

## 会 議 録

名 称	第4回「自立支援センター（仮称）板橋寮」地域連絡協議会
日 時	令和2年1月31日（金） 午後6時30分～午後8時
会 場	板橋区役所大会議室 A
出 席 者	<p>（委員） 町会代表等 3名 地域住民代表 2名          民生・児童委員代表 4名 PTA 代表 2名          東京都代表 1名 特別区人事・厚生事務組合代表 1名          板橋区代表 1名 （欠席 10名）</p> <p>（事務局） 東京都福祉保健局生活福祉部事業調整担当課長          特別区人事・厚生事務組合厚生部自立支援課長          板橋区福祉部管理課長 板橋区福祉部板橋福祉事務所長</p>
傍 聴 者	6名
会議次第	<p>1 開会</p> <p>2 議事</p> <p>（1）擁壁の調査結果等について</p> <p>（2）実施設計（案）について</p> <p>（3）今後の予定について</p> <p>3 閉会</p>
配付資料	<p>【資料】</p> <p>資料1 擁壁工事について</p> <p>資料2-1 実施設計（案）について</p> <p>資料2-2 実施設計（案）図面（平面図・配置計画図・立面図）</p> <p>資料2-3 日影図</p> <p>資料2-4 「自立支援センター（仮称）板橋寮」に関するご意見・ご要望アンケート結果と対応表</p> <p>資料3 「自立支援センター（仮称）板橋寮」実施設計(案)に関するアンケート</p> <p>資料4 「自立支援センター（仮称）板橋寮」のスケジュール</p> <p>【参考資料】</p> <p>第3回地域連絡協議会会議録（案）</p>
議事要旨	
<p><b>1 開会</b></p> <p>資料1から資料4及び参考資料までの配布資料を事務局が説明した。</p> <p><b>2 議事</b></p> <p><b>（1）擁壁の調査結果等について</b></p> <p>資料1により擁壁工事に向けた地盤調査結果及び擁壁工事の概要について説明した。</p> <p><b>事務局：</b>擁壁は、経年劣化や目違いが全体的に見られたが異常はなかった。東側及び北側の一部</p>	

## 会 議 録

の擁壁は高さ2mを超えていることもありさらなる安全対策を講じる目的で工事を行う。擁壁は、現在の位置より敷地側に約70cm下げることとする。南東側の階段付近から順次、既存の擁壁の解体工事を実施する。擁壁工事は令和2年6月中旬頃から予定している。

**会 長**：ただ今の説明について、質問があればお願いしたい。

**委 員**：7か所調査したということだったが、調査の方法と場所を教えてください。

**事務局**：調査はスウェーデン式サウンディング試験方式という方法で行った。スクリーにロードを介して回転させて、硬さを計測する方法である。調査箇所は擁壁周辺の7か所で、南側が3か所、北側が3か所と東側が1か所の合計7か所である。

**委 員**：建築確認申請ではどのように申請するのか。

**事務局**：建築基準法上の工作物として申請する。

**委 員**：擁壁の回りに板橋区の杭が打ってある。ただ、これはあくまでも土地のポイントである。擁壁工事を行う時に敷地の境界を確定させてほしい。

**事務局**：もう一度改めて道路管理者のところへ確認をさせていただきたい。

**会 長**：擁壁工事の日程が決まったら事務局の方でポスティングをお願いしたい。

### (2) 実施設計(案)について

資料2-1から資料2-4より、実施設計(案)について、事務局が説明した。

**事務局**：「自立支援センター(仮称)板橋寮」実施設計(案)に関する基本方針を示し、実施設計(案)を提示する。なお、今回提示した実施設計(案)における建物及び居室等の配置については決定事項として報告した。また、提示した実施設計(案)については、委員及び地域住民の皆さまに対してアンケートでご意見・ご要望を伺うことを伝えた。

#### ○実施設計(案)の特徴

- ・居室は全て西側に配置する。
- ・施設への出入口は南西側とする。
- ・喫煙室は建物の南側に配置する。
- ・建物周辺は可能な限り空地・植栽を設ける。
- ・建物を敷地の南西側に寄せる。
- ・駐車スペースは運営上、必要最小限のスペースのみ確保する。
- ・空調室外機は南西及び北に配置し、住宅からの距離を十分に確保する。

**会 長**：ただ今の説明について、質問があればお願いしたい。

**委 員**：仮敷地境界の外側5メートルのスペースはどのようなになるのか。

**事務局**：地面はアスファルトで舗装をし、擁壁上に目隠しフェンスが設置される。極力最小限のスペースで駐車スペースを設けさせていただいた結果、空地は5メートルとなった。

**委 員**：喫煙室の排煙についてはどのように考えているのか。

**事務局**：改正健康増進法の中で基準が定められているのでその基準に基づいて排煙装置を設置す

## 会 議 録

る。具体的にどういう設備になるかは、現在検討しているが、基準に合致するよう設備を入れる。

**委 員**：雨水設備設置に関する対応はどのようになるのか。

**設計業者**：敷地内に降った雨量を含めて浸透式の装置を作るなど検討を進めていく。

**委 員**：U字溝などを作ってしっかりやってほしい。

**事務局**：いただいた意見を理解した上で、所管にわれわれの考えを伝えていく。

**委 員**：空調の室外機については、3階までの部屋へ対応していくので結構大きなものになると思う。屋上に乗せるというようなことは考えられないのか。

**設計業者**：空調の室外機の屋上への設置については、屋根の構造上、薄い金属板を折り曲げた「折板」と呼ばれるものであり、屋根の上に重いものを乗せることは難しい。

**委 員**：これだけ広い屋根があるのにソーラーパネルで電気を賄うなどエコな考え方はなかったのか。

**事務局**：期間限定の施設であり、様々な要因があるためそこまで想定していない。

**会 長**：耐久力のある建物というより、5年間維持できる建物を考慮して建てるものである。太陽光パネルは高価なものだから、5年間だけこの建物を使用するというのを念頭に入れた上で検討した方がよいと思う。

### (3) 今後の予定について

資料4により事務局が説明した。

**事務局**：協議会ニュースを皆様にお配りしているが、こちらのニュースと議事録については区のホームページからもご覧いただけるようにした。第5回地域連絡協議会については、5月もしくは6月頃に予定しているが、詳細については調整のうえ事務局から開催通知を送らせていただく。

## 3 閉会