

「自立支援センター（仮称）板橋寮」

地域連絡協議会ニュース

第5号（令和2年6月発行）

第5回地域連絡協議会を開催しました

令和2年6月9日（火）に、板橋区役所大会議室にて第5回「自立支援センター（仮称）板橋寮」地域連絡協議会を開催しました。

今回の議事

- 1 実施設計について
第4回「自立支援センター（仮称）板橋寮」地域連絡協議会（令和2年1月31日）開催後、委員及び地域住民の皆様にご意見・ご要望をふまえ、対応させていただいた点を中心に説明しました。
- 2 建設工事について
擁壁工事及び本体工事について、工事概要・工事日程・車両搬入出経路について説明しました。
- 3 今後の予定について
第6回地域連絡協議会の予定及び「自立支援センター（仮称）板橋寮」開設までのスケジュールを説明しました。



実施設計について

実施設計図（平面図・立面図・配置計画図・日影図）を提示し、皆さまからいただいたご意見・ご要望を踏まえた上で追加整備を行った点について、以下の通り説明しました。

◆雨水排水対策について

- 擁壁の上に雨水せき止め用ブロック（高さ20cm）を配置します。
- 敷地内に15cmほど掘り下げた緑地を作り、緑地内に浸透した雨水は雨水マスを通して下水道に排出されます。
- 北側居住地側のアスファルトは、雨水がしみ込みやすい浸透性の舗装を使用します。

◆騒音・臭気対策について

- 空調室外機は上向きの排気となる機器を選定し、周囲を壁で覆います。
- 建物の外壁は層が厚く、より遮音性の高い物を選択します。

◆建物の色調について

- 外装色彩はアースカラーを基調とし、周辺地域の建物と融合を図ります。

建設工事について

◆工事における留意点

- 工事期間中は、警備員をつけて車両の誘導・周囲の警戒をします。
- 粉塵対策として、必要に応じて散水を実施した上で工事を進めます。
- 振動・騒音については重機の速度を上げず周りに十分配慮しながら進めます。
- 工事工程や工事状況など近隣住民の方に適宜周知を行いながら工事を進めます。

◆擁壁工事について

【工法】間知石積み擁壁

※従来の石積工に代わるものとして開発され、比較的狭い場所でも施工可能で、幅広く使用されている工法です。

【工事日程】令和2年6月～7月末まで

【工事概要】解体工事→地盤改良工事→造成工事（間知石を積む作業です。コンクリートを基礎部分に充填して強度を増した形で施工します。）

◆本体工事について

【工事日程】令和2年7月～令和3年2月

【工事概要】基礎工事→本体工事→内装工事→外構工事 ※設備工事も並行して行います。

実施設計・建設工事に関する主な質疑応答

（質問）防災倉庫の用途について伺いたい。

（回答）定員70名程度の3日分の食料や飲料水などを備蓄するスペースです。

（質問）建物の換気について伺いたい。

（回答）建物内の換気扇で送られた風が東側から西側に流れる排気のルートがいくつも設けられており、最終的には外壁についている換気口からを排気されます。

（質疑）除草に関する説明がない中で、作業が進められている。近隣の家に石や草が飛んでくる場合もあり、対策がとられていないが、いかがなものか。

（回答）今後は東京都福祉保健局の所管になるので、十分に配慮して行っていきます。

次回(第6回)の地域連絡協議会について

日時：令和2年9月～10月予定

場所：未定

議題：「自立支援センター（仮称）板橋寮」の工事進捗、
運営法人の紹介（ほか）

※第6回地域連絡協議会については詳細が決まりましたらポスティングにてお知らせします。

編集発行 自立支援センター（仮称）板橋寮 地域連絡協議会事務局
問合せ先 〒173-8501 板橋区板橋2-66-1
板橋区福祉部管理課庶務係
☎03-3579-2352 FAX03-3579-2046
E-Mail : f-shomu@city.itabashi.tokyo.jp

