63.5kgのおもりを落下させて、30cm打ち込むのに要する打撃回数を測定する試験）により行いました。その結果、隣接する板橋看護専門学校と同様の試験結果であり、軽量鉄骨の建物を建てるのには問題ない土地であることがわかりました。調査結果の詳細については、次回の協議会で報告します。

## 基本設計(案)について

基本設計(案)は、以下2案を提示しました。

※令和元年9月13日に近隣住民の方へポスティングさせていただきました。

| A案(2階建て案)   | B案(3階建て案)  |
|---|--|
| <p>【特徴】<br/>建物の高さを低くした案です。</p> <p>【長所】<br/>階数を低くしているため、周辺環境に対して圧迫感が少ない案です。</p> <p>【短所】<br/>階数を低くしているため、建築面積が大きくなります。</p> <p>【日影状況】<br/>影の幅は太いが、影が及ぼす影響範囲は少なくなります。</p> | <p>【特徴】<br/>建物周辺の空地が多い案です。</p> <p>【長所】<br/>建物周辺の空地を多く計画でき、住宅地からの空間が確保できます。</p> <p>【短所】<br/>空地を確保するため、階数は3階となり、周辺環境への圧迫感が大きくなります。</p> <p>【日影状況】<br/>影の幅は狭いが、影が及ぼす影響範囲は広範囲になります。</p> |

## 基本設計(案)に関する主なご意見・ご要望

(質問) 出入口は南側に設置できないのですか。

(回答) 南側は、道路と敷地の間に段差があるため、スロープが必要となり、建物が北側に寄ることになります。また、保育園とのアプローチとすみ分けをするため、南西側に出入口を設置しました。

(要望) 近隣の家はどこまで日影の影響が生じるかわからないので、近隣の住宅の状況を反映した日影図を提示してほしい。

(回答) 住宅地図に日影図を反映しお示しするようにします。

★地域住民の皆様には、第3回地域連絡協議会の前に、基本設計(案)に関する意見交換の場を設けさせていただきました。(令和元年9月19日 板橋区役所にて実施)

## 次回の地域連絡協議会について

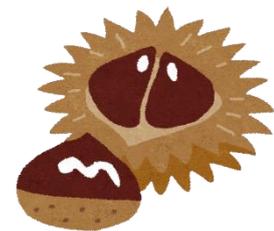
### 第3回地域連絡協議会

日時：令和元年10月4日(金) 午後6時30分～

場所：グリーンホール 601会議室

議題：「自立支援センター(仮称)板橋寮」の基本設計(案)について(ほか)

※傍聴をご希望される方は先着順で受け付けます。事前に下記の間合せ先までお申し込みください。



編集発行 自立支援センター(仮称)板橋寮 地域連絡協議会事務局  
問合せ先 〒173-8501 板橋区板橋2-66-1  
板橋区福祉部管理課庶務係  
☎03-3579-2352 FAX03-3579-2046  
E-Mail : f-shomu@city.itabashi.tokyo.jp