

赤塚六丁目北地区地区計画の概要

[告示：平成30年3月7日]

19

■建物の建築（新築・増改築等）、工作物の築造などを行う場合は、「届出」が必要です。

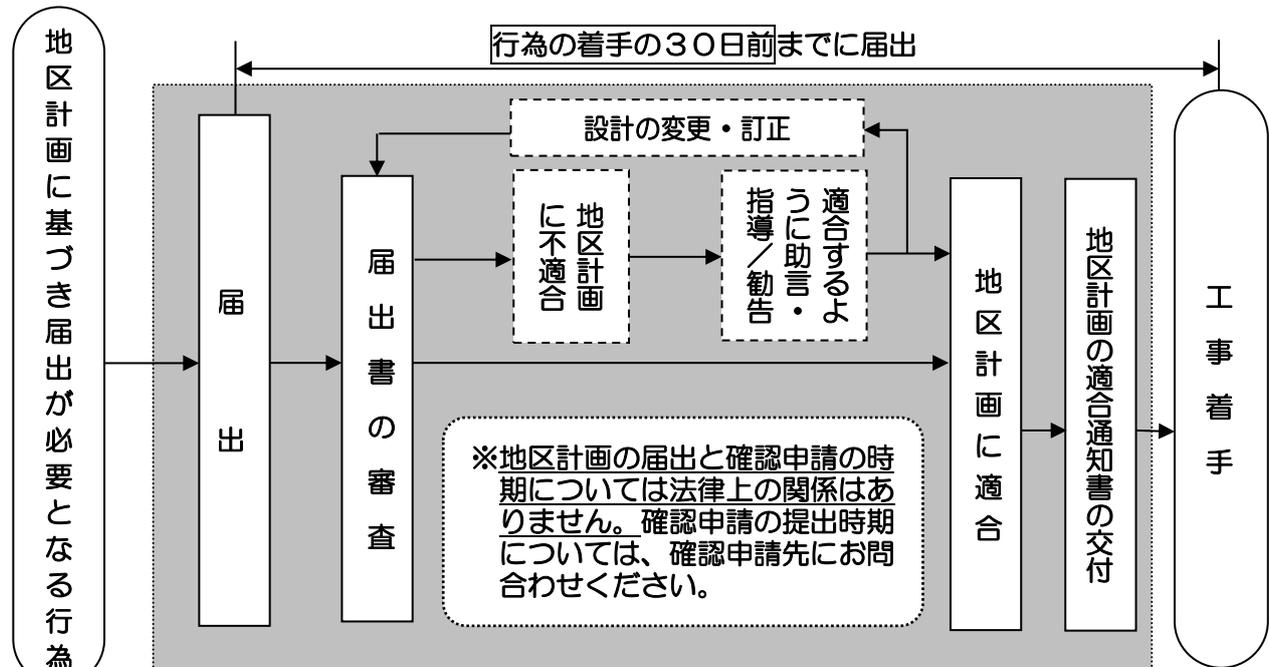
地区計画の区域内では、都市計画の告示日以降に、建物の建築（新築・増改築等）、工作物の築造などを行う際は、行為に着手する30日前までに区長に届出が必要です。（都市計画法第58条の2）

■届出が必要となる行為：地区計画の区域内で届出が必要となる行為は次のとおりです。

- ① 建築物の建築（新築、増改築、移転など）
- ② 工作物の建設（広告塔などの広告物、擁壁の築造など）
- ③ 建築物の用途、形態又は意匠の変更（外壁の塗替えも含む）
- ④ 土地の区画・形質の変更（切土や盛土、道路や宅地の造成など）

■地区計画の届出手続きの流れ

区は、届出の内容を審査し、「地区計画」に適合している場合は適合通知書を交付します。なお、地区計画に適合しない場合は、助言、指導又は勧告をすることがあります。



<※1 届出の時期>

○行為に着手する30日前までに届出が必要です。届出内容を変更する際は、変更部分の行為に着手する30日前までに変更届出が必要です。

<※2 届出書・地区計画の詳細パンフレット>

○届出書等の様式・地区計画の詳細パンフレットは、区のホームページよりダウンロードできます。

○区ホームページのトップページから、検索キーワード「地区計画（1）概要・適用地区」、「ページ番号 1014855」又は右記 QR コードより、検索いただき、添付ファイルをダウンロードしてご利用ください。



<標準処理期間>

○届出された内容を各地区の目標、各方針、地区整備計画等に照らし合わせ、その内容が適合しているかを審査します。適合通知書交付までの標準的な処理期間は概ね15開庁日です。

<注意事項>

○地区計画の届出は、届出された順に審査を行います。標準処理期間で審査を行うため、処理期間を短縮することはできません。

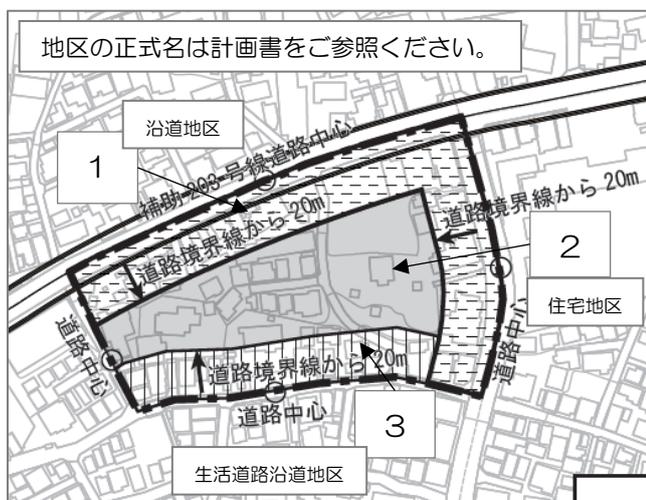
○地区計画の内容に不適合で、指導・助言に従わず、行為着手予定日までに是正されない場合、適合通知書の交付はできません。

建築物等の整備について（建築のルール）

地区計画は、**建築行為等の着手30日前までに届出が必要です。**

地区の区分			地区計画の概要
1	2	3	
●			①建築物等の用途の制限 良好で健全な市街地の形成を図るため以下の用途を規制します。 ホテル・旅館、自動車教習所、畜舎、ポーリング場、大規模な工場、 火薬類の処理等を行う工場
		●	独立した自動車車庫
15m	10m	12m	②建築物等の高さの最高限度 健全な地域環境の形成を図るため、高さの最高限度を定めます。
下図に示す 1号壁面線がある敷地			③壁面の位置の制限 道路境界線・隣地境界線から 建築物の外壁等までの距離は、0.5m以上
その他の敷地			隣地境界線から建築物の外壁等までの距離は、0.5m以上
下図に示す 1号壁面線がある敷地			④壁面後退区域における工作物の設置の制限 道路境界線から0.5m後退した範囲内に門・塀等、工作物の設置 はできません。
その他の敷地			制限はありません。
●	●	●	⑤建築物等の形態又は色彩その他の意匠の制限 建築物の外壁や屋外広告物等や刺激的な原色を避け、周辺環境と 調和したものとします。
●	●	●	⑥垣又はさくの構造の制限 道路に面する垣又はさくの構造は生垣またはフェンスとします。
●	●	●	⑦垣又はさくの構造の制限 敷地内の既存の樹木の保全を図り、緑化に努めます

■ 地区の区分



■ 壁面の位置の制限



【地区計画に関するお問合せ】 東京都板橋区板橋二丁目66番1号（区役所北庁舎5階16番窓口）
 板橋区都市整備部建築指導課意匠審査係 TEL03-3579-2573