

## 「自立支援センター（仮称）板橋寮」

# 地域連絡協議会ニュース

第4号（令和2年2月発行）

## 第4回地域連絡協議会を開催しました

令和2年1月31日（金）に、板橋区役所大会議室Aにて第4回「自立支援センター（仮称）板橋寮」地域連絡協議会を開催しました。

### 今回の議事

- 1 擁壁の調査結果等について  
擁壁工事に向けた地盤調査結果と擁壁工事について説明しました。
- 2 実施設計(案)について  
実施設計（案）に関する基本方針と実施設計図(平面図・立面図・配置計画図)を提示し、実施設計（案）について説明しました。  
提示した実施設計(案)については、委員及び地域住民の皆さまにアンケートによるご意見・ご要望のご提出を依頼しました。
- 3 今後の予定について  
第5回地域連絡協議会の予定及び「自立支援センター（仮称）板橋寮」開設までのスケジュールを説明しました。

### 擁壁の調査結果等について



#### ○擁壁工事に向けた地盤調査結果（令和元年10月28日実施）

擁壁工事に向けて擁壁周辺7か所の地盤調査を行いました。擁壁周辺の地層構成は、第1回目の調査結果（令和元年8月26日～28日実施）と同様で良好な地盤であり、自立支援センターを建設することに問題がない土地であることがわかりました。

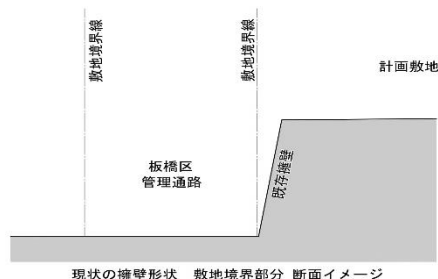
#### ○擁壁工事について

##### ◆東側及び北側擁壁を工事します。

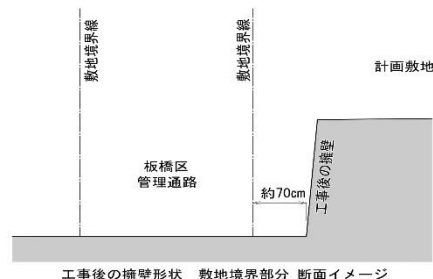
東側及び北側の一部の擁壁が高さ2mを超えていることもあり、さらなる安全対策を講じる目的で工事を実施します。擁壁は、現在の位置より敷地側に約70cm下げる予定です。

##### ◆工事は令和2年6月中旬に着工予定です。

詳細な工法や詳しい日程が決まりましたらポスティングでお知らせ致します。



現状の擁壁形状 敷地境界部分 断面イメージ



工事後の擁壁形状 敷地境界部分 断面イメージ

## 実施設計(案)について

近隣住民の皆さまからいただいたご要望や運営上で配慮が必要な点をできる限り反映し、実施設計(案)を作成しました。

### ◆実施設計(案)の特徴をお伝えします。

- 居室は全て西側に配置します。
- 施設への出入口は南西側とします。
- 喫煙室は建物の南側に配置します。
- 建物周辺は可能な限り空地・植栽を設けます。
- 建物を敷地の南西側に寄せます。
- 駐車スペースは運営上必要最小限のスペースのみ確保します。
- 空調室外機は南西及び北に配置し、住宅からの距離を十分に確保します。

## 実施設計(案)に関する主な質疑応答

(質問) 喫煙室から排出される排煙に対してどう対応するのか。

(回答) 改正健康増進法の基準に基づいて対応します。

(質問) トイレ・浴室・洗面所の換気はどのように流すのか。

(回答) 住居がある北・東に流れないように南・西側で対応するよう検討しています。

(質問) 屋根にソーラーパネルを設置し電気を賄うなどエコを意識した対応は行わないのか。

(回答) 5年間という期間限定の施設であるため想定していません。

(質問) 雨水設備の対応状況について伺いたい。

(回答) これからの所管部署との調整の中で想定する雨量を含めてどのように対応するか検討していきます。

## 次回(第5回)の地域連絡協議会について

日時：令和2年5月～6月予定

場所：未定

議題：「自立支援センター（仮称）板橋寮」の実施設計  
についてほか

※第5回地域連絡協議会については詳細が決まりましたらポスティングにてお知らせします。



編集発行 自立支援センター（仮称）板橋寮 地域連絡協議会事務局  
問合せ先 〒173-8501 板橋区板橋2-66-1  
板橋区福祉部管理課庶務係  
☎03-3579-2352 FAX03-3579-2046  
E-Mail : f-shomu@city.itabashi.tokyo.jp